

## Hernekallion ranta-asetakaavan kumoaminen

Valtuusto 18.03.2024 § 4

91/10.02.04/2024

Khall päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- hyväksyy asemakaavaehdotuksen kaavaselistukseen ja kaavakartalle tehdyt muutokset.
- katsoo etteivät muutokset ole niin oleellisia, että asemakaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.
- hyväksyy ranta-asetakaavan kumoamista koskevan kaavaehdotuksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Kaavaselistus, hyväksyminen. Hernekallion ranta-asetakaavan kumoaminen.**
- 2 Kaavakartta, hyväksyminen. Hernekallion ranta-asetakaavan kumoaminen.
- 3 Kaavaselistuksen liitteet, hyväksyminen. Hernekallion ranta-asetakaavan kumoaminen.

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 17

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- hyväksyy asemakaavaehdotuksen kaavaselistukseen ja kaavakartalle tehdyt muutokset.
- katsoo etteivät muutokset ole niin oleellisia, että asemakaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.
- hyväksyy ranta-asetakaavan kumoamista koskevan kaavaehdotuksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Hernekallion ranta-asetakaavan kumoamista koskeva kaavaehdotusaineisto on ollut julkisesti nähtävillä 30.1. – 2.3.2020 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta lähetettiin lausuntopyynnöt Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen liitolle ja Keski-Suomen museolle. Kaavaehdotuksesta saapui viranomaislausunto Keski-Suomen museolta, jolla ei ollut lausunnossaan huomautettavaa kaavaratkaisuun. Kaavaehdotukseen ei saapunut muistutuksia.

Suunnittelualue sijoittuu Leppävesi -järven rantayleiskaavan alueelle. Hernekallion ranta-asetakaavan kumoaminen on ajoitettu etenemään samanaikaisesti Leppävesi -järven rantayleiskaavan päivittämisen kanssa. Leppävesijärven rantayleiskaavan päivittäminen on hyväksytty Laukaan

kunnanvaltuustossa 13.11.2023 §52, ja se on tullut voimaan 8.1.2024. Rantayleiskaavan voimaan tulon myötä voidaan myös Hernekallion ranta-  
asemakaavan kumoaminen viedä hyväksymiskäsittelyyn.

Hernekallion ranta-asemakaavan kumoamisen kaavaehdotusaineistoon on  
ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehty seuraavat muutokset:

- Kaavaselostuksen voimassa olevaa yleiskaavaa koskevat tiedot on päivitetty hyväksytyn Leppävesi -järven rantayleiskaavan päivityksen mukaisiksi. Myös rakennusjärjestystä koskevat tiedot on päivitetty ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen voimaan tulleen uuden rakennusjärjestyksen (hyväksytty kvalt 27.4.2020, voimaantulo 28.1.2022) mukaisiksi.
- Kaava-asiakirjoihin on täydennetty viimeisimmät kaavaprosessiin liittyvät tiedot.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Valmistelija: kaavasuunnittelija, Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

### **Hernekallion ranta-asemakaavan kumoaminen**

317/10.02.04/2014

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta 07.05.2014 § 68

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh. 014 2675 770

Hernekallion ranta-asemakaavan muutos on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta loppuvuodesta 2013. Ranta-asemakaavan muutos laaditaan maanomistajan toimesta ja kustannuksella MRL 74 § mukaisesti.

Työn tarkoituksena on laatia 14.9.1990 vahvistettua Hernekallion ranta-asemakaavaa koskeva muutos. Kaavamuutos koskee tiloja Kalliosyrjä (410-411-3-99), Kallioranta (410-411-20-7) ja Mäntyniemi (410-411-20-9). Suunnittelualue sijaitsee Lievestuoreelta Jyväskylän suuntaan, Leppäveden ranta-alueella rajautuen eteläosassa valtatiehen 9.

Suunnittelualueen laajuus on noin 3,9 ha. Rantaviivaa alueeseen kuuluu noin 400 metriä. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa alueelle on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita, joka mahdollistaa yhteensä 18 lomamökin sijoittamisen alueelle. Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle yksittäisiä rakennuspaikkoja loma-asumiseen.

Ranta-asemakaavan muutoksen vireille tulo kuulutetaan Laukaa-Konnevesi -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla. Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Ehdotus Kaavoitusjohtaja:

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää käynnistää Hernekallion ranta-asemakaavan muutoksen ja asettaa em. liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös Kaavoitus- ja rakennuslautakunta:  
Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 19.08.2019 § 168

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh. 050 5687 206

Hernekallion ranta-asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 18.6.2014 ja sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 18.6. - 4.7.2014 väliseksi ajaksi. Tämän jälkeen suunnittelutyö keskeytyi, kunnes sitä jatkettiin nykyisen maanomistajan aloitteesta alkuvuodesta 2019. Tässä vaiheessa suunnittelun tavoitteet muuttuivat alkuperäisestä ja hanketta lähdettiin viemään eteenpäin ranta-asemakaavan kumoamisena. Ranta-asemakaava-alueen kiinteistöistä Kallioranta 410-411-20-7 on muutettu asuinkäyttöön poikkeamisluvalla. Alueen kaksi muuta kiinteistöä ovat rakentamattomia. Voimassa oleva ranta-asemakaava on luonteeltaan koko aluetta käsittävä suunnitelma, jota on hankalaa toteuttaa tai vaihtoehtoisesti muuttaa ainoastaan osittain. Tästä syystä ranta-asemakaava on tarpeen kumota, jotta myös tilalle Mäntyniemi rakentaminen olisi mahdollista. Kiinteistöjen rakennusoikeus ja käyttötarkoitus tullaan määrittelemään vireillä olevassa Leppävesi-järven rantaosayleiskaavan muutoksessa. Ranta-asemakaavan kumoaminen ajoitetaan aikataulullisesti yhteen em. rantayleiskaavan päivityksen kanssa.

#### **Kaavaluonnos**

Ranta-asemakaavan kumoaminen koskee tiloille 410-411-20-7, 410-411-20-9 ja 410-411-3-99 kaavoitettuja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita (RM), venesatama/venevalkama-alueita (LV), maa- ja metsätalousalueita (M) ja yhteiskäyttöisiä katu-/rakennuskaavateitä.

Alueelle osoitetut käyttötarkoitukset ja rakennusoikeus 2640 k-m<sup>2</sup> matkailua palvelevia rakennuksia varten kumotaan.

Ehdotus Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen 14 päivän ajaksi julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n mukaisesti.

#### **Päätös Kunnanhallitus:**

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

517/10.02.04/2019

Kunnanhallitus 20.1.2020 § 2

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh. 050 5687 206

Hernekallion ranta-asemakaavan kumoamista koskeva kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 29.8. - 13.9.2019 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY -keskukselta, Keski-Suomen liitolta ja Keski-Suomen museolta. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunto Keski-Suomen museolta, mutta lausunnossa ei ollut huomautettavaa.

**Kaavaehdotuksen ratkaisu**

Kaava-aineistoon ei ole tehty muutoksia kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen.

Ehdotus Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää asettaa em. liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen kaavaehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavalla.

**Päätös Kunnanhallitus:**

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.