

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

| | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------|----------------|
| Kunta | 410 Laukaa | Täyttämispvm | 22.02.2024 |
| Kaavan nimi | Lievestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus | | |
| Hyväksymispvm | | Ehdotuspvm | |
| Hyväksyjä | | Vireilletulosta ilm. pvm | 09.08.2018 |
| Hyväksymispykälä | | Kunnan kaavatunnus | 410-AK-LIE-016 |
| Generoitu kaavatunnus | | | |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha] | 6,4092 | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha] | 0,2335 |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] | | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 6,1757 |

| | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| Ranta-asemakaava | Rantaviivan pituus [km] | |
| Rakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m ²] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m ² +/-] |
|---------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| Yhteensä | 6,4092 | 100,0 | 18666 | 0,29 | 0,2335 | 3357 |
| A yhteensä | 2,4543 | 38,3 | 14510 | 0,59 | -0,9179 | -799 |
| P yhteensä | | | | | | |
| Y yhteensä | | | | | | |
| C yhteensä | | | | | | |
| K yhteensä | 0,8311 | 13,0 | 4156 | 0,50 | 0,8311 | 4156 |
| T yhteensä | | | | | | |
| V yhteensä | 1,0627 | 16,6 | | | 0,4128 | |
| R yhteensä | | | | | | |
| L yhteensä | 2,0611 | 32,2 | | | 0,0221 | |
| E yhteensä | | | | | -0,1146 | |
| S yhteensä | | | | | | |
| M yhteensä | | | | | | |
| W yhteensä | | | | | | |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m ²] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m ² +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| Yhteensä | | | | | |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset | | Suojeltujen rakennusten muutos | |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
| | [lkm] | [k-m ²] | [lkm +/-] | [k-m ² +/-] |
| Yhteensä | | | | |

Alamerkinnyt

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m ²] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m ² +/-] |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------|--|
| Yhteensä | 6,4092 | 100,0 | 18666 | 0,29 | 0,2335 | 3357 |
| A yhteensä | 2,4543 | 38,3 | 14510 | 0,59 | -0,9179 | -799 |
| AKR | 0,3402 | 13,9 | 2200 | 0,65 | 0,3402 | 2200 |
| AK | 0,8947 | 36,5 | 6500 | 0,73 | 0,0885 | 2469 |
| AR | 0,2900 | 11,8 | 870 | 0,30 | -0,4858 | -1457 |
| AL | 0,9294 | 37,9 | 4940 | 0,53 | -0,8608 | -4011 |
| P yhteensä | | | | | | |
| Y yhteensä | | | | | | |
| C yhteensä | | | | | | |
| K yhteensä | 0,8311 | 13,0 | 4156 | 0,50 | 0,8311 | 4156 |
| KL-2 | 0,8311 | 100,0 | 4156 | 0,50 | 0,8311 | 4156 |
| T yhteensä | | | | | | |
| V yhteensä | 1,0627 | 16,6 | | | 0,4128 | |
| VP | | | | | -0,1041 | |
| VL | 1,0627 | 100,0 | | | 0,6571 | |
| VK | | | | | -0,1402 | |
| R yhteensä | | | | | | |
| L yhteensä | 2,0611 | 32,2 | | | 0,0221 | |
| LYT | | | | | -0,9170 | |
| Kadut | 1,7671 | 85,7 | | | 0,8802 | |
| Katuauk./torit | 0,1213 | 5,9 | | | 0,1213 | |
| Kev.liik.kadut | 0,1727 | 8,4 | | | -0,0624 | |
| E yhteensä | | | | | -0,1146 | |
| ET | | | | | -0,1146 | |
| S yhteensä | | | | | | |
| M yhteensä | | | | | | |
| W yhteensä | | | | | | |

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutuksen pääsisällöt sekä niihin laaditut vastineet

Lievestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 21.9. – 23.10.2023.

KESKI-SUOMEN ELY-KESKUS, LAUSUNTO 19.10.2023, kaavaehdotus

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava (MRL 50 §). Kaavaehdotuksen yleismääräysten mukaan kaavassa osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle voidaan sijoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuteen luettavia talousrakennuksia. Määräykseen tulee kiinnittää huomiota ja varmistaa, että määräys on riittävän yksityiskohtainen/selkeä mm. rakennuslupamenettely ja rajanaapurit huomioiden. me-merkinnän selitystä olisi hyvä täydentää, kaavaehdotuksen selityksen mukaan kysymyksessä on melualueen raja. Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue sekä liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue.

Vastine:

Kaavaehdotuksesta on hyväksymisvaiheessa poistettu yleismääräys, jonka mukaan kaavassa osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle voidaan sijoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuteen luettavia talousrakennuksia.

Me-merkinnän selitystä on täydennetty muotoon *Teoreettisen melualueen raja*.

KESKI-SUOMEN LIITTO, LAUSUNTO 18.10.2023, kaavaehdotus

Keski-Suomen liitto toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta maakunta-kaavoituksen näkökulmasta. Luonnosvaiheessa osoitettu käyttötarkoitusmerkintä KM-2 on muutettu ehdotusvaiheessa merkinnäksi KL-2 (Liikerakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakelu-asema). Kaavaselostuksessa maakuntakaavan suunnittelutavoitteiden toteutuminen ja huomioon ottaminen on kuvattu riittävällä tavalla.

KESKI-SUOMEN MUSEO, LAUSUNTO 25.10.2023, kaavaehdotus

Keski-Suomen museo katsoo, että asemakaavan muutosehdotuksessa on huomioitu ja osin täydennetty museon luonnosvaiheessa esitettyjen kommenttien mukaisesti rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä tavoitteita. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Kaava-alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä alue ole arkeologisesti potentiaali. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

VÄYLÄVIRASTO, LAUSUNTO 5.10.2023, kaavaehdotus

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta. Väylävirasto on kaavan luonnoksesta 24.10.2022 jättämässään lausunnossa edellyttänyt raideliikenteen melun, runkomelun ja tärinän huomioimista kaavatyön edetessä. Kaavaehdotuksen suunnittelumääräyksiin on lisätty määräyksiä, joiden mukaan melu, tärinä ja runkomelu tulee huomioida rakennusten

4.3.2024

suunnittelussa ja sijoittelussa sekä rakenteissa. Väylävirasto pitää tehtyjä täydennyksiä kaava-aineistoon perusteltuina.

Melun huomioimisen osalta Väylävirasto esittää kuitenkin seuraavaa lisäystä: Melun osalta kaavamääräyksiä tulee täydentää vielä korttelien 462 ja 509 maksimiäänitasojen osalta. Hetkellinen maksimimelu tulee huomioida määräyksissä Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja ääntorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (asuintiloissa hetkellinen maksimimelu ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti tasoa 45 dB AFmax). Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Vastine:

*Yleisiin kaavamääräyksiin on lisätty kortteleita 462 ja 509 koskeva määräys **Asuintiloissa hetkellinen maksimimelutaso ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti 45 dB AFmax.***

JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI, JYVÄSKYLÄN SEUDUN JOUKKOLIIKENNELAUTAKUNTA, LAUSUNTO 1.11.2023, kaavaehdotus

Jyväskylän seudun joukkoliikennelautakunta toteaa lausuntonaan Lievestuoreen keskustan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta seuraavaa:

- Asemakaavaehdotuksessa on valmisteluvaiheessa otettu joukkoliikenteen osalta huomioon esitetyt toiveet joukkoliikenteen toimintaedellytysten kehittämistä pysäkkialueen muutoksena ja pysäkkiolosuhteiden parantamisena.
- Pysäkkialueen keskeinen sijainti, kaupallisten palveluiden läheisyys ja liikkumisen selkeyttäminen edistävät myös kestävien kulkutapojen käyttömahdollisuuksia Lievestuoreen keskustan alueella.
- Liikkumisen turvallisuuteen on kiinnitetty huomiota ja muutokset parantavat joukkoliikenteen lisäksi myös kävelyn ja pyöräilyn toimintaedellytyksiä alueella.
- Linja-autopysäkki ja sen yhteyteen suunniteltu kääntöpaikka selkeyttävät pysäkkijärjestelyitä ja mahdollistavat laadukkaan pysäkkikatoksen sijoittamisen pysäkin yhteyteen. Samalla ne tarjoavat mahdollisuuden sijoittaa joukkoliikenteen infonäyttö pysäkkikatoksen yhteyteen.
- Katuaukion kohdalla tulisi kuitenkin varmistaa, että suunniteltu joukkoliikenteen pysäkki ja kääntöpaikka ovat joukkoliikenteen esteettömässä käytössä myös mahdollisten tapahtumien aikana.

Vastine:

Joukkoliikenteen kääntöpaikan kohta on osoitettu kaavamerkinnällä katu. Katuaukio-merkintä ei ulotu katualueelle, eikä mahdollisten aukiolle sijoittuvien tapahtumien nähdä täten estävän joukkoliikenteen pysäkin ja kääntöpaikan käyttöä.

JÄRVI-SUOMEN ENERGIA OY (SUUR-SAVON SÄHKÖ OY), LAUSUNTO 20.10.2023

Järvi-Suomen Energia Oy:llä on kyseisellä kaavamuutosalueella ja sen välittömässä läheisyydessä sähköverkko. Sähköverkon rakenne on maakaapelia jännitetasoilla 0,4kV ja 20kV sekä 0,4kV ilmajohtoa. Pyydämme ottamaan sijainnit huomioon kaavoituksessa. Järvi-Suomen Energia Oy:llä on suunnitteilla vuodelle 2024/2025 saneerata nykyisiä pienjännite ilmajohtoja maakaapeliksi seuraavissa kohteissa; Opistotie, Polvenkuja, lisakintie, Pursitie, Kulmalantie, Kuilunpolku. Osa kohteista on asemakaavan muutos- ja laajennusalueella. Kaava huomioidaan maastosuunnittelussa ja lupia haettaessa. Mikäli kaavan muutos aiheuttaa muutoksia olemassa olevaan sähkönjakeluverkkoon esim. siirto tai suojaustarpeita, kustannuksista vastaa työn tilaaja.

4.3.2024

Vastine:

Maakaapelit ja ilmajohdot sijoittuvat pääosin asemakaavan yleisille alueille (katu- ja puistoalueet), jonka vuoksi johdoille ei osoiteta erillisiä johtokatuja. Kaavamuutos ei merkittävästi muuta voimassa olevaa asemakaavaa ja se pääsääntöisesti toteaa tämänhetkisen maankäytön.

TELIA OYJ, LAUSUNTO 20.9.2023

Teliällä on otsikon mukaisella asemakaavan muutos ja laajennus kaavaehdotusalueella käytössä olevia kaapeleita. Mikäli kaava-alueen rakentaminen vaatii kaapeleiden siirtoja, on niistä oltava yhteydessä vähintään 12 viikkoa ennen siirtotarvetta. Siirrot kustantaa tilaaja. Kaapeleiden näytöt www.verkkoselvitys.fi kautta.

Vastine:

Kaavamuutosta toteuttavat rakentamistyöt alueella käynnistyvät vasta kun kaavamuutos on hyväksytty ja tullut voimaan.

MUISTUTUS 4.10.2023

Korttelin 513 tontin 3 rakennusoikeuden määrä on osoitettu nähtävillä olevassa kaavamuutoksessa luvulla 2500 (k-m²), mikä vastaa laskennallisesti noin tehokkuuslukua 0,3. Voimassa olevassa asemakaavassa alueen rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla 0,5, mikä muodostaa rakennusoikeuden 4222,5 k-m². Näin ollen rakennusoikeus on vähentynyt kaavamuutoksessa 4222,5 kem²:stä 2500 kem²:iin, mikä pienentää tontin arvoa. Esitämme kaavaehdotusta muutettavan siten, että tontin rakennusoikeuden määrä ei pienene.

Vastine:

Ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen kyseisen tontin rakennusoikeusmerkintä on muutettu rakennusoikeuden määrästä 2500 k-m² tehokkuusluvuksi e=0,5, eli muutoksen jälkeen rakennusoikeusmerkintä ja rakennusoikeuden määrä säilyvät samana kuin voimassa olevassa asemakaavassa. Tämän seurauksena kaavan sallima rakennusoikeuden määrä ylittää maankäyttö- ja rakennuslaissa vähittäiskaupan suuryksikölle määritellyn kerrosalan määrän 4000 k-m² (MRL 71a §). Kuitenkin vähittäiskaupan suuryksikön sijoittaminen edellyttää, että kyseiseen paikkaan on osoitettu maakuntakaavassa vähittäiskaupan suuryksikön sijoituspaikka (MRL 71c § ja 71d §). Lievestuoretta ei ole maakuntakaavassa osoitettu vähittäiskaupan suuryksikön sijoituspaikkana, joten alueelle ei voida sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Siksi korttelialueen käyttötarkoitusta osoittavaan kaavamääräykseen KL-2 on lisätty vähittäiskaupan suuryksikön sijoittamisen kieltävä lause, eli kaavamääräys on täydennetty muotoon *Liikerakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.*

KESKI-SUOMEN MUSEO, LAUSUNTO 20.2.2024 (KESKI-SUOMEN MUSEOTA KUULTU LIITTYEN EHDOTUSVAIHEEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN TEHTYYN SUOJELUMERKINNÄN MUUTOKSEEN)

Keski-Suomen museo on saanut lausuntopyynnön koskien Lievestuoreen keskustan asemakaavan muutos-ehdotusta. Asemakaavaa on luonnosvaiheen jälkeen tarkastettu ja vaikutuksien arviointia kohteiden osalta täydennetty rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Suojelumerkintä sr-6 on lisätty Aunus -nimiselle kiinteistölle ehdotusvaiheessa, perustuen lisäselvityksiin. Sittemmin on kaavamääräystä päätetty muuttaa muotoon sr/ur, ”Säilytettävä rakennus/ uusi rakennus. Rakennuksella on arvoa osana alueen taajamakuva,

4.3.2024

historiaa tai laajempaa rakennuskokonaisuutta. Mahdollisen uudisrakennuksen sopeuttamisessa ympäristönsä on kiinnitettävä erityistä huomioita. Uudisrakennuksen tulee olla massaltaan pääpiirteissään nykyistä rakennusta vastaava.”

Aunus-niminen kiinteistö on kyläkuvallisesti merkittävä rakennus, jonka rakennushistoria ja nykytilaa on selvitetty asemakaavan taustaselvitysaineistossa useasta näkökulmasta. Kohde on taajamakuvasa tunnistettavissa, mutta sillä ei ole todettu olevan erityisiä yksittäiskohteen rakennushistoriaan tai kulttuurihistoriaan liittyviä muita erityisiä arvoja yksittäisenä kohteena. Rakennuksen arvojen on todettu olevan enemmänkin sen sijaintiin ja massoitteeluun liittyvä maisemakuvallinen arvo, jotka on esitetty asemakaavan yhteydessä olevan Laukaan kunnan selvityksen ja kaavaselostuksen kulttuuriympäristöselvityksen perusteella.

Keski-Suomen museo katsoo, että kun kyseessä on tavoitteellinen purkamisen mahdollistaminen, tulee asemakaavassa olla siitä yksiselitteinen kaavamerkintä ja määräys. Keski-Suomen museon näkemys on, ettei vaikutuksiltaan epämääräistä sr/ur-merkintää tule käyttää, vaan suojelutavoite tulee olla selkeästi merkittynä suojelumerkinnällä tai rakennus tulee jättää suojelematta, jolloin suojelematta jättämisen perustelut ja toimenpiteen vaikutusten arviointi rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin tulee esittää asemakaavan selostuksessa. Kaavamuutoksen yhteydessä on osoitettu suojelutavoitteita ja ympäristön arvoihin liittyviä näkemyksiä, mutta ne tulee tällöin ratkaista jollain muulla merkinnällä kuin sr- liitännäisellä kohdemerkinnällä, joka kuitenkin mahdollistaa purkamisen. Suojelumerkinnän (sr) tavoitteena tulee yksiselitteisesti olla rakennuksen säilyttäminen, jolla se määrätään säilymään (ei saa purkaa). Tähän kohteeseen voidaan sen sijaan harkita esimerkiksi kulttuuriympäristökohde -merkintää tai muuta /s-merkintää, jolla voidaan huomioida lausuntopyyntöissä ja kaavaselostuksessa esitetyt asiat.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa.

Vastine:

Aunus-rakennuksen suojelumerkintä on muutettu ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen sr/ur-merkinnän sijaan muotoon **s-3** *Rakennuksella on kulttuurihistoriallista, tilallista ja maisemallista arvoa osana taajamakuva, alueen historiaa ja laajempaa pienipiirteistä vanhan keskustan kokonaisuutta. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa massaltaan ja tyyliältään viereisen vanhan keskustan rakennuskantaan. Uudisrakennuksessa tulee käyttää harjakattoa.* Em. kaavamääräys tuo esiin rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot, mutta mahdollistaa myös rakennuksen purkamisen. Rakennusala on osoitettu määrävällä viivalla pääosin nykyisen rakennuksen mukaisesti, ja tontin Liepeentien vastaiselle rajalle on osoitettu määräys, joka velvoittaa sijoittamaan rakennuksen tai rakennuksen parvekelinjan kiinni tontin Liepeentien puoleiseen rajaan vähintään 15 metrin pituudelta. Rakennusosalalle on kohdistettu kerroslukumääräys II, joka velvoittaa rakentamaan mahdollisen uudisrakennuksen kerrosluvultaan Aunus-rakennusta vastaavana. Em. Aunuksen rakennusosalalle osoitetuilla kaavamääräyksillä pyritään turvaamaan rakennuksen tilallisten ja taajamakuvallisten arvojen säilyminen.



Laukaan kunta

Lievestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus

410-AK-LIE-016

Asemakaavamuuotos koskee seuraavia kortteleita tai niiden osia: 462, 501, 502, 503, 506, 507, 509 ja 513 sekä niihin liittyviä lähivirkistys-, leikkikenttä- ja katualueita, jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja teitä, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä yleisen tien aluetta vierialueineen. Lisäksi asemakaavamuuotos koskee asemakaavatonta alueen osaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

1. SUUNNITTELUALUE JA SUUNNITELMAN TAVOITTEET

Suunnittelualue sijoittuu Lievestuoreen keskusta-alueelle ja käsittää nykyisen S-marketin alueen lähiympäristöineen. Asemakaavamuuotos koskee kortteleita 462, 501, 502, 503, 506, 507, 509 ja 513 tai niiden osia, sekä niihin liittyviä puisto-, lähivirkistys-, leikkikenttä- ja katualueita, jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja teitä, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä yleisen tien aluetta vierialueineen. Lisäksi asemakaavan muutos ja laajennus koskee asemakaavatonta alueen osaa. Suunnittelualueen rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.



Kaavamuuotoksen tavoitteena on mahdollistaa Lievestuoreen keskusta-alueen kehittäminen sekä alueen viihtyisyyden, elinvoimaisuuden ja liikenneturvallisuuden parantaminen. Tarkoituksena on tutkia mahdollisuutta muodostaa taajamaan keskeiselle paikalle pieni katuaukio, jonka yhteyteen liitettäisiin pysyvä ratkaisu taajaman linja-autopysäkille ja linja-autojen kääntöpaikalle. Kaavamuuotoksella tarkastellaan pääkadun katualueen rajausta sekä selkeytetään katualuetta ja tontti-liittymiä niin, että pääkadun yleisilme jäsentyy ja turvallisuus paranee. Kaavalla tutkitaan myös mahdollisuutta keskustan maltilliselle lisärakentamiselle ja olemassa olevien rakentumattomien asuinkerrostalotonttien houkuttelevuuden lisäämiselle. Asemakaavamuuotuksessa huomioidaan suunnittelualueella sijaitsevan marketin toimintojen laajentumistarve. Kaavamuuotoksessa keskustan läpi kulkevan taajaman pääkadun Liepeentien yleisen tien alue vierialueineen (LYT) muutetaan katualueeksi rautatien ja nykyisen torin välisellä alueella sekä välillä Opistotie – Laurinkyläntie. Samalla tarkistetaan alueen maankäyttöä ja päivitetään asemakaavaa nykytilannetta ja -tarpeita vastaavaksi. Kaavaan tehdään mahdollisuuksien mukaan kaavateknisiä korjauksia, joissa korttelialueiden ja katualueen rajoja korjataan kulkemaan kiinteistörajojen mukaisesti.

Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.

2. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

2.1 Keski-Suomen Strategia 2025-2050

Keski-Suomen strategia 2025 – 2050 on hyväksytty maakuntavaltuuston kokouksessa 3.12.2021, ja se on korvannut aikaisemman 6.6.2014 hyväksytyin maakuntasuunnitelman. Strategia luo yhteisen suunnan kohti Keski-Suomea, jossa luonto, ihmiset ja talous elävät sopusoinnussa. Keski-Suomen strategian teemat ja näkökulmat muodostuvat niistä asioista, jotka ovat maakunnan toimijoille yhteisiä, joiden edistämiseen tarvitaan maakunnallista yhteistyötä ja joiden toteuttamiseen on koottava monenlaisia voimavaroja. Strategia sisältää maakuntasuunnitelman eli tahtotilan maakunnan pitkän aikavälin kehittämisestä vuoteen 2050, maakuntaohjelman eli lähivuosien yhteiset toimenpiteet ja arvion niiden rahoittamisesta vuosille 2022-2025 sekä älykkään erikoistumisen strategian vuosille 2021-2027, joka ohjaa EU:n alue- ja rakennepolitiikan rahoituksen käyttöä.

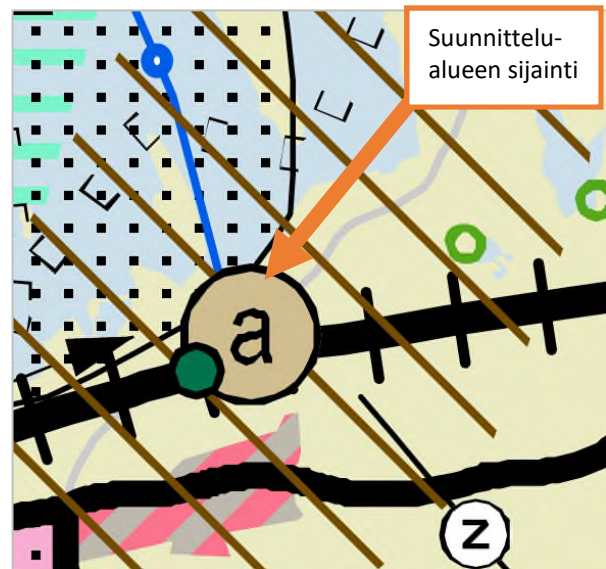
Maakuntastrategia koostuu seuraavista osa-alueista:

1. Strategian ensiaskeleet eli aluekehittämisen lähivuosien painopisteet, jotka tähtäävät vuoteen 2025. Lähivuosien painopisteet ovat:
 - Kasvun maaperä – Talous ja uusiutuminen
 - Sydän Suomen identiteetti ja kumpuutus
 - Keskellä maailman virran – Saavutettavuus ja maakunta yhteisönä
 - Kestävän maakunnan kasvattaja – Ympäristö ja luonto
2. Kasvun kärjet eli strategian voimavarat ovat:
 - Bio- ja kiertotalous
 - Uudistuva teollisuus
 - Hyvä vointi
 - Digitalisaatio
3. Pitkän aikavälin aluekehittämisen tavoitteet ja toimenpiteet, jotka tähtäävät vuoteen 2050. Toimenpiteet on luotu erilaisten tulevaisuusskenaarioiden pohjalta suuret maailmanlaajuiset megatrendit huomioiden. Pitkän aikavälin tavoitteita ovat:
 - Elinvoimaisuus ja osaaminen
 - Hyvä vointi ja yhteenkuuluvuus
 - Saavutettavuus ja elinympäristö

2.2 Keski-Suomen maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava. Maakuntakaava perustuu Keski-Suomen maakuntastrategian Aluerakenne 2040 -suunnitelmaan. Kaavassa painottuvat maakunnan strategiset tavoitteet. Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan tarkistuksen kokouksessaan

1.12.2017 §41, ja maakuntahallitus on määrännyt kokouksessaan 26.1.2018 §6 tarkistetun maakuntakaavan tulemaan voimaan. Samalla on kumottu kaikki aiemmat maakuntakaavat. Tarkistus koskee Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Länkipohjan osalta. Kaavoitusprosessin yhteydessä on arvioitu voimassa olevia kaavoja ja tarkistus on koskenut kaikkia maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena on saatu kaikki voimassa olevat maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.



Kuva 2. Ote maakuntakaavan tarkistetusta kaava-kartasta suunnittelualueelta.

Maakuntakaavassa Lievestuoreen taajama on osoitettu **kunta-/palvelukeskus kohdemerkinnällä (a)**. Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan **kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle** (ruskea vinoviivitus). Suunnittelualan vieressä ja pieneltä osin suunnittelualueella sijaitseva Lievestuoreen rautatieaseman alue on osoitettu **valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö** -merkinnällä (alueluettelon kohde 37; Lievestuoreen rautatieasema) (vihreä pallo). Suunnittelualan läheisyyteen länteen ja pohjoiseen sijoittuu maakuntakaavan **melualue**-merkintä (alueluettelon kohde 6; Lievestuoreen varikko) (musta pisterasteri). Suunnittelualan läheisyydessä eteläpuolella sijaitseva Jyväskylä-Pieksämäki ratayhteys on osoitettu **valtakunnallisesti merkittävä päärata** -merkinnällä (mustaviiva poikkiviivoilla). Suunnittelualan pohjoispuolelle sijoittuvalle Lievestuoreen järvelle on osoitettu **veneväylä** (sininen palloviiva).

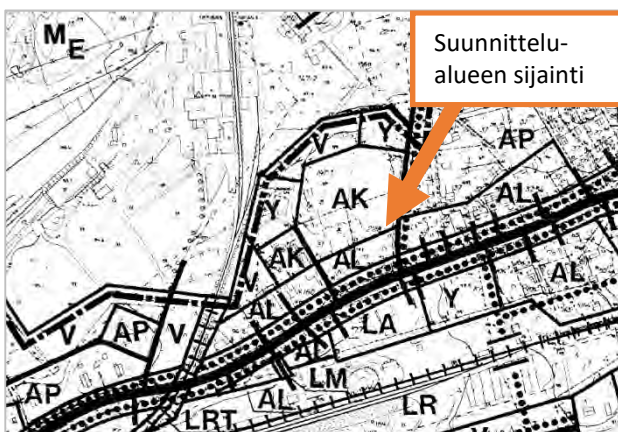
Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt Keski-Suomen maakuntakaavan päivityksen (Keski-Suomen maakuntakaava 2040) kokouksessaan 8.12.2023 §21.

Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta. Keski-Suomen maakuntakaavaan päivitetään rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti kertyneet muutostarpeet huomioiden. Keski-Suomen maakuntakaavan päivitys muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja liikenteen osalta. Lisäksi kaavaprosessin aikana on tarkasteltu hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan. Maakuntakaavan päivitys ei ole vielä lainvoimainen, sillä kaavasta on jätetty valituksia. Maakuntahallitus on määrännyt kokouksessaan 23.2.2024 Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman

2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Lievestuoreen osayleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt vaiheittain. Suunnittelualueelle sijoittuvat osayleiskaavan osa-alueet I ja III, jotka ovat oikeusvaikutuksettomia. Osayleiskaavan osa-alue I on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.5.1987 §77 ja osa-alue III on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.10.1987 145§.

Voimassa olevassa osayleiskaavassa suunnittelualueelle sijoittuu **asuin-, liike- ja toimistorakennusten aluetta (AL)**, **asuinkerrostalojen aluetta (AK)**, **virkestysaluetta (V)** sekä **yleisten rakennusten aluetta (Y)**. Liepeentie on osayleiskaavassa merkitty **alueellisenä pääväylänä**, jolle on esitetty ohjeelliset liittymät. Majaniemen kulkeva tie on osoitettu merkinnällä **kokoojatie**. Liepeentien ja Majaniemen kulkevan tien viereen on osoitettu kevyen liikenteen väylät. Suunnittelualueen luoteisosan puistoalue sijoittuu osittain **erityisselvitys-alueelle (ME)**.



Kuva 3. Ote suunnittelualueella voimassa olevasta Lievestuoreen osayleiskaavasta suunnittelualueelta.

2.4 Asemakaava

Suunnittelualue sijoittuu seuraavien neljän ajantasa-
asemakaavan alueelle:

1. **Laukaa, Lievestuore. Rakennuskaavan muutos ja laajennus. Lääninhallitus, 15.9.1994.** Ko. kaavassa muutosalueelle sijoittuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta AL, asuinkerrostalojen korttelialuetta AK, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta AR, sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitoksen aluetta ET, leikkikenttäaluetta VK, lähivirkistysaluetta VL, puistoaluetta VP sekä yleisen tien aluetta LYT vierialueineen, jalankululle ja polkupyöräilylle varattua tietä (pp), jalankululle ja polkupyöräilylle varattua tietä, jolla huoltoajo on sallittu (pp/h) ja katualuetta.
2. **Laukaan kunta, Lievestuoreen Kauppapihan asemakaavamuutos. Kunnanvaltuusto 28.9.2009 53§.** Ko. kaavassa muutosalueelle sijoittuu Huminankujan katualuetta.
3. **Laukaan kunta, Lievestuore. Asemakaavojen muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen. Majaniemi, Laitisentie ja torialue. Kunnanvaltuusto 26.5.2014 §90.** Ko. asemakaavassa suunnittelualueelle sijoittuu Liepeentien katualuetta.
4. **Laukaan kunta, Lievestuore. Asemakaavojen muutos ja laajennus. Polvenkuja ja paloasema. Kunnanvaltuusto, 9.2.2015 2§.** Ko. kaavassa muutosalueelle sijoittuu Liepeentien katualuetta sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta AL.

Suunnittelualueen luoteisosassa sijoittuu osin asemakaavattomalle alueelle.



Kuva 4. Ote olemassa olevasta asemakaavakartasta suunnittelualueelta. Suunnittelualueen sijainti ja alustava raja on merkitty kuvaan sinisellä.

2.5 Muut suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaihteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä:

- **Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen muutos** on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020 §8 ja saanut lainvoiman 28.1.2022.
- **Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli ”Viuhka”, 2015.**
Laukaan kunnan maankäytön rakennemallissa Lievestuore on merkitty kehittyvänä taajamana ja kehittyvänä työpaikka-alueena. Rakennemallin päivitys Liekki on valmistumassa alkuvuodesta 2024.
- **Lievestuoreen keskustan kehittämissuunnitelma. Ramboll Finland Oy, 2017.**
Kehittämissuunnitelman tavoitteena on ollut luoda alueelle taajamakovallisesti yhtenäinen,

houkutteleva ja viihtyisä kaupan ja asumisen ympäristö. Kehittämissuunnitelma toimii tausta-aineistona laadittaessa alueelle yleis- ja asemakaavaa ja tehtäessä muita kehittämishankkeita.



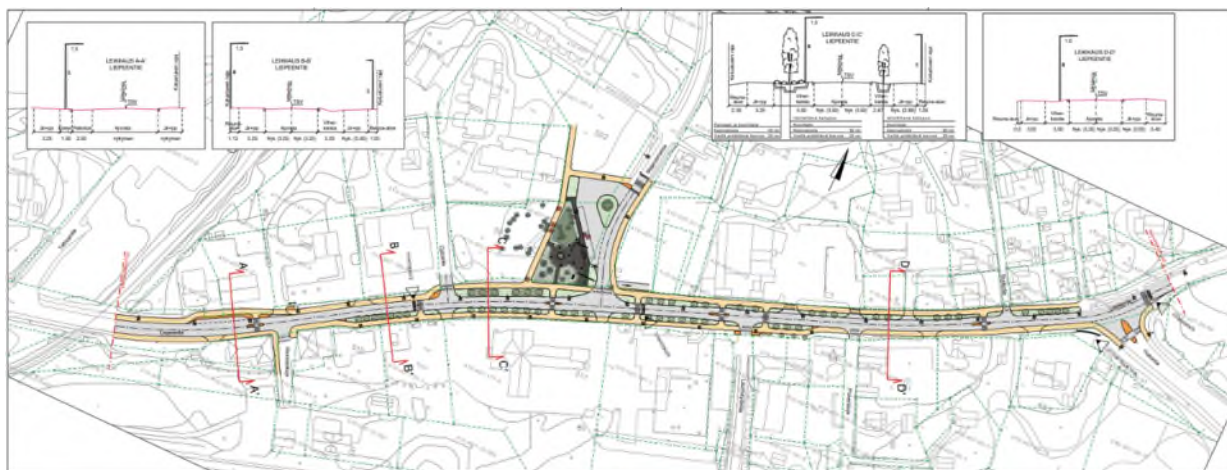
Kuva 5. Ote kunnan maankäytön rakennemallista (2015).



Kuva 6. Ote Lievestuoreen keskustan kehittämissuunnitelmasta (Ramboll Oy, 2017).

- **Lievestuoreen pääkadun kehittämissuunnitelma. FCG, 2022.**

Kehittämissuunnitelman tavoitteena on ollut laatia suunnitelma, joka eheyttää taajamakuva, selkeyttää ja parantaa taajaman yleisilmettä sekä lisää keskustan elinvoimaisuutta. Liikenteellisinä tavoitteina olivat yhtenäisen ja loogisen liikenneympäristön luominen, kestävien liikkumismuotojen (kävely ja pyöräily) sekä liikenneturvallisuuden edistäminen, joukkoliikenteen ja sen käyttäjien olosuhteiden parantaminen, katu ympäristön yleisilmeen ja viihtyisyyden parantaminen sekä toimenpiteiden kustannusten hallinta.



Kuva 7. Ote Lievestuoreen pääkadun kehittämissuunnitelmasta (FCG, 2022).

- Rakennusinventointi. Laukaan Lievestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus. Raportti 5.6.2023. T. Ahola, 2023.
- Lievestuoreen keskustan ideasuunnitelma. Lievestuore-seura ry/ Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto talli Oy, Pia Ilonen, 8.3.2005.
- ASO-asumiskysely Lievestuoreen alueen asukkailla. Laukaan kunta, 2021.
- Lievestuoreen taajaman liikenneselvitys. Ramboll Oy, 2017.
- Markkina-analyysi Laukaa: Lievestuore, Ramboll Oy.
- Taskinen, Anu/Partanen & Lamusuo Partnership. Leppävesi ja Lievestuore: Kyläalueiden kulttuuriympäristökartoitus. Laukaan kunta/ Pöyry Finland, 12.5.2011.
- Meluselvitys. Valtatien 9 parantaminen Lievestuoreen kohdalla. Sitowise, 18.3.2019.
- Rautatietärinälausunto. Lievestuore Laukaa, Lievestuoreen kauppapiha kortteli 501 kaavamuu- tos. Pöyry Environment Oy, 6.11.2008.

3. POHJAKARTTA

Alueelle laaditaan pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

4. OSALLISET JA OSALLISTAMINEN KAAVA-PROSESSIN AIKANA

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekkoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Kyseisessä kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekkoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaava-alueiden ja niihin rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
- Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Väylävirasto
- Jyväskylän joukkoliikennelautakunta
- Kunnan tekninen lautakunta
- Keski-Suomen pelastuslaitos

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Laukaan Vesihuolto Oy
- Suur-Savon sähkö Oy
- Lievestuoreen Lämpö Oy
- Telia Oy
- Elisa Oy

Osallisten luettelo voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

5. VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu kaavaa valmisteltaessa sekä sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä (MRL 66 §). Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

6. VAIKUTUSALUE, SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (MRL 9§).

Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi. Kaavahankkeen ehdotusvaiheessa alueelta on laadittu kulttuuriympäristön arvoja selvittävä rakennusinventointi. Kaavan vaikutuksia arvioidaan maisema- ja taajamakuvallisten, kulttuuristen, liikenteellisten (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät), ekologisten (maisema ja luonnonympäristö), sosiaalisten ja taloudellisten sekä yhteiskuntarakenteellisten vaikutusten osalta.

7. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Keskustan asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen hyväksyessä kaavoituskatsauksen 18.6.2018.

Kaavahankkeen käynnistäminen, kaavan vireilletulo (kesä 2018)

Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä tarvittavat selvitykset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville Laukaan kunnanvirastoon ja kunnan internetsivuille 14 päiväksi kunnanhallituksen päätöksellä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivulla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnalle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sen nähtävilläoloaikana. Viranomaisilta pyydetään kommentit.

Valmisteluvaihe (kaavaluonnos) (syksy 2022)

Laaditaan kaavaluonnos, joka käsitellään kunnanhallituksessa. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville Laukaan kunnanvirastoon ja kunnan internetsivuille 14 päiväksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnanviraston väistötilan aulan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivulla osoitteessa www.laukaa.fi. Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kirjallisen mielipiteensä kaavaluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Kaavaehdotusvaihe (syksy 2023)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotusaineisto on nähtävillä Laukaan kunnanvirastossa ja kunnan internetsivulla 30 päivän ajan. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnanviraston väistötilan aulan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivulla osoitteessa www.laukaa.fi. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Osalliset voivat

jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle sen nähtävilläoloaikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Kaavan hyväksyminen (talvi 2023-2024)

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja kaava valmistellaan hyväksymiskäsitteeseen. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanotton esitettyyn mielipiteeseen. Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivulla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan internetsivulla www.laukaa.fi.



Kuva 8. Kaavaprosessi ja osallistuminen sen eri vaiheissa.

8. YHTEYSTIEDOT

Laukaan kunta
Maankäyttöosasto
Kaavoitus- ja suunnittelutoimi
Laukaantie 14, PL6
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317 759 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen
p. 050 524 8064 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi