

Suunnittelutarveratkaisu, tuotantolaitos

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 18
118/10.03.00.02/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus myöntää suunnittelutarveratkaisun ja päättää, että hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää rakentamiselle MRL 137 §:ssä asetetut erityiset edellytykset. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Alueella on vireillä asemakaava, jossa tarkastellaan tarkemmin alueen tulevaa kehittämistä ja täydennysrakentamista huomioiden toiminnan aiheuttamat reunaehdot Vihtavuoren tehdasalueelle sekä sitä ympäröivälle maankäytölle. Asemakaavaa varten laaditut selvitykset ovat olleet käytettävissä suunnittelutarvelupaa valmisteltaessa. Kaavasuunnittelu vie aikaa 1-2 vuotta, jonka vuoksi toiminnan kehittäminen edellyttää sujuvampaa lupamenettelyä. Tuotantolaitos huomoidaan asemakaavan suunnittelutyössä.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Hakija

Nammo Vihtavuori Oy

Rakennuspaikka

Kiinteistöt: [REDACTED]

Pinta-alat: Putousmäki 28,2 ha, Ruutitehdasalue 26,1 ha, Kemira 58,9 ha ja Siikamäki 26,5 ha (ktj; koko kiinteistö)

Osoite: [REDACTED]

Kaavat, ympäristöarvot ja vesihuolto

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton Vihtavuoren osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.5.1987 §77. Hakemuksen kohteena oleva alue sijoittuu yleiskaavassa teollisuus- ja varastorakennusten alueelle (T). Alueen rakentamista ohjaa voimassa oleva rakennusjärjestys.

Alueella on vireillä Vihtavuoren teollisuusalueen asemakaava (khal 16.1.2023 §6). Asemakaavaa varten laaduissa selvityksissä ei alueelle kohdistu erityisiä ympäristöarvoja.

Kiinteistöt eivät sijoitu vesihuollon toiminta-alueelle, mutta rakennukset liitetään keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon.

Kiinteistöillä on tähän mennessä käytettyä rakennusoikeutta yhteensä n. 11.615 k-m².

Hanketta varten toimija on tehnyt varoetäisyyksien tarkastelun, joka osoitti, että hankkeella ei ole nykyistä toimintaa laajempia vaikutuksia tehdasaluetta

ympäröivään maankäyttöön (yleiskaavan vyöhykkeet sv/A ja sv/B). Ympäröivä maankäyttö on ratkaisu Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaavassa (osa-alue I Horonpohja-Piilopohja-Kuukkala).

Rakennushankkeen tiedot

Tuotantolaitos, jossa viisi (5) eri rakennusta sekä niihin liittyvät suojavallirakenteet. Kerrosten lukumäärä I ja rakennusten kerrosala yhteensä 6000 k-m².

Naapureiden kuuleminen

Tehdasalueen muut toimijat on kuultu ja heillä ei ollut huomauttamista hankkeeseen. Tukes käsittelee ja antaa oman päätöksensä asiassa ja ottaa päätöksessään kantaa kyseisen rakennuksen räjähdemääriin sekä turvallisuuteen.

Hakemuksessa esitetyt perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Nammo Vihtavuori Oy:n tehdasalueelle rakennetaan uusi nallilinjasto apurakennuksineen.

Rakentamisella ei ole vaikutusta ylesikaavassa osoitettuihin suojavyöhykkeisiin SV/A ja SV/B alueilla. Rakennukset liitetään keskitettyyn vesi- ja viemäriverkkoon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759