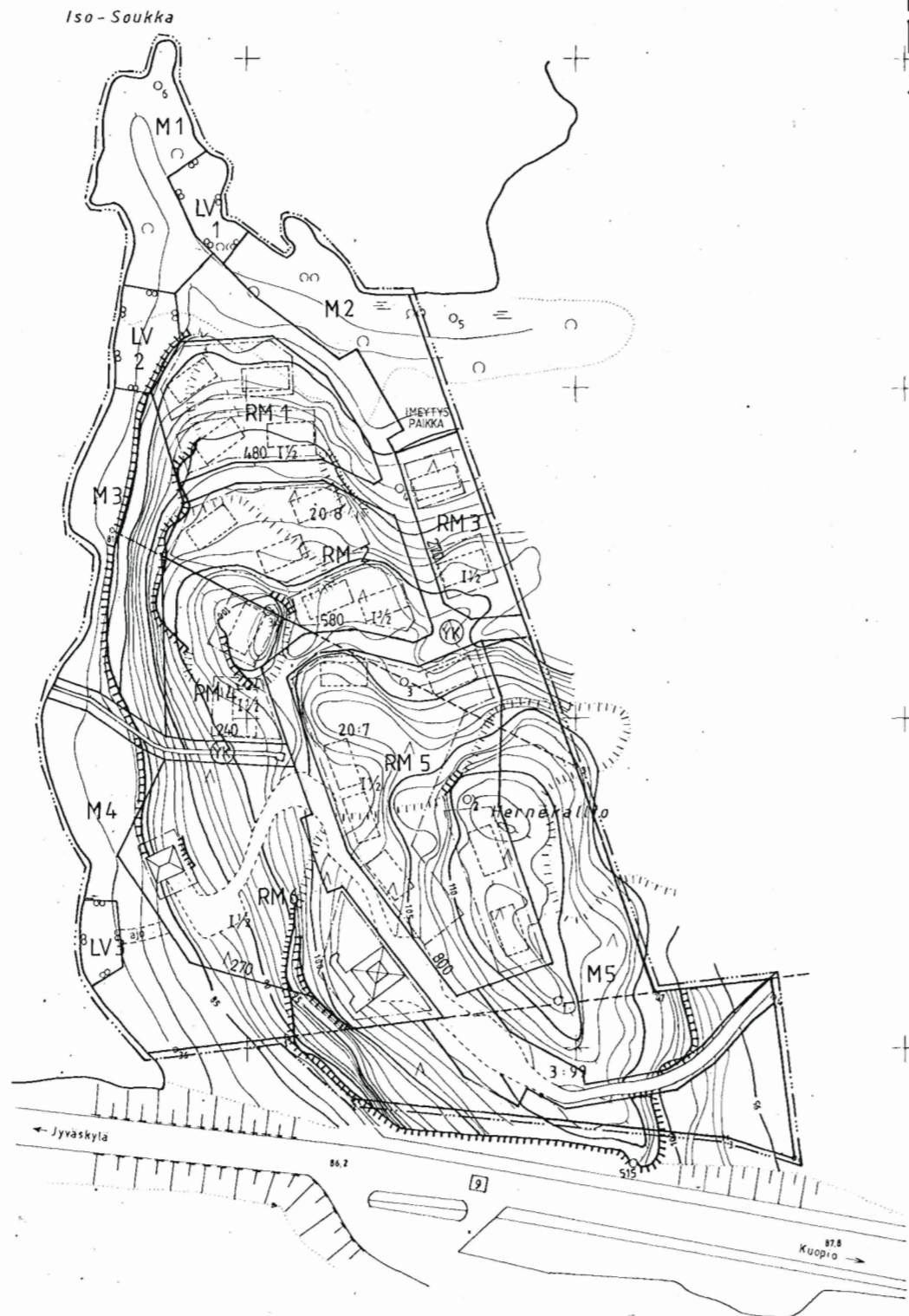


# LAUKAAN KUNTA

SAVION KYLÄ

RANTAKAAVA TILOILLE  
 KALLIORANTA RNO 20:7,  
 KALLIOSYRJA RNO 3:99 ja  
 MAARAALA tilasta MEHTOLA  
 RNO 20:8  
 1:1000



- 3 m:n ranta- ja kaavaalueen ulkopuolella oleva viiva, jota valvontaviranomainen koskee
- Kosteus-, kirkon- ja alueen raja
- Oikeudellinen tontti-/rakennuspaikan raja
- 2 Kosteusalue
- 2 Tontti-/Rakennuspaikan muoto
- Ranta/Rakennuskaava
- Alueella oleva ajokäytäntö
- I Rakennuspaikan muoto onnitaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitelmalla sallittua korkeutta
- 800 Rakennuspaikan katonkorkeus
- Rakennus
- RM Määräys puolekivien rakennusten korkeudesta
- LV Vuononvaraus/Vuononkanta
- M Maa- ja metsätalouden alue
- (YK) Yleiskäyttöalue

Helsingissä 30.05.1988  
*Juha Aalto-Setälä*  
 Juha Aalto-Setälä  
 arkkitehti-yo / rak.arkkitehti

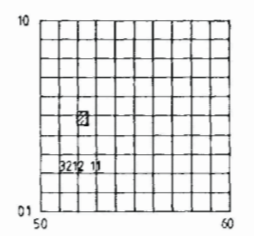
Vahvistettu Keski-Suomen lääninhallituksessa 14.9.1990 RA-849.

Leppävesi  
 80.8  
 YHT. ISO-JA VÄHÄ-OXSALAN  
 JAKOKUNTA

Kalliosalmi

TUOHISORMUS  
 N:o 3212 11 05/52

Rantakaavan pohjakartta 1:1000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Mitt.tekn. PENTTI MANNINEN
Kunta LAUKAA	Ilmakuvaus 1975 Koordinaattijärjestelmä Kk J
Kylä SAVIO	Kartoitus 1988 Korkeusjärjestelmä N 43
Tila 20:7	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS A8 MAASTOMITTAUS
Lääni KESKI-SUOMI	Kartta hyväksytty 14.12.1988 Heikki Ala-Tauriala



HERNEKALLION RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN  
 SELOSTUS  
 LIITE 1  
 Ranta-asemakaava mittakaavassa 1:2000 (A3)

# LAUKAAN KUNTA

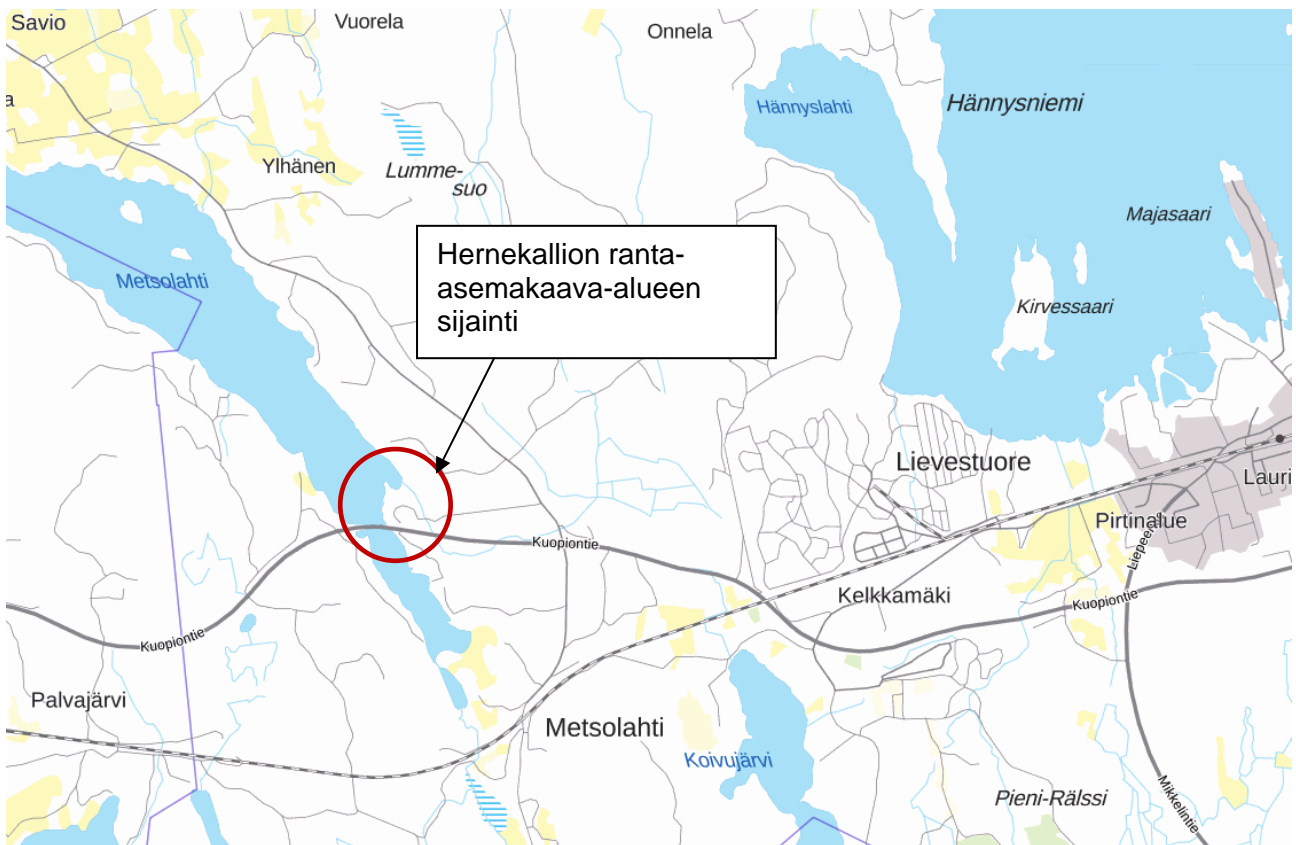
MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 63§:N JA ASETUKSEN 30 ja 34 §:N MUKAINEN

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

### HERNEKALLION RANTA – ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN 16.4.2020

LAADITTU 9.11.2018

TARKENNETTU 5.12.2018, 21.1.2019, 9.8.2019, 3.1.2020, 8.4.2020, 16.4.2020, 8.1.2024



Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu  
Y- 2045140-7  
Väinö Auerin katu 7 D TT2, 00560 Helsinki,  
tel. 045-110 9193  
email: nisu.anni@saunalahti.fi



## TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi: Hernekallion ranta-asemakaavan kumoaminen

Kunta: 410 Laukaan kunta  
Kylä: 411 Savio  
Tilat: Ranta-asemakaavan kumoaminen koskee tiloja 410-411-20-7, 410-411-20-9 ja 410-411-3-99, jotka on kaavoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueiksi (RM), maa- ja metsätalousalueiksi (M), venevalkama-alueiksi (LV) sekä yhteiskäyttöisiksi katu/rakennuskaavateiksi.

Ranta-asemakaavan kumoamisen hakijat: Kaava-alueen maanomistajat.

Yhteyshenkilöt kunnassa:

Laukaan kunta/ kaavoitus  
Kaavoitusjohtaja  
Mari Holmstedt  
p. 0400 317 759  
Sähköposti: mari.holmstedt@laukaa.fi

Kaavasuunnittelija  
Outi Toikkanen  
p. 050 5687 206  
Sähköposti: outi.toikkanen@laukaa.fi

Kaavan laatija: Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu  
Väinö Auerin katu 7 D TT2  
00560 Helsinki  
tel. 045-110 9193  
Sähköposti: nisu.anni@saunalahti.fi

Ranta-asemakaavan muutoksen vireille tulosta kuulutettiin 18.6.2014.

Käsittely- ja hyväksymispäivämäärät

Laukaan kunnanhallitus: 19.8.2019 § 168, 20.1.2020 § 2

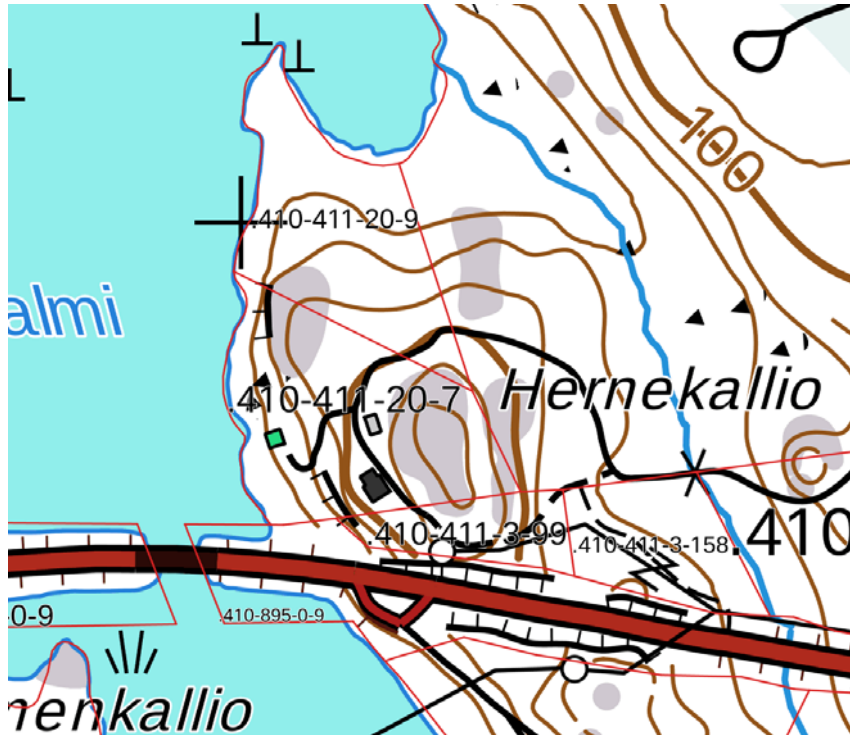
Laukaan kunnanvaltuusto:.....

## SISÄLLYSLUETTELO

1. Suunnittelualue ja nykyinen maankäyttö.....	2
2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet.....	3
3. Suunnittelun lähtökohdat .....	3
3.1 Aiemmat suunnitelmat .....	3
3.2 Selvitykset ja suunnitteluaineisto .....	10
3.3 Päätökset ja ohjelmat.....	10
4. Vaikutusalue .....	10
5. Vireille tulo .....	10
6. Asemakaavan osalliset .....	10
7. Tiedottaminen.....	11
8. Osallistuminen ja kaavoitusmenettely .....	11
8.1 Vireilletulo- ja luonnosvaihe .....	11
8.2 Kaavaehdotusvaihe.....	11
8.3 Hyväksyminen (MRA 36§).....	12
9. Arvioitavat vaikutukset .....	12
10. Alustava aikataulu.....	13
11. Yhteystiedot ja palaute .....	13

## 1. Suunnittelualue ja nykyinen maankäyttö

Hernekallion ranta-asemakaava-alue sijaitsee Laukaan kunnan eteläosassa, Leppävesijärven Metsolahden rannalla, Saviontien varrella, lähellä valtatieä 9. Valtatie ylittää Metsolahden Kalliosalmessa. Molemmilla puolilla Metsolahtea maasto laskee vesistöön päin, mutta Metsolahden länsipuolella maasto on erityisen mäkistä, alueella on Pommiovuori, joka nousee n. +194 m korkeuteen sekä lounaassa Pönttövuori n. + 166, 7 mmpy. Ranta-asemakaava-alueita lähinnä oleva taajama on Lievestuore, n. 6 km päässä kaava-alueesta itään, Jyväskylään on matkaa n. 14 km.



Ranta-asemakaava-alueen tilat. Karttaote: © Maanmittauslaitos.

Hernekallion ranta-asemakaavan kumoaminen koskee tiloja 410-411-20-7 (Kallioranta), 410-411-20-9 (Mäntyniemi) ja 410-411-3-99 (Kalliosyrjä), jotka ovat yksityisessä omistuksessa. Pinta-alaltaan alue on noin 3,85 ha. Luonnollista rantaviivaa em. kiinteistöillä on yhteensä 469 m, kiinteistöt Kallioranta ja Mäntyniemi rajoittuvat vesistöön.

Metsolahden vesialue kuuluu Iso- ja Vähä-Oksalan jakokunnalle (179-412-876-1, 410-411-876-1). Lunastamatonta vesijätömaata kaava-alueella on hyvin vähän.

Tilalle 410-411-20-7 on myönnetty vuonna 1999 poikkeamislupa rantakaavasta. Tilalla ollut kahvilarakennus on poikkeamisen perusteella muutettu asuinkäyttöön. (Poikkeuslupapäätös 16.11.1999 / Keski-suomen Ympäristökeskus).

Tiloilla 410-411-20-9 ja 410-411-3-99 ei ole rakennuksia.

Hernekallio on nimensä mukaisesti maaperältään kalliota, se on metsäinen, n. +110 mmpy korkeuteen nouseva mäki-alue, sen rinteet laskevat vesistön rantoja kohden lännessä ja pohjoisessa, eteläpuolella kalliroleikkauksessa on valtatie 9 ja idässä Hernekallion mäki laskee kohden maastopainannetta, jonka keskellä virtaa suurempi laskuoja. Laskuoja on nimetty Myrkkjojaksi, se johtaa vesiä Saviontien itäpuolella n. 1,5 km päässä olevalta Koivusen-suolta ja entiseltä Lipeälammelta Leppäveden Metsolahteen. Luontoselvityksessä (Häyhä 2011) oja on nimellä Iso-Soukan puro ja sen luonnontilaisuus on katsottu kohtalaisen hyväksi ja siten puronvarsi täyttäisi metsälain luontotyypikohteen kriteerit.

Lipeälammen kunnostustyöt tehtiin 1980-luvulta 2000-luvun alkupuolelle saakka. Alue on kunnostettu, täytetty ja eristetty siten, että sadevedet ja virtaavat pohjavedet eivät huuhtelee maaperässä olevia haitallisia aineita ympäröiviin vesiin. Osa alueesta on muutettu virkistyskäyttöön.

Kaava-alue kuuluu Leppäveden valuma-alueeseen.

Tiestö, kunnallistekniikka:

Alueen eteläpuolella on valtatie 9 ja valtatie 9:n eteläpuolella rautatie, lähin rautatieasema on Lievestuoreella. Hernekallion kiinteistöille johtaa Saviontieltä yksityistie. Saviontie on Vihtavuoren ja valtatie 9:n välinen seututie no. 640.

Kaava-alueen kaakkoispuolella, valtatie 9:n vieressä on sähköverkon ilmajohto 20 kV, verkko-yhtiönä on Järvi-Suomen Energia.

Lievestuoreen keskitetty kunnallistekninen verkosto ulottuu valtatie 9:n eteläpuoleisille ranta-kiinteistöille saakka (Laukaan Vesihuolto Oy). Lievestuoreen jätevesien siirtolinjan rakentaminen on käynnissä, siirtoviemäriä rakennetaan valtatie 9 vierustaa pitkin Jyväskylään.

## 2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Ranta-asemakaavaa ei ole toteutettu matkailupalvelujen alueena. Yksi alueen kiinteistöistä (Kallioranta 410-411-20-7) on muutettu asuinkäyttöön poikkeamisluvalla. Alueen kaksi muuta kiinteistöä ovat rakentamattomia. Voimassa oleva ranta-asemakaava on luonteeltaan koko aluetta käsittävä suunnitelma, jota on hankalaa toteuttaa tai vaihtoehtoisesti muuttaa ainoastaan osittain. Tästä syystä ranta-asemakaava on tarpeen kumota, jotta myös tilalle Mäntyniemi rakentaminen olisi mahdollista.

Laukaan kaavoitus- ja rakennuslautakunta käynnisti 7.5.2014 (§ 68) Hernekallion ranta-asemakaavan muutoksen ja hanke kuulutettiin vireille 18.6.2014, osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä kesä-heinäkuussa 2014. Ranta-asemakaavan muutostyö keskeytettiin, ranta-asemakaava on katsottu järkevämmäksi kumota.

Kaavatyön tarkoituksena on kumota koko ranta-asemakaava, kiinteistöjen rakennusoikeus ja käyttötarkoitus tullaan määrittelemään vireillä olevassa Leppävesi-järven rantaosayleiskaavan muutoksessa. Ranta-asemakaavan kumoaminen ajoitetaan aikataulullisesti yhteen em. rantayleiskaavan päivityksen kanssa.

Alueen tilat sisältävät rantayleiskaavan päivitystä varten tehtyyn kantatilatarkasteluun, jonka perusteella tilalle Kallioranta muodostuisi yksi rantarakennuspaikka, samoin tilalle Mäntyniemi muodostuisi yksi rantarakennuspaikka.

## 3. Suunnittelun lähtökohdat

### 3.1 Aiemmat suunnitelmat

Valtakunnallisesti arvokkaat alueet

Suunnittelualue ei sisälly valtakunnallisesti arvokkaisiin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin eikä maisema-alueisiin.

Maakuntakaava

Keski-Suomen kokonaismaakuntakaavan tarkistus käynnistettiin 13.3.2015 (mkh). Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 1.12.2017. Keski-Suomen maakuntahallitus päätti kokouksessaan 26.1.2018 (§ 6) maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti määrätä Keski-Suomen maakuntavaltuuston 1.12.2017 (§ 40) hyväksymän Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava tulemaan voimaan. Voimaan tullessaan Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava kumosi Keski-Suomen maakuntakaavan, 1., 2., 3., ja 4. vaihemaakuntakaavat sekä Jämsän Länkipohjan osalta Pirkanmaan 1. maakuntakaavan.

Ranta-asemakaava-alueelle ei kohdistu maakuntakaavan merkintöjä. Lähiympäristön kaavamääräykset ja –merkinnät:

- Saviontie on osoitettu **matkailutiekse**. Tieluokaltaan se on seututie (**st**).
- Valtatie ja rautatie on osoitettu **kehittämiseksi** (Keski-Suomen strategiassa määritelty toiminnallisesti merkittävä liikennekäytävä).
- Valtatie 9:n vieressä: jäteveden **siirtoviemäri**n yhteystarve ( Lievestuore – Vaajakoski – Nenäinniemi).
- Saviontietä pohjoiseen päin on Savion maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Turkoo-si vaakaviivitus maakuntakaavakartassa)
- Saviontien itäpuolella: **MK: Materiaalikeskus**. Merkinnällä osoitetaan materiaalikeskuk-sen alue jätteiden ja maa-ainesten vastaanottoa, käsittelyä, hyötykäyttötoimintoja sekä

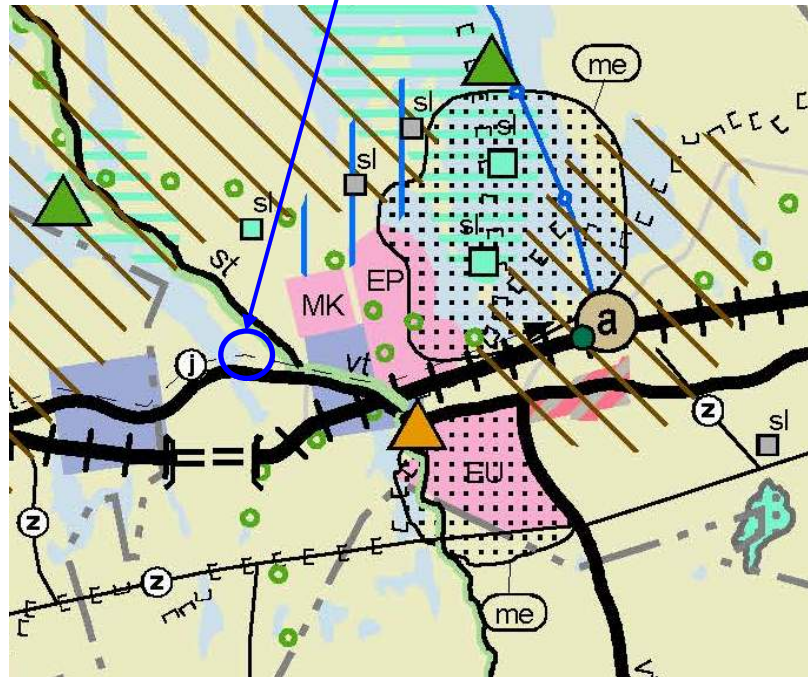


niihin tarvittavia rakennelmia ja laitoksia varten. Alueella on voimassa MRL: 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Suunnittelumääräys: Alueen ja sen ympäristön suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että materiaalikeskuksen ja mahdollisten häiriintyvien kohteiden välille jää riittävä suojavyöhyke. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityisesti huomiota siihen, että materiaalikeskusalueen toiminnasta ei aiheudu ympäristön pilaantumista.

Kyseessä on Laukaan Mörkökorven alue, jolle on lisämääräyksenä: alueelle ei tule lopuspisjoittaa jätettä.

- Lievestuoreen taajamakeskuksen länsipuolella: **EP: Puolustusvoimien käytössä oleva varuskunta-, harjoitus- tai vastaava alue**. Kyseessä on Lievestuoreen varikko, jolle on osoitettu **melualue (me)** varikkoalueesta itään päin. Merkinillä osoitetaan alueita, joi- le ei tule osoittaa uutta asumista tai muita meluherkkiä toimintoja.

Ranta-asemakaava-alue



Ote voimassa olevasta maakun- takaavasta.

## Rantayleiskaava

Alueella on aiemmin ollut voimassa Laukaan Leppävesijärven rantayleiskaava (Hyv. KV 29.3.2004 § 10, voimaantulo 1.12.2005).

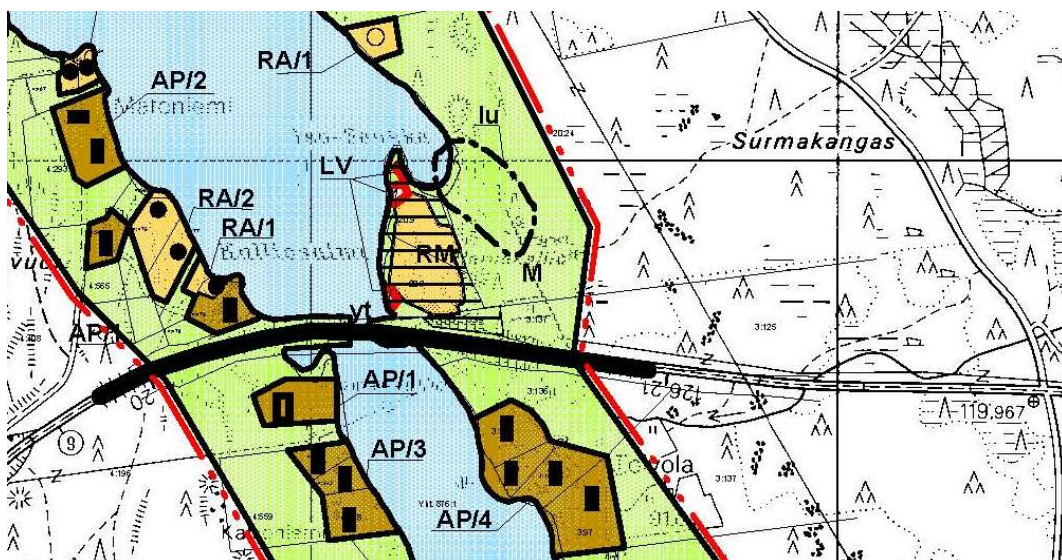
Rantayleiskaavassa Hernekallion alue oli merkitty alueeksi, jolla on vahvistettu rantakaava.

### Lähiympäristöä koskevia kaavamääräyksiä:

Rantakaava-alueen itäpuolinen maastopainanne Soukanlahteen asti:

- **(lu)** Luonto-olosuhteiltaan arvokas alue.  
Alueella on kasveihin tai eläimistöön tai muihin alueen luonnonarvoihin liittyviä erityisarvoja, joita ei saa vaarantaa. Alueen luonnonolosuhteista johtuvat erityispiirteet on otettava kaikessa alueen käytössä erityisesti huomioon.
- Lähiympäristö on varattu maa- ja metsätalousalueeksi **(M)**  
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä maa- ja metsätaloutta palvelemaan rakentamiseen. MRL:n 43.§:n 2. mom:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksien rakentamista ei sallita rantaviivasta lukien noin 150 m- 200 m leveällä maakaistalla. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP- AM- tai RA -alueille.  
Lisäksi yleiskaava-alueella maatilain talouskeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden korkeintaan 25 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 m:n etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennusta ei saa sijoittaa luonnonympäristöltään tai maisemaltaan aralle alueelle.





Ote vanhasta rantayleiskaavasta.

#### Vanhan rantayleiskaavan yleismääräykset:

- Rakennusluvan voi myöntää yleiskaavan mukaisesti loma-asuntojen alueille ( RA ) ja asuinpientaloalueille ( AP, AP-1, AP-2 ) ilman hyväksytyä ranta-asemakaavaa tai poikkeamispäätöstä.
- AP, AP-1, AP-2, AM, RA ja RL - alueilla rakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin. Rakennuspaikat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina, voimakasta maanmuokkaamista esim. pengertämistä on vältettävä. Rakennusten julkisivu- ja katemateriaalien tulee olla väritykseltään maisemaan sopivia, kirkkaita tai heijastavia pintoja on vältettävä. Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.
- Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,50 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä.
- Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohja- ja pintavesiä pilata. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava joka rakennushankkeen yhteydessä erikseen. Rakennuspaikan koko ja maaperän laatu vaikuttavat jätevesien käsittelytavan valintaan. Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä.
- Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua ja muitakaan haittoja synny.

#### Rantayleiskaava voimassa oleva

Laukaan kunta käynnisti Leppävesijärven rantayleiskaavan päivittämisen ja numeeristamisen kunnanhallituksen päätöksellä keväällä 2015, Rantayleiskaavan päivityksen luonnosvaiheen nähtävilläolo pidettiin 14.2. - 18.3.2019 ja ehdotusvaiheen nähtävilläolo 23.2. – 24.3.2023. Rantayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 13.11.2023 § 52 ja kuulutettu voimaan tulleeeksi 8.1. 2024.

Hernekallion alueen rantarakennuspaikat, käyttötarkoitus ja rakennusoikeus on osoitettu rantayleiskaavassa.

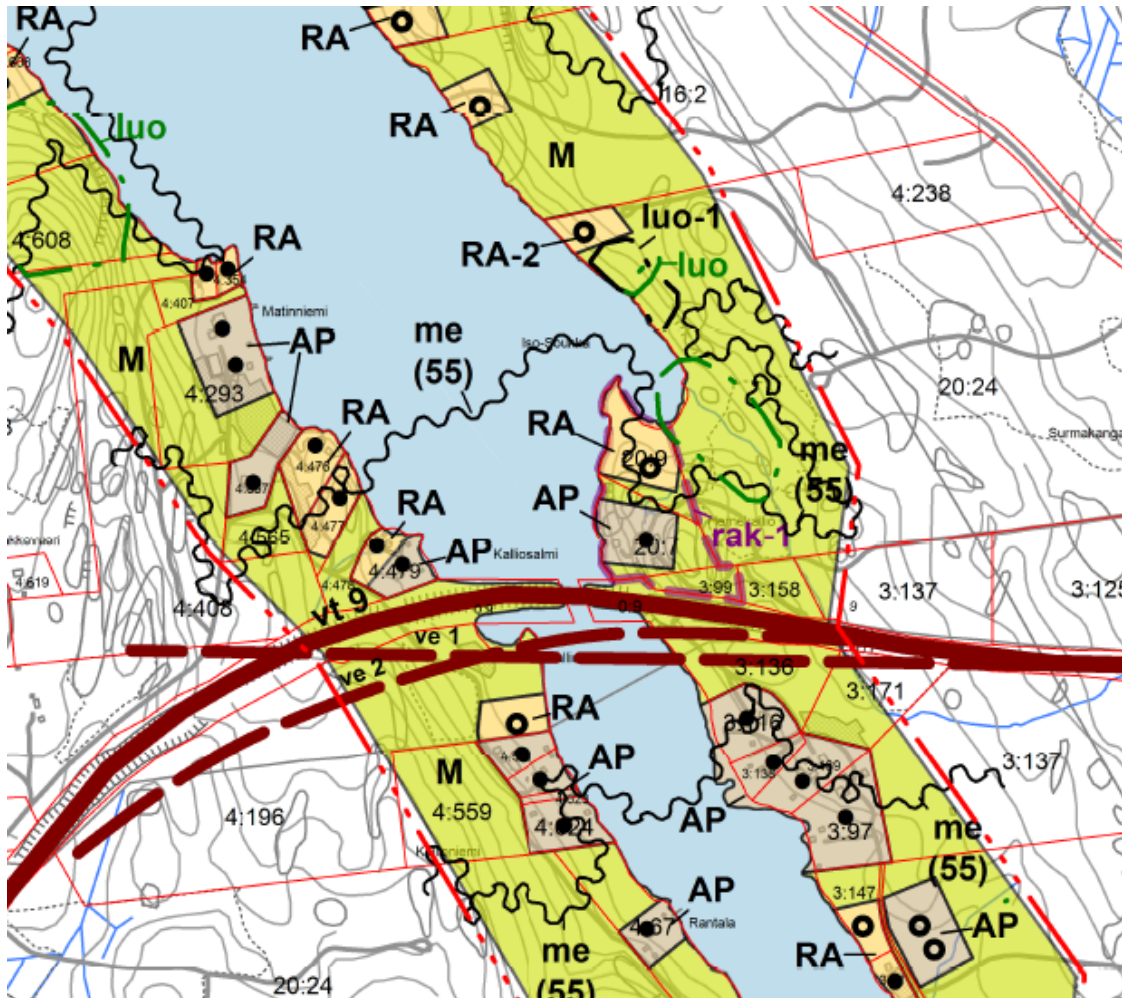
Kantatilatarkastelu: Leppävesijärven rantayleiskaavan muutoksen yhteydessä kunta laati kantatilatarkastelun, jonka perusteella tiloille Kallioranta (410-411-20-7) sekä Mäntyniemi (410-411-20-9) kumpaisellekin mitoituksellisesti muodostuu 1 rantarakennuspaikka.

Rantaviivan pituus:

- Tila Kallioranta: Luonnollinen rantaviiva: 178 m ja muunnettuna rantaviivana 178 m (0,178 km).
- Tila Mäntyniemi: Luonnollinen rantaviiva 291 m ja muunnettuna rantaviivana 171 m (0,171 km).

Rantayleiskaavan päivityksessä kunta on käyttänyt mitoituslukua 4.

Seuraavassa otteet voimassa olevasta rantayleiskaavasta merkintöineen ja määräyksineen:



Ote voimassa olevasta rantayleiskaavasta. Hernekallion alue on osoitettu merkinnällä rak-1, jolla on voimassa ranta-asemakaava, ranta-asemakaavan kumoamisen jälkeen alueella noudatetaan rantayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä.

**rak-1:** Alue, jolla on voimassa ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavan kumoamisen jälkeen alueella noudatetaan rantayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä.

**me:** Melualue, jossa melutaso ylittää liikennemeluennusteen 2050 mukaisen päiväohjearvon 45 dBA (loma-asuminen) tai 55 dBA (loma- ja vakituinen asuminen). Piharakennusten sijoittelulla tulee pyrkiä vähentämään liikenteen asumiselle aiheuttamaa meluhaittaa. Rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon meluntorjunta sekä sisätiloissa että ulkoalueilla siten, etteivät asiasta annetun valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjeavot ylitä. Melualueelle sijoituvilla rakennuspaikoilla mahdollisten meluntorjuntarakenteiden toteutuksesta ja kustannuksista vastaa tontin omistaja.

**RA:** LOMA-ASUNTOALUE Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talusrakennukset. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m<sup>2</sup>. Talusrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 60 k-m<sup>2</sup>.

**M:** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 43§ 2 mom. perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta varten tarpeellista rakentamista. Alueen muu rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty AP-, AP-1, AM- tai RA, RA-1, RA-2 ja RM-1-alueille.

**AP:** ASUINPIENTALOJEN ALUE Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunnon, tarvittavia talous-, huolto- ja varastorakennuksia sekä saunarakennuksen. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 100 m<sup>2</sup> ja enintään 350 m<sup>2</sup>. Talusrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 60 k-m<sup>2</sup>.

**luo:** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat rajoittaa alueen luontoarvoja. Alueella on voimassa. MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

#### **YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tätä yleiskaavaa käytetään rakennuslupien myöntämisen perusteena yleiskaavassa osoitetuilla AP, AP-1, AM, RA, RA-1, RA-2 ja RM-1 –alueilla sekä saunan (sa) rakennuspaikoilla.

Kerrosaltaan alle 120 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen rakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle ja yli 120 m<sup>2</sup> suuruinen rakennus vähintään 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Erillinen kerrosaltaan 25 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee vakituiseen asumiseen tarkoitettuilla rakennuspaikoilla olla vähintään 60 metriä ja lomarakennuspaikoilla vähintään 40 metriä. Vakituiseen asunnon rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup> ja loma-asunnon rakennuspaikan vähintään 3000 m<sup>2</sup>.

Rakennettaessa ranta-alueelle tule kiinnittää erityistä huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvilisuuden reunavyöhykkeitä. Rakentamisella ei saa tuhota luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten kauniita yksittäispuita ja siirtolohkareita. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Suosittelavin alin rakentamiskorkeus (N2000) on Leppäveden rannalla +82,85. Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumista.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Uusien rakennuspaikkojen pääsytieltä tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä. Uuden liittymän muodostaminen yleiselle tielle tai liittymän käyttötarkoituksen muutos edellyttää liittymälupaa ELY-keskukselta.

Yleiskaavan alueella noudatetaan kunnan kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä siltä osin, kun kaavassa ei asiasta ole toisin määrätty.

#### **Ranta-asemakaava**

Alueella on voimassa Hernekallion ranta-asemakaava, joka on vahvistettu Keski-Suomen Lääninhallituksessa 14.9.1990. Ranta-asemakaava on laadittu mittakaavassa 1:1000, laatijana arkkitehtiylloppilas, rakennusarkkitehti Juha Aalto-Setälä.

Alueelle on kaavoitettu 6 erillistä RM -korttelia, 3 venevalkama-alueita, maa- ja metsätalous-alueita sekä yhteiskäyttöön osoitettuja katu/ rakennuskaavateitä.

**RM:** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

- Rakennusoikeutta 6:ssa eri korttelissa on yhteensä 2640 k-m<sup>2</sup>.

**LV:** Venesatama / venevalkama.

**M:** Maa- ja metsätalousalue.

#### **Muinaisjäännökset**

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. (Lähteet: [www.paikkatietoikkuna.fi](http://www.paikkatietoikkuna.fi)).

## Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaava-alue lähiympäristöineen on pääluonteeltaan metsäinen. Tilalla Kallioranta on asuinrakennus ja kaksi talousrakennusta. Asuinrakennus rakennettiin alun perin 1980-luvulla kahvilaksi. Valtatie 9 valmistui Jyväskylän ja Kuopion väliselle osuudelle v.1970. Valtatie rakennettiin Hernekallion eteläosan poikki kalliroleikkaukseen ja Metsolahden Kalliosalmessa tie rakennettiin penkereelle, salmen keskelle jätettiin n. 30 m leveä silta-aukko.

## Rakennusjärjestys

Laukaan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020 ja se on tullut voimaan 28.1.2022. Seuraavassa uuden rakennusjärjestyksen kohdan 6 määräykset, jotka koskevat rakentamista ranta-alueella:

### 6. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE

#### 29 § Rakennuksen sijainti ja sopeutuminen rantaan rajoittuvalle rakennuspaikalle

##### Määräys

- Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen sen lisäksi mitä kappaleessa 3 ”Rakentaminen yleensä” on määrätty.
- Rakennuspaikalla tulee ranta-alueen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua.
- Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee lomarakennuspaikoilla olla vähintään 40 metriä ja vakituiseen asumiseen tarkoitetuilla rakennuspaikoilla vähintään 60 metriä.
- Rakennuksen korkeusasema on määrättävä tapauskohtaisesti. Korkeusasemaan vaikuttavat aina maaston muoto ja muut luonnonolosuhteet. Niillä ranta-alueilla, joita koskee Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen suositus ”Alin rakentamiskorkeus eräillä Keski-Suomen järvillä” (20.1.2015), rakennuksen korkeusasema määrätään lähtökohtaisesti suosituksen ja siinä annettujen ohjeiden mukaisesti. Ellei tällaista suositusta alimmas-ta rakentamiskorkeudesta ole annettu, rakennus tulee rakentaa siten, että alimman lattiatason on vähintään 1,5 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, alimman lattiatason on oltava vähintään 2 metriä keskivedenpintaa korkeammalla.

#### 30 § Rakennuspaikan koko

##### Määräys

- Rantaan rajoittuvan vakituisen asunnon rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup> ja loma-asunnon rakennuspaikan pinta-alan vähintään 3000 m<sup>2</sup>, paitsi jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai ranta-asemakaavassa on toisin määrätty. Muilla alueilla rakennuspaikan koko määräytyy tämän rakennusjärjestyksen 26 §:n mukaisesti.
- Käyttöarvoa omaavan vakituisen asunnon tai loma-asunnon uudelleen rakentaminen, peruskorjaaminen ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä ensimmäisessä kappaleessa on määrätty rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alasta, jos rakennuspaikka pysyy samana eikä laista tai sen nojalla annetuista säännöksistä tai määräyksistä muuta johdu (melu, tärinä, rakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta, rakentamisen määrä, viemärinti, ym.).
- Saariin ja niemiin rakennettaessa tulee saaren pinta-alan olla vähintään yksi hehtaari sekä saaren ja niemen leveyden vähintään 60 metriä.

#### 31 § Rakentamisen määrä ja rakennuksen ja rakennelman sijoittaminen ranta-alueella

##### Määräys

- Rantarakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuin- tai lomarakennuksen. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia ja rakennelmia. Rakennuksia ja rakennelmia saa rantarakennuspaikalla olla yhteensä enintään viisi.
- Rakennuspaikan rakennusten kokonaiskerrosala on enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rantarakennuspaikan rakennusoikeus on kuitenkin aina vähintään 100 k-m<sup>2</sup> ja enintään 600 k-m<sup>2</sup>.
- Rakennusten ja rakennelmien sijoittamisessa rantarakennuspaikalle on erityisesti otettava huomioon rakennuspaikan luonnonympäristö ja maisema. Rakennuspaikan yllä määrätystä kokonaisrakennusoikeudesta enintään 250 k-m<sup>2</sup> saa rakentaa 80 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

- Lisäksi rakennuksen ja rakennelman sijoittamisessa rantarakennuspaikalla tulee ottaa huomioon seuraavat määräykset:
  - Kerrosalaltaan enintään 120 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen rakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle ja yli 120 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen rakennus vähintään 50 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
  - Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja siinä olevan katetun avoterassin pohjapinta-ala enintään 12 m<sup>2</sup>, etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.
  - Muiden talousrakennusten mukaan lukien kerrosalaltaan yli 25 k-m<sup>2</sup> suuruisten saunojen etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 30 metriä. Talousrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 60 k-m<sup>2</sup>.
  - Pohjapinta-alaltaan enintään 10 m<sup>2</sup> huvimajan, katoksen, kesäkeittiön tai näihin rinnastettavan rakennelman etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.
  
- Rantarakennuspaikalle saa, mikäli se maisemaan sopeutuu, rakentaa yhden puupintaisen lämpöeristämättömän venevajan rantaviivasta maalle päin. Venevaja, joka sijaitsee vesirajassa, tulee sijoittaa mantereen puolelle mahdollisimman huomaamattomaan paikkaan. Harjan suunnan tulee olla kohtisuorassa rantaa nähden ja venevajan harjan korkeuden tulee olla sopusuhtainen maisemaan nähden. Venevajan rakennusala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>, leveys enintään 4 metriä ja harjan korkeus enintään 3 metriä.

32 § Lomarakennuksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi tai uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen ranta-alueella

#### Määräys

Rakennuspaikan tulee täyttää ainakin seuraavat vaatimukset, ellei oikeusvaikutteisessa kaavassa ole toisin määrätty:

- 1) Rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 60 metriä
- 2) Tontin pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>
- 3) Kaikkien rakennuspaikalla sijaitsevien rakennusten etäisyyksien rantaviivasta sekä rakentamisen määrän tulee täyttää hakemuksesta päätettäessä voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräykset.
- 4) Rakennuspaikan on sijaittava ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla ajettavan tien varrella
- 5) Rakennuspaikan tulee tukeutua kyläasutukseen ja sen läheisyydessä tulee sijaita ennestään useampia pysyvän asutuksen rakennuspaikkoja
- 6) Kiinteistölle johtavan tien varrella tulee sijaita ennestään useampia pysyvän asutuksen rakennuspaikkoja
- 7) Rakennuspaikan tulee sijaita riittävän lähellä toimivaa koulua tai sen on sijaittava olmasa olevan koulunkuljetus- tai linja-autoreitin vaikutuspiirissä.

Mikäli rakentaminen edellyttää poikkeamispäätöstä, tulee hankkeen täyttää myös maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.



### 3.2 Selvitykset ja suunnitteluaineisto

Laaditut kartat

Voimassa oleva ranta-asemakaava on aikoinaan laadittu KKJ-koordinaatiston pohjakartalle mittakaavassa 1:1000. Korkeusjärjestelmä on N 43. Kartta on hyväksytty 14.12.1988.

Muu suunnittelu- ja taustaselvitysaineisto

- Laukaan kunnan Leppävesijärven rantayleiskaava (2004).
- Leppäveden luonto- ja maisemaselvitys, Teppo Häyhä 5.2. 2001
- Laukaan kunnan Leppävesijärven rantayleiskaavan muutoksen taustaselvitykset ja asiakirjat.
- Keski-Suomen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet 2016, Keski-Suomen Liitto 2016.
- [www.kestavaelamantapa.fi](http://www.kestavaelamantapa.fi) (Esimerkki selluloosatehtaan aiheuttamasta vakavasta ja pitkäaikaisesta ympäristövauriosta).

### 3.3 Päätökset ja ohjelmat

Ranta-alue ei kuulu rantojen suojeluohjelman piiriin. Tilalle Kallioranta (RN:o 20: 7), ranta-kaavassa kortteli 6, on myönnetty poikkeuslupapäätös 16.11.1999 / Keski-Suomen Ympäristökeskus, Nro LA 630, Dnro 0999L0372/214. Poikkeaminen on myönnetty kerrosalaltaan 138,5 m<sup>2</sup>:n suuruisen kahvilarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiselle asuinrakennukseksi. Muita rakennuksia alueella: talousrakennus n. 60 m<sup>2</sup>.

Luvan ehdot:

- kulkuyhteys rakennuspaikalle järjestetään maantietä 640.
- rakennusten melusuojaus liikennemelua vastaan on toteutettava siten, etteivät melun-  
torjuntalain nojalla annetut ohjearvot ylity asuintiloissa.  
Mahdollisesti tarvittavat mittaukset ja piha-alueen melunsuojaustoimet on suoritettava hakijan toimesta ja kustannuksella.

### 4. Vaikutusalue

Ranta – asemakaavan kumoamisen vaikutusalueena on itse ranta-asemakaava-alue, lähi-kiinteistöt, Metsolahden vesistömaisema sekä liikenne ja liikenneturvallisuus Saviontiellä ja Saviontien ja valtatie 9 liittymässä.

### 5. Vireille tulo

Ranta-asemakaavan muutoksen vireille tulosta on kuulutettu 18.6.2014.

### 6. Asemakaavan osalliset

1. Maanomistajat ja asukkaat sekä kaikki ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.
  - Kaava-alueen ja tähän rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
  - Kaavan vaikutusalueen asukkaat
  - Kaavan vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset ja elinkeinonharjoittajat
  - Kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen liikenneväylien käyttäjät
2. Viranomaiset
  - Keski-Suomen ELY-keskus
  - Keski-Suomen Liitto
  - Keski-Suomen museo (rakennushistoria, arkeologia),
  - Paloviranomaisena Keski-Suomen pelastuslaitoksen aluepalopäällikkö
  - Ympäristöterveysviranomainen
  - Laukaan kunnan hallintokunnat (tekninen lautakunta)
3. Yritykset/ Yhdistykset/ Seurat:
  - Laukaan Vesihuolto Oy
  - Elenia Oy,
  - Yhteinen vesialue: Iso- ja Vähä-Oksalan jakokunta



**Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.**

## 7. Tiedottaminen

Osallistumisen ja mielipiteen ilmaisun kannalta keskeisistä työvaiheista (vireille tulo, kaavaluonnos, kaavaehdotus) tiedotetaan kuulutuksella Laukaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan kotisivuilla ( www.laukaa.fi) sekä Laukaa – Konnevesi – lehdessä. Kaavan kumoamisen luonnosaineisto sekä ehdotusaineisto asetetaan nähtäville kunnan maankäyttöosaston aulaan (Laukaantie 14, Laukaa) sekä kunnan kotisivuille (www.laukaa.fi). Osallistumisen ja mielipiteen ilmaisun kannalta oleelliset kaavavaiheet on merkitty taulukoihin **tummennetulla**.

## 8. Osallistuminen ja kaavoitusmenettely

### 8.1 Vireilletulo- ja luonnosvaihe

TOIMENPIDE	KUKA
Kuulutus ja tiedottaminen ranta-asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta 18.6.2014. OAS pidettiin nähtävillä kesäkuussa 2014.	Laukaan kunta
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitys (OAS) ja tavoitteiden tarkennus.	Kaavan laatija
Selvitykset, vaikutusten arviointi, Kaavaluonnos	Kaavan laatija
Ranta – asemakaavan kumoamisen luonnos nähtävillä 14 – 30 vrk (kuulutus, tiedotuskirjeet). Nähtävilläolo oli 29.8. – 13.9.2019.	Laukaan kunta
<b>Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana voi jättää kirjallisen huomautuksen osoitettuna Laukaan kunnanhallitukselle</b>	<b>Osalliset</b>
Lausunnot	Kunnanhallitus pyytää kunnan hallintokunnilta ja viranomaisilta
Huomautusten ja lausuntojen käsittely, vastineet	Kaavan laatija, Laukaan kunta

**Osallisilla ja muilla kunnan asukkailla on mahdollisuus jättää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta kirjallisesti niiden nähtävillä oloaikoina osoitettuna Laukaan kunnanhallitukselle. Osoite: Laukaan kunta, kunnanhallitus, PL 6, 41341 Laukaa. Tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaus@laukaa.fi.**

### 8.2 Kaavaehdotusvaihe

TOIMENPIDE	KUKA
Ranta – asemakaavan kumoamisen ehdotus nähtäville (30 vrk) (kuulutus ja tiedotuskirjeet)	Laukaan kunnanhallituksen päätös
<b>Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana voi jättää kirjallisen muistutuksen osoitettuna Laukaan kunnanhallitukselle. Nähtävilläolo oli 30.1. 2020 – 2.3.2020.</b>	<b>Osalliset</b>
Lausunnot	Kunnanhallitus pyytää kunnan hallintokunnilta ja viranomaisilta

Muistutusten ja lausuntojen käsittely, vastineet	Kaavan laatija, Laukaan kunta
Viranomaisneuvottelu tarvittaessa	Laukaan kunta, Keski-Suomen ELY-keskus

**Osallisilla ja muilla kunnan asukkailla on mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta kirjallisesti nähtävillä oloaikana osoitettuna Laukaan kunnanhallitukselle. Osoite: Laukaan kunta, kunnanhallitus, PL 6, 41341 Laukaa. Tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaus@laukaa.fi.**

### 8.3 Hyväksyminen (MRA 36§)

TOIMENPIDE	KUKA
Esitys kunnanvaltuustolle	Kunnanhallitus
Ranta – asemakaavan kumoamisen hyväksyminen	Kunnanvaltuusto

**Ranta - asemakaavan kumoamisen hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (MRL 191 §). Hallinto-oikeuden ratkaisusta voi useimmissa tapauksissa valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO) tai pyytää sieltä valituslupaa.**

### 9. Arvioitavat vaikutukset

Kaavan laadinnan yhteydessä selvitetään suunnitelman toteutuksen vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla, MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

MRA 1 § mukaan selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen.
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Tämän ranta-asemakaavan kumoamisen vaikutusten arviointi kohdentuu alustavasti arvioiden:

- kaava-alueen kiinteistöihin
- vesistömaisemaan ja muun lähiympäristön maisemaan
- liikenteelliset vaikutukset, liikenneturvallisuus
- suhde ylempiin kaavatasoihin
- sosiaaliset vaikutukset: Viihtyisyys suunnittelualueella ja lähiympäristössä
- vaikutukset luontoon: luontoarvot, vesihuolto.

## 10. Alustava aikataulu

VAIHE	TAVOITEAIKA
Vireille tulokuulutus	18.6.2014.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	18.6. - 4.7.2014.
Kaavaluonnos nähtävillä	29.8. – 13.9.2019
Kaavaehdotus nähtävillä	30.1. – 2.3.2020
Kaavan hyväksyminen	Leppävesijärven rantayleiskaavan muutoksen tultua hyväksytyksi ja voimaan tulleeksi.

## 11. Yhteystiedot ja palaute

Ranta - asemakaavan kumoamisen laatimisesta vastaa arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu Helsingistä. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja mielipiteet kaavan kumoamisen valmisteluvaiheessa ja ehdotusvaiheessa tulee osoittaa kirjallisesti Laukaan kunnanhallitukselle.

### Laukaan kunta

Laukaan kunnanhallitus:  
Laukaan kunta, kunnanhallitus,  
PL 6, 41341 Laukaa  
Kunnan virallinen sähköpostiosoite:  
kirjaus@laukaa.fi

Laukaan kunta / kaavoitus  
Kaavasuunnittelija  
Outi Toikkanen  
p. 050 5687 206  
Sähköposti: outi.toikkanen@laukaa.fi

### Kaavan laatija:

Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu  
Anna-Liisa Nisu,  
arkkitehti YKS-412  
Väinö Auerin katu 7 D TT2,  
00560 Helsinki  
p. 045-110 9193  
Sähköposti: nisu.anni@saunalahti.fi

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	410 Laukaa	Täyttämispvm	06.04.2020
Kaavan nimi	Hernekallion ranta-asemakaavan kumoaminen		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	20.01.2020
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	18.06.2014
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	-3,8504	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	-3,8504
Maanalaiden tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

### Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km] -0,50

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	-3,8504	100,0	-2640	0,07	-3,8504	-2640
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	-1,6917	43,9	-2640	0,16	-1,6917	-2640
L yhteensä	-0,6278	16,3			-0,6278	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	-1,5309	39,8			-1,5309	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>-3,8504</b>	<b>100,0</b>	<b>-2640</b>	<b>0,07</b>	<b>-3,8504</b>	<b>-2640</b>
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
<b>R yhteensä</b>	<b>-1,6917</b>	<b>43,9</b>	<b>-2640</b>	<b>0,16</b>	<b>-1,6917</b>	<b>-2640</b>
RM	-1,6917	100,0	-2640	0,16	-1,6917	-2640
<b>L yhteensä</b>	<b>-0,6278</b>	<b>16,3</b>			<b>-0,6278</b>	
Kadut	-0,5078	80,9			-0,5078	
LV	-0,1200	19,1			-0,1200	
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>	<b>-1,5309</b>	<b>39,8</b>			<b>-1,5309</b>	
M	-1,5309	100,0			-1,5309	
<b>W yhteensä</b>						