



Kunnanhallitus

Aika 05.02.2024 klo 14:00 - 16:37

Paikka HYPE, Jokiniementie 13

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 14	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 15	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 16	Esittelyasiat	5
§ 17	Hernekallion ranta-asemakaavan kumoaminen	6
§ 18	Suunnittelutarveratkaisu, tuotantolaitos	10
§ 19	Suunnittelutarveratkaisu toimistorakennus	12
§ 20	Poikkeamispäätös käyttötarkoituksen muutoksesta rantayleiskaavan alueella	14
§ 21	Poikkeamispäätös rakennuskiellosta ja käyttötarkoituksen muutoksesta	17
§ 22	Poikkeamispäätös käyttötarkoituksen muutoksesta rantayleiskaavan alueella	19
§ 23	Tilojen 410-406-1-97 Kylmäla ja 410-406-5-51 Lähteelä ostaminen, Vihtiälä Leppävesi	22
§ 24	Kunnan vaihteesta luopuminen	24
§ 25	Korkeimman hallinto-oikeuden lausuntopyyntö koskien KSHVA:n purkuhakemusta	25
§ 26	Tiedoksi esitettävät asiat	27
§ 27	Viranhaltijapäätökset	27
§ 28	Muut asiat	28



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Suomala Sakari	puheenjohtaja	
	Kautto-Koukka Leena	1. varapuheenjohtaja	
	Autio Markku	jäsen	
	Kupiainen Anne	jäsen	
	Leinonen Anne	jäsen	
	Pyлкäs Anna-Mari	jäsen	
	Savonen Tero	jäsen	
	Tiihonen Ilkka	jäsen	
	Åkerman Arto	jäsen	
	Martti Ojala	varajäsen	
	Puttonen Olli	varajäsen	
Poissa	Immonen Tomi		
	Haimakka Eliisa		
Muut	Leena Kalmari	kv:n puheenjohtaja	Saapui kokoukseen § 16 aikana klo 14.06.
	Valkonen Petri	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Linda Leinonen	kunnanjohtaja	
	Antti-Pekka Hokkanen	pöytäkirjanpitäjä	
	Eero Raittila	talous- ja henkilöstöjohtaja	Poistui § 16 aikana klo 15.35.
	Janne Laiho	tekninen johtaja	
	Jussi Silpola	sivistysjohtaja	Poistui § 16 aikana klo 15.53.
	Mari Holmstedt	kaavoitusjohtaja	Poistui § 16 aikana klo 14.13.
	Jukka Paananen	työsuojelupäällikkö	Poistui § 16 aikana klo 14.13.
	Jarmo Toikka	maankäyttöpäällikkö	Poistui § 16 aikana klo 15.35.
	Maria Kankkio	varhaiskasvatuksen johtaja	Läsnä § 16 aikana klo 14.25-15.53.
Allekirjoitukset	Suomala Sakari puheenjohtaja	Hokkanen Antti-Pekka pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	14 - 28 §:t		
Pöytäkirjan tarkastus	Puttonen Olli pöytäkirjantarkastaja	Autio Markku pöytäkirjantarkastaja	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Pöytäkirja nähtävänä			Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla alkaen 09.02.2024



Kunnanhallitus

§ 14

05.02.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 14

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanhallitus

§ 15

05.02.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 15

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Olli Puttonen ja Markku Autio.



Kunnanhallitus

§ 16

05.02.2024

Esittelyasiat

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 16

Työsuojelupäällikkö Jukka Paananen:
-Työsuojelupäällikön tervehdys

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka:
-Raakamaanhankinnat ja etuosto-oikeus

Varhaiskasvatuksen johtaja Maria Kankkio:
-Varhaiskasvatuksen palvelurahamuutokset

Kokous keskeytettiin ajalle 15.55-16.05.



Kunnanhallitus

§ 17

05.02.2024

Hernekallion ranta-asetmakaavan kumoaminen

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 17
91/10.02.04/2024

Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se</p> <ul style="list-style-type: none">- hyväksyy asemakaavaehdotuksen kaavaselostukseen ja kaavakartalle tehdyt muutokset.- katsoo etteivät muutokset ole niin oleellisia, että asemakaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.- hyväksyy ranta-asetmakaavan kumoamista koskevan kaavaehdotuksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.
Päätös	<p>Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.</p>
Selostus	<p>Hernekallion ranta-asetmakaavan kumoamista koskeva kaavaehdotusaineisto on ollut julkisesti nähtävillä 30.1. – 2.3.2020 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta lähetettiin lausuntopyynnöt Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen liitolle ja Keski-Suomen museolle. Kaavaehdotuksesta saapui viranomaislausunto Keski-Suomen museolta, jolla ei ollut lausunnossaan huomautettavaa kaavaratkaisuun. Kaavaehdotukseen ei saapunut muistutuksia.</p> <p>Suunnittelualue sijoittuu Leppävesi -järven rantayleiskaavan alueelle. Hernekallion ranta-asetmakaavan kumoaminen on ajoitettu etenemään samanaikaisesti Leppävesi -järven rantayleiskaavan päivittämisen kanssa. Leppävesijärven rantayleiskaavan päivittäminen on hyväksytty Laukaan kunnanvaltuustossa 13.11.2023 §52, ja se on tullut voimaan 8.1.2024. Rantayleiskaavan voimaan tulon myötä voidaan myös Hernekallion ranta-asetmakaavan kumoaminen viedä hyväksymiskäsittelyyn.</p> <p>Hernekallion ranta-asetmakaavan kumoamisen kaavaehdotusaineistoon on ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehty seuraavat muutokset:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kaavaselostuksen voimassa olevaa yleiskaavaa koskevat tiedot on päivitetty hyväksytyn Leppävesi -järven rantayleiskaavan päivityksen mukaisiksi. Myös rakennusjärjestystä koskevat tiedot on päivitetty ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen voimaan tulleen uuden rakennusjärjestyksen (hyväksytty kvalt 27.4.2020, voimaantulo 28.1.2022) mukaisiksi.- Kaava-asiakirjoihin on täydennetty viimeisimmät kaavaprosessiin liittyvät tiedot.
Esittelijä	<p>Kunnanjohtaja Linda Leinonen</p>
Valmistelija	<p>Valmistelija: kaavasuunnittelija, Anna Haapanen, puh. 050 524 8064</p>

Hernekallion ranta-asetmakaavan kumoaminen



Kunnanhallitus

§ 17

05.02.2024

317/10.02.04/2014

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta 07.05.2014 § 68

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh. 014 2675 770

Hernekallion ranta-asetmakaavan muutos on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta loppuvuodesta 2013. Ranta-asetmakaavan muutos laaditaan maanomistajan toimesta ja kustannuksella MRL 74 § mukaisesti.

Työn tarkoituksena on laatia 14.9.1990 vahvistettua Hernekallion ranta-asetmakaavaa koskeva muutos. Kaavamuutos koskee tiloja Kalliosyrjä (410-411-3-99), Kallioranta (410-411-20-7) ja Mäntyniemi (410-411-20-9). Suunnittelualue sijaitsee Lievestuoreelta Jyväskylän suuntaan, Leppäveden ranta-alueella rajautuen eteläosassa valtatiehen 9.

Suunnittelualueen laajuus on noin 3,9 ha. Rantaviivaa alueeseen kuuluu noin 400 metriä. Voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa alueelle on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita, joka mahdollistaa yhteensä 18 lomamökin sijoittamisen alueelle. Ranta-asetmakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle yksittäisiä rakennuspaikkoja loma-asumiseen.

Ranta-asetmakaavan muutoksen vireille tulo kuulutetaan Laukaa-Konnevesi -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla. Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Ehdotus Kaavoitusjohtaja:

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää käynnistää Hernekallion ranta-asetmakaavan muutoksen ja asettaa em. liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös Kaavoitus- ja rakennuslautakunta:

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 19.08.2019 § 168

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh. 050 5687 206

Hernekallion ranta-asetmakaavan muutos kuulutettiin vireille 18.6.2014 ja sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 18.6. - 4.7.2014 väliseksi ajaksi. Tämän jälkeen suunnittelutyö keskeytyi, kunnes sitä jatkettiin nykyisen maanomistajan aloitteesta alkuvuodesta 2019. Tässä vaiheessa suunnittelun tavoitteet muuttuivat alkuperäisestä ja hanketta lähdettiin viemään eteenpäin ranta-asetmakaavan kumoamisena. Ranta-asetmakaava-alueen kiinteistöistä Kallioranta 410-411-20-7 on muutettu asuinkäyttöön poikkeamisluvalla. Alueen kaksi muuta kiinteistöä ovat rakentamattomia. Voimassa oleva ranta-asetmakaava on luonteeltaan



Kunnanhallitus

§ 17

05.02.2024

koko aluetta käsittävä suunnitelma, jota on hankalaa toteuttaa tai vaihtoehtoisesti muuttaa ainoastaan osittain. Tästä syystä ranta-
asemakaava on tarpeen kumota, jotta myös tilalle Mäntyniemi rakentaminen
olisi mahdollista. Kiinteistöjen rakennusoikeus ja
käyttötarkoitus tullaan määrittelemään vireillä olevassa Leppävesi
-järven rantaosayleiskaavan muutoksessa. Ranta-asemakaavan
kumoaminen ajoitetaan aikataulullisesti yhteen em. rantayleiskaavan
päivityksen kanssa.

Kaavaluonnos

Ranta-asemakaavan kumoaminen koskee tiloille 410-411-20-7,
410-411-20-9 ja 410-411-3-99 kaavoitettuja matkailua palvelevien
rakennusten korttelialueita (RM), venesatama/venealkama-alueita
(LV), maa- ja metsätalousalueita (M) ja yhteiskäyttöisiä katu-/rakennuskaavateitä.
Alueelle osoitetut käyttötarkoitukset ja rakennusoikeus
2640 k-m² matkailua palvelevia rakennuksia varten kumotaan.

Ehdotus Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen
14 päivän ajaksi julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen
kuulemista varten MRL 62 §:n mukaisesti.

Päätös Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

517/10.02.04/2019

Kunnanhallitus 20.1.2020 § 2

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh. 050 5687 206

Hernekallion ranta-asemakaavan kumoamista koskeva kaavaluonnos
on ollut yleisesti nähtävillä 29.8. - 13.9.2019 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta
pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY -keskukselta,
Keski-Suomen liitolta ja Keski-Suomen museolta. Kaavaluonnoksesta
saatiin lausunto Keski-Suomen museolta, mutta lausunnossa
ei ollut huomautettavaa.

Kaavaehdotuksen ratkaisu

Kaava-aineistoon ei ole tehty muutoksia kaavaluonnoksen nähtävillä
olon jälkeen.

Ehdotus Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää asettaa em. liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen
kaavaehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 65
§:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.



Kunnanhallitus

§ 17

05.02.2024

Liitteet

- 1 Kaavaselostus, hyväksyminen. Hernekallion ranta-asemakaavan kumoaminen.
- 2 Kaavakartta, hyväksyminen. Hernekallion ranta-asemakaavan kumoaminen.
- 3 Kaavaselostuksen liitteet, hyväksyminen. Hernekallion ranta-asemakaavan kumoaminen.



Kunnanhallitus

§ 18

05.02.2024

Suunnittelutarveratkaisu, tuotantolaitos

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 18
118/10.03.00.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää suunnittelutarveratkaisun ja päättää, että hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää rakentamiselle MRL 137 §:ssä asetetut erityiset edellytykset. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Alueella on vireillä asemakaava, jossa tarkastellaan tarkemmin alueen tulevaa kehittämistä ja täydennysrakentamista huomioiden toiminnan aiheuttamat reunaehdot Vihtavuoren tehdasalueelle sekä sitä ympäröivälle maankäytölle. Asemakaavaa varten laaditut selvitykset ovat olleet käytettävissä suunnittelutarvelupaa valmisteltaessa. Kaavasuunnittelu vie aikaa 1-2 vuotta, jonka vuoksi toiminnan kehittäminen edellyttää sujuvampaa lupamenettelyä. Tuotantolaitos huomoidaan asemakaavan suunnittelutyössä.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Hakija

Nammo Vihtavuori Oy

Rakennuspaikka

Kiinteistöt: [REDACTED]

Pinta-alat: Putousmäki 28,2 ha, Ruutitehdasalue 26,1 ha, Kemira 58,9 ha ja Siikamäki 26,5 ha (ktj; koko kiinteistö)

Osoite: [REDACTED]

Kaavat, ympäristöarvot ja vesihuolto

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton Vihtavuoren osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.5.1987 §77. Hakemuksen kohteena oleva alue sijoittuu yleiskaavassa teollisuus- ja varistorakennusten alueelle (T). Alueen rakentamista ojaa voimassa oleva rakennusjärjestys.

Alueella on vireillä Vihtavuoren teollisuusalueen asemakaava (khal 16.1.2023 §6). Asemakaavaa varten laaduissa selvityksissä ei alueelle kohdistu erityisiä ympäristöarvoja.



Kunnanhallitus

§ 18

05.02.2024

Kiinteistöt eivät sijoitu vesihuollon toiminta-alueelle, mutta rakennukset liitetään keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon.

Kiinteistöillä on tähän mennessä käytettyä rakennusoikeutta yhteensä n. 11.615 k-m².

Hanketta varten toimija on tehnyt varoetäisyyksien tarkastelun, joka osoitti, että hankkeella ei ole nykyistä toimintaa laajempia vaikutuksia tehdasaluetta ympäröivään maankäyttöön (yleiskaavan vyöhykkeet sv/A ja sv/B). Ympäröivä maankäyttö on ratkaisu Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaavassa (osa-alue I Horonpohja-Piilopohja-Kuukkala).

Rakennushankkeen tiedot

Tuotantolaitos, jossa viisi (5) eri rakennusta sekä niihin liittyvät suojavallirakenteet. Kerrosten lukumäärä I ja rakennusten kerrosala yhteensä 6000 k-m².

Naapureiden kuuleminen

Tehdasalueen muut toimijat on kuultu ja heillä ei ollut huomauttamista hankkeeseen. Tukes käsittelee ja antaa oman päätöksensä asiassa ja ottaa päätöksessään kantaa kyseisen rakennuksen räjähdemääriin sekä turvallisuuteen.

Hakemuksessa esitetyt perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Nammo Vihtavuori Oy:n tehdasalueelle rakennetaan uusi nallilinjasto apurakennuksineen.

Rakentamisella ei ole vaikutusta ylesikaavassa osoitettuihin suojavyöhykkeisiin SV/A ja SV/B alueilla. Rakennukset liitetään keskitettyyn vesi- ja viemäriverkkoon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

Liitteet

4 Asemapiirros, tuotantolaitos



Kunnanhallitus

§ 19

05.02.2024

Suunnittelutarveratkaisu toimistorakennus

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 19
131/10.03.00.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää suunnittelutarveratkaisun ja päättää, että hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää rakentamiselle MRL 137 §:ssä asetetut erityiset edellytykset. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Alueella on vireillä asemakaava, jossa tarkastellaan tarkemmin alueen tulevaa kehittämistä ja täydennysrakentamista huomioiden toiminnan aiheuttamat reunaehdot Vihtavuoren tehdasalueelle sekä sitä ympäröivälle maankäytölle. Asemakaavaa varten laaditut selvitykset ovat olleet käytettävissä suunnittelutarvelupaa valmisteltaessa. Kaavasuunnittelu vie aikaa 1-2 vuotta, jonka vuoksi toiminnan kehittäminen edellyttää sujuvampaa lupamenettelyä. Toimistorakennus huomioidaan asemakaavan suunnittelutyössä.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Hakija

Nammo Vihtavuori Oy

Rakennuspaikka

Kiinteistöt: [REDACTED]

Pinta-alat: noin 23,2 ha (ktj; koko kiinteistö)

Osoite: [REDACTED]

Kaavat, ympäristöarvot ja vesihuolto

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton Vihtavuoren osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.5.1987 §77. Hakemuksen kohteena oleva alue sijoittuu yleiskaavassa teollisuus- ja varastorakennusten alueelle (T). Alueen rakentamista ohjaa voimassa oleva rakennusjärjestys.

Alueella on vireillä Vihtavuoren teollisuusalueen asemakaava (khal 16.1.2023 §6). Asemakaavan luontoselvitykseen perustuen on asemakaavan alustavaan luonnokseen osalle rakentamisaluetta osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-1) ja liito-oravan kulkureitti (li). Ilmakuvatarkastelun perusteella (oheismateriaalina) rakentamisalue on kuitenkin



Kunnanhallitus

§ 19

05.02.2024

puuton, avoin alue, joka ei sovellu liito-oravan liikkumiseen.
Alue on I-luokan pohjavesialuetta (0941012 Vihtavuori).

Kiinteistö ei sijoitu vesihuollon toiminta-alueelle, mutta rakennus liitetään keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon.

Kiinteistöillä on tähän mennessä käytettyä rakennusoikeutta yhteensä n. 400 k-m².

Rakennushankkeen tiedot

Toimistorakennus. Kerrosten lukumäärä I ja kerrosala 63 k-m².

Naapureiden kuuleminen

Tehdasalueen muut toimijat on kuultu ja heillä ei ollut huomauttamista hankkeeseen.

Hakemuksessa esitetyt perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Autohallin viereen rakennetaan tilaelementeistä väliaikaiset sosiaali- ja toimistotilat 5 vuodeksi. Rakennukset liitetään alueen vesi- ja viemäriverkkoon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Liitteet

5 SOSIAALITILAT_ASEMAPIIRROS 8.11.2023 (1)



Kunnanhallitus

§ 20

05.02.2024

Poikkeamispäätös käyttötarkoituksen muutoksesta rantayleiskaavan alueella

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 20
75/10.03.00.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen

- rantayleiskaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta siten, että yleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikka (RA) muuttuu käyttötarkoituksestaan vakituisen asumisen sallivaksi rakennuspaikaksi.

- rakennusjärjestyksessä määrätystä rakennuspaikalla olevien rakennusten ja rakennelmien enimmäismäärästä.

- rakennusjärjestyksessä määrätystä talousrakennuksen vähimmäisetäisyydestä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Ennen uuden asuinrakennuksen käyttöönottoa tulee loma-asunto muuttaa rakennusluvalla talousrakennukseksi. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu:

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikka sijoittuu Leppävesi –järven rantayleiskaavan pysyvän asumisen vyöhykkeelle (A) ja täyttää kaavamääräyksissä annetut edellytykset rakennuspaikan osalta. Rakennusten/rakennelmien lukumäärän ylittäminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai vaikuta merkittävästi esim. vesistömaisemaan.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistö: 410-406-9-77 Majanen

Pinta-ala: 15730 m² (pinta-alatieto ktj)

Osoite: Suppaantie 199, Vihtavuori

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Kiinteistön alueella on voimassa kunnanvaltuuston kokouksessaan 13.11.2023

§52 hyväksymä Leppävesijärven rantayleiskaava, jossa kiinteistön rantaan

rajautuva osa on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA), jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset.

Rakennuspaikan rakennusten yhtenlaskettukerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m². Talousrakennuksen

enimmäiskerrosala saa olla enintään 60 m². Itäinen osa kiinteistöstä on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M).



Kunnanhallitus

§ 20

05.02.2024

Kiinteistö sijoittuu yleiskaavan pysyvän asumisen vyöhykkeelle (A), jossa voidaan sallia nykyisten lomarakennusten käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen asumiseen sekä uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen.

Rakentamisessa noudatetaan rakennuspaikan kaavan mukaisen käyttötarkoituksen mukaisia kaavamääräyksiä. Käyttötarkoitus vakituiseen asumiseen sallitaan, mikäli seuraavat rakennuspaikkaa koskevat edellytykset täyttyvät:

- Rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 60 metriä.
- Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Jos rakennus liitetään vesihuoltolaitoksen verkostoon, pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m².
- Rakennuspaikalla olevan asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Rakentamisen tulee täyttää hakemuksesta päätettäessä voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräykset.
- Loma-asunnon tulee täyttää vakituiselle asuinrakennukselle asetetut rakennustekniset vaatimukset.
- Rakennuspaikan tulee sijaita ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla ajattavan tien varrella.

Kiinteistöllä on rakennettu 60 m² suuruinen loma-asunto (lupnumero 179/1960). Talousrakennuksia ja -rakennelmia kiinteistöllä on viisi ja ne käyttävät rakennusoikeutta yhteensä 65 m².

Kiinteistölle ei sijoitu erityisiä ympäristöarvoja eikä se sijaitse vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella. Kiinteistö on liitetty vesihuolto-osuuskunnan vesi- ja viemäriverkkoon.

Rakennushankkeen tiedot

- Omakotitalo. Rakennuksen kerrosala 64 m², kerrosten lukumäärä 1 ja asuntojen lukumäärä 1
- 60 m² suuruisen loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos talousrakennukseksi (majoitustila)

Kiinteistöllä on hankkeen toteuduttua käytettyä rakennusoikeutta 189 m².

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke poikkeaa oikeusvaikutteisessa rantayleiskaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta.

Lisäksi hanke poikkeaa rakennusjärjestyksessä määräyksestä talousrakennusten etäisyydestä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta (30 m) sekä määräyksestä rakennuspaikalla olevien rakennusten ja rakennelmien enimmäismäärästä. Rakennuksia ja rakennelmia saa rakennuspaikalla olla



Kunnanhallitus

§ 20

05.02.2024

yhteensä enintään viisi. Rakennuspaikalla on hankkeen toteuduttua seitsemän (7) rakennusta /rakennelmaa.

Hakijan hakemuksessa esittämät tiedot

Nykyisen 1960-luvulla rakennetun vapaa-ajan rakennuksen lisärakennuksineen pihapiiriin rakennetaan uusi omakotitalo. Lvis liitokset nykyiseen infraan, ei uusia liittymiä.

Nykyin lainvoimainen kaava sallii alueelle vakituisen asumisen.

Kiinteistölle johtava Suppaantie pidetään läpi vuoden ajettavassa kunnossa tiekunnan toimesta. Nykyinen vapaa-ajan kiinteistö on liitetty Vihtasillan Vesiosuuskunnan verkostoon ja olen osuuskunnan jäsen. Vapaa-ajan kiinteistö on liitetty Elenian sähkövekkoon. Uusi omakotitalo liitetään nykyisiin verkostoihin.

Nykyinen vapaa-ajan asunto muutetaan talousrakennukseksi (majoitusrakennus).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759

Liitteet

6 Asemapiirros; rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos



Kunnanhallitus

§ 21

05.02.2024

Poikkeamispäätös rakennuskiellosta ja käyttötarkoituksen muutoksesta

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 21
120/10.03.00.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää

- poikkeamisen MRL §53 mom. 3 mukaisesta rakennuskiellosta.
- poikkeamisen yleiskaavan mukaisesta alueelle osoitetusta pääkäyttötarkoituksesta.
- käyttötarkoituksen muutoksen ammatillisen oppilaitoksen rakennuksen muuttamiseksi loma-asunnoksi.

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu:

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Leirimajan käyttötarkoituksen muutos on yhdenmukainen kunnanvaltuuston 13.2.2023 §4 hyväksymän asemakaavaehdotuksen kanssa.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistö: 410-406-16-42-M607 Kuhankosken sotilasvirkatalo

Pinta-ala: määräala noin 3244 m², koko kiinteistö noin 75 ha (pinta-alatieto ktj)

Osoite: Kantolantie 444, Vihtavuori

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Määräalan alueella on voimassa Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaava, osa-alue III (kvalt. 26.9.2022 §33). Yleiskaavassa määräala on osoitettu pientalovaltaiseksi alueeksi (AP-1). Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen rakentamisesta pääosa sijoittuu pientaloihin. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Määräalan alueelle on kunnanvaltuusto hyväksynyt 13.2.2023 §4 Kuhankosken alueen asemakaavan. Hyväksymispäätöksestä on valitettu, jonka vuoksi määräalan alueella on voimassa MRL §53 mom. 3 mukainen rakennuskielto.

Hyväksytyssä asemakaavaehdotuksessa määräala on osoitettu loma-asuntojen korttelialueena (RA-1/s), jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Uudisrakentamisen tulee rakentamistavaltaan sopia alueella olevaan suojeltuun



Kunnanhallitus

§ 21

05.02.2024

rakennuskantaan. Uudisrakentamis- ja muutos- ja korjaussuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.

Asemakaavaehdotuksessa määräalalle on osoitettu rakennusoikeutta tehokkuusluvulla $e=0,1$ ja enimmäiskerroskorkeus on I. Rakennukset on osoitettu rakennusalamerkinnällä sr-1, suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen ulkoasun kulttuurihistoriallista ja / tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Rakennuksen muutos- ja korjaustoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteitä vaalien, käyttäen rakennustyyliin sopivia materiaaleja, rakennusteknisiä ratkaisuja ja värejä. Rakennuksessa tehtävistä rakennus- ja toimenpidelupaa vaativissa toimenpiteissä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen luvan myöntämistä.

Lisäksi määräalalle on osoitettu erilliset rakennusalat talousrakennuksille sekä rantaan suojavyöhyke, joka säilytetään pensaita ja puita kasvavana (sv-1).

Määräalalla sijaitsee 104 m² suuruinen leirimaja (lupnumero 211/1970) ja 29,5 m² suuruinen saunarakennus (lupnumero 224/1977).

Määräalalle ei sijoitu erityisiä ympäristöarvoja ja se sijoituu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle.

Rakennushankkeen tiedot

Leirimajan käyttötarkoituksen muutos ammatillisen oppilaitoksen rakennuksesta loma-asunnoksi.

Naapureiden kuuleminen

Määräala sijoittuu Laukaan kunnan omistaman kiinteistön sisälle, joten kuultavia naapureita ei ole.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke poikkeaa MRL §53 mukaisesta rakennuskiellosta. Lisäksi hanke poikkeaa alueelle yleiskaavassa osoitetusta pääkäyttötarkoituksesta (AP-1).

Hakijan hakemuksessa esittämät tiedot

Haetaan rakennukselle käyttötarkoituksen muutosta ammatillisten oppilaitosten rakennuksesta lomarakennukseksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317759

Liitteet

7 Asemapiirros, Leirimaja

8 Sijaintikartta, ote yleiskaavasta ja Kuhankosken alueen asemakaavaehdotuksesta



Kunnanhallitus

§ 22

05.02.2024

Poikkeamispäätös käyttötarkoituksen muutoksesta rantyleiskaavan alueella

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 22
74/10.03.00.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen

- rantyleiskaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta siten, että yleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikka (RA) muuttuu käyttötarkoituksestaan vakituisen asumisen sallivaksi rakennuspaikaksi.
- rantyleiskaavassa osoitetusta enimmäisrakennusoikeudesta.
- rakennusjärjestyksessä määrätystä rakennuspaikalla olevien rakennusten ja rakennelmien enimmäismäärästä.

Kiinteistöllä olevat, rakennuslupamenettelyä vaativat rakennukset ja rakennelmat tulee luvittaa. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana käyttötarkoituksen muutoksen rakennuslupaa on haettava.

Perustelu:

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikka sijoittuu Leppävesi –järven rantyleiskaavan pysyvän asumisen vyöhykkeelle (A) ja täyttää kaavamääräyksissä annetut edellytykset rakennuspaikan osalta. Lomarakennuksen rakennusteknisten ominaisuuksien riittävyys vakituisen asumiseen ratkaistaan lopullisesti rakennusluvassa.

Kiinteistöllä olevat talousrakennukset ovat rakentuneet usean vuosikymmenen aikana. Talousrakennukset sijoittuvat rantyleiskaavassa määrätuille etäisyyksille rantaviivasta muodostaen asuinrakennuksen ympärille vakiintuneen pihapiirin. Rakennusoikeuden vähäinen ylittäminen tai rakennusten/rakennelmien lukumäärän ylittäminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai vaikuta merkittävästi esim. vesistömaisemaan.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistö: 410-406-9-135 Pikku-Majanen

Pinta-ala: 15730 m² (pinta-alatieto ktj)

Osoite: Suppaantie 197, Vihtavuori

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Kiinteistön alueella on voimassa kunnanvaltuuston kokouksessaan 13.11.2023 §52 hyväksymä Leppävesijärven rantyleiskaava, jossa kiinteistön rantaan rajautuva osa on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA), jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset.



Kunnanhallitus

§ 22

05.02.2024

Rakennuspaikan rakennusten yhtenlaskettukerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m². Talousrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 60 m². Itäinen osa kiinteistöstä on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Kiinteistö sijoittuu yleiskaavan pysyvän asumisen vyöhykkeelle (A), jossa voidaan sallia nykyisten lomarakennusten käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen asumiseen sekä uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen.

Rakentamisessa noudatetaan rakennuspaikan kaavan mukaisen käyttötarkoituksen mukaisia kaavamääräyksiä. Käyttötarkoitus vakituiseen asumiseen sallitaan, mikäli seuraavat rakennuspaikkaa koskevat edellytykset täyttyvät:

- Rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 60 metriä.
- Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Jos rakennus liitetään vesihuoltolaitoksen verkostoon, pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m².
- Rakennuspaikalla olevan asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Rakentamisen tulee täyttää hakemuksesta päätettäessä voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräykset.
- Loma-asunnon tulee täyttää vakituiselle asuinrakennukselle asetetut rakennustekniset vaatimukset.
- Rakennuspaikan tulee sijaita ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla ajattavan tien varrella.

Kiinteistöllä on rakennettu 74 m² suuruinen loma-asunto (lupanumero 336/2005) sekä siihen liittyviä talousrakennuksia tai –rakennelmia seitsemän, joiden käytetty rakennusoikeus on yhteensä 193 m².

Kiinteistölle ei sijoitu erityisiä ympäristöarvoja eikä se sijaitse vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella. Kiinteistö on liitetty vesihuolto-osuuskunnan vesi- ja viemäriverkkoon.

Asuinrakennuksen osalta rakennustarkastaja on tarkastellut rakennusteknisiä ominaisuuksia ja todennut, että rakennus on pienin muutoksin mahdollisuus muuttaa täyttämään vakituiselle asunnolle asetetut edellytykset.

Rakennuslupahakemuksen käsittelyn yhteydessä rakennusvalvonta määrittelee tarkemmin tarvittavat muutostoimenpiteet.

Rakennushankkeen tiedot

- Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos. Rakennuksen kerrosala 74 m², kerrosten lukumäärä I ja asuntojen lukumäärä I
- Kiinteistöllä on käytetty rakennusoikeutta 267 m².

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan



Kunnanhallitus

§ 22

05.02.2024

Hanke poikkeaa oikeusvaikutteisessa rantayleiskaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta sekä yleiskaavassa RA-paikalle osoitetusta enimmäisrakennusoikeudesta. Lisäksi hanke poikkeaa rakennusjärjestyksessä määräyksestä rakennuspaikalla olevien rakennusten ja rakennelmien enimmäismäärästä. Rakennuksia ja rakennelmia saa rakennuspaikalla olla yhteensä enintään viisi. Rakennuspaikalla on seitsemän (7) rakennusta /rakennelmaa.

Hakijan hakemuksessa esittämät tiedot

Haetaan vapaa-ajanasunnon muuttamista vakituiseksi asunnoksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Liitteet

9 Asemapiirros, käyttötarkoituksen muutos



Kunnanhallitus

§ 23

05.02.2024

Tilojen 410-406-1-97 Kylmäjä ja 410-406-5-51 Lähteelä ostaminen, Vihtiälä Leppävesi

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 23
124/10.00.01.00/2024

Päätösehdotus

Laukaan kunta ostaa 491 000 eurolla tilat 410-406-1-97 Kylmäjä ja 410-406-5-51 Lähteelä siten, että myyjä pidättää itsellään määräalan Lähteelän tilasta, joka käsittää tilakeskuksen alueen noin 1,5 ha ja yleiskaavaan merkityn AP-2 rakennusalan noin 0,85 ha. Ostettavien alueiden pinta-ala on yhteensä noin 84 ha.

Maankäyttö valtuutetaan sopimaan kaupan tarkemmista ehdoista sekä laatimaan kauppakirjan ja muut tarvittavat asiakirjat.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Laukaan kunnan tavoitteena on hankkia raakamaata tulevaisuuden yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin, jotta se voi turvata toimivan ja taloudellisen yhdyskuntarakenteen sekä kohtuuhintaisen tonttitarjonnan. Raakamaan hankinta tulee painottua taajamien kaavattomille alueille, taajamien lievealueille sekä rakennemallin ja yleiskaavojen mukaisille kasvualueille.

Tilojen 410-406-1-97 Kylmäjä ja 410-406-5-51 Lähteelä omistajan kanssa on neuvoteltu yhteensä noin 84 ha suuruisten alueiden ostamisesta siten, että myyjä pidättää itselleen määräalan Lähteelän tilasta, joka käsittää tilakeskuksen alueen noin 1,5 ha ja yleiskaavaan merkityn AP-2 rakennusalan noin 0,85 ha. Alue sijaitsee Leppäveden Vihtiälässä, seututien 638 (Vaajakoskentie) varrella.

Neuvottelussa kauppahinnaksi on sovittu 491 000 euroa. Tilat ovat olleet avoimessa myynnissä kiinteistövälittäjän kautta. Hinta perustuu tarjouskilpailussa kolmannen osapuolen tekemään korkeimpaan tarjoukseen, eli sitä voidaan pitää markkinaehtoisena. Alue sijaitsee kaukana tiiviistä yhdyskuntarakenteesta, joten hinta perustuu pääosin sen metsätaloudelliseen arvoon.

Suunnittelutilanne

Yleiskaavoitus:

Alueelle kohdistuu Keski-Laukaan eteläosan yleiskaava ja Leppävesi -järven rantayleiskaavan päivitys. Yleiskaavoissa alueelle on osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennusten alueita (31 %) ja yksi pieni lomarakennuspaikka (RA). Muilta osin alue on yleiskaavassa maa- ja metsätalousaluetta.

Tiesuunnitelma:

Alueelle kohdistuu liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukainen tiesuunnitelmaluonnos ”maantien 638 parantaminen välillä Vaajakoski-Vihtiälä,



Kunnanhallitus

§ 23

05.02.2024

Jyväskylä ja Laukaa”. Suunnitelman uusi tielinjaus kulkee ostettavan alueen läpi (Vihtiäläntie). Alueesta noin 4,2 ha on tiesuunnitelman mukaista tiealuetta (5 %).

Kohteen ominaisuudet

Rakennukset:

Alueella ei ole rakennuksia.

Puusto:

Päijänteen Metsänhoitoyhdistys on laatinut 2.5.2023 päivätyn tila-arvion. Sen mukaan puuston keski-ikä on 32 vuotta, keskitilavuus 111 m³/ha ja kokonaistilavuus 9157 m³. Arvion mukaan tilojen metsätaloudellinen arvo on noin 403 900 euroa.

Maaperä:

Alueesta noin 8 ha (10 %) on kalliomaata (Geo-luokka 1), noin 34 ha (42 %) moreenimaita (Geo-luokka 2), noin 37 ha (46 %) hienorakeisia maalajeja (Geo-luokka 4) ja noin 1 ha (1 %) eloperäisiä maalajeja (Geo-luokitus 5). Tiedot perustuvat avoimeen maaperäaineistoon. Tarkempia tutkimuksia ei ole tehty.

Luontoarvot:

Yleiskaavatyön yhteydessä on laadittu kaavan tarkkuutta vastaava luontoselvitys. Tarkempaa luontoselvitystä ei ole tehty.

Muut:

Alue rajoittuu vähäisiltä osin Leppävesi -järveen.

Yritysvaikutukset

Rakentava uusi Vihtiäläntien linjaus mahdollistaa yritysalueiden kehittämistä tien varteen. Näin ollen kauppa edistää kunnan tarpeita Leppäveden työpaikka-alueiden kehittämiseksi pitkällä tähtäimellä. Yksittäisenä kohteena aluetta ei kuitenkaan suunnitella, vaan se voi edellyttää lisäkauppoja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 3538 258

Liitteet

10 Karttaote, 410-406-1-97 Kylmäla ja 410-406-5-51 Lähteelä

11 Yleiskaavakarttaote, 410-406-1-97 Kylmäla ja 410-406-5-51 Lähteelä



Kunnanhallitus

§ 24

05.02.2024

Kunnan vaihteesta luopuminen

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 24
126/00.01.01.05/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Laukaan kunta luopuu neuvonnan puhelinvaihteesta 1.3.2024 alkaen.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Kunnan puhelinvaihte ja kunnanviraston neuvonta ovat avoimina maanantaista torstaihin kello 9–12. Neuvonnan aukioloaikoja supistettiin vuoden vaihteessa, ja nyt ne ovat suljettu perjantaisin. Neuvonnassa on työskennellyt keskimäärin yksi henkilö, ja taukojen ja lomien aikana muu hallinnon henkilöstö tuuraa neuvonnan työntekijää.

Neuvonnan palveluihin kuuluu monia tehtäviä muun muassa laskujen käsittely, palveluneuvonta, kassamaksut ja puhelinvaihteen hoitaminen. Viime aikoina puhelujen määrä on kuitenkin jatkuvasti vähentynyt, mikä on herättänyt tarpeen tarkastella puhelinvaihteen tarjoamaa lisäarvoa. Puhelinvaihteesta luopuminen myös tarkoittaisi hallinnon henkilöstöressurssin vapautumista muuhun työhön.

Vuonna 2022 neuvonnassa vastattiin yhteensä 2730 puheluun, kun taas vuonna 2023 vastattiin 2147 puheluun. Tästä aikavälillä 07/2023-12/2023 saapui yhteensä 948 puhelua, joka on keskimäärin 7 puhelua työpäivää kohden.

Puhelinvaihteen luopuminen tarkoittaisi siirtymistä suoriin numeroihin. Tämä vaatii tehokasta monikanavaista sisäistä ja ulkoista viestintää riittävän pitkällä aikavälillä. Samalla on tärkeää päivittää verkkosivujen yhteystiedot ajantasalle ja tehdä ne helposti löydettäviksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus

§ 25

05.02.2024

Korkeimman hallinto-oikeuden lausuntopyyntö koskien KSHVA:n purkuhakemusta

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 25
138/02.05.00.02/2024

Päätösehdotus	Laukaan kunnanhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon.
Päätös	Leena Kautto-Koukka, Arto Åkerman ja Leena Kalmari ilmoittivat poistuvansa asian käsittelyn ajaksi esteellisinä (hallintolaki 28.1 § 5. kohta) Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Keski-Suomen hyvinvointialueen aluehallitus on 20.6.2023 hakenut korkeimmalta hallinto-oikeudelta Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymävaltuuston päätöksen 17.6.2022 § 9 purkamista.</p> <p>Hakemuksessaan Keski-Suomen hyvinvointialue esittää sairaanhoitopiirin päätöksen olevan lainvastainen sekä tiedoksisaannin puuttumisen perusteella että yleisen edun vaatiessa päätöksen purkamista hallinto-asioiden oikeudenkäyntiä koskevan lain (808/2019) 117 §:n 1 momentin 1-,2 ja 3-kohtien sekä 2 momentin perusteella.</p> <p>Keski-Suomen hyvinvointialue katsoo omaavansa oikeuden hakea päätöksen purkamista, koska se on sekä asianosainen että viranomainen, jolla olisi ollut oikeus hakea valittamalla muutosta päätökseen.</p> <p>Hankasalmen kunnanjohtaja on valmistellut lausuntopohjan Keski-Suomen kunnille käytettäväksi, minkä mukaan Laukaan kunnan lausunto on valmisteltu.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559

Liitteet

- 12 liite1 tiedote päätöksestä
- 13 liite 2 ote talousarviosta
- 14 liite3 Aluevaltuuston päätös 13.6.2023
- 15 liite4 maksuliikennepäällikön sähköposti
- 16 liite5 ennakkotietoja tilinpäätöksestä
- 17 liite6 kunnanjohtajakokouksen muistio
- 18 liite7 talousjohtajan esittelymateriaali
- 19 liite8 kalvosarja kunnanjohtaja kokouksesta
- 20 liite9 muistio ja saatekirje
- 21 liite 10 sähköpostikirjeenvaihto
- 22 Laukaan kunnan lausunto Korkeimmalle hallinto_oikeudelle koskien KSHVAN purkuhakemusta
- 23 Korkeimman hallinto-oikeuden lausuntopyyntö
- 24 Purkuhakemus liitteineen



Kunnanhallitus

§ 26

05.02.2024

Tiedoksi esitettävät asiat

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 26

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitukselle tiedoksi esitettävät asiakirjat:

1. VN:n päätös 11.1.2024 (VN/18086/2023): Jyväskylän seudun kuntien ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) –sopimuksen valisteluryhmän nimittämispäätös
2. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 26.1.2024 /187/2024): Valituslupahakemus vesilain mukaisessa lupa-asiassa; Vaasan hallinto-oikeus 16.6.2023 (811/2023). Valituslupahakemus hylätään
3. Gradian hallituksen kokouksen 25.1.2024 pöytäkirja
4. KSTURVA muistio 25.1.2024 kokouksesta

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559 Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 27

05.02.2024

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 27

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätösluettelo julkisten asioiden osalta ajalta 10.1.-30.1.2024 oheisaineistona.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus

§ 28

05.02.2024

Muut asiat

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 28

Kokouksessa ei käsitelty muita asioita.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16, § 17, § 25, § 26, § 27, § 28

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 21, § 22

VALITUSOSOITUS (poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut)

Tähän päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä virka-aikana.

Valitusaika ja päätöksen antopäivä

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä 14.2.2024

Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arklauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava (julkipanoilmoitus/antopäivä)
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituksen liitteet



- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta muutosajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin muutosvaatimuksessa haluaa vedota.

Valituksen liitteet

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta muutosajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin muutosvaatimuksessa haluaa vedota.

Valitus on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii oikeudenkäyntimaksun muutoksenhakuasiassa sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 23, § 24

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Laukaan kunnan verkkosivuilla.

www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus

Postiosoite: PL 6, 41341 Laukaa
Käyntiosoite: Laukaantie 14, 41340 Laukaa
Sähköpostiosoite: kirjaus@laukaa.fi
Puhelinnumero: 014 2675000
Kirjaamon aukioloaika: ma-to klo 9.00 – 12.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.