



Laukaan kunta, Leppävesi

VÄLPPÄKADUN ASEMAKAAVAN MUUTOS 410-AK-LEP-020

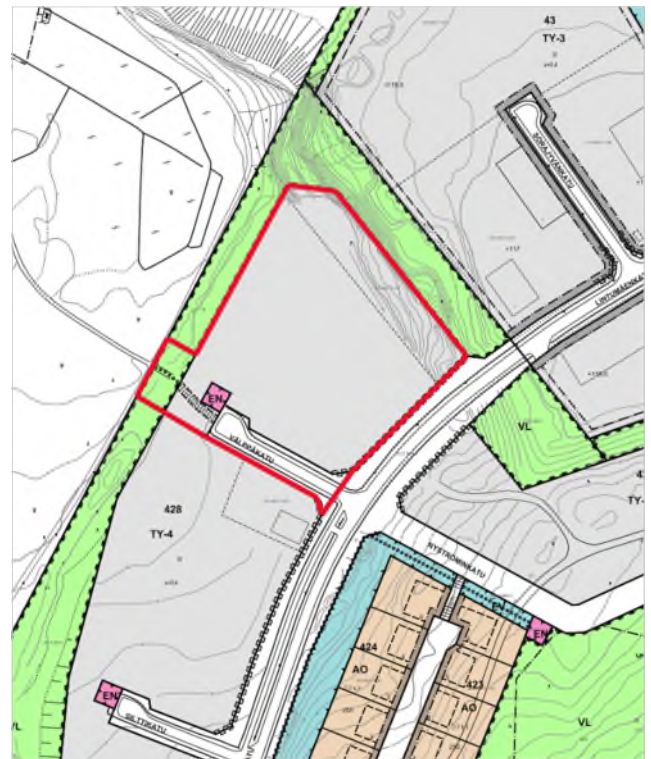
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

1. SUUNNITTELUALUE SEKÄ SUUNNITELMAN TAUSTA JA TAVOITTEET

Kaavamuutosalue sijoittuu Laukaan Leppäveden taajaman pohjoisosaan Lintumäkeen, Sorajyvän yritysalueelle, aivan Laukaan kunnan ja Jyväskylän kaupungin väliselle rajalle. Kaavamuutos on tullut vireille Jyväskylän kaupungin aloitteesta. Jyväskylän kaupungin tavoitteena on tutkia suunnittelualueeseen rajautuvan, kaupungin puolelle sijoittuvan Majajärven pohjoispuolisen alueen kehittämistä työpaikka- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomana teollisuusalueena sekä mahdollistaa TOYOTA GAZOO Racing World Rally Team -teknologiakeskuksen sijoittuminen alueelle. Teknologiakeskuksen alueelle on tarpeen järjestää kulkuyhteys Laukaan kunnan puolelta Välppäkadun kohdalta.

Asemakaavan muutoksella tarkastellaan mahdollisuutta jatkaa Välppäkadun katualuetta noin 50 metriä länteen Laukaan ja Jyväskylän väliseen rajaan asti. Kaavamuutoksella mahdollistetaan kulkuyhteyden jatkuminen yhtenäisenä Laukaan kunnan puolelta Jyväskylän kaupungin puolelle. Samalla kaavamuutoksella on tarpeen tarkastaa Välppäkadun katualueen rajausta niin, että se yhdistyy luontevasti Jyväskylän puolelle ja huomioi kadun tulevan käytön vaatiman tilantarpeen. Lisäksi tarkastellaan mahdollisuutta sijoittaa Välppäkadun päähän pieni pysäköintialue, joka palvelee viereisen Metsoreitin käyttäjiä sekä toimii samalla tarvittaessa Välppäkadun kääntöpaikkana.

Suunnittelualueelle sijoittuu vielä pääosin rakentumatonta esirakennettuakorttelin 428 teollisuusrakennusten aluetta (TY-4) sekä energiahuollon aluetta (EN), Välppäkadun katualuetta ja teollisuusaluetta reunustavaa metsää (lähivirkistysalue VL). Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä Korpelan kadut 410-3-9901-5, Korpelan puistot 410-3-9903-1 ja Kuukkasora 410-406-11-192.



Kuva 1. Suunnittelualueen alustava raja. Rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.

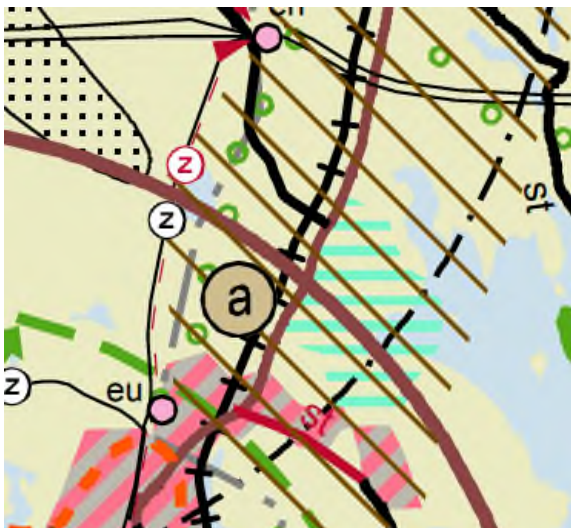
2. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

2.1 Keski-Suomen strategia

Keski-Suomen strategia 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuuston päätöksellä 8.12.2021. Keski-Suomen maakuntastrategian keskiössä on kokonaiskestävä Keski-Suomi, jossa luonto, ihmiset ja talous elävät sopusoinnussa. Strategia koostuu lyhyen ja pitkän tähtäimen toimenpiteistä sekä kasvun kärjistä. Lyhyen tähtäimen toimenpiteitä kuvaava maakuntaohjelma 2022 – 2025 pitää sisällään neljä kokonaisuutta: kasvun maaperä, kestävä maailman kasvattaja, keskellä maailman virran ja sydän Suomen. Maakuntaohjelma sisältää kasvun kärjet, jotka ovat samalla myös Keski-Suomen älykkään erikoistumisen valinnat. Kasvun kärjet ovat bio- ja kiertotalous, hyvä vointi ja uudistuva teollisuus. Digitaalisuus on läpileikkaavana teemana kaikissa kärjissä. Pitkän tähtäimen toimenpiteissä, maakuntasuunnitelmassa 2050, on kolme kokonaisuutta: Elinvoimaisuus ja osaaminen, Saavutettavuus ja elinympäristö, ja Hyvä vointi ja yhteenkuuluvuus. Pitkän tähtäimen toimenpiteet on koottu skenaarioiden eli vaihtoehtoisten tulevaisuuskuvien avulla.

2.2 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava. Maakuntakaava perustuu Keski-Suomen maakuntastrategian Aluerakenne 2040 -suunnitelmaan. Kaavassa painottuvat maakunnan strategiset tavoitteet. Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan tarkistuksen kokouksessaan 1.12.2017 §41, ja maakuntahallitus on määrännyt kokouksessaan 26.1.2018 §6 tarkistetun maakuntakaavan tulemaan voimaan.



Kuva 2. Ote voimassa olevasta Keski-Suomen maakuntakaavasta suunnittelualueen kohdalta.

Maakuntakaavassa Leppäveden taajama on osoitettu **kunta-/palvelukeskus** -merkinnällä (a) (alueluettelon kohde 11; Leppävesi). Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan paikalliskustasoisen kunnan tai taajaman likimääräinen sijainti. Suunnittelualueen reunalla kulkeva Metso-reitti on osoitettu maakuntakaavassa **ulkoilureitti**-merkinnällä (vihreä palloviiva), jolla osoitetaan Keski-Suomen maakuntaura ja eräitä muita sitä tukevia ulkoilureittejä ohjeellisina.

Suunnittelualue sijoittuu **kulttuuriympäristön vetovoima-alue** -merkinnän alueelle (ruskea vinoviivitus). Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Suunnittelualue sijoittuu **Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhykkeelle** (mustan pistekatkoviivan rajaama kehä, alueluettelon kohde 8; Tikkakosken varalaskupaikka). Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava. Suunnittelumääräyksen mukaan lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen ja nousuteiden suojavyöhykkeelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavan rinnakkaistiestön toteuttamiseen. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto. Aluekohtaisen suunnittelumääräyksen mukaan lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165 § mukainen lausunto Trafilta.

Suunnittelualueen ulkopuolelle itäpuolelle sijoittuva Jyväskylätie on osoitettu maakuntakaavassa **seututie, merkittävä parantaminen** -merkinnällä (st, punaruskea viiva) ja suunnittelualueen pohjoispuolella kulkeva, Jyväskylätien ja vt 4:n välinen Kuukanpääntie on osoitettu **seututie**-merkinnällä (st, musta viiva).

Koko maakuntaa koskee **Uusiutuva energia** -suunnittelumääräys, jonka mukaan asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunnit-

teltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitetty geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet. Koko maakuntaa koskee myös **Luonnonvarat** -suunnittelumääräys, jonka mukaan pohjavesiluokituksen mukaisia alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden kemiallinen ja määrällinen tila ei niiden vaikutuksesta heikkene. Pohjavesiluokituksen alueet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa. Lintumäen pohjavesialue on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa paikallisesti merkittävänä pohjavesialueena (kohde 123; Lintumäki, Laukaa).

Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt Keski-Suomen maakuntakaavan päivityksen (Keski-Suomen maakuntakaava 2040) kokouksessaan 8.12.2023 §21. Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta. Keski-Suomen maakuntakaavaan päivitetään rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti kertyneet muutostarpeet huomioiden. Keski-Suomen maakuntakaavan päivitys muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja liikenteen osalta. Lisäksi kaavaprosessin aikana on tarkasteltu hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.

Maakuntakaavan päivityksessä suunnittelualueelle kohdistuu koko maakuntaa koskeva **Uusiutuva energia** -suunnittelumääräys, jonka mukaan tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaaajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet. Suunnittelualueen ulkopuolella idässä kulkeva Jyväskylätie on osoitettu maakuntakaavan päivityksessä merkinnällä **kansainvälinen pyöräilyreitti**. Merkinnällä osoitetaan

pitkänmatkan pyöräliikenteen yhteystarve (eurooppalainen EuroVelo 11). Maakuntakaavan päivitys ei ole vielä lainvoimainen, sillä kaavasta on jätetty valituksia. Maakuntahallitus on määrännyt kokouksessaan 23.2.2024 Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

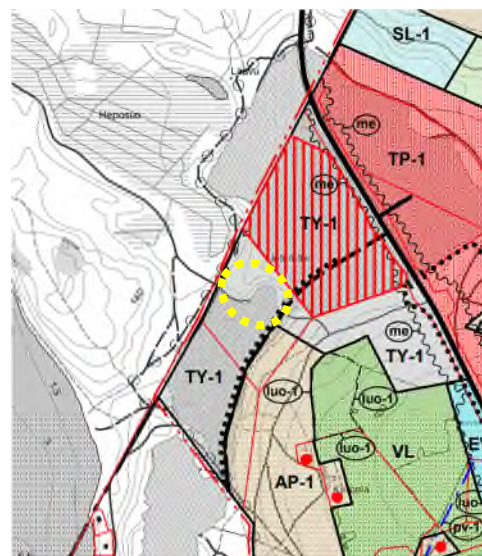
2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosa, osa-alue I Horonpohja - Piilopohja - Kuukkala (hyväksytty kvalt 26.4.2021 §8). Ko. yleiskaavassa suunnittelualueelle sijoittuu **teollisuusalue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-1)**. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastotoiminnalle, joka ei aiheuta ilman tai pohjaveden pilaantumista, ja josta ei aiheudu melua tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Suunnittelualueen länsirajalle Metsoreitin kohdalle sijoittuu merkintä **ohjeellinen ulkoilureitti (Metsoreitti) (vaalea palloviiva)**.

Suunnittelualueen itä-/kaakkoispuolelle Lintumäenkadun kohdalle sijoittuu merkintä **yleinen tie** (musta viiva) sekä sen viereen **ohjeellisen kevyen liikenteen väylän** merkintä (musta palloviiva).

Lisäksi suunnittelualue sijoittuu **tärkeä pohjavesialue (luokka 1)** -merkinnän alueelle (**pv-1**). Alueelle ei saa sijoittaa pohja- tai pintaveden laatua vaarantavia laitoksia tai toimintoja.



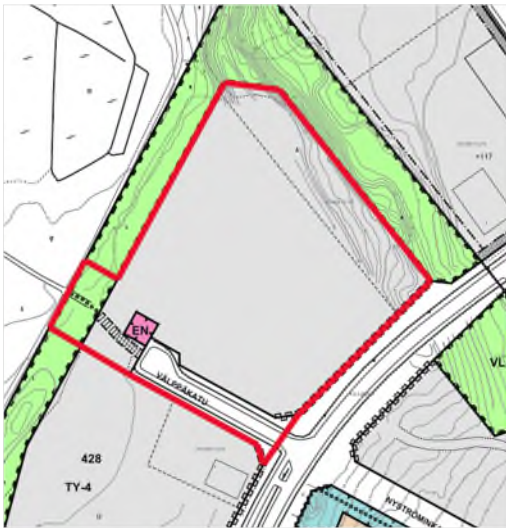
Kuva 3. Ote suunnittelualueelle sijoittuvasta yleiskaavasta Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosa, osa-alue I Horonpohja - Piilopohja - Kuukkala (hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.4.2021 §8). Suunnittelualueen sijainti on merkitty kuvaan keltaisella.

2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava **Lep-päveden asemakaavan muutos ja laajennus, Lintumäki ja Korpela** (hyväksytty kvalt 17.2.2020 § 1, lainvoimaisuus 18.6.2021).

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle sijoittuu seuraavat kaavamerkinnot ja -määräykset: **Kortteli 428, Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, pohjaveden laatua vaarantavaa toimintaa tai muuta häiriötä. (TY-4).** TY-4-korttelialueelle on osoitettu **suurin sallittu kerros-luku II** sekä rakennusoikeuden määrä tehokkuusluvulla **e=0,4**. Suunnittelualueen lounaisosaan sijoittuu **Välppäkadun katualue**, joka katualueen päätyttyä jatkuu TY-4-korttelialueella osoitettuna **ohjeellisena jalankululle varattu katuna/tienä**. Välppäkadun länsipäähän pohjoispuolelle sijoittuu **Energiahuollon alue (EN)**. Suunnittelualueen länsiosaan sijoittuu **Lähi-virkistysaluetta VL**, jonka läpi Välppäkadun jatkeelle on osoitettu **ulkoilureitti**.

Lisäksi asemakaavassa on annettu erillisiä mm. pysäköintiin, hulevesien hallintaan ja maanmuokkaukseen liittyviä yleisiä suunnittelumääräyksiä.



Kuva 4. Ote ajantasa-ase-makaavasta suunnittelu-alueen kohdalta. Suunnittelualueen rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.

2.5 Muut suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista

alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomiointi ottamalla maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovai- kuttaisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytän- töönpanoa Suomessa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen pääs- töjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kult- tuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkei- nojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös so- peudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sää- nää ääri-ilmiöihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toimin- nassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alu- eidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen val- takunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtio- neuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä

- Laukaan kunnan rakennusjärjestys. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020, lainvoimaisuus HAO 28.1.2022.
- Välppäkadun aluevaraussuunnitelma, A-Insinöörit, 14.2.2024.
- Sorajyvän asemakaava-alue ja Lintumäen alue. Hulevesiselvitys ja hulevesien hallintasuun- nitelma. Ramboll Oy, 3/2017.
- Lintumäen alueen alustava hulevesireittisuun- nitelma.
- Lintumäen alue. Luonto- ja maisemaselvitys. Laukaan kunta/ FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 16.11.2018.

- Korpelan liito-oravaselvitys 2019. Laukaan kunta/FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 5.9.2019.
- Leppäveden taajaman pohjoisosan kulttuurirympäristöselvitys. Laukaan kunta. Arkkitehti-toimisto Anna-Liisa Nisu, 23.9.2019.
- Laukaan Lintumäen tasaussuunnitelma. WSP Finland Oy, 22.5.2018.
- Liikenneselvitys, Piilopohja-Kuukkala ja maantie 637, Laukaa. Laukaan kunta & Keski-Suomen ELY-keskus. Ramboll Finland Oy, 2017.
- Liikennemeluselitys osayleiskaavoitusta varten, Laukaa. Ramboll Finland Oy, 24.3.2017.
- Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräykset (kv 25.4.2022 §13).
- Vihtavuoren ja Lintumäen pohjavesialueiden suojelusuunnitelma. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanhallituksessa 24.05.2021 §23.
- ”Liekkiä Laukaaseen” – Kuntastrategia vuoteen 2030. Laukaan kunta, 2022.
- Laukaan maankäytön rakennemalli Viuhka, 2015. Uusi päivitetty rakennemalli ”Liekki” on valmistumassa alkuvuodesta 2024.



Kuva 5. Ote maankäytön Viuhka-rakennemallista (2015), jossa Leppävesi on osoitettu kehittyvänä taajamana ja kehittyvänä työpaikka-alueena.

2.6 Pohjakartta

Alueelle laaditaan pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

3. OSALLISET

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekkoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Kyseisessä kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekkoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
- Kaavamuutosalueen vaikutusalueen asukkaat, yrittäjät, yhdistykset, työntekijät ja palveluiden käyttäjät

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Jyväskylän kaupunki
- Puolustusvoimat
- Keski-Suomen palo- ja pelastuslaitos
- Kunnan hallintokunnat:
 - tekninen lautakunta
 - vapaa-aikatoimi
 - ympäristönsuojelu

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Elenia Oy
- Elisa Oyj
- Laukaan Vesihuolto Oy

Osallisten luettelo voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

4. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu (MRL §66). Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

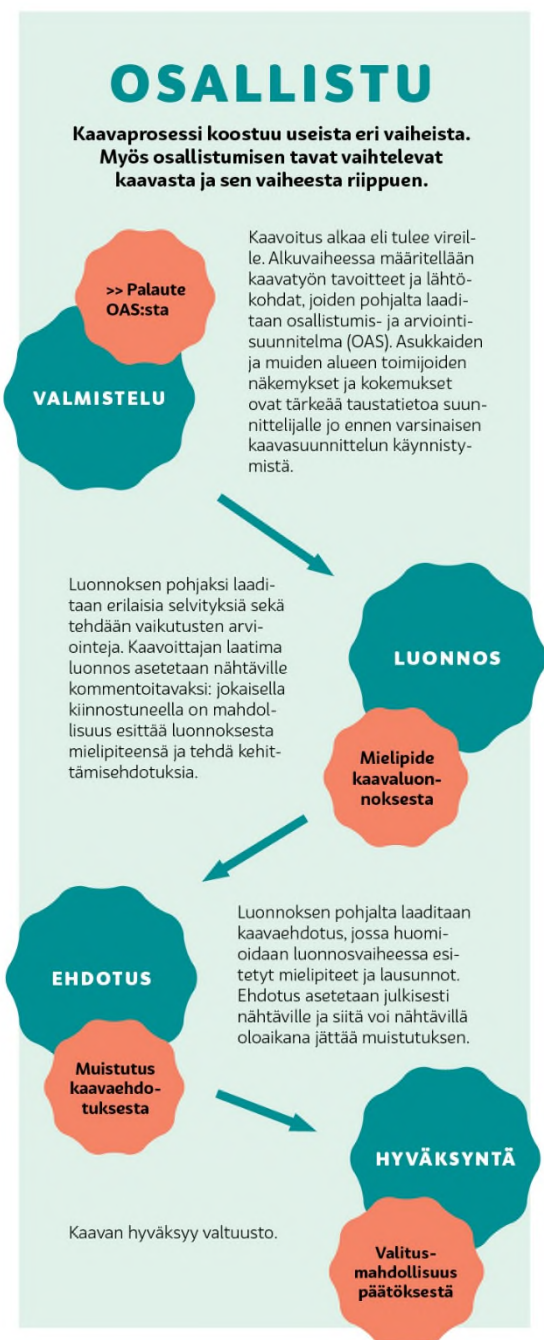
5. VAIKUTUSALUE, SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, ekologiset, sosiaaliset, kulttuuriset, liikenteelliset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (MRL 9§.)

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa, mm. liikenteellisiä, ekologisia, kulttuurisia, sosiaalisia ja yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista. Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.

6. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).



Kuva 6. Kaavaprosessi ja osallistumisen tavat sen eri vaiheissa.

Välppäkadun asemakaavan muutos käynnistetään Laukaan kunnanhallituksen kokouksessa 4.3.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos asetetaan samanaikaisesti julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten 14 päivän ajaksi.

Kaavahankkeen vireilletulo (OAS) ja valmisteluvaihe (kaavaluonnos) (kevättalvi 2024)

Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä tarvittavat selvitykset. Kaavahanke käynnistetään kunnanhallituksen päätöksellä 4.3.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville Laukaan kunnanviraston väistotilan aulaan ja kunnan internetsivuille 14 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta niiden nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään kommentit osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä lausunnot kaavaluonnoksesta.

Asemakaavaluonnos esitellään 14.3.2024 Leppäveden koulukeskuksessa järjestettävässä yleisötilaisuudessa yhdessä Jyväskylän kaupungin kaavahankkeiden kanssa.

Kaavaehdotusvaihe (kesä-syky 2024)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotusaineisto asetetaan nähtäville Laukaan kunnanviraston väistotilan aulaan, kunnan viralliselle ilmoitustaululle sekä kunnan internetsivuille 30 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

Kaavan hyväksymisvaihe (syky 2024)

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Muistutuksen tehneille, jotka ovat

ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen. Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kunnan internetsivuilla www.laukaa.fi sekä kunnan virallisella ilmoitustaululla.

7. YHTEYSTIEDOT

Laukaan kunta
Maankäyttö
Kaavoitus- ja suunnittelutoimi
Laukaantie 14, PL6
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317 759 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen
p. 050 524 8064
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavoitusavustaja Maija Koskinen
p. 050 315 3506 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi