



## Kunnanhallitus

---

**Aika** 04.03.2024 klo 14:00 - 17:12

**Paikka** Yritystankkaamo, Laukaantie 12

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 29	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 30	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 31	Esittelyasiat	6
§ 32	Etuosto-oikeus kiinteistökaupassa, 410-406-39-2 Jokiranta, Leppävesi	7
§ 33	Suunnittelutarveratkaisu, käyttötarkoituksen muutos	11
§ 34	Rakennemalli Liekki	13
§ 35	Hallintosäännön päivittäminen 2024	20
§ 36	Lievestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus	21
§ 37	Lausunto raskaan liikenteen taukopaikkaselvityksestä valtatie 4 välille Jyväskylä-Äänekoski	28
§ 38	Välppäkadun asemakaavan muutos	31
§ 39	Suunnittelutarveratkaisu, toimistorakennus	33
§ 40	Opettajanvirkojen perustaminen ja tehtävänimikkeen muuttaminen	35
§ 41	Kirjaston palveluverkkotyöryhmän nimeäminen	37
§ 42	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle koskien Perusopetuksen palveluverkkoselvitystä ja vuoden 2024 talousarvion käsittelyä	38
§ 43	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Laukaan Vuokrakodit Oy:lle	41
§ 44	Valtionosuuspäätösten hyväksyminen	44
§ 45	Talousarviomuutoksen hyväksyminen - valtionosuudet	47
§ 46	Tiedoksi esitettävät asiat	49
§ 47	Viranhaltijapäätökset	50
§ 48	Muut asiat	51



### Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Suomala Sakari Kautto-Koukka Leena Autio Markku Haimakka Eliisa Kupiainen Anne Leinonen Anne Pylkäs Anna-Mari Savonen Tero Åkerman Arto Puttonen Olli Savonen Emmi	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Immonen Tomi Tiihonen Ilkka Leena Kalmari		
Muut	Hokkanen Harri Valkonen Petri Linda Leinonen Antti-Pekka Hokkanen Eero Raittila Janne Laiho  Jussi Silpola  Mari Holmstedt  Sanna Jylänki  Lauri Jänis  Marko Kämäräinen  Jarmo Toikka  Milla Nieminen	kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä talous- ja henkilöstöjohtaja tekninen johtaja  sivistysjohtaja  kaavoitusjohtaja  yritysasiantuntija  projektipäällikkö  heimopäällikkö  maankäyttöpäällikkö  hallinnon harjoittelija	Poistui § 31 aikana klo 16.23. Poistui § 31 aikana klo 16.23. Poistui § 31 aikana klo 16.23. Poistui § 31 aikana klo 15.00. Poistui § 31 aikana klo 15.00. Poistui § 31 aikana klo 15.00. Poistui § 31 aikana klo 16.23. Poistui § 31 aikana klo 16.23.

### Allekirjoitukset

Suomala Sakari  
puheenjohtaja

Hokkanen Antti-Pekka  
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

29 - 48 §:t



Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kupiainen Anne  
pöytäkirjantarkastaja

Leinonen Anne  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla alkaen 08.03.2024



Kunnanhallitus

§ 29

04.03.2024

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 29

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanhallitus

§ 30

04.03.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 30

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Leinonen ja Anne Kupiainen.



Kunnanhallitus

§ 31

04.03.2024

**Esittelyasiat**

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 31

Heimopäällikkö Marko Kämäräinen, projektipäällikkö Lauri Jänis:  
-Tankkaamo ja Culture in nature -hankkeen esittely

Sivistysjohtaja Jussi Silpola:  
-Valkolan koulun ratkaisut

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt  
-Rakennemallin Liekki -esittely

Kokous keskeytettiin ajalle klo 16.25-16.35.



Kunnanhallitus

§ 32

04.03.2024

### **Etuosto-oikeus kiinteistökaupassa, 410-406-39-2 Jokiranta, Leppävesi**

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 32  
117/10.00.01.01/2024

Päätösehdotus	Laukaan kunta käyttää etuostolaissa (608/1977) tarkoitettua etuosto-oikeutta tilaa 410-406-39-2 Jokiranta koskevassa kiinteistökaupassa (kauppakirja 23.1.2024).
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Etuostolain (608/1977) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta on käytettävä kolmen kuukauden kuluessa kaupantekopäivästä lukien. Etuosto tarkoittaa sitä, että kunta tulee kiinteistökaupassa alkuperäisen ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla.</p> <p>23.1.2024 on tehty kiinteistökauppa Leppäveden taajamassa sijaitsevasta noin 3,98 ha suuruisesta tilasta 410-406-39-2 Jokiranta. Kauppahinta oli 60 000 euroa. Tila käsittää voimassa olevaan asemakaavaan merkityn erillispientalon rakennuspaikan (AO) pinta-alaltaan noin 0,16 ha ja noin 0,47 ha katualuetta. Muilta osin alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, eli tilan alueella on raakamaata noin 3,35 ha. Tila on rakentamaton. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa.</p> <p>Tilaa rasittaa kiinteistörekisterin mukainen tieoikeus (000-2018-K219). Tilalla on osuuksia yhteisiin vesialueisiin 410-406-876-3 Seppälän jakokunta ja 410-406-876-4 Vesialue.</p> <p>Rasitustodistuksen mukaan tilaan kohdistuu yhteensä 200 000 euron suuruiset sähköiset panttikirjat. Kauppakirjan mukaan myyjä on sitoutunut siirtämään panttikirjat ostajan ilmoittamalla taholle.</p> <p>Myyjää on kirjallisesti kehoitettu ilmoittamaan kaikki sellaiset kaupan ehdot ja tiedot muista mahdollisista sopimuksista, jotka eivät ilmene 23.1.2024 allekirjoitetusta kauppakirjasta (etuostolaki 2 §). Kirje on lähetetty 24.1.2024 ja tiedot pyydettiin ilmoittamaan 19.2.2024 mennessä. Myyjä ilmoitti kirjallisesti 13.2.2024, että kaupan ehdot ja tiedot ilmenevät kauppakirjasta, eikä muita ehtoja tai sopimuksia osapuolten välillä ole tehty.</p> <p>Aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamista varten, joten etuostoa esitetään käytettäväksi.</p>

#### **Perustelut**



Kunnanhallitus

§ 32

04.03.2024

Leppävesi on taajama, jonka sisältä ja lievealueelta kunta pyrkii aktiivisesta hankkimaan lisämaata asemakaavoitettavaksi sekä muuta maankäytön suunnittelua ja toteutusta varten. Etuoston kohteena oleva tila sijaitsee keskellä taajamarakennetta rajoittuen kaikilta sivuilta asemakaavaan, luoteisrajaa lukuunottamatta.

Voimassa oleva Keski-Suomen maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa joulukuussa 2017. Siinä Leppävesi on merkitty kunta-/palvelukeskukseksi (a). Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan paikalliskustasoisen kunnan tai taajaman likimääräinen sijainti.

Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva on kahdeksan kunnan yhteinen, karttapohjainen pitkän aikavälin suunnitelma alueen yhdyskuntarakenteesta, viherrakenteesta ja liikennejärjestelmästä. MAL-kehityskuva hyväksyttiin seudun kuntien kunnanvaltuustoissa vuoden 2023 alussa. MAL-kehityskuvassa Leppävesi on merkitty paikallistaajamaksi ja se sijaitsee vyöhykkeellä II: täydentyvä taajama.

Laukaan kunnan alueelle on laadittu koko kunnan kattava maankäytön rakennemalli Viuhka. Malli on hyväksytty kunnanvaltuustossa joulukuussa 2015. Rakennemallilla muodostetaan kunnan hallitun kasvun mahdollistava maankäytön kehittämisen raami ja esitetään painopistealueet tulevalle maankäytön suunnittelulle, kaavoitukselle sekä muulle kehittämiselle. Voimassa olevassa Viuhka-rakennemallissa Leppävesi on merkitty kehittyväksi taajamaksi ja kehittyvän asumisen alueeksi.

Rakennemallin päivitystyö on käynnistetty keväällä 2023. Päivitys on edennyt luonnosvaiheeseen ja uudistettu rakennemalli on nimeltään Liekki. Tavoitteena on, että päivitetty rakennemalli on valtuuston hyväksyttävänä maaliskuussa 2024. Liekki-rakennemalliluonnoksessa Leppävesi on merkitty kehittyväksi palvelutaajamaksi ja kehittyvän asumisen alueeksi.

Maapoliittinen ohjelma antaa linjaukset maapoliittisten ratkaisujen valmisteluun ja on tukena maapoliittisten keinojen käyttämiselle. Kunnanvaltuuston marraskuussa 2014 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaan kunta hankkii raakamaata mm. rakennemallin ja yleiskaavojen mukaisilta kasvualueilta hyvissä ajoin ennen asemakaavoitusta. Etuostoa käytetään vapaaehtoista maanhankintaa tukevana tapana silloin, kun kauppahinta ei ylitä raakamaan käypää hintatasoa. Maapoliittisen ohjelman liitteenä olevaan karttaan on rajattu kasvualueet, jonka sisällä etuoston kohteena oleva tila sijaitsee.

Kunta on aiempien vuosien aikana useaan otteeseen neuvotellut etuoston kohteena olevan tilan ostamisesta, mutta neuvottelutulokseen ei ole päästy. Tilasta on vuosina 2010 ja 2022 tehty kiinteistökaupat, jolloin kunta on harkinnut etuoston käyttämistä. Molemmissa tapauksissa kauppahinta oli yli 3 euroa/m<sup>2</sup>, joten etuostoa ei käytetty liian korkean hinnan vuoksi.





Kunnanhallitus

§ 32

04.03.2024

23.1.2024 toteutetussa kaupassa tilan yksikköhinta on 1,51 euroa/m<sup>2</sup>, eli se vastaa hyvin raakamaan hintatasoa alueella. Kunta on vuosien 2013-2023 aikana toteuttanut 9 raakamaan kauppaa Leppävedeltä, joissa yksikköhinnat ovat vaihdelleet 0,85–2,08 euroa/m<sup>2</sup> välillä.

Kunnalla ei ole valmiita suunnitelmia tilan alueelle, mutta tilan hankkiminen kunnan omistukseen mahdollistaa suunnittelun käynnistämisen. Ympäröivän maankäytön perusteella alue sopisi täydennysrakentamiseksi asumiseen. Aluetta ei kuitenkaan välttämättä suunnitella yksittäisenä kohteena, vaan se voi edellyttää lisäkauppoja lähialueelta. Suunnittelualueeseen on kuitenkin mahdollista yhdistää kunnan ennestään omistama, etuoston kohteena olevaan tilaan rajoittuva, raakamaa-alue.

Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (etuostolaki 1 §). Perusteet etuosto-oikeuden käyttämiselle ovat tältä osin olemassa yhdyskuntarakentamisen tavoitteiden täyttämiseksi, kuten edellä on kuvattu. Todetaan, että tilan pinta-ala on yli 5 000 m<sup>2</sup>, joten etuostolain 5 § mukainen pinta-alavaatimus täyttyy.

Selvityksen mukaan myyjä ja ostaja eivät ole keskenään sellaista sukua, joka estäisi etuosto-oikeuden käytön (etuostolaki 5 § 1 mom). Lisäksi ei ole ilmennyt mitään sellaista, että myyjän ja ostajien välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet huomioon ottaen etuosto-oikeuden käyttämisestä olisi pidettävä ilmeisen kohtuuttomana (etuostolaki 6 §). Kyseessä ei ole ollut myöskään ulosottolaitoksen toteuttama julkinen pakkohuutokauppa, vaan myyjänä on ollut yrityksen konkurssipesä, joka on myynyt tilan vapaalla kaupalla.

### **Menettelystä**

Etuosto-oikeuden käyttö on Laukaan kunnan maapolitiikan linjauksien mukainen maanhankintakeino. Etuosto on lakiin perustuva kunnan maapolitiikan toteuttamisväline, jota käyttämällä kunnalla on oikeus laissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin lunastaa myyty kiinteistö tulemalla kauppakirjassa mainitun ostajan sijaan.

Etuostossa kunnan on 60 000 euron suuruisen kauppahinnan lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut etuostolain 15 § mukaisesti. Kauppahinta ja kulut maksetaan ostajalle vuoden 2024 maanhankintaan varatuista määrärahoista.

Etuosto-oikeuden käyttämisestä koskeva päätös on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta (etuostolaki 9 §). Etuostolain 21 § mukaisesti kunnanhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä.



Kunnanhallitus

§ 32

04.03.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 3538 258

Liitteet

- 1 Kauppakirja 23.1.2024, Jokiranta 410-406-39-2, Ei henkilötietoja
- 2 Karttaotteet, 410-406-39-2 Jokiranta, etuosto



Kunnanhallitus

§ 33

04.03.2024

## Suunnittelutarveratkaisu, käyttötarkoituksen muutos

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 33  
156/10.03.00.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää suunnittelutarveratkaisun ja päättää, että hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää rakentamiselle MRL 137 §:ssä asetetut erityiset edellytykset. Kiinteistön nykyiselle liittymälle yhdystiehen 16727 tulee hakea käyttötarkoituksen muutos ELY-keskuksesta. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

### Rakennuspaikka

Kiinteistö: [REDACTED]  
Pinta-ala: määräala 4596 m<sup>2</sup>, koko kiinteistö 5004 m<sup>2</sup> (ktj)  
Osoite: [REDACTED]

### Kaavat, ympäristöarvot ja vesihuolto

Alueella ei ole voimassa asema- eikä yleiskaavaa.

Kiinteistöillä on vuonna 1965 rakennettu koulurakennus (yleissivistävien oppilaitosten rakennukset, lupanumero 23-1965) sekä erillinen talousrakennus. Tähän mennessä käytettyä rakennusoikeutta n. 643 k-m<sup>2</sup>.

Alueelle ei sijoitu erityisiä ympäristöarvoja. Kiinteistö sijaitsee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella.

### Rakennushankkeen tiedot

Koulurakennuksen käyttötarkoituksen muutos juhla- ja kokoustiloiksi sekä kahdeksi asunnoiksi.

### Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen. Keski-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan todennut, että nykyiselle liittymälle yhdystielle 16727 tulee hakea käyttötarkoituksen muutos.

**Hakemuksessa esitetyt perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista**



Kunnanhallitus

§ 33

04.03.2024

Koulun yleiset tilat muutetaan juhla- ja kokoustiloiksi sekä ravintolatoiminnan tiloiksi. Asuinhuoneistojen osalta tilanne pysyy ennallaan, eli opettajien tilaksi muutettu keskikerroksen asunto palautetaan asuinkäyttöön.

Koulun pihaan osoitetaan parkkialueet autoille, sekä lisäksi sähkötolpallisia paikkoja, joissa mahdollisuus olla matkaparkissa.

Hakemamme käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta rakennuksen ulkopuolista muuttamista, ei aiheuta lisärakentamista, se ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain §171:ssä ilmoitettuja esteitä poikkeamisluvan myöntämiselle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Liitteet

3 Asemapiirros, käyttötarkoituksenmuutos



Kunnanhallitus

§ 34

04.03.2024

## Rakennemalli Liekki

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 34  
340/10.02.02/2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Laukaan kunnan rakennemalli Liekki ehdotuskartan ja siihen liittyvän toimenpideohjelman.

Päätös

Anna-Mari Pylkäs esitti kunnanjohtajan esityksen hyväksymistä, sillä muutoksella, että seuraava kohta jätetään huomioimatta rakennemallissa: "Taajama-asuminen on sekä kunnalle että asukkaalle edullisempi vaihtoehto kuin haja-alueelle sijoittuva asumisen ratkaisu. Hajarakentamisen ohjaaminen on kunnan strateginen valinta, jolla on voidaan vaikuttaa kuntatalouteen". Olli Puttonen, Emmi Savonen, Tero Savonen ja Arto Åkerman kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu esitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Anna-Mari Pylkäksen esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 "JAA" ääntä ja 8 "EI" ääntä.

Puheenjohtaja totesi Anna-Mari Pylkäksen esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Selostus

Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli on pitkän aikavälin suunnitelma kunnan yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän kehittämistä. Työn tavoitteena on uudistaa vuonna 2015 hyväksytty maankäytön rakennemalli Viuhka ja tarkastella tiedolla johtamisen taustaksi mm. kehittämisen resurssien suuntaamista sekä muuttuneen toimintaympäristön tuomia reagointitarpeita hyödyntäen ajantasaista tietoa. Rakennemallin uudistaminen tukee myös Liekkiä Laukaaseen –kuntastrategiassa asetettuja tavoitteita ja kärkiteemoja.

### Työn tarkoitus ja tavoitteet

Uudistamistyön tarkoituksena on ollut on muodostaa pitkän tähtäimen näkemys Laukaan kunnan yhdyskuntarakenteesta ja liikennejärjestelmästä tavoitevuonna 2040+. Työ pohjautuu rakennemalli Viuhkaan, Jyväskylän seudun MAL-kehityskuvaan ja kuntastrategiaan sekä ajantasaiseen tilannekuvaan kunnan kehityksestä. Tavoitteena on, että rakennemalli osaltaan ohjaa yhdyskuntarakenteen hallittua kehittymistä, jota toteutetaan mm. kunnan harjoittamalla maankäyttöpoltitiikalla. Linjakkaalla ja johdonmukaisella maankäyttöpoltitiikalla edistetään yhdyskuntarakenteen eheyttä ja kestävyyttä erityisesti ilmastotavoitteiden ja kestävän kuntatalouden osalta.

Rakennemallityön tarkoituksena on tuottaa konkreettisia lähtökohtia ja toimenpiteitä tarkemman tason suunnitteluun tunnistamalla mm. yhdyskuntarakenteen keskeiset laajenemisalueet suhteessa palvelu- ja



Kunnanhallitus

§ 34

04.03.2024

liikenneverkkoon, ja sitä kautta kestävään liikkumiseen ja kuntatalouteen. Rakennemallityössä on tarkasteltu ja määritelty myös haja- ja rantarakentamisen periaatteita huomioiden yhteensovittaminen muuhun yhdyskunta- ja palvelurakenteeseen.

Sisällöltään rakennemalli perustuu vyöhykkeisiin. Maankäyttöä yleistävillä vyöhykkeillä voidaan suunnitella maankäytön ja liikenteen teemoja paremmin tosiaan tukeviksi kokonaisuuksiksi. Yleistys auttaa tunnistamaan yhteneväisyyksiä ja tulkitsemaan teemoja samanaikaisesti. Vyöhykkeitä samanaikaisesti tarkastelemalla voidaan muodostaa näkemys esimerkiksi edullisuusvyöhykkeistä kuntatalouden näkökulmasta.

#### **Työhön liittyvät erillisselvitykset ja –tarkastelut**

Rakennemallityön taustaksi laadittiin erillisselvityksiä, joissa painottui erityisesti haja- ja rantarakentamisen kysymykset.

- *Taajama- ja kyläprofiloinnissa* tunnistettiin maankäyttö- ja kehittämispotentiaaliltaan erilaiset taajamat ja kylät. Profiloinnin kautta on löydettävissä alueille kehittämistavoitteita ja –periaatteita, joilla voidaan tukea taajamien ja kylien kehityskulkua tulevaisuudessa ja sitä kautta parantaa mm. niiden elinvoimaisuutta, palveluita ja taajamakuva.
- Laukaan kunnan kaavattomien nk. kuivan maan alueiden hajarakentamisen periaatteet ja mitoitusperusteet on kirjattu kunnan rakennusjärjestyksen *hajarakentamisen ohjausmalliin*. Ohjausmalli painottaa uuden asutuksen ohjaamista kyliin tukee niiden elinvoimaisuutta ja olemassa olevien palveluiden säilymistä. Rakennemallityössä hajarakentamisen ohjausmallia on tarkasteltu suhteessa päivitettyyn kyläprofilointiin ja esitetty muutosehdotuksia mallissa osoitettuihin aluerajauksiin ja luokitteluun. Pinta-alaan perustuvaan kantatilamitoitukseen ei esitetty muutoksia. Hajarakentamisen ohjausmallin käytettävyyttä ja sen suhdetta muuttuvaan lainsäädäntöön arvoidaan tarkemmin rakennusjärjestyksen uudistamistyössä.
- Seutukaupungin kehyskuntana Laukaan kunnan alueella on painetta ranta-alueilla sijaitsevien loma-asuntojen muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön. Vakituiseen asumisen osoittaminen rannalle tulee kuitenkin perustua riittävään tietoon sen vaikutuksista yhdyskuntarakenteeseen, liikenneverkkoon ja kuntatalouteen. Rakennemallityössä määriteltiin paikkatietoaineistoja hyödyntäen *rantarakentamisen edullisuusvyöhykkeet*, joilla loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen on yhdyskuntarakenteen kehityksen, palveluiden saatavuuden ja järjestämisen sekä kuntatalouden näkökulmasta edullisinta. Edullisuusvyöhyketarkastelu toimii tausta-aineistona mm. uusien/päivitettävien yleis- ja asemakaavojen laadinnassa, kunnan rakennusjärjestyksen uudistamistyössä ja kaavattomien ranta-alueiden lupaharkinnassa.



Kunnanhallitus

§ 34

04.03.2024

- *Asuinpaikan sijoittumisen taloudellisia vaikutuksia* kuvaamaan laadittiin yksityiskohtaisempi tarkastelu nelihenkisestä perheestä. Laskelma ei anna vastausta perheen kokonaisvaikutuksista kuntatalouteen, mutta loppupäätelmänä on todettu, että kuntatalouden näkökulmasta uusien asukkaiden asuinpaikalla on merkitystä. Asuinpaikasta riippumatta tulovaikutus kunnalle on sama, mutta kustannusten muodostumiseen sillä on merkitystä tarkasteltaessa tilannetta pidemmällä aikajaksolla. Taajama-asuminen on sekä kunnalle että asukkaalle edullisempi vaihtoehto kuin haja-alueelle sijoittuva asumisen ratkaisu. Hajarakentamisen ohjaaminen on kunnan strateginen valinta, jolla on voidaan vaikuttaa kuntatalouteen.
- *Viher- ja virkistysvyöhykkeiden linjaukset ja periaatteet* tarkastelussa hyödynnettiin seudullisen MAL-kehityskuvan aineistoja. Työssä tunnistettiin ekologisten yhteyksien vaarantuneita reittejä ja solmukohtia sekä profiililtaan erilaisia virkistysalueita, jotka luokiteltiin neljään eri luokkaan kehittämisen ja käytön perusteella.

#### **Suunnitteluperiaatteet, prosessi ja vuorovaikutus**

Rakennemallin uudistaminen käynnistyi ohjausryhmän nimeämisellä keväällä 2022. Ohjausryhmässä koostui kunnanhallituksen nimeämistä jäsenistä, nuorisovaltuuston (NUVA) ja Laukaan Yrittäjät ry:n edustajista sekä viranhaltijoista. Syksyllä 2022 laadittiin työn etenemissuunnitelma ja määriteltiin suunnitteluperiaatteet. Kunnanhallitukselle ja kunnan johtoryhmälle järjestettiin työpajat, joissa työstettiin tulevaisuuden tilannekuvaa; millainen on Laukaan maankäyttö ja liikenne vuonna 2040. Työpajatyöskentelyjen lopputuloksen nousi tavoiteltaviksi asioiksi *kasvu, maalaismaisuus ja omavaraisuus* sekä globaalien kysymykset huomiointi (esim. ilmastonmuutos, luontokato, maahanmuutto, uusi energia ja uudet resurssit). Työpajoissa linjattiin myös yritystoiminnan ja asumisen kehittämisen suhdetta. Ensisijaisesti tavoitellaan yritystoiminnan ja työpaikkojen määrän lisäämistä, jonka myötä avautuu paremmat mahdollisuudet asumisen kehittämiselle ja väestönkasvulle. Tällä linjauksella on vaikutusta maankäyttöpoliitikan ratkaisuihin ja resurssien suuntaamiseen.

Varsinainen suunnittelutyö alkoi vuoden 2023 alussa tilannekuvan ja erillisselvitysten laatimisella. Maaliskuussa järjestettiin valtuustoseminaari, jossa keskustelujen kautta hahmotettiin tulevaisuuden asumista, elinkeinoja ja työpaikkoja, liikenteen ja palvelujen saavutettavuutta sekä virkistystä ja hyvinvointia.

Suunnitelma eteni rakennemalliluonnokseksi, joka esiteltiin valtuustolle marraskuussa 2023. Valtuustoryhmiltä, NUVA:lta, vanhusneuvostolta ja Laukaan Yrittäjät ry:ltä pyydettiin luonnoksesta kommentteja ja huomioita. Aineisto oli myös nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja kuntalaisilla oli mahdollisuus antaa mielipiteensä suunnitelmasta. Määräaikaan 22.12.2023 mennessä saapui kommentit NUVA:lta, vanhusneuvostolta, Laukaan Yrittäjät ry:ltä ja Keski-Suomen ELY-keskukselta sekä yksi kuntalaisen mielipide. Yksikään valtuustoryhmä ei kommentoinut suunnitelmaa.



Kunnanhallitus

§ 34

04.03.2024

Luonnosaineistoa on nähtävillä olon jälkeen tarkennettu ja täydennetty rakennemalliehdotukseksi sekä laadittu toteuttamisohjelma ja vaikutusten arviointi. Suunnitelma etenee kunnanhallituksen kautta valtuuston hyväksymiskäsittelyyn maaliskuussa 2024.

#### **Rakennemalli Liekki -ehdotus**

Rakennemalliaineisto käsittää rakennemallikartan ja siihen liittyvät erillisselvitykset, vaikutusten arvioinnit sekä toimenpideohjelman.

Rakennemallikartalla on esitetty tavoitetila vuoteen 2040+ asumisen, elinkeinojen, liikennejärjestelmän sekä matkailun- ja virkistyskohteiden osalta. Tarkemmin sisältö ryhmittyy seuraavien teemojen alle.

#### *Taajama ja kyläverkko:*

Laukaan kunnan taajamat muodostavat keskusten verkoston. Palvelukeskuksena toimii kirkonkylän taajama, jota kehitetään seudun monipuolisena työpaikkojen ja palveluiden keskuksena. Lievestuore, Vihtavuori ja Leppävesi ovat monipuolisia, kehittyviä palvelutaajamia. Nämä ovat asuntokannaltaan, työpaikkarakenteeltaan ja palveluiltaan monipuolisia keskuksia, joissa tuetaan arjen palveluiden saavutettavuutta viihtyisiä sekä turvallisia kävely-, ja oleskeluympäristöjä kehittämällä.

Kyläprofiloinnin kautta on tunnistettu ja osoitettu kartalle kasvavat kylät ja maaseutukylät. Kylien kehittymisen ja kasvun mahdollistajana ovat aktiiviset kyläyhdistykset, maanomistajat ja muut toimijat. Kasvavina kylinä on osoitettu Vehniä, Kuusa, Äijälä, Kuhanniemi ja Vuontee, joiden kehittymistä tuetaan tarvittaessa esim. kaavoituksen ja kyläselvitysten sekä tieverkon kehittämisen edunvalvonnan keinoin. Pienempinä maaseutukylinä puolestaan on osoitettu Valkola, Haapala, Lankamaa, Tarvaala, Metsolahti ja Hoho. Maaseutukylien kehittäminen tapahtuu esim. kylätoimijoiden kanssa yhteistyönä tehtävien selvitysten ja tarkastelujen kautta. Kunta voi edistää kehittämistä myös esim. tiedottamalla ja auttamalla hankerahoitusten hyödyntämisessä.

#### *Kehittyvä asuminen:*

Rakennemallikartalla on osoitettu kehittyvän asumisen alueita taajamiin ja niiden lievealueille, joissa kasvua ohjataan kunnan maapoliittisilla toteuttamisvälineillä. Taajamien sisällä kasvu tukeutuu olemassa olevaan infrastruktuuriin ja palveluihin sekä julkisen henkilöliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden parantamiseen. Taajamien lievealueilla uusi asuntorakentaminen toteutuu pääosin pientaloina ja asumiseen liittyvänä palvelurakentamisena. Yhdyskuntarakenteen harkittu laajentuminen tukeutuu nykyiseen liikenneverkkoon ja julkisen henkilöliikenteen saatavuuteen sekä kävellen tai pyöräillen saavutettaviin palveluihin.

Rantarakentamisen edullisuusvyöhyketarkastelu osoitti ne ranta-alueet, joilla loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen on





Kunnanhallitus

§ 34

04.03.2024

yhdyskuntarakenteen kehityksen, palveluiden saatavuuden ja järjestämisen sekä kuntatalouden näkökulmasta edullista. Edullisuusvyöhyketarkastelun tuloksia voidaan hyödyntää kaavamuutostilanteissa sekä kaavattomilla ranta-alueilla tapahtuvassa lupaharkinnassa. Ranta-asemakaavojen ja rantayleiskaavojen alueilla on noudatettava voimassa olevan kaavan kaavamääräyksiä.

*Työpaikka- ja yritysalueet:*

Rakennemallityössä on tunnistettu laajoja ja kehittyviä työpaikka-alueita, jotka sijoittuvat hyvien liikenneyhteyksien varteen. Laukaanportin yritysalueen laajenemissuunnat tukeutuvat valtatiehen 4 ja sen rinnakkaistiehen sekä osin seututiehen 638 (Kuukanpääntien läntinen osa). Myös seututien 638 (Kuukanpääntien itäinen osa ja nk. Vihtiälän oikaisu) varrella olevat yleiskaavojen mukaiset yritysalueet ovat kehittämisen kohdealueita. Lievestuoreella työpaikka- ja yritysalueet sijoittuvat valtatiehen 9 varteen Kelkkamäentien ja Hohontien liittymän välillä. Myös valtatiehen 9 ja seututien 640 (Saviontien) liittymän sekä Mörkökorven välille on osoitettu kehitettävää yritysalueita. Rakennemallissa on huomioitu taajamiin sijoittuvat Rokkakankaan, Vihtavuoren tehdasalueen ja Näätämäen yritysalueet. Kehittyvillä työpaikka-alueilla työmatkaliikenne tukeutuu julkisen henkilöliikenteen sekä jalankulun ja pyöräilyn hyvään palvelutasoon.

Kunnan pohjoisosassa, kantatiehen 69 (Suonenjoentie) varressa sijaitseva Kiuassuo on tunnistettu Keski-Suomen maakuntakaavan taustaselvityksissä tuulivoimapotentiaalia omaavana alueena. Kiuassuo jäi maakuntakaavasta ehdotusvaiheessa pois pohjavesialueen vuoksi. Rakennemallikartalle alue on kuitenkin osoitettu, koska aluetta on mahdollista tarkastella tuulipuistoalueeksi riittävien selvitysten ja yleiskaavoituksen kautta. Kehittäminen edellyttää kunnallista päätöksentekoa ja yhteistyötä Äänekosken kaupungin kanssa.

*Liikennejärjestelmä ja liikenneverkko*

Rakennemallikartassa on kuvattu merkittävimmät kehitettävät liikenneyhteydet. Liikenneverkon kehittämisen tavoitteena on varmistaa sujuva, turvallinen ja kestävä liikkuminen, kytkeä seudun taajamat toisiinsa sekä mahdollistaa liittynyt laajempaan kansalliseen liikenneverkkoon.

Valtatiet 4 ja 9 ovat kunnan, mutta myös seudun saavutettavuuden ja elinkeinoelämän näkökulmasta, tärkeimmät kehittyvät tieyhteydet. Maantieverkon osalta seututiet 637, 638 ja 640 ovat kunnan sisäisen sekä taajamien ja kylien välisen liikenteen kannalta merkityksellisiä, ja niiden palvelutason kehittäminen on erityisesti edunvalvonnallinen asia.

Rakennemallityön kautta pyritään edistämään kestävästi liikuttamisen edellytyksiä. Työssä on määritetty, vuonna 2022 laadittuun Laukaan kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmaan perustuvat, pyöräilyn pääreitit ja muut pyöräilyn kehittämissuhteudet. Kehittämisen tavoitteena on eheä ja yhteensopiva pyöräliikenteen verkko, joka tukee pyöräilyn edellytyksiä erityisesti käytetyimmillä väylillä ja arjen matkoilla.



Kunnanhallitus

§ 34

04.03.2024

Kunnan alueella toteutettava julkisen henkilöliikenteen kehittäminen pohjautuu jatkossakin vahvasti paikalliseen ja seudulliseen linja-autoliikenteeseen. Ydinkaupunkiseudun (Jyväskylä, Laukaa, Muurame) julkista henkilöliikennettä kehitetään vuonna 2019 hyväksytyin Linkki tulevaisuuteen 2030-kehittämishjelman mukaisesti.

#### *Matkailu ja virkistys*

Rakennemallikartalle on merkitty matkailun ja virkistyskannalta merkittävimmät kohteet ja reitit, joihin kuuluvat myös vesireitit. Peurungan ja Keski-Suomen moottoriurheilukeskuksen alueet on osoitettu kehittyvinä matkailu- ja tapahtuma-alueina. Matkailukeskuksina on merkitty Peurungan Kylpylähotelli, Varjola, Tupaswilla ja Multämäki. Matkailun toiminnallisten yhteyksien kehittämistarvetta on tunnistettu Hitonhaidan ja Peurungan matkailualueen välillä sekä Saraakallioiden ja kirkonkylän sataman välillä.

Työssä on luokiteltu virkistyskohteita niiden kehittämisen ja käytön mukaisesti:

- erityisiä arvoja omaavat virkistyskohteet ovat Hitonhauta, Saraakalliot ja Hyppäänvuori. Nämä ovat Laukaan virkistysalueiden ja -kohteiden helmiä, joilla on merkitystä niin seudullisesti kuin valtakunnallisestikin. Kohteet vaativat erityisiä toimia virkistyskäytön järjestämiseksi, jotta niiden arvot säilyvät.
- kehitettävät virkistys- ja retkeilyalueet ja –reitit ovat mm. Metsoreitti ja siihen liittyvät muut reitit ja rakenteet, Mustavuori (reitit ja laavut), Kirkkonieniemi ja Hartikan kirkkomaa, Vihtamäet (reitti ja laavu) ja Hietasyrjä. Näissä kohteissa kehitetään reittejä, retkeilyrakenteita ja opastusta. Kohteilla on paikallista ja seudullista merkitystä.
- omatoimisen retkeilyn alueina on tunnistettu Nojosvuori, Hallämäki ja Kapeenkoski, joihin ei ole tarkoitus toteuttaa reittejä tai rakenteita.
- lähiliikuntapaikat ja lähivirkistysalueet, jotka palvelevat lähialueen asukkaita ulkoliikuntapaikkoina. Peurungalla lisäksi matkailullista merkitystä ja huomattavasti laajempaa kävijäjoukkoa palvelevana.

Rakennemallityössä tunnistettiin virkistyskohteiden saavutettavuuden merkitys ja kehittämisen tarve julkisella liikenteellä sekä pyöräillen.

#### **Vaikutusten arviointi, toimenpiteet ja seuranta**

Rakennemalli Liekistä on laadittu vaikutusten arvioinnit. Arvioinnissa tarkastellaan rakennemallin vaikutuksia aihealueittain.

Rakennemallin tavoitteiden ja ratkaisujen edistämiseksi on laadittu toimenpideohjelma. Toimenpiteet on esitetty aihealueittain. Toimenpiteille ei ole asetettu tavoiteaikataulua, koska osa niistä on esim. valtion hankkeita, joissa



Kunnanhallitus

§ 34

04.03.2024

kunnalla on enemmän edunvalvonnallinen rooli. Myös kunnan resurssit vaikuttavat toteuttamismahdollisuuksiin.

Rakennemallin toteutumisen seuranta ja hankkeiden ohjelmointi tullaan kytkemään valtuustokausittain hyväksyttävään kaavoitusohjelmaan. Seurannan voi toteuttaa esimerkiksi paikkatietopohjaisesti, josta ilmenee kaavahankkeiden vaihe. Lisäksi seurantatietoa pyritään tuottamaan myös toimintaympäristön muutoksesta resurssien ja seutuyhteistyön puitteissa. Rakennemallin toimenpiteiden toteutumisesta voidaan kirjataan vuosittain myös tilinpäätöskertomukseen.

Rakennemalliehdotus ja siihen liittyvä aineisto ovat saatavilla kokonaisuudessaan internetistä:

<https://www.laukaa.fi/asukkaat/asuminen-ja-ymparisto/maankaytto-ja-kaavoitus/rakennemalli-liekki/>

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

Liitteet

- 4 Rakennemalli Liekki, kartta
- 5 Rakennemalli Liekki, toimenpideohjelma
- 6 Äänestystiedot §34



Kunnanhallitus

§ 35

04.03.2024

### Hallintosäännön päivittäminen 2024

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 35  
190/00.01.01.00/2024

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se poistaa seuraavan maininnan hallintosäännön 100 §:n kohdalta: ” Ehdotusta, jota ei ole kannatettu tai joka on tehty vaihtoehtoisena taikka ehdotusta, joka menee käsiteltävän asian ulkopuolelle, ei oteta äänestettäväksi. Pohjaehdotus ja ryhmäpuheenvuorossa tehty ehdotus otetaan kuitenkin äänestettäväksi, vaikka niitä ei olisi kannatettu”

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Kunnassa on oltava hallintosääntö, jonka vähimmäissisällön määrittelee kuntalain (410/2015) 90 §. Lisäksi kunnalla on oikeus hallintosäännössä ottaa huomioon omia määräyksiä, jotka eivät ole ristiriidassa lainsäädännön kanssa. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Kunnan toimivallalla tarkoitetaan kunnan hoidettavaksi lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joissa kunta voi tehdä tai joissa sen edellytetään tekevän päätöksiä.

Voimassa olevassa hallintosäännössä on virheellinen kirjaus vastaehdotuksien tekemisestä valtuustoryhmän nimissä ja niiden kannattamisesta. Hallintosäännön määräys, jonka mukaan valtuustoryhmän tekemää ehdotusta ei tarvitse kannattaa on kuntalain vastainen. Valtuustoryhmän nimissä tehty vastaehdotus vaatii aina kannatuksen, että asia otetaan äänestettäväksi. Sen sijaan, jos valtuustoryhmän vastaehdotus annetaan puheenjohtajalle kirjallisena ja sen on allekirjoittanut useampi kuin yksi valtuutettu, on vakiintuneesti tulkittu, että kysymyksessä on kannatettu ehdotus.

Lisäksi 100 §:ssä on mainittu:

*” Ehdotusta, jota ei ole kannatettu tai joka on tehty vaihtoehtoisena taikka ehdotusta, joka menee käsiteltävän asian ulkopuolelle, ei oteta äänestettäväksi.”*

Tämä lause voidaan poistaa myös hallintosäännössä, sillä asia on kerrottuna hallintosäännön 102 §:ssä.

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Linda Leinonen

**Valmistelija** hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559

**Liitteet**

7 hallintosääntö, hyväksytty 5.6.2023



Kunnanhallitus	§ 175	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 212	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 36	04.03.2024

### Liestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 36  
712/10.02.03/2022

Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- hyväksyy asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet sekä niiden perusteella kaavakartalle ja kaavaselostukseen tehdyt korjaukset.</li><li>- katsoo, etteivät muutokset ole niin oleellisia, että asemakaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.</li><li>- hyväksyy asemakaavaehdotuksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.</li></ul>
Päätös	<p>Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.</p>
Selostus	<p>Liestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus on ollut nähtävillä kaavaehdotuksena 21.9. – 23.10.2023 välisen ajan. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotettiin kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Väylävirastolta, Jyväskylän seudun joukkoliikennelautakunnalta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, Lievestuoreen Lämpö Oy:ltä, Telia Oy:ltä, Elisa Oy:ltä, Suur-Savon Sähkö Oy:ltä ja kunnan tekniseltä toimelta sekä tiedotettiin Osuuskauppa Keskimaata. Kaavaehdotuksesta saapui lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Väylävirastolta, Jyväskylän seudun joukkoliikennelautakunnalta (Jyväskylän kaupunki), Järvi-Suomen Energia Oy/Suur-Savon Sähkö Oy:ltä ja Telia Oy:ltä. Lisäksi saapui yksi muistutus. Tiivistelmät lausunnoista sekä niihin laaditut vastineet ovat liitteenä.</p> <p>Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen korttelin 513 tontille 3 tehdyn rakennusoikeuden määrän muutoksen sekä kortteliin 462 tontille 10 tehdyn suojelumerkinnän muutoksen osalta on ennen kaavan tuomista hyväksymiskäsittelyyn kuultu kyseisten kiinteistöjen omistajia sekä jälkimmäisen osalta myös Keski-Suomen museota.</p> <p>Kaavaehdotus on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn kaavaehdotuksesta saapuneet lausunnot ja muistutus huomioiden. Kaavaehdotusasiakirjoja on ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen muutettu merkittävimmin seuraavilta osin:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Kaavamääräyksistä on poistettu yleismääräys, jonka mukaan <i>kaavassa osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle voidaan sijoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuteen luettavia talousrakennuksia.</i></li></ul>



Kunnanhallitus	§ 175	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 212	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 36	04.03.2024

- Me-merkinnän selitystä on täydennetty muotoon *Teoreettisen melualueen raja*.
- Yleisiin kaavamääräyksiin on lisätty kortteleita 462 ja 509 koskeva määräys *Asuintiloissa hetkellinen maksimimelutaso ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti 45 dB AFmax*.
- Korttelin 513 rakennusoikeusmerkintä on muutettu muotoon *e=0,5*, jolloin kyseisen korttelialueen rakennusoikeuden määrä on suurempi kuin ehdotusvaiheessa, ja sama kuin nykyisessä voimassa olevassa asemakaavassa. Muutoksen seurauksena rakennusoikeuden määrä ylittää maankäyttö- ja rakennuslaissa vähittäiskaupan suuryksikölle määritellyn kerrosalarajan 4000 k-m<sup>2</sup> (MRL 71a §). Kuitenkin vähittäiskaupan suuryksikön sijoittaminen edellyttää, että kyseiseen paikkaan on osoitettu maakuntakaavassa vähittäiskaupan suuryksikön sijoituspaikka (MRL 71c § ja 71d §). Lievestuoretta ei ole Keski-Suomen maakuntakaavassa osoitettu vähittäiskaupan suuryksikön sijoituspaikkana, joten alueelle ei voida sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Siksi kyseisen korttelin käyttötarkoitusta osoittavaan kaavamääräykseen KL-2 on lisätty vähittäiskaupan suuryksikön sijoittamista koskeva kielto: *Liikerakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä*.
- Korttelin 462 tontille 10 sijoittuvalle Aunus-rakennukselle ehdotusvaiheessa osoitettu sr-6-merkintä (Suojeltava rakennus. Rakennuksella on arvoa osana alueen taajamakuva, historiaa tai laajempaa rakennuskokonaisuutta.) on muutettu muotoon *s-3, Rakennuksella on kulttuurihistoriallista, tilallista ja maisemallista arvoa osana taajamakuva, alueen historiaa ja laajempaa pienipiirteistä vanhan keskustan kokonaisuutta. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa massaltaan ja tyyliään viereisen vanhan keskustan rakennuskantaan. Uudisrakennuksessa tulee käyttää harjakattoa*. Em. kaavamääräys tuo esiin rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot, mutta mahdollistaa myös rakennuksen purkamisen. Rakennusala on osoitettu määrävällä viivalla pääosin nykyisen rakennuksen mukaisesti, ja tontin Liepeentien vastaiselle rajalle on osoitettu määräys, joka velvoittaa sijoittamaan rakennuksen tai rakennuksen parvekelinjan kiinni tontin Liepeentien puoleiseen rajaan vähintään 15 metrin pituudelta. Rakennusalalle on kohdistettu alleviivattu kerroslukumääräys II, joka velvoittaa rakentamaan mahdollisen uudisrakennuksen kerrosluvultaan nykyistä rakennusta vastaavana. Kaavamääräysten tavoitteena on säilyttää nykyinen tai massaltaan nykyistä vastaava rakennus kyseisellä paikalla niin, että kohteen taajamakuvalliset ja tilalliset arvot säilyvät.
- Em. muutokset on päivitetty kaavakarttaan ja kaavaselostukseen.
- Kaavaselostukseen päivitetty ajantasainen tieto maakuntakaavasta ja kunnan rakennemallista.



Kunnanhallitus	§ 175	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 212	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 36	04.03.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Valmistelija: kaavasuunnittelija, Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 175

Valmistelija: kaavasuunnittelija, Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Lievestuoreen keskustan asemakaavan muutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen hyväksyessä vuoden 2018 kaavoitus katsauksen 18.6.2018 §124. Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 9.8.–24.8.2018.

Asemakaavan muutos sijoittuu Lievestuoreen taajaman keskustaan, ja sen alueelle sijoittuvat korttelit 462, 501, 502, 503, 506, 507, 509 ja 513 tai osia niistä, sekä niihin liittyviä puisto-, lähivirkistys-, leikkikenttä- ja katualueita, jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja teitä, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä yleisen tien aluetta vierialueineen. Lisäksi asemakaavan muutos ja laajennus koskee alueen luoteisosasaan sijoittuvaa asemakaavatonta alueen osaa. Suunnittelualueen laajuus on yhteensä noin 6,4 ha.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Lievestuoreen keskusta-alueen kehittäminen. Tarkoituksena on tutkia mahdollisuutta sijoittaa taajamaan keskeiselle paikalle pieni katuaukio, jonka yhteyteen liitettäisiin pysyvä ratkaisu linja-autopysäkillä ja linja-autojen kääntöpaikalle. Kaavalla tutkitaan myös mahdollisuutta maltilliselle lisärakentamiselle ja olemassa olevien rakentamattomien asuinkerrostalotonttien houkuttelevuuden lisäämiselle. Asemakaavamuutoksessa huomioidaan suunnittelualueella sijaitsevan marketin toimintojen laajentumistarve. Kaavaratkaisun taustana on alkuvuodesta 2022 valmistunut Lievestuoreen pääkadun kehittämissuunnitelma (FCG).

#### **Kaavaluonnoksen ratkaisu:**

Kaavamuutoksessa osoitetaan korttelin 501 asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen (AKR) tontit 1 ja 3, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen (AR) tontti 2 sekä asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) tontti 4. Kortteliin 503 osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) tontti 1 sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (AL) tontti 2, jolla rakennuslalle sallitusta kerrosalasta 25 prosenttia saadaan käyttää liiketiloja varten. Nykyisen marketin alue osoitetaan korttelin 513 tonttina 3 (KM-2, liikerakennusten korttelialue, jolle



Kunnanhallitus	§ 175	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 212	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 36	04.03.2024

saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema).

Kaavamuutoksessa suunnittelualan pohjoisosassa sijaitseva lähivirkistysalue (VL) laajenee luoteeseen asemakaavattomalle alueelle sekä etelään nykyisen asemakaavan rivitalotontille sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueelle, joka poistuu kaavamuutoksessa. Suunnittelualueelle osoitetaan lisäksi jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualueita. Majaniementien ja Liepeentien risteykseen osoitetaan katuaukio sekä tilantarve taajamapysäkillä ja linja-auton kääntöpaikalle.

Kaavamuutosalueelle sijoittuvat Liepeentien yleisen tien alueet muutetaan katualueiksi. Samalla katualueen ja ympäröivien korttelialueiden rajoja tarkistetaan ja korjataan mahdollisuuksien mukaan kulkemaan kiinteistörajojen mukaisesti sekä huomioidaan Liepeentien kehittämissuunnitelmassa osoitettu katualueen tilantarve.

Kortteleissa 462, 506 ja 509 kaavamuutos koskee Liepeentien katualueen rajojen tarkistamista, eikä niitä muilta osin muuteta.

Asemakaavassa annetaan yleisiä suunnittelumääräyksiä, joilla mm. osoitetaan korttelialueiden pysäköintipaikkavaatimukset sekä annetaan uudisrakentamisen arkkitehtuuria koskevia määräyksiä, joilla pyritään luomaan viihtyisiä taajaman yleisilme ja ohjaamaan uudisrakentamista ympäristöönsä sopivaksi.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen 14 päivän ajaksi julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62§:n mukaisesti.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 212

Valmistelija: kaavasuunnittelija, Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Lievestuoreen keskustan asemakaavan muutos ja laajennus on ollut kaavaluonnoksena yleisesti nähtävillä 19.9.–14.10.2022 välisen ajan. Asemakaavaluonnoksesta lähetettiin lausuntopyyntö Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen liitolle, Keski-Suomen museolle, Väylävirastolle,





Kunnanhallitus	§ 175	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 212	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 36	04.03.2024

Jyväskylän joukkoliikennelautakunnalle, Keski-Suomen pelastuslaitokselle, Laukaan Vesihuolto Oy:lle, Lievestuoreen Lämpö Oy:lle, Telia Oy:lle, Elisa Oy:lle, Suur-Savon Sähkö Oy:lle sekä kunnan tekniselle lautakunnalle. Lisäksi pyydettiin kommentit Osuuskauppa Keskimaalta. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Telia Oy:ltä, Suur-Savon Sähkö Oy:ltä ja Väylävirastolta sekä mielipide Osuuskauppa Keskimaalta. Saatuihin lausuntoihin ja mielipiteeseen on laadittu kaavanlaatijan vastineet, jotka ovat liitteenä.

Kaavaluonnoksen valmisteluvaiheen jälkeen suunnittelualueelta on laadittu kaavahankkeeseen liittyvä tarkentava rakennusinventointi, jossa on inventoitu suunnittelualueen rakennuksia sekä selvitetty aiemmassa inventoinnissa arvokkaiksi luokiteltujen rakennusten ja rakennuskokonaisuuksien säilyneisyyttä ja suojelutarpeita. Rakennusinventointiraportti on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi.

#### **Kaavaehdotuksen ratkaisu:**

Kaavaluonnos on valmisteltu kaavaehdotukseksi huomioiden alueelta tehty tarkentava rakennusinventointi sekä saadut lausunnot ja mielipide.

Kaavaluonnosta on ehdotusvaiheessa muutettu merkittävimmin seuraavilta osin:

#### **Kortteli 509, tontti 1:**

- Liepeentien vastaiseen reunaan on lisätty liittymäkieltomerkintä.
- Korttelin 509 ja Huminankujan katualueen välistä rajausta on muutettu niin, että se huomioi pääkadun kehittämissuunnitelmassa Huminankujalle merkityn kevyen liikenteen väylän tilantarpeen.
- Pysäköimispaikan merkintä on muutettu sitovaksi (määräävä viiva).
- Kivihovi-rakennus on osoitettu suojelumerkinnällä s-5 (*Suojeltava rakennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteitä vaalien, käyttäen rakennustyyliin sopivia materiaaleja, rakennusteknisiä ratkaisuja ja värejä. Rakennuksella on arvoa osana alueen taajamakuva, historiaa tai laajempaa rakennuskokonaisuutta.*). Rakennuksen rakennusala on muutettu sitovaksi (määräävä viiva).
- Tontille on lisätty ohjeellinen rakennusala olemassa olevalle talousrakennukselle. Myös tontin lounaisosaan on osoitettu ohjeellinen rakennusala käyttämättömän rakennusoikeuden mahdollistaman lisärakentamisen ohjaamiseksi etäämmälle kadun varresta, jotta mahdollinen lisärakentaminen ei muuttaisi liiaksi taajamaan saavuttaessa avautuvaa tärkeäksi arvoitettua näkymää.

#### **Kortteli 513, tontti 3:**

- Majaniementien puoleiseen reunaan osoitettua liittymäkieltomerkintää on tarkistettu niin, että pysäköintialueelle johtavat liittymät sijoittuvat nykyisten liittymien mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 175	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 212	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 36	04.03.2024

- Käyttötarkoituksimerkintä KM-2 (*Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema.*) on muutettu merkinnäksi KL-2 (*Liikerakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema.*).
- Kortteliin 513 osoitetun *ohjeellinen katuaukio, jota voidaan käyttää myös pysäköintiin* -merkinnän selitys on lisätty kaavakartan Asemakaavamerkinnät ja -määräykset -kohtaan.

#### Kortteli 462, tontti 10:

- Aunus-rakennus on osoitettu määräyksellä sr-6 (*Suojeltava rakennus. Rakennuksella on arvoa osana alueen taajamakuva, historiaa tai laajempaa rakennuskokonaisuutta.*). Tontille merkittyä rakennusalan rajaa on muutettu niin, että Aunus-rakennuksen rakennusala on osoitettu määrävällä viivalla nykyisen rakennuksen mukaisesti.

#### Muut muutokset:

- Liepeentien reunaan korttelin 506 kohdalle on lisätty liittymäkieltomerkintä.
- Yleisiin kaavamääräyksiin on lisätty korttelin 513 tonttia 3 koskeva kunnostetun pilaantuneen maaperän jatkokäsittelyä koskeva määräys.
- Yleisiin määräyksiin on lisätty määräys, jonka mukaan *korttelissa 509 tulee kiinnittää erityistä huomiota täydennysrakentamisen sopeuttamiseen alueen taajamakuvaan ja rakennetun ympäristön arvoihin sekä viereiseen arvokkaaseen rakennusperintökohteeseen.*
- Yleisiin määräyksiin on lisätty kortteleita 462 ja 509 koskevat melun ja tärinän torjuntaan liittyvät suunnittelumääräykset.
- Korttelin 513 koillisosaan liittyvän pp/t-alueen rajausta on tarkistettu eteläosastaan sijoittumaan kiinteistörajoiden ja nykyisessä kaavassa merkityn katualueen mukaisesti.
- Kaavan pohjakartta on päivitetty ja korttelialueiden rajausta on korjattu tarkastettujen rajapyykkien mukaisesti.

Kaavaselostuksen asemakaavaratkaisua kuvaavaan osioon (5 Asemakaavan kuvaus) on päivitetty kaavakarttaan ja sen selitysosioon tehdyt muutokset. Lisäksi kaavaselostuksen tietoja on täydennetty kaavaluonnoksesta saaduissa lausunnoissa esiin tulleiden muutostarpeiden mukaisesti. Tarkempi kuvaus tehdyistä muutoksista löytyy kaavaselostuksen osiosta 4.6.2.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus



Kunnanhallitus	§ 175	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 212	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 36	04.03.2024

Kunnanhallitus päättää asettaa em. liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen kaavaehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

#### Liitteet

- 8 Kaavaselostus, hyväksyminen 4.3.2024. Lievestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus.
- 9 Kaavaselostuksen liitteet, hyväksyminen 4.3.2024. Lievestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus.
- 10 Kaavakartta hyväksyminen 4.3.2024 Ltr keskusta



Kunnanhallitus

§ 37

04.03.2024

## Lausunto raskaan liikenteen taukopaikkaselvityksestä valtatie 4 välille Jyväskylä-Äänekoski

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 37  
167/08.00.00.01/2024

Päätösehdotus	Laukaan kunta antaa alla olevan lausunnon raskaan liikenteen taukopaikkaselvityksestä valtatie 4 välille Jyväskylä-Äänekoski.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Liikennevastuualue on laatinut raskaan liikenteen taukopaikkaselvityksen valtatie 4 välille Jyväskylä-Äänekoski. Selvitys on yksi tiesuunnitelman valtatie 4 parantaminen moottoritienä välillä Vehniä – Äänekoski, Laukaa ja Äänekoski taustaselvityksiä.</p> <p>Selvitys on tehty pohjautuen mm. Väyläviraston selvitykseen raskaan liikenteen taukopaikkaverkon kehittämissuunnitelmasta (74/2022). Em. selvityksessä on tunnistettu tarve kehittää raskaan liikenteen taukopaikka-alueita Jyväskylän kohdalla valtatie 4 varrelle sekä Jyväskylän etelä- että pohjoispuolella. ELY-keskuksen laatima selvitys pohjautuu myös kuljettajien työaikalainsäädäntöön, jossa määritellään ajoajat ja tarvittavat tauot. Yhtenä selvityksen taustalla vaikuttavista säädöksistä on myös Euroopan komission ehdotus uudeksi asetukseksi TEN-T-suuntaviivoista, joka on annettu joulukuussa 2021. Sen mukaan TEN-verkoilla on oltava levähdysalueita 60 km:n välein ja turvallisia (Safe and Secure Truck Parking Area, SSTPA) rekkaparkkeja 100 km:n välein.</p> <p>Tiesuunnitelmassa valtatie 4 parantaminen moottoritienä välillä Vehniä – Äänekoski tullaan esittämään poistettavaksi nykyiset pienimuotoiset levikkeet, mikä tulee muuttamaan raskaan liikenteen kuljettajien mahdollisuuksia taukojen pitoon. Toimintaympäristön muuttuessa on syntynyt tarve tarkastella uusien potentiaalisten taukopaikkojen sijoittumista Jyväskylän ja Äänekosken välille. Selvityksessä tarkastellaan mahdollisuutta sijoittaa raskaan liikenteen taukopaikka osaksi maantien kiinteistöä. Selvityksen pohjalta tullaan tarkastelemaan mahdollisuutta liittää taukopaikan suunnittelu osaksi käynnissä olevaa tiesuunnitelmaa. Selvityksessä on käsitelty myös poliisien valvontapisteiden sijoittamista.</p> <p>Suunniteltavan alueen tulee olla helposti saavutettavissa valtatieltä (ohjaus, kulkeminen), mikä käytännössä johtaa siihen, että taukopaikan tulee sijaita mahdollisimman lähellä valtatie ja moottoritien eritasoliittymän välittömässä läheisyydessä.</p> <p>Selvityksessä on tarkasteltu seuraavia kohteita: Tikkakosken, Lentoaseman, Vehniän, Hirvaskylän, Hirvaskankaan ja Huutomäen liittymät. Selvityksessä on liikenneteknisten näkökulmien lisäksi huomioitu ympäristön (luonto, maisema,</p>



Kunnanhallitus

§ 37

04.03.2024

kulttuuri- ja muinaismuistokohteet) ja maankäytön näkökulmat sekä arvioitu vaikutuksia.

Keski-Suomen ELY-keskus pyytää Laukaan kunnan lausuntoa selvityksestä ja ottamaan kantaa seuraaviin asioihin:

- Onko selvityksessä huomioitu kaikki potentiaaliset raskaan liikenteen taukopaikkakohteet Jyväskylän ja Äänekosken välillä?
- Onko selvityksessä huomioitu kaikki raskaan liikenteen taukopaikan sijoittamiseen vaikuttavat tekijät ja onko ne huomioitu riittäväällä tavalla ja tarkkuudella?
- Onko jokin kohde näkökulmastanne toteutuskelvoton ja miksi?
- Puoltaako kuntanne raskaan liikenteen taukopaikan sijoittamista kuntanne alueelle?
- Varautuuko kunta maankäytön suunnittelussa raskaan liikenteen taukopaikan sijoittamiseen kunnan alueelle?

Keski-Suomen ELY-keskus toivoo saavansa lausunnot 31.3.2024 mennessä.

#### **Ehdotus Laukaan kunnan lausunnoksi:**

Käytännössä taukopaikan on oltava jonkun eritasoliittymän kohdalla ja kaikkia yhteysvälin nykyisiä tai suunniteltuja liittymiä on arvioitu selvityksessä. Näin ollen vaihtoehtoja on ollut riittävästi.

Selvityksessä on kuvattu lähtökohdat sekä mitoitukseen, palvelutarpeeseen ym. liittyvät asiat. Taukopaikan sijoittamiseen vaikuttavat tekijät on huomioitu riittäväällä tavalla ja tarkkuudella.

Laukaan kunta puoltaa raskaan liikenteen taukopaikan sijoittamista Laukaan kunnan alueelle. Kunta pitää lentoaseman eritasoliittymää parhaana vaihtoehtona, koska kunnan tavoitteena on muutenkin kehittää sitä ympäröivää maankäyttöä. Alueelle tavoitellaan monipuolista yritystoimintaa ja niitä tukevia palveluita. Raskaan liikenteen taukopaikan sijoittuessa lentoaseman eritasoliittymään, palvelutarjonnan mahdollistamisessa voidaan ottaa huomioon niin raskaan liikenteen tarpeet, kuin muun yritystoiminnan tarpeet. Tällöin palveluihin kytkeytyy suuremmat asiakasmäärät ja ovat siten varmemmalla pohjalla.

Laukaan kunta puoltaa taukopaikan sijoittamista myös Vehniän eritasoliittymään ja varautuu maankäytön suunnittelulla sen mahdollistamiseen. Alueella on vireillä



Kunnanhallitus

§ 37

04.03.2024

Vehniän pohjoisosan yleiskaavan laatiminen. Yleiskaavatyön yhteydessä voidaan tarkastella Vehniän eritasoliittymän ympäristön maankäyttöä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 353 8258

Liitteet

11 Raskaan\_liikenteen\_taukopaikkaselvitys



Kunnanhallitus

§ 38

04.03.2024

### Välppäkadun asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 38  
179/10.02.03/2024

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää käynnistää Välppäkadun asemakaavan muutoksen ja asettaa liitteiden mukaiset osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten 62 §:n mukaisesti.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Suunnittelualue sijoittuu Laukaan Leppävedelle Sorajyvän yritysalueelle aivan Laukaan kunnan ja Jyväskylän kaupungin väliselle rajalle. Kaavamuutos tulee vireille Jyväskylän kaupungin aloitteesta. Suunnittelualueeseen rajautuvalla Majajärven pohjoispuolisella alueella on vireillä Jyväskylän kaupungin kaavamuutos, jonka tavoitteena on tutkia alueen kehittämistä työpaikka-alueena ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomana teollisuusalueena sekä mahdollistaa TOYOTA GAZOO Racing World Rally Team -teknologiakeskuksen sijoittuminen alueelle. Teknologiakeskuksen alueelle on tarpeen järjestää kulkuyhteys Laukaan kunnan puolelta Välppäkadun kohdalta.

Välppäkadun asemakaavan muutoksella muutetaan suunnittelualueella voimassa olevaa asemakaavaa *Leppäveden asemakaavan muutos ja laajennus, Lintumäki ja Korpela* (hyväksytty kvalt 17.2.2020 § 1, lainvoimaisuus 18.6.2021). Asemakaavan muutos koskee osaa teollisuusrakennusten (TY-4) korttelista 428 sekä Välppäkadun katualuetta, energiahuollon aluetta (EN) ja osaa lähivirkistysalueesta (VL). Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä Korpelan kadut 410-3-9901-5, Korpelan puistot 410-3-9903-1 ja Kuukkasora 410-406-11-192. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 2,3 ha.

Välppäkadun asemakaavan muutoksen tavoitteena on yhtenäisen kulkuyhteyden mahdollistaminen Laukaan kunnan puolelta Jyväskylän kaupungin puolelle teknologiakeskuksen alueelle. Asemakaavan muutoksella tarkastellaan mahdollisuutta jatkaa Välppäkadun katualuetta noin 50 metriä länteen Laukaan ja Jyväskylän väliseen rajaan asti. Samalla kaavamuutoksella on tarpeen tarkastaa Välppäkadun katualueen rajausta niin, että se yhdistyy luontevasti Jyväskylän puolelle ja huomioi kadun tulevan käytön tilantarpeen. Lisäksi tarkastellaan mahdollisuutta sijoittaa Välppäkadun päähän pieni pysäköintialue, joka palvelisi viereisen Metsoreitin käyttäjiä sekä toimisi samalla Välppäkadun käänköpaikkana. Kaavaratkaisu pohjautuu A-Insinöörien laatimaan Välppäkadun aluevaraussuunnitelmaan, joka on valmistunut helmikuussa 2024.

#### **Vireilletulo:**

Kunnanhallitus käynnistää Välppäkadun asemakaavan muutosta koskevan kaavahankkeen ja asettaa hanketta koskevan osallistumis- ja



Kunnanhallitus

§ 38

04.03.2024

arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävilläoloa koskeva kuulutus julkaistaan Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan internetsivuilla ja kunnan virallisella ilmoitustaululla.

**Kaavaluonnoksen ratkaisu:**

Kaavamuutoksessa Välppäkadun katualuetta jatketaan länteen Laukaan ja Jyväskylän rajaan asti, jolloin se laajenee viereiselle teollisuusrakennusten korttelialueelle ja sitä reunustavalle lähivirkistysalueelle. Samalla Välppäkadun katualuetta levennetään noin neljä metriä, millä mahdollistetaan kevyen liikenteen väylän sijoittaminen ajoväylän viereen. Muodostuvan Välppäkadun länsipäädyn pohjoispuolelle, nykyiselle lähivirkistysalueelle, osoitetaan *Yleinen pysäköintialue* (LP). Välppäkadun pohjoispuolinen alue osoitetaan *korttelina 431*. Korttelin käyttötarkoitus osoitetaan nykyisen kaavan mukaisesti TY-4-korttelialueena (*Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, pohjaveden laatua vaarantavaa toimintaa tai muuta häiriötä.*). TY-4-korttelialueella säilyvät nykyisen kaavan mukaiset *suurin sallittu kerrosluku II* sekä rakennusoikeuden määrä tehokkuusluvulla  $e=0,4$ . Lintumäenkadun vastaisille reunoille sekä Välppäkadun risteyksen alueelle osoitetaan nykyisen kaavan mukaisesti *katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää*.

Lisäksi asemakaavan muutoksessa annetaan mm. pysäköintipaikkojen määrään, pohjaveden suojaukseen, rakennuspaikkaan ja uusiutuvaan energiaan liittyviä yleisiä suunnittelumääräyksiä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Valmistelija: kaavasuunnittelija, Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

**Liitteet**

- 12 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.3.2024. Välppäkadun asemakaavan muutos.
- 13 Kaavakartta, kaavaluonnos 4.3.2024. Välppäkadun asemakaavan muutos.
- 14 Kaavaselostus, kaavaluonnos 4.3.2024. Välppäkadun asemakaavan muutos.





Kunnanhallitus

§ 39

04.03.2024

### Suunnittelutarveratkaisu, toimistorakennus

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 39  
177/10.03.00.03/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää suunnittelutarveratkaisun ja päättää, että hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää rakentamiselle MRL 137 §:ssä asetetut erityiset edellytykset. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Alueen toimijoiden tulee edistää asemakaavan laatimista alueelle, koska maankäyttö ja täydennysrakentaminen tulee ensisijaisesti ratkaista asemakaavalla yksittäisen lupamenettelyn sijaan.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Alueella on vireillä asemakaava, jossa tarkastellaan tarkemmin alueen tulevaa kehittämistä ja täydennysrakentamista huomioiden toiminnan aiheuttamat reunaehdot Vihtavuoren tehdasalueelle sekä sitä ympäröivälle maankäytölle. Asemakaavaa varten laaditut selvitykset ovat olleet käytettävissä suunnittelutarvelupaa valmisteltaessa. Kaavasuunnittelu vie aikaa 1-2 vuotta, jonka vuoksi toiminnan kehittäminen edellyttää sujuvampaa lupamenettelyä. Toimistorakennus ja vanhojen rakennusten purkaminen on huomioitu ja mukana asemakaavan suunnittelutyössä.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

#### Hakija

Nammo Vihtavuori Oy

#### Rakennuspaikka

Kiinteistö: [REDACTED]  
Pinta-ala: kiinteistö [REDACTED] noin 34,6 ha ja [REDACTED] noin 1,15 ha (ktj)  
Osoite: [REDACTED]

#### Kaavat, ympäristöarvot ja vesihuolto

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton Vihtavuoren osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.5.1987 §77. Hakemuksen kohteena oleva alue sijoittuu yleiskaavassa teollisuus- ja varastorakennusten alueelle (T). Alueen rakentamista oja voimassa oleva rakennusjärjestys.



Kunnanhallitus

§ 39

04.03.2024

Hanke sijoittuu 1-luokan pohjavesialueelle (Vihtavuori 0941012). Alueelle ei sijoitu muita erityisiä ympäristöarvoja, eikä se sijaitse vahvistetulla vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella.

Alueella on vireillä Vihtavuoren teollisuusalueen asemakaava (khal 16.1.2023 §6). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 26.1.-10.2.2023 välisen ajan.

Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöillä [REDACTED] on tähän mennessä käytettyä rakennusoikeutta n. 9.719 k-m<sup>2</sup> ja kiinteistöillä 410-406-13-26 n. 170 k-m<sup>2</sup>

#### **Rakennushankkeen tiedot**

Toimistorakennus. Kerrosten lukumäärä III ja rakennuksen kerrosala 2500 k-m<sup>2</sup>.

#### **Naapureiden kuuleminen**

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Tehdasalueen muut toimijat on kuultu ja heillä ei ollut huomauttamista hankkeeseen.

Tukes ja paloviranomainen käsittelee hanketta ja antaa tarvittaessa oman lausuntonsa rakennusluvan yhteydessä.

#### **Hakemuksessa esitetyt perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista**

Rakennushanke käsittää uuden toimistorakennuksen Nammo Vihtavuori Oy:lle, Nammo Lapua Oy:lle ja Forcit Oy:lle.

Uuden toimistorakennuksen valmistuttua on tarkoitus purkaa vanha toimistorakennus ja vartioiden rakennus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

Liitteet

15 Asemapiirros, toimistorakennus



Kunnanhallitus

§ 40

04.03.2024

## Opettajavirkojen perustaminen ja tehtävänimikkeen muuttaminen

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 40  
192/01.01.00.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää perustaa seuraavat opettajanvirat ja päätoimisen tuntiopettajan tehtävät ja antaa niille täyttöluvat 1.8.2024 alkaen toistaiseksi:

1. Päätoiminen tuntiopettajan tehtävä (kieltenopetus), tehtävän sijoituspaikka Kuhaniemen koulu
2. Päätoiminen tuntiopettajan tehtävä (luokanopetus) tehtävän sijoituspaikka Kuhaniemen koulu
3. Erityisluokanopettajan virka (toiminta-alueittain tapahtuva opetus) sijoituspaikka Laukaan kirkonkylän koulu
4. Päätoiminen tuntiopettajan tehtävä (laaja-alainen erityisopetus) sijoituspaikka Lievestuoreen koulu
5. Erityisluokanopettajan virka (pienryhmäopetus) sijoituspaikka Lievestuoreen koulu
6. Erityisluokanopettajan virka (Sisukas -ryhmä), Sydän-Laukaan koulu
7. Erityisluokanopettajan virka (Sisukas -ryhmä), Sydän-Laukaan koulu
8. Erityisluokanopettajan virka (yksilöllistetty pienryhmä), sijoituspaikka Vihtavuoren koulu
9. Päätoiminen tuntiopettajan tehtävä (kotitalous), sijoituspaikka Vihtavuoren koulu
10. Päätoiminen tuntiopettajan tehtävä (opinto-ohjaus) sijoituspaikka Vihtavuoren koulu

Lisäksi Vihtavuoren koululla avoimeksi tuleva erityisopettajan virka täytetään niin, että tehtävänimikkeeksi muutetaan erityisluokanopettaja, ja tehtävälle annetaan täyttölupa 1.8.2024 alkaen toistaiseksi.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Laukaassa toimii 1.8.2024 alkaen kymmenen peruskoulua. Laukaassa on ollut nähtävissä oppilasmäärän merkittävä väheneminen. Kuitenkin samanaikaisesti erityisen tuen tarve oppilailla on lisääntynyt ja varsinkin erityisopetukseen on jouduttu perustamaan lisää opetusryhmiä, ja on haluttu nähdä, onko niille pysyvää tarvetta ennen niihin tarvittavan henkilöstön vakinaistamista. Tämän vuoksi osa tarvittavan henkilöstön tehtävistä on täytetty määräaikaaisesti.

Perusopetuksen palveluverkkotyön valmistuttua 2023, ja sen yhteydessä tarkennettujen oppilasennusteiden perusteella voidaan arvioida tulevien vuosien opettajavirkojen tarvetta, ja tarkastella perusteita nyt määräaikaaisesti täytettyjen tehtävien vakituiselle täyttämiseksi. Erityisiä perusteita on erityisopetuksen tehtävien vakituiselle täyttämiseksi tarpeen vakiinnuttua, sekä yläkoulujen tarvittavien tehtävien täyttämiseksi vakituisesti yläkoulujen oppilasmäärien jatkaessa kasvuaan ainakin tulevien viiden vuoden ajan.



Kunnanhallitus

§ 40

04.03.2024

Tehtävien vakituisen täyttämisen tarve on arvioitu yhdessä sivistystoimen hallinnon, koulunjohtajien ja henkilöstöhallinnon kanssa osana lukuvuoden 2024-2025 opetusresurssien suunnittelua, ja niiden täyttämiseksi on tarve, sekä henkilöstöhallinnon puolto.

Kaikkiin vakituisesti täytettäväksi esitettäviin tehtäviin on varattu talousarviossa rahat. Tehtävät on huomioitu henkilöstösuunnitelmassa määräaikaisten tehtävien kohdalla, joten virkojen vakituinen täyttäminen ei muuta talousarvion henkilöstösuunnitelman HTV:n kokonaislukua. Henkilöstösuunnitelmassa 5 htv siirtyy määräaikaisesta henkilöstöstä vakituisen henkilöstöön. Vihtavuoren koululla on tarve erityisluokanopettajalle. Tehtävänimikkeen muutoksella ei ole talousarvio- tai henkilöstösuunnitelmavaikutuksia. Koska kyseessä on uusien vakituisten virkojen perustaminen, asia tuodaan hallintosäännön 34 § mukaisesti kunnanhallituksen päätettäväksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Sivistysjohtaja Jussi Silpola, puh. 0400 250743



Kunnanhallitus

§ 41

04.03.2024

### **Kirjaston palveluverkkotyöryhmän nimeäminen**

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 41  
191/12.03.02.00/2024

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää perustaa kirjaston palveluverkkotyöryhmän ja nimeää siihen oman edustajansa, sekä määrää sivistyslautakunnan nimeämään omat edustajansa työryhmään.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin ja kunnanhallitus päätti yksimielisesti nimetä edustajakseen Anne Leinosen.
Selostus	<p>Laukaan valtuusto on hyväksynyt 25.9.2023 talouden tasapainotusohjelman. Tasapainotusohjelmassa on linjattu yhdeksi toimenpiteeksi "Luovutaan kirjastoautosta nykyisen auton elinkaaren päättyessä. Kirjastoverkon ja palvelutason selvitys". Tavoitteeksi on asetettu investointikustannuksista ja toiminnasta saatavat säästöt, ja että kirjastojen määrää ja aukioloaikojen määrää arvioidaan osana vuosittaista talousarviovalmistelua.</p> <p>Kunnanhallituksen on tarpeen perustaa tasapainotusohjelman toimeenpanon suunnittelua varten kirjaston palveluverkkotyöryhmä, jonka tulee tehdä tarvittava selvitys kirjastopalveluiden järjestämisestä toimenpide-ehdotuksineen, huomioiden valtuuston päättämän talouden tasapainotusohjelman tavoitteet. Lisäksi kunnanhallitus nimeää kirjaston palveluverkkotyöryhmään oman edustajansa.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	Sivistysjohtaja Jussi Silpola, puh. 0400 250743



Kunnanhallitus

§ 42

04.03.2024

**Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle koskien Perusopetuksen palveluverkkoselvitystä ja vuoden 2024 talousarvion käsittelyä**

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 42  
815/12.00.00.00/2023

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää antaa alla olevan lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ja toteaa, että valitukset tulevat kaikilta osin hylätä.

Kunta ei ole velvollinen korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikuluja asiassa.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää Laukaan kunnalta lausuntoa kunnallisvalitukseen, joka koskee perusopetuksen palveluverkkoselvitystä ja esitystä perusopetuksen palveluverkon muutoksista ja vuoden 2024 talousarvion ja 2025-27 taloussuunnitelman hyväksymisen käsittelyä (valtuuston päätökset 11.2.2023 § 61 ja § 62).

Muutoksenhakija vaatii, että valtuuston päätös § 61, joka koskee perusopetuksen palveluverkkoselvitystä ja esitystä perusopetuksen palveluverkon muutoksista on kumottava, koska päätös on lainvastainen ja syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Lisäksi muutoksenhakija vaatii, että hallinto-oikeus määrää valtuuston pöytäkirjan kirjoittamista vastaamaan kokouksen kulkua §:n 62 osalta, joka koskee vuoden 2024 talousarviota ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman hyväksymistä.

**Vastaus kunnallisvalitukseen:**

**Kohta 1 § 61**

Valittaja väittää, että päätös on lainvastainen ja syntynyt virheellisessä järjestyksessä sen vuoksi, että hänen ehdotustaan oli pöytäkirjassa muutettu merkittävästi ja että kokouksessa ei olisi noudatettu hallintosäännön määräyksiä siltä osin, että ryhmäpuheenvuorossa tehty ehdotus tulisi ottaa äänestettäväksi, vaikka sitä ei olisi kannatettu.

Laissa ei säädetä pöytäkirjan sisällöstä tai kirjoitustavasta. Laukaan kunnan hallintosääntöön on otettu tarpeelliset määräykset pöytäkirjan sisällöstä. Pöytäkirja täyttää nämä periaatteet. Nämä periaatteet ovat vakiintuneet kokouskäytännöissä ja kyseisten valituksen alla olevien pykälien osalta ei ollut muutosta kirjaustavassa vakiintuneeseen käytäntöön.

Kokouksien pöytäkirja on päätöspöytäkirja. Pöytäkirjaan kirjataan kokouksessa esille tulleet valtuutettujen esitykset, jotka koskevat käsiteltävää asiaa. Esitysten perustelut tai muu esille nousut keskustelu eivät kuulu päätöspöytäkirjan sisältöön.



Kunnanhallitus

§ 42

04.03.2024

Valittajan ehdotus perusteluineen kokouksessa on ollut: *“Laukaassa on ollut periaate, että kyläkoulun oppilasmäärän mennessä alle 30, niin tällöin tarkastellaan koulun jatkoa. Tässä vaiheessa ei ole syytä lakkauttaa kyläkouluja edes vielä vuonna 2024 oppilasmäärätietojen perusteella.”* Tästä pöytäkirjanpitäjä on poiminut valittajan ehdotuksen: *“ettei mitään kyläkoulua ei lakkautettaisiin vuosien 2024-2025 aikana.”* Kokouksessa valittajan esitystä ei kannatettu ja se todettiin rauenneeksi.

Asian käsittely ei ole vaarantunut tai muuttunut, joten pöytäkirjaa ei voida pitää virheellisenä. Valtuuston puheenjohtaja, pöytäkirjapitäjä sekä kokouksen pöytäkirjantarkastajat ovat allekirjoittaneet ja hyväksyneet valtuuston pöytäkirjan ja todenneet sen vastaavan kokouksen kulkua.

Toisena asiana valittaja tuo esille, että hänen tekemänsä ehdotuksen pohjalta ei käyty äänestystä. Laukaan hallintosäännössä on kirjaus: *“Pohjaehdotus ja ryhmäpuheenvuorossa tehty ehdotus otetaan kuitenkin äänestettäväksi, vaikka niitä ei olisi kannatettu (100 §).”* Valittaja on tehnyt ehdotuksensa valtuustoryhmän esityksenä. Kyseisessä valtuustoryhmässä ei ole muita jäseniä, joten hän yksin edustaa kyseistä valtuustoryhmää.

Laukaan voimassa olevassa hallintosäännössä on virheellinen kirjaus ehdotuksien tekemisestä valtuustoryhmän nimissä ja niiden kannattamisesta. Hallintosäännön määräys, jonka mukaan valtuustoryhmän tekemää ehdotusta ei tarvitse kannattaa on kuntalain ja hyvinvointialuelain vastainen. Valtuustoryhmän nimissä tehty vastaehdotus vaatii aina kannatuksen, että asia otetaan äänestettäväksi. Tämä kyseinen hallintosäännön virheellinen kirjaus huomattiin ennen kokousta ja valtuutetuille lähetettiin asiasta sähköpostia, että asia tuotiin esille ennen kokousta puheenjohtajistossa, sekä kaikille valtuutetuille ennen valtuuston kokouksen alkamista. Valtuutetuille lähetettiin lisäksi Kuntaliiton ohjeistus asian suhteen. Kokouksessa noudatettiin kuntalain määräyksiä, sillä säädöshierarkian ylempänä olevat säädökset ovat sitovampia ja niillä on etusija alempien tasojen säädöksiin nähden. Kuntalaki on Laukaan kunnan hallintosääntöä korkeammalla säädöshierarkiassa. Tältäkin osin päätös ei syntynyt lainvastaisesti tai virheellisessä järjestyksessä. Muut valittajan esille tuomat asiat eivät liity valituksen kohteena oleviin asioihin.

Todettakoon, että hallintosäännön korjaus on aloitettu ja asiaa käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa 4.3.2024 ja asia on tuleva valtuuston päätettäväksi 18.3.2024

#### **Kohta 2 § 62.**

Valittaja vaatii, että hallinto-oikeus määrää Laukaan kunnan pöytäkirjan kirjoittamista kokouksen kulkua vastaavaksi. Valituksessaan hän tuo esille, että pöytäkirjaan ei ole kirjoitettu hänen esityksiensä perusteluita.

Valittaja ei ole maininnut valituksen osalta valitusperustetta, että päätös olisi lainvastainen, syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai viranomaisen olisi ylittävät



Kunnanhallitus

§ 42

04.03.2024

toimivaltansa. Hän vaatii, että hallinto-oikeus määrää Laukaan kunnan kirjoittamaan pöytäkirjan kokouksen kulkua vastaavaksi. Hallinto-oikeuden tehtävä on palauttaa asia uudelleen käsiteltäväksi tai kumota päätös valitusperiaatteiden mukaisesti. Valitus tulisi hylätä sen perusteella, ettei se kuulu hallinto-oikeuden tehtäviin.

Todettakoon, että kunnallisvalituksen vastauksen kohdassa 1 on tuotu esille perusteet pöytäkirjan pitämisestä. Laissa ei säädetä pöytäkirjan sisällöstä tai kirjoitustavasta. Laukaan kunnan hallintosääntöön on otettu tarpeelliset määräykset pöytäkirjan sisällöstä. Pöytäkirja täyttää nämä periaatteet. Kokouksien pöytäkirja on päätöspöytäkirja. Pöytäkirjaan kirjataan kokouksessa valtuutettujen esitykset, jotka koskevat käsiteltävää asiaa. Esitysten perustelut tai muu esille noussut keskustelu eivät kuulu päätöspöytäkirjan sisältöön.

Asian käsittely ei vaarantunut tai muuttunut, joten pöytäkirjaa ei voida pitää virheellisenä. Kyseisen pykälän aikana tehtiin kaikkiaan yli kymmenen muutosesitystä ja muiden esitysten epäoikeudellisuutta valittaja ei ole kyseenalaistanut, vaikka kaikissa ehdotuksissa on noudatettu samoja periaatteita. Valtuuston puheenjohtaja, pöytäkirjanpitäjä, sekä pöytäkirjantarkastajat ovat allekirjoittaneet, sekä hyväksyneet valtuuston pöytäkirjan ja todenneet sen vastaavan kokouksen kulkua.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kunnanjohtaja Linda Leinonen, puh. 040 188 0566, hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559, talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306





Kunnanhallitus

§ 43

04.03.2024

### **Omaovelkaisen takauksen myöntäminen Laukaan Vuokratodit Oy:lle**

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 43  
198/02.05.07.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Laukaan kunta myöntää Laukaan Vuokratodit Oy:lle omaovelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oy:ltä otettavaan määrältään enintään 3.226.458 euron lainaan 30 vuoden laina-ajalle. Lainan tarkat ehdot ilmenevät liitteenä olevasta Laukaan Vesihuolto Oy:n hallituksen pöytäkirjanotteesta.

Takaus koskee lainan pääoman, koron, viivästyskomaksujen ja mahdollisten perimiskulujen maksamista ja muiden lainaehtojen täyttämistä.

Kunta vaatii takaukselle lainan pääomaa vastaavan vastavakuuden.

Takausprovisioksi määritellään 0,5 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan pääomasta. Takausmaksu on maksettava määräytymispäivästä seuraavan kuukauden loppuun mennessä.

Kunnanhallitus valtuutetaan hyväksymään lainan ehtoihin liittyvät vähäiset muutokset.

Talous- ja henkilöstöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan lainan takaukseen liittyvät asiakirjat sekä hoitamaan vastavakuuteen liittyvät toimet kunnan puolesta.

Päätös

Eliisa Haimakka, Markku Autio ja Olli Puttonen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi(hallintolaki 28.1 § 5).

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Laukaan Vuokratodit Oy:n hallitus pyytää Laukaan kunnalta omaovelkaista takausta 3,2 miljoonan euron lainalle 30 vuoden laina-ajalle. Handelsbanken on ilmoittanut ajavansa alas kaikki aunto- ja kiinteistöyhtiöiden toiminnot, minkä vuoksi Laukaan Vuokratodit on hakenut 2,5 miljoonaa euroa lainaa Handelsbankenin lainojen uudelleenjärjestelemiseksi. Lisäksi yhtiö on hakenut 0,7 miljoonaa euroa lainaa kattamaan konsernitilin väliaikaista limiitin käyttöä, joka on kohdistunut pihavaliuksen uusimiseen ja Haavistontie 7:n kattoremonttiin.

Takauksen myöntäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan. Laukaan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan kunta myöntää omaovelkaisia takauksia pääsääntöisesti vain tytäryhteisöille eli yhteisöille, joissa kunnalla on määräysvalta.



Kunnanhallitus

§ 43

04.03.2024

Kuntien takauskeskuksesta annettu laki ja EU:n valtioneuvoston päätöksen huomioon ottaen takausta koskevan päätöksen perusteluissa tulee ottaa kantaa takauksen ja rahoitettavan kohteen kuulumiseen kunnan toimialaan ja siihen, että rahoitettava investointi ei vääristä kilpailua. Kuntalain mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata laissa säädetyistä tehtävistä eikä kunta saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä riski.

Laukaan Vuokrakodit Oy on Laukaan kunnan 100 % omistama tytäryhtiö. Kunta on teitoinen yhtiön taloudellisesta asemasta ja voinut todeta, että yhtiö ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Takaus ei ole suuruudeltaan niin merkittävä (noin 5 % kunnan vuotuisista toimintakuluista), että se voisi vaarantaa kunnan kyvyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaus esitetään myönnettäväksi koko lainamäärälle, mutta vain 719.973 euroa siitä lisää kunnan takausvastuiden määrää, koska suurin osa takauksesta kohdistuu lainojen uudelleenjärjestelyyn, jossa vastaavat vanhat takaukset raukeavat. Vireillä olevan takauksen lisäksi kunnalla on Laukaan Vuokrakodit Oy:lle takauksia yhteensä noin 14,7 miljoonaa euroa.

Takaus liittyy vuokratyöyhtiön perustoimintaan eli kohtuuhintaiseen vuokra-asuntotuotantoon ja sosiaaliseen asuttamiseen eikä siihen voida sanoa sisältyvän merkittävää riskiä. Kuntalain tulkinnan mukaan asuntotuotannon tukeminen voi kuulua kunnan yleiseen toimialaan, jos se täyttää yleishyödyllisyyden ja yhteisyyden kriteerit. Kaikkien kuntalaisten ei tarvitse suoraan hyötyä toiminnasta, mutta vaikutukset eivät saa rajoittua vain tuensaajaan, vaan on voitava katsoa, että toiminnasta tulee ainakin välillisesti hyötyä laajemminkin kunnalle ja muille kuntalaisille. Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäminen ja sosiaalinen asuttaminen voidaan lukea yleishyödyllisyyden ja yhteisyyden kriteerit täyttäväksi toiminnaksi, jolloin takaus kohdistuu kunnan yleiseen toimialaan kuuluvaan toimintaan.

Lainsäädännössä on yleisesti katsottu, että yleishyödyllinen sosiaalinen asuttaminen ei vääristä kilpailua asuntomarkkinoilla. Kunnan myöntämää takausta ei katsota valtioneuvoston päätöksen mukaan, kun yhtiö harjoittaa kunnallista julkista palvelutehtävää, kuten sosiaalista asuntotuotantoa. Näillä perusteilla voidaan todeta, että kunnan takaus Laukaan Vuokrakodit Oy:n sosiaaliseen asuntotuotantoon ei vääristä kilpailua eikä sisällä kiellettyä valtioneuvoston tukea.

Kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan kunta perii myöntämistään takauksista vuosittaisen hankkeen riskiä kuvaavan takausmaksun, jonka suuruus on vähintään 0,50 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan määrästä. Takausmaksun suuruus määritellään takauspäätöksen yhteydessä.

Kuntalain 129 § mukaan kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kuntalakiin liittyvän hallituksen esityksen mukaan tällä tarkoitetaan sitä, ettei vaadittavien vastavakuuksien tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan kunnan riskien hallinnan näkökulmasta riittävä osa. Kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan takauksen myöntäminen



Kunnanhallitus

§ 43

04.03.2024

harkitaan aina tapauskohtaisesti ja kunta voi tarvittaessa edellyttää myöntämälleen takaukselle vastavakuuden.

Laukaan Vuokrakodit Oy on kilpailuttanut lainan ja päättänyt hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen 10 vuoden koronvaihtokorolla ja 0,720 % p.a. marginaalilla (korkoindikaatio 29.1.2024 klo 12:00 3,400 % p.a. sis. marginaali). Laina on tasalyhenteinen kuuden kuukauden välein ja koronmaksu kuuden kuukauden välein. Lainan tarkat ehdot ilmenevät liitteenä ja oheisaineistona olevasta Laukaan Vuokrakodit Oy:n hallituksen pöytäkirjanotteesta ja sen liitteestä. Kunnan talous- ja henkilöstöjohtaja puoltaa yhtiön hallituksen esitystä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelijä

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

Liitteet

16 Laukaan Vuokrakodit Oy pöytäkirjanote, 19.2.2024, ote 4



Kunnanhallitus

§ 44

04.03.2024

### Valtionosuuspäätösten hyväksyminen

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 44  
904/02.05.01.00/2023

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää merkitä valtiovarainministeriön ja opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuspäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, ettei niiden johdosta esitetä oikaisuvaatimusta.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Valtiovarainministeriö on 21.12.2023 tehnyt päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta kunnille vuonna 2024 sekä kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2024. Opetus- ja kulttuuriministeriö on 29.12.2023 tehnyt päätöksen opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2024.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus koostuu kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (618/2021) 1 § mukaisten valtionosuustehtävien laskennallisista kustannuksista ja syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen, asukasmäärän kasvun ja saamelaiden kotiseutualueen kunnan lisäosien määräytymisperusteista.

Veroperustemuutoksista johtuvia kunnallisverotulomuutoksia vastaava euromäärä maksetaan kunnille valtionosuuden yhteydessä. Kunnalle maksetaan sen verotulojen menetystä vastaava euromäärä.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuutta lisätään ja vähennetään kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 4 ja 5 luvussa tarkoitetuilla erillä, joita ovat

- Perusopetuksen aloittamisen johdosta maksettavan rahoituksen vähentäminen
- Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden vähentäminen kuntaan maksetun perustoimeentulotuen määrällä
- Hyvinvointialueiden perustaminen ja tehtävien järjestämisvastuun siirrosta vuonna 2023 aiheutuvien taloudellisten vaikutusten rajoittaminen (muutosrajoitin) (30§)
- Valtionosuusjärjestelmämuutoksen tasaus (31§)
- Sote-siirron jälkikäteistarkastuksesta johtuva valtionosuuden pysyvä lisäsiirto (57§ 4 mom.)
- Määräaikaiset kuntien valtionosuuteen kohdistuvat vähennykset ja lisäykset (32§)

Kunnilta hyvinvointialueille siirtyneet sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kustannukset on tarkistettu kuntien lopullisten vuoden 2022



Kunnanhallitus

§ 44

04.03.2024

tilinpäätöstietojen perusteella (57 § 3 aj 4 mom.).

Valtionosuuden kanssa yhdessä kunnalle tilitetään myös kotikuntakorvaukset ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoitukseen annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus. Valtionosuuspäätöksen liitteessä esitetään laskelma, joka sisältää tiedon kaikkien tilittävien erien euromääristä.

Opetuksen järjestäjä on oikeutettu kotikuntakorvaukseen oppilaan suorittaessa oppivelvollisuuttaan muussa kuin oman kotikuntansa esi- tai perusopetuksessa. Kotikuntakorvaus määräytyy oppilaan iän mukaan. Kotikuntakorvauksen perusosa lasketaan jakamalla kuntien ja muiden opetuksen järjestäjien yhteenlasketut esi- ja perusopetuksen toteutuneet kustannukset kuntien painotetulla 6-15-vuotiaiden määrällä.

Laukaan kunnan peruspalvelujen valtionosuus vuodelle 2024 on 14,2 miljoonaa euroa, josta 7,6 miljoonaa euroa on verotuloihin perustuvaa valtionosuuden tasausta. Kotikuntakorvausten nettomäärä on 0,2 miljoonaa euroa positiivinen. Vuonna 2024 veroperustemuutoksista johtuva veromenetysten kompensatio on Laukaan osalta 2,6 miljoonaa euroa. Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuusrahoitus jää vuonna 2024 Laukaan osalta 1,4 miljoonaa euroa negatiiviseksi. Yhteensä edellä mainittujen rahoitusmuotojen tilitykset kunnalle vuonna 2024 ovat 15,6 miljoonaa euroa, josta valtionosuustuloiksi katsotaan 15,4 miljoonaa euroa kotikuntakorvausten kohdistuessa sivistyspalveluiden tuloihin. Valtionosuustilitykset ovat yhteensä 192.000 euroa pienemmät, kuin hyväksytyssä talousarviossa vuodelle 2024.

Kunnalla on oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan hakea oikaisua päätökseen. Valtionosuuslaskelma, verotulotasaus, kotikuntakorvaukset sekä opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuusrahoitus on tarkastettu käytettävissä olevin tiedoin eikä niissä tai laskelmissa ole havaittu virheitä.

Rahoitukseen liittyy kokonaisuudessaan seuraavat kunnan tiedoksi saamat päätökset ja dokumentit:

- Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksesta johtuvien veromenetysten korvauksesta vuonna 2024 (VM)
- Päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2024 (VM)
- Päätös opetus- ja kulttuuritoimen varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2024 (OKM)
- Valtionosuuksien maksuerittely
- Tiedot seuraavien toimintojen yksikköhinnoinnista ja muista laskennassa käytettävistä perusteista
  - Esi- ja perusopetuksen yksikköhinnat 2024
  - Aamu- ja iltapäivätoiminnan yksikköhinnat 2024



Kunnanhallitus

§ 44

04.03.2024

- Lukiokoulutuksen yksikköhinnat sekä erityisten koulutustehtävien ja valtakunnallisten kehittämistehtävien rahoitus 2024
- Kansalaisopistojen opetustuntien määrät ja yksikköhinnat 2024
- Liikuntatoimen ja nuorisotyön yksikköhinnat 2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

#### Liitteet

- 17 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2024
- 18 Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta 2024
- 19 Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2024
- 20 VOS maksuerittely Laukaa



Kunnanhallitus

§ 45

04.03.2024

### Talousarviomuutoksen hyväksyminen - valtionosuudet

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 45  
197/02.02.00.02/2024

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy talousarvioon muutoksen valtionosuuksiin. Muutettu valtionosuuksien määrä on 15.448.000 euroa, mikä on 192.000 euroa vähemmän kuin alkuperäisessä talousarviossa. Muutos heikentää vuosikatetta ja tulosta vastaavasti. Muutoksen vaikutukset on kuvattu esittelytekstissä ja liitteissä.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Valtuusto on hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion kokouksessaan 11.12.2023 § 62. Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon.

Talousarviomuutoksena esitetään valtionosuuksien vähentämistä 192.000 euroa vuoden 2024 talousarviossa. Talousarviomuutosesitys perustuu Valtiovarainministeriön valtionosuuksien maksuerittelyyn 21.12.2023.

Talousarvion rahoitusosassa sitovia eriä ovat verotulot, valtionosuudet, rahoituserät ja suunnitelman mukaiset poistot. Valtionosuuksiin esitetään talousarviomuutosta seuraavin perustein:

Valtionosuudet arvioitiin talousarvioon Kuntaliiton valtionosuuksien ja veromenetysten korvausten yhteenvedon perusteella. Kuntaliiton yhteenveto perustui Valtiovarainministeriön valtionosuuksilaskelmaan 10.10.2023 ja Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudet OPH:n 26.7.2023 tietoihin.

Valtiovarainministeriön maksuerittelyn 21.12.2023 liitteen 1 mukaan ennakoitujen valtionosuuksien määrät ovat 15,4 miljoonaa euroa, eli 192.000 euroa talousarviovalmistelun yhteydessä ennakoitua pienemmät. Seuraavassa taulukossa on esitetty alkuperäisen talousarvion valtionosuudet, lopulliset Valtiovarainministeriön maksuerittelyn mukaiset valtionosuudet, ja laskelmien välinen muutos.

VALTIONOSUUDET ( 1000 €)	Muutos TA/TAM			
	TA 2024	TAM 2024	€	%
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus	6 824	6 602	-223	-3,3 %
Verotuloihin perustuva tasaus	7 593	7 592	-1	0,0 %
Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudet	-1 471	-1 359	113	-7,7 %
Verotulomenetysten kompensatit	2 694	2 613	-81	-3,0 %
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>15 640</b>	<b>15 448</b>	<b>-192</b>	<b>-1,2 %</b>



Kunnanhallitus

§ 45

04.03.2024

Talousarviomuutoksella esitetään muutettavan valtionosuudet vastaamaan VM:n lopullisen laskelman lukuja edellä esitetyn taulukon mukaisesti, jolloin valtionosuudet ovat yhteensä 15.448.000 euroa.

#### **Talousarvion kokonaisuus muutosten jälkeen**

Esitettyjen talousarviomuutosten jälkeen kunnan vuosikate heikkenee talousarviossa 192.000 euroa. Tilikauden tulokseksi muodostuu muutoksen jälkeen 3.070.210 euroa tappiota.

Pöytäkirjaan liitetään laskelma talousarviomuutosten vaikutuksista tuloslaskelmaan (LIITE 1) ja rahoituslaskelmaan (LIITE 2).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306,  
taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka, puh. 050 315 3307.

Liitteet

21 LIITE 1 Talousarviomuutoksen vaikutukset tuloslaskelmaan

22 LIITE 2 Talousarviomuutoksen vaikutukset rahoituslaskelmaan





Kunnanhallitus

§ 46

04.03.2024

### Tiedoksi esitettävät asiat

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 46

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Tiedoksi esitettävät asiakirjat:

1. Gradian hallituksen kokouksen 8.2.2024 pöytäkirja liitteineen
2. KYKY-ryhmän asettamispäätös kaudelle 2024 – 2026 sekä ryhmän jäsenistö
3. Laukaan Vuokrakodit Oy: n ylimääräisen yhtiökokouksen 5.2.2024 pöytäkirja
4. AVI:n kirje kunniamerkkiesityksistä 2024
5. Nuorisovaltuuston aloite: paikka kunnanhallitukseen 2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus

§ 47

04.03.2024

### **Viranhaltijapäätökset**

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 47

Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätökset julkisten asioiden osalta ajalta 1. – 27.2.2024 oheisaineistona.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, 040 1956 559



Kunnanhallitus

§ 48

04.03.2024

**Muut asiat**

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 48

Kokouksessa ei käsitelty muita asioita.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 30, § 31, § 34, § 35, § 36, § 38, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48**

**Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 32, § 37, § 40, § 41**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Laukaan kunnan verkkosivuilla.

[www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko](http://www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Laukaan kunnanhallitus  
PL 6, 41341 Laukaa  
Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)  
kirjaus@laukaa.fi  
Kirjaamon aukioloaika: ma-to klo 9.00 – 12.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 33, § 39

### VALITUSOSOITUS (poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut)

Tähän päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
Faksi: 029 56 42269  
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

#### Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä virka-aikana.

#### Valitusaika ja päätöksen antopäivä

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä 13.3.2024.

Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arklauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

#### Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### Valitus

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava (julkipanoilmoitus/antopäivä)
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

#### Valituksen liitteet

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta muutosajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin muutosvaatimuksessa haluaa vedota.



Valitus on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus perii oikeudenkäyntimaksun muutoksenhakuasiassa sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).