

Suunnittelutarveratkaisu, käyttötarkoituksen muutos

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 33
156/10.03.00.02/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus myöntää suunnittelutarveratkaisun ja päättää, että hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää rakentamiselle MRL 137 §:ssä asetetut erityiset edellytykset. Kiinteistön nykyiselle liittymälle yhdystiehen 16727 tulee hakea käyttötarkoituksen muutos ELY-keskuksesta. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistö: [REDACTED]
Pinta-ala: määräala 4596 m², koko kiinteistö 5004 m² (ktj)
Osoite: [REDACTED]

Kaavat, ympäristöarvot ja vesihuolto

Alueella ei ole voimassa asema- eikä yleiskaavaa.

Kiinteistöillä on vuonna 1965 rakennettu koulurakennus (yleissivistävien oppilaitosten rakennukset, lupanumero 23-1965) sekä erillinen talousrakennus. Tähän mennessä käytettyä rakennusoikeutta n. 643 k-m².

Alueelle ei sijoitu erityisiä ympäristöarvoja. Kiinteistö sijaitsee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella.

Rakennushankkeen tiedot

Koulurakennuksen käyttötarkoituksen muutos juhla- ja kokoustiloiksi sekä kahdeksi asunnoiksi.

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen. Keski-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan todennut, että nykyiselle liittymälle yhdystielle 16727 tulee hakea käyttötarkoituksen muutos.

Hakemuksessa esitetyt perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Koulun yleiset tilat muutetaan juhla- ja kokoustiloiksi sekä ravintolatoiminnan tiloiksi. Asuinhuoneistojen osalta tilanne pysyy ennallaan, eli opettajien tilaksi muutettu keskikerroksen asunto palautetaan asuinkäyttöön.

Koulun pihaan osoitetaan parkkialueet autoille, sekä lisäksi sähkötolpallisia paikkoja, joissa mahdollisuus olla matkaparkissa.

Hakemamme käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta rakennuksen ulkopuolista muuttamista, ei aiheuta lisärakentamista, se ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain §171:ssä ilmoitettuja esteitä poikkeamisluvan myöntämiselle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759