



## Valtuusto

---

**Aika** 18.03.2024 klo 18:00 - 19:22

**Paikka** Laukaan asumispalvelusäätio Sarahovi, Laukaantie 6, Laukaa

### Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Rakennemalli Liekki	6
§ 4	Hernekallion ranta-asemakaavan kumoaminen	15
§ 5	Lievestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus	20
§ 6	Talousarviomuutoksen hyväksyminen - valtionosuudet	27
§ 7	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Laukaan Vuokrakodit Oy:lle	30
§ 8	Hallintosäännön päivittäminen 2024	34
§ 9	Pöytäkirjamerkinnot	36



## Osallistujat

Jäsenet	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
	Autio Markku	jäsen	
	Eskonen Tero	jäsen	
	Haimakka Eliisa	jäsen	
	Hassel Lari	jäsen	
	Hintikka Joonas	jäsen	
	Hokkanen Harri	1. varapuheenjohtaja	
	Hokkeri Severi	jäsen	
	Hytönen Marko	jäsen	
	Häkkinen Jukka	jäsen	
	Kalmari Leena	puheenjohtaja	
	Kautto Katariina	jäsen	
	Kautto Marjukka	jäsen	
	Kautto-Koukka Leena	jäsen	
	Koivisto Kari	jäsen	
	Korhonen Aira	jäsen	
	Koskela Tomi	jäsen	
	Kupiainen Anne	jäsen	
	Leinonen Anne	jäsen	
	Leppänen Tommi	jäsen	
	Nieminen Kirsi	jäsen	
	Niinikoski Milla	jäsen	
	Pekonen Tarmo	jäsen	
	Pihlajasaari Helena	jäsen	
	Puttonen Olli	jäsen	
	Puupponen Antti	jäsen	
	Puupponen Pasi	jäsen	
	Pylkäs Anna-Mari	jäsen	
	Ruotsalainen Harry	jäsen	
	Saranen Mikko	jäsen	
	Savonen Tero	jäsen	
	Suomala Sakari	jäsen	
	Tiihonen Ilkka	jäsen	
	Toikkanen Auli	jäsen	
	Valkonen Petri	2. varapuheenjohtaja	
	Tarvainen Mauno	jäsen	
	Vestola Marko	jäsen	
	Vilhunen Amanda	jäsen	
	Virtanen Mikko	jäsen	
	Åkerman Arto	jäsen	
	Peltonen Marika	varajäsen	
	Aapajärvi Olavi	varajäsen	
	Ilpo Oksanen	varajäsen	
Poissa	Maukonen Jani		
	Immonen Tomi		
	Kalmari-Reina Maare		
	Tammenoja Esko		



Muut	Pannula Maria Leinonen Linda Raittila Eero Antti-Pekka Hokkanen Holmstedt Mari Janne Laiho Jussi Silpola Sanna Laitinen	nuorisovaltuuston edustaja kunnanjohtaja talous- ja henkilöstöjohtaja pöytäkirjanpitäjä kaavoitusjohtaja tekninen johtaja sivistysjohtaja järjestelmäasiantuntija
------	--	--

#### Allekirjoitukset

Kalmari Leena  
puheenjohtaja

Hokkanen Antti-Pekka  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 1 - 9 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Puupponen Antti  
pöytäkirjantarkastaja

Vestola Marko  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla alkaen 22.03.2024



Valtuusto

§ 1

18.03.2024

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Valtuusto 18.03.2024 § 1

Kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kuulutus ja kokouskutsu on julkaistu 7.3.2024.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Valtuusto

§ 2

18.03.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Valtuusto 18.03.2024 § 2

Päätösehdotus

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päätä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Puupponen ja Marko Vestola.



Kunnanhallitus	§ 34	04.03.2024
Valtuusto	§ 3	18.03.2024

### Rakennemalli Liekki

Valtuusto 18.03.2024 § 3  
340/10.02.02/2022

**Khall päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Laukaan kunnan rakennemalli Liekki ehdotuskartan ja siihen liittyvän toimenpideohjelman, sillä muutoksella, että seuraava kohta jätetään huomioimatta rakennemallissa: ”Taajama-asuminen on sekä kunnalle että asukkaalle edullisempi vaihtoehto kuin haja-alueelle sijoittuva asumisen ratkaisu. Hajarakentamisen ohjaaminen on kunnan strateginen valinta, jolla on voidaan vaikuttaa kuntatalouteen”

**Päätös** Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

Kokouksessa asiaa olivat esittelemässä asiantuntijat Kimmo Vähäyjylkkä ja Janne Posio.

### Liitteet

- 1 Rakennemalli Liekki, kartta**
- 2 Rakennemalli Liekki, toimenpideohjelma**

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 34

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Laukaan kunnan rakennemalli Liekki ehdotuskartan ja siihen liittyvän toimenpideohjelman.

**Päätös** Anna-Mari Pylkäs esitti kunnanjohtajan esityksen hyväksymistä, sillä muutoksella, että seuraava kohta jätetään huomioimatta rakennemallissa: ”Taajama-asuminen on sekä kunnalle että asukkaalle edullisempi vaihtoehto kuin haja-alueelle sijoittuva asumisen ratkaisu. Hajarakentamisen ohjaaminen on kunnan strateginen valinta, jolla on voidaan vaikuttaa kuntatalouteen”. Olli Puttonen, Emmi Savonen, Tero Savonen ja Arto Åkerman kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu esitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka



Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 34  
§ 3

04.03.2024  
18.03.2024

kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Anna-Mari Pylkäksen esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 "JAA" ääntä ja 8 "EI" ääntä.

Puheenjohtaja totesi Anna-Mari Pylkäksen esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

#### Selostus

Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli on pitkän aikavälin suunnitelma kunnan yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän kehittämisestä. Työn tavoitteena on uudistaa vuonna 2015 hyväksytty maankäytön rakennemalli Viuhka ja tarkastella tiedolla johtamisen taustaksi mm. kehittämisen resurssien suuntaamista sekä muuttuneen toimintaympäristön tuomia reagointitarpeita hyödyntäen ajantasaista tietoa. Rakennemallin uudistaminen tukee myös Liekkiä Laukaaseen –kuntastrategiassa asetettuja tavoitteita ja kärkiteemoja.

#### **Työn tarkoitus ja tavoitteet**

Uudistamistyön tarkoituksena on ollut muodostaa pitkän tähtäimen näkemys Laukaan kunnan yhdyskuntarakenteesta ja liikennejärjestelmästä tavoitevuonna 2040+. Työ pohjautuu rakennemalli Viuhkaan, Jyväskylän seudun MAL-kehityskuvaan ja kuntastrategiaan sekä ajantasaiseen tilannekuvaan kunnan kehityksestä. Tavoitteena on, että rakennemalli osaltaan ohjaa yhdyskuntarakenteen hallittua kehittymistä, jota toteutetaan mm. kunnan harjoittamalla maankäyttöpolitiikalla. Linjakkaalla ja johdonmukaisella maankäyttöpolitiikalla edistetään yhdyskuntarakenteen eheyttä ja kestävyyttä erityisesti ilmastotavoitteiden ja kestäväen kuntatalouden osalta.

Rakennemallityön tarkoituksena on tuottaa konkreettisia lähtökohtia ja toimenpiteitä tarkemman tason suunnitteluun tunnistamalla mm. yhdyskuntarakenteen keskeiset laajenemisalueet suhteessa palvelu- ja liikenneverkkoon, ja sitä kautta kestävään liikkumiseen ja kuntatalouteen. Rakennemallityössä on tarkasteltu ja määritelty myös haja- ja rantarakentamisen periaatteita huomioiden yhteensovittaminen muuhun yhdyskunta- ja palvelurakenteeseen.

Sisällöltään rakennemalli perustuu vyöhykkeisiin. Maankäyttöä yleistävillä vyöhykkeillä voidaan suunnitella maankäytön ja liikenteen teemoja paremmin tosiaan tukeviksi kokonaisuuksiksi. Yleistys auttaa tunnistamaan yhteneväisyyksiä ja tulkitsemaan teemoja samanaikaisesti. Vyöhykkeitä



Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 34  
§ 3

04.03.2024  
18.03.2024

samanaikaisesti tarkastelemalla voidaan muodostaa näkemys esimerkiksi edullisuusvyöhykkeistä kuntatalouden näkökulmasta.

### **Työhön liittyvät erillisselvitykset ja –tarkastelut**

Rakennemallityön taustaksi laadittiin erillisselvityksiä, joissa painottui erityisesti haja- ja rantarakentamisen kysymykset.

- *Taajama- ja kyläprofiloinnissa* tunnistettiin maankäyttö- ja kehittämispotentiaaliltaan erilaiset taajamat ja kylät. Profiloinnin kautta on löydettävissä alueille kehittämistavoitteita ja –periaatteita, joilla voidaan tukea taajamien ja kylien kehityskulkua tulevaisuudessa ja sitä kautta parantaa mm. niiden elinvoimaisuutta, palveluita ja taajamakuva.
- Laukaan kunnan kaavattomien nk. kuivan maan alueiden hajarakentamisen periaatteet ja mitoitusperusteet on kirjattu kunnan rakennusjärjestyksen *hajarakentamisen ohjausmalliin*. Ohjausmalli painottaa uuden asutuksen ohjaamista kyliin tukee niiden elinvoimaisuutta ja olemassa olevien palveluiden säilymistä. Rakennemallityössä hajarakentamisen ohjausmallia on tarkasteltu suhteessa päivitettyyn kyläprofilointiin ja esitetty muutosehdotuksia mallissa osoitettuihin aluerajauksiin ja luokitteluun. Pinta-alaan perustuvaan kantatilamitoitukseen ei esitetty muutoksia. Hajarakentamisen ohjausmallin käytettävyyttä ja sen suhdetta muuttuvaan lainsäädäntöön arvoidaan tarkemmin rakennusjärjestyksen uudistamistyössä.
- Seutukaupungin kehyskuntana Laukaan kunnan alueella on painetta ranta-alueilla sijaitsevien loma-asuntojen muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön. Vakituiseen asumisen osoittaminen rannalle tulee kuitenkin perustua riittävään tietoon sen vaikutuksista yhdyskuntarakenteeseen, liikenneverkkoon ja kuntatalouteen. Rakennemallityössä määriteltiin paikkatietoaineistoja hyödyntäen *rantarakentamisen edullisuusvyöhykkeet*, joilla loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen on yhdyskuntarakenteen kehityksen, palveluiden saatavuuden ja järjestämisen sekä kuntatalouden näkökulmasta edullisinta. Edullisuusvyöhyketarkastelu toimii tausta-aineistona mm. uusien/päivitettävien yleis- ja asemakaavojen laadinnassa, kunnan rakennusjärjestyksen uudistamistyössä ja kaavattomien ranta-alueiden lupaharkinnassa.





Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 34  
§ 3

04.03.2024  
18.03.2024

- *Asuinpaikan sijoittumisen taloudellisia vaikutuksia* kuvaamaan laadittiin yksityiskohtaisempi tarkastelu nelihenkisestä perheestä. Laskelma ei anna vastausta perheen kokonaisvaikutuksista kuntatalouteen, mutta loppupäätelmänä on todettu, että kuntatalouden näkökulmasta uusien asukkaiden asuinpaikalla on merkitystä. Asuinpaikasta riippumatta tulovaikutus kunnalle on sama, mutta kustannusten muodostumiseen sillä on merkitystä tarkasteltaessa tilannetta pidemmällä aikajaksolla. Taajama-asuminen on sekä kunnalle että asukkaalle edullisempi vaihtoehto kuin haja-alueelle sijoittuva asumisen ratkaisu. Hajarakentamisen ohjaaminen on kunnan strateginen valinta, jolla on voidaan vaikuttaa kuntatalouteen.
- *Viher- ja virkistysvyöhykkeiden linjaukset ja periaatteet* tarkastelussa hyödynnettiin seudullisen MAL-kehityskuvan aineistoja. Työssä tunnistettiin ekologisten yhteyksien vaarantuneita reittejä ja solmukohtia sekä profiililtaan erilaisia virkistysalueita, jotka luokiteltiin neljään eri luokkaan kehittämisen ja käytön perusteella.

### **Suunnitteluperiaatteet, prosessi ja vuorovaikutus**

Rakennemallin uudistaminen käynnistyi ohjausryhmän nimeämisellä keväällä 2022. Ohjausryhmässä koostui kunnanhallituksen nimeämistä jäsenistä, nuorisovaltuuston (NUVA) ja Laukaan Yrittäjät ry:n edustajista sekä viranhaltijoista. Syksyllä 2022 laadittiin työn etenemissuunnitelma ja määriteltiin suunnitteluperiaatteet. Kunnanhallitukselle ja kunnan johtoryhmälle järjestettiin työpajat, joissa työstettiin tulevaisuuden tilannekuvaa; millainen on Laukaan maankäyttö ja liikenne vuonna 2040. Työpajatyöskentelyjen lopputuloksen nousi tavoiteltaviksi asioiksi *kasvu, maalaismaisuus ja omavaraisuus* sekä globaalien kysymykset huomiointi (esim. ilmastonmuutos, luontokato, maahanmuutto, uusi energia ja uudet resurssit). Työpajoissa linjattiin myös yritystoiminnan ja asumisen kehittämisen suhdetta. Ensisijaisesti tavoitellaan yritystoiminnan ja työpaikkojen määrän lisäämistä, jonka myötä avautuu paremmat mahdollisuudet asumisen kehittämiseksi ja väestönkasvulle. Tällä linjauksella on vaikutusta maankäyttöpoliittikan ratkaisuihin ja resurssien suuntaamiseen.

Varsinainen suunnittelutyö alkoi vuoden 2023 alussa tilannekuvan ja erillisselvitysten laatimisella. Maaliskuussa järjestettiin valtuustoseminaari, jossa keskustelujen kautta hahmotettiin tulevaisuuden asumista, elinkeinoja ja työpaikkoja, liikenteen ja palvelujen saavutettavuutta sekä virkistystä ja hyvinvointia.



Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 34  
§ 3

04.03.2024  
18.03.2024

Suunnitelma eteni rakennemalliluonnokseksi, joka esiteltiin valtuustolle marraskuussa 2023. Valtuustoryhmiltä, NUVA:lta, vanhusneuvostolta ja Laukaan Yrittäjät ry:ltä pyydettiin luonnoksesta kommentteja ja huomioita. Aineisto oli myös nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja kuntalaisilla oli mahdollisuus antaa mielipiteensä suunnitelmasta. Määräaikaan 22.12.2023 mennessä saapui kommentit NUVA:lta, vanhusneuvostolta, Laukaan Yrittäjät ry:ltä ja Keski-Suomen ELY-keskukselta sekä yksi kuntalaisen mielipide. Yksikään valtuustoryhmä ei kommentoinut suunnitelmaa.

Luonnosaineistoa on nähtävillä olon jälkeen tarkennettu ja täydennetty rakennemalliehdotukseksi sekä laadittu toteuttamisohjelma ja vaikutusten arviointi. Suunnitelma etenee kunnanhallituksen kautta valtuuston hyväksymiskäsittelyyn maaliskuussa 2024.

#### **Rakennemalli Liekki -ehdotus**

Rakennemalliaineisto käsittää rakennemallikartan ja siihen liittyvät erillisselvitykset, vaikutusten arvioinnit sekä toimenpideohjelman.

Rakennemallikartalla on esitetty tavoitetila vuoteen 2040+ asumisen, elinkeinojen, liikennejärjestelmän sekä matkailun- ja virkistyskohteiden osalta. Tarkemmin sisältö ryhmittyy seuraavien teemojen alle.

#### *Taajama ja kyläverkko:*

Laukaan kunnan taajamat muodostavat keskusten verkoston. Palvelukeskuksena toimii kirkonkylän taajama, jota kehitetään seudun monipuolisena työpaikkojen ja palveluiden keskuksena. Lievestuore, Vihtavuori ja Leppävesi ovat monipuolisia, kehittyviä palvelutaajamia. Nämä ovat asuntokannaltaan, työpaikkarakenteeltaan ja palveluiltaan monipuolisia keskuksia, joissa tuetaan arjen palveluiden saavutettavuutta viihtyisiä sekä turvallisia kävely-, ja oleskeluympäristöjä kehittämällä.

Kyläprofiloinnin kautta on tunnistettu ja osoitettu kartalle kasvavat kylät ja maaseutukylät. Kylien kehittymisen ja kasvun mahdollistajana ovat aktiiviset kyläyhdistykset, maanomistajat ja muut toimijat. Kasvavina kylinä on osoitettu Vehniä, Kuusa, Äijälä, Kuhanniemi ja Vuontee, joiden kehittymistä tuetaan tarvittaessa esim. kaavoituksen ja kyläselvitysten sekä tieverkon kehittämisen edunvalvonnan keinoin. Pienempinä maaseutukylinä puolestaan on osoitettu Valkola, Haapala, Lankamaa, Tarvaala, Metsolahti ja Hoho. Maaseutukylien kehittäminen tapahtuu esim. kylätoimijoiden kanssa yhteistyönä tehtävien selvitysten ja tarkastelujen



Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 34  
§ 3

04.03.2024  
18.03.2024

kautta. Kunta voi edistää kehittämistä myös esim. tiedottamalla ja auttamalla hankerahoitusten hyödyntämisessä.

*Kehittyvä asuminen:*

Rakennemallikartalla on osoitettu kehittyvän asumisen alueita taajamiin ja niiden lievealueille, joissa kasvua ohjataan kunnan maapoliittisilla toteuttamisvälineillä. Taajamien sisällä kasvu tukeutuu olemassa olevaan infrastruktuuriin ja palveluihin sekä julkisen henkilöliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden parantamiseen. Taajamien lievealueilla uusi asuntorakentaminen toteutuu pääosin pientaloina ja asumiseen liittyvänä palvelurakentamisena. Yhdyskuntarakenteen harkittu laajentuminen tukeutuu nykyiseen liikenneverkkoon ja julkisen henkilöliikenteen saatavuuteen sekä kävelen tai pyöräillen saavutettaviin palveluihin.

Rantarakentamisen edullisuusvyöhyketarkastelu osoitti ne ranta-alueet, joilla loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen on yhdyskuntarakenteen kehityksen, palveluiden saatavuuden ja järjestämisen sekä kuntatalouden näkökulmasta edullista. Edullisuusvyöhyketarkastelun tuloksia voidaan hyödyntää kaavamuutostilanteissa sekä kaavattomilla ranta-alueilla tapahtuvassa lupaharkinnassa. Ranta-asemakaavojen ja rantayleiskaavojen alueilla on noudatettava voimassa olevan kaavan kaavamääräyksiä.

*Työpaikka- ja yritysalueet:*

Rakennemallityössä on tunnistettu laajoja ja kehittyviä työpaikka-alueita, jotka sijoittuvat hyvien liikenneyhteyksien varteen. Laukaanportin yritysalueen laajenemissuunnat tukeutuvat valtatiehen 4 ja sen rinnakkaistiehen sekä osin seututiehen 638 (Kuukanpääntien läntinen osa). Myös seututien 638 (Kuukanpääntien itäinen osa ja nk. Vihtiälän oikaisu) varrella olevat yleiskaavojen mukaiset yritysalueet ovat kehittämisen kohdealueita. Lievestuoreella työpaikka- ja yritysalueet sijoittuvat valtatiehen 9 varteen Kelkkamäentien ja Hohontien liittymän välillä. Myös valtatiehen 9 ja seututien 640 (Saviontien) liittymän sekä Mörkökorven välille on osoitettu kehitettävää yritysalueita. Rakennemallissa on huomioitu taajamiin sijoittuvat Rokkakankaan, Vihtavuoren tehdasalueen ja Näätämäen yritysalueet. Kehittyvillä työpaikka-alueilla työmatkaliikenne tukeutuu julkisen henkilöliikenteen sekä jalankulun ja pyöräilyn hyvään palvelutasoon.

Kunnan pohjoisosassa, kantatien 69 (Suonenjoentie) varressa sijaitseva Kiuassuo on tunnistettu Keski-Suomen maakuntakaavan taustaselvityksissä



Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 34  
§ 3

04.03.2024  
18.03.2024

tuulivoimapotentiaalia omaavana alueena. Kiuassuo jäi maakuntakaavasta ehdotusvaiheessa pois pohjavesialueen vuoksi. Rakennemallikartalle alue on kuitenkin osoitettu, koska aluetta on mahdollista tarkastella tuulipuistoalueeksi riittävien selvitysten ja yleiskaavoituksen kautta. Kehittäminen edellyttää kunnallista päätöksentekoa ja yhteistyötä Äänekosken kaupungin kanssa.

#### *Liikennejärjestelmä ja liikenneverkko*

Rakennemallikartassa on kuvattu merkittävimmät kehitettävät liikenneyhteydet. Liikenneverkon kehittämisen tavoitteena on varmistaa sujuva, turvallinen ja kestävä liikkuminen, kytkeä seudun taajamat toisiinsa sekä mahdollistaa liittynät laajempaan kansalliseen liikenneverkkoon.

Valtatiet 4 ja 9 ovat kunnan, mutta myös seudun saavutettavuuden ja elinkeinoelämän näkökulmasta, tärkeimmät kehittyvät tieyhteydet. Maantieverkon osalta seututiet 637, 638 ja 640 ovat kunnan sisäisen sekä taajamien ja kylien välisen liikenteen kannalta merkityksellisiä, ja niiden palvelutason kehittäminen on erityisesti edunvalvonnallinen asia.

Rakennemallityön kautta pyritään edistämään kestävästä liikkumisesta edellytyksiä. Työssä on määritetty, vuonna 2022 laadittuun Laukaan kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmaan perustuvat, pyöräilyn pääreitit ja muut pyöräilyn kehittämissuhteudet. Kehittämisen tavoitteena on eheä ja yhteensopiva pyöräliikenteen verkko, joka tukee pyöräilyn edellytyksiä erityisesti käytetyimmillä väylillä ja arjen matkoilla.

Kunnan alueella toteutettava julkisen henkilöliikenteen kehittäminen pohjautuu jatkossakin vahvasti paikalliseen ja seudulliseen linja-autoliikenteeseen. Ydinkaupunkiseudun (Jyväskylä, Laukaa, Muurame) julkista henkilöliikennettä kehitetään vuonna 2019 hyväksytyin Linkki tulevaisuuteen 2030-kehittämissuhtelman mukaisesti.

#### *Matkailu ja virkistys*

Rakennemallikartalle on merkitty matkailun ja virkistysten kannalta merkittävimmät kohteet ja reitit, joihin kuuluvat myös vesireitit. Peurungan ja Keski-Suomen moottoriurheilukeskuksen alueet on osoitettu kehittyvinä matkailu- ja tapahtuma-alueina. Matkailukeskuksina on merkitty Peurungan Kylpylähotelli, Varjola, Tupaswilla ja Multamäki. Matkailun toiminnallisten yhteyksien kehittämistarvetta on tunnistettu Hitonhauhan ja Peurungan matkailualueen välillä sekä Saraakallioiden ja kirkonkylän sataman välillä.



Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 34  
§ 3

04.03.2024  
18.03.2024

Työssä on luokiteltu virkistyskohteita niiden kehittämisen ja käytön mukaisesti:

- erityisiä arvoja omaavat virkistyskohteet ovat Hitonhauta, Saraakalliot ja Hyyppäänvuori. Nämä ovat Laukaan virkistysalueiden ja -kohteiden helmiä, joilla on merkitystä niin seudullisesti kuin valtakunnallisestikin. Kohteet vaativat erityisiä toimia virkistyskäytön järjestämiseksi, jotta niiden arvot säilyvät.
- kehitettävät virkistys- ja retkeilyalueet ja -reitit ovat mm. Metsoreitti ja siihen liittyvät muut reitit ja rakenteet, Mustavuori (reitit ja laavut), Kirkkoniemi ja Hartikan kirkkomaa, Vihtamäet (reitti ja laavu) ja Hietasyrjä. Näissä kohteissa kehitetään reittejä, retkeilyrakenteita ja opastusta. Kohteilla on paikallista ja seudullista merkitystä.
- omatoimisen retkeilyn alueina on tunnistettu Nojosvuori, Hallämäki ja Kapeenkoski, joihin ei ole tarkoitus toteuttaa reittejä tai rakenteita.
- lähiliikuntapaikat ja lähivirkistysalueet, jotka palvelevat lähialueen asukkaita ulkoliikuntapaikkoina. Peurungalla lisäksi matkailullista merkitystä ja huomattavasti laajempaa kävijäjoukkoa palvelevana.

Rakennemallityössä tunnistettiin virkistyskohteiden saavutettavuuden merkitys ja kehittämisen tarve julkisella liikenteellä sekä pyöräillen.

#### **Vaikutusten arviointi, toimenpiteet ja seuranta**

Rakennemalli Liekistä on laadittu vaikutusten arvioinnit. Arvioinnissa tarkastellaan rakennemallin vaikutuksia aihealueittain.

Rakennemallin tavoitteiden ja ratkaisujen edistämiseksi on laadittu toimenpideohjelma. Toimenpiteet on esitetty aihealueittain. Toimenpiteille ei ole asetettu tavoiteaikataulua, koska osa niistä on esim. valtion hankkeita, joissa kunnalla on enemmän edunvalvonnallinen rooli. Myös kunnan resurssit vaikuttavat toteuttamismahdollisuuksiin.

Rakennemallin toteutumisen seuranta ja hankkeiden ohjelmointi tullaan kytkemään valtuustokausittain hyväksyttävään kaavoitusohjelmaan. Seurannan voi toteuttaa esimerkiksi paikkatietopohjaisesti, josta ilmenee kaavahankkeiden vaihe. Lisäksi seurantatietoa pyritään tuottamaan myös toimintaympäristön muutoksesta resurssien ja seutuyhteistyön puitteissa.



Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 34  
§ 3

04.03.2024  
18.03.2024

Rakennemallin toimenpiteiden toteutumisesta voidaan kirjataan vuosittain myös tilinpäätöskertomukseen.

Rakennemalliehdotus ja siihen liittyvä aineisto ovat saatavilla kokonaisuudessaan internetistä:  
<https://www.laukaa.fi/asukkaat/asuminen-ja-ymparisto/maankaytto-ja-kaavoitus/rakennemalli-liekki/>

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759



Kunnanhallitus	§ 17	05.02.2024
Valtuusto	§ 4	18.03.2024

### Hernekallion ranta-asemakaavan kumoaminen

Valtuusto 18.03.2024 § 4  
91/10.02.04/2024

**Khall päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- hyväksyy asemakaavaehdotuksen kaavaselostukseen ja kaavakartalle tehdyt muutokset.
- katsoo etteivät muutokset ole niin oleellisia, että asemakaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.
- hyväksyy ranta-asemakaavan kumoamista koskevan kaavaehdotuksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

**Päätös** Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- 3 Kaavaselostus, hyväksyminen. Hernekallion ranta-asemakaavan kumoaminen.**
- 4 Kaavakartta, hyväksyminen. Hernekallion ranta-asemakaavan kumoaminen.**
- 5 Kaavaselostuksen liitteet, hyväksyminen. Hernekallion ranta-asemakaavan kumoaminen.**

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 17

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- hyväksyy asemakaavaehdotuksen kaavaselostukseen ja kaavakartalle tehdyt muutokset.
- katsoo etteivät muutokset ole niin oleellisia, että asemakaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.
- hyväksyy ranta-asemakaavan kumoamista koskevan kaavaehdotuksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Hernekallion ranta-asemakaavan kumoamista koskeva kaavaehdotusaineisto on ollut julkisesti nähtävillä 30.1. – 2.3.2020 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta lähetettiin lausuntopyynnöt Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen liitolle ja Keski-Suomen museolle.



Kunnanhallitus	§ 17	05.02.2024
Valtuusto	§ 4	18.03.2024

Kaavaehdotuksesta saapui viranomaislausunto Keski-Suomen museolta, jolla ei ollut lausunnossaan huomautettavaa kaavaratkaisuun. Kaavaehdotukseen ei saapunut muistutuksia.

Suunnittelualue sijoittuu Leppävesi -järven rantayleiskaavan alueelle. Hernekallion ranta-asemakaavan kumoaminen on ajoitettu etenemään samanaikaisesti Leppävesi -järven rantayleiskaavan päivittämisen kanssa. Leppävesijärven rantayleiskaavan päivittäminen on hyväksytty Laukaan kunnanvaltuustossa 13.11.2023 §52, ja se on tullut voimaan 8.1.2024. Rantayleiskaavan voimaan tulon myötä voidaan myös Hernekallion ranta-asemakaavan kumoaminen viedä hyväksymiskäsittelyyn.

Hernekallion ranta-asemakaavan kumoamisen kaavaehdotusaineistoon on ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehty seuraavat muutokset:

- Kaavaselostuksen voimassa olevaa yleiskaavaa koskevat tiedot on päivitetty hyväksytyyn Leppävesi -järven rantayleiskaavan päivityksen mukaisiksi. Myös rakennusjärjestystä koskevat tiedot on päivitetty ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen voimaan tulleen uuden rakennusjärjestyksen (hyväksytty kvalt 27.4.2020, voimaantulo 28.1.2022) mukaisiksi.
- Kaava-asiakirjoihin on täydennetty viimeisimmät kaavaprosessiin liittyvät tiedot.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Valmistelija: kaavasuunnittelija, Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

### **Hernekallion ranta-asemakaavan kumoaminen**

317/10.02.04/2014

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta 07.05.2014 § 68

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh. 014 2675 770

Hernekallion ranta-asemakaavan muutos on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta loppuvuodesta 2013. Ranta-asemakaavan muutos laaditaan maanomistajan toimesta ja kustannuksella MRL 74 § mukaisesti.

Työn tarkoituksena on laatia 14.9.1990 vahvistettua Hernekallion ranta-asemakaavaa koskeva muutos. Kaavamuutos koskee tiloja Kalliosyrjä (410-411-3-99), Kallioranta (410-411-20-7) ja Mäntyniemi (410-411-20-9). Suunnittelualue sijaitsee Lievestuoreelta Jyväskylän





Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 17  
§ 4

05.02.2024  
18.03.2024

suuntaan, Leppäveden ranta-alueella rajautuen eteläosassa valtatiehen 9.

Suunnittelualueen laajuus on noin 3,9 ha. Rantaviivaa alueeseen kuuluu noin 400 metriä. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa alueelle on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita, joka mahdollistaa yhteensä 18 lomamökin sijoittamisen alueelle. Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle yksittäisiä rakennuspaikkoja loma-asumiseen.

Ranta-asemakaavan muutoksen vireille tulo kuulutetaan Laukaan-Konnevesi -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla. Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Ehdotus Kaavoitusjohtaja:

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää käynnistää Hernekallion ranta-asemakaavan muutoksen ja asettaa em. liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös Kaavoitus- ja rakennuslautakunta:

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 19.08.2019 § 168

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh. 050 5687 206

Hernekallion ranta-asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 18.6.2014 ja sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 18.6. - 4.7.2014 väliseksi ajaksi. Tämän jälkeen suunnittelutyö keskeytyi, kunnes sitä jatkettiin nykyisen maanomistajan aloitteesta alkuvuodesta 2019. Tässä vaiheessa suunnittelun tavoitteet muuttuivat alkuperäisestä ja hanketta lähdettiin viemään eteenpäin ranta-asemakaavan kumoamisena. Ranta-asemakaava-alueen kiinteistöistä Kallioranta 410-411-20-7 on muutettu asuinkäyttöön poikkeamisluvalla. Alueen kaksi muuta kiinteistöä ovat rakentamattomia. Voimassa oleva ranta-asemakaava on luonteeltaan koko aluetta käsittävä suunnitelma, jota on hankalaa toteuttaa tai vaihtoehtoisesti muuttaa ainoastaan osittain. Tästä syystä ranta-asemakaava on tarpeen kumota, jotta myös tilalle Mäntyniemi rakentaminen olisi mahdollista. Kiinteistöjen rakennusoikeus ja käyttötarkoitus tullaan määrittelemään vireillä olevassa Leppävesi-järven rantaosayleiskaavan muutoksessa. Ranta-asemakaavan



Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 17  
§ 4

05.02.2024  
18.03.2024

kumoaminen ajoitetaan aikataulullisesti yhteen em. rantayleiskaavan päivityksen kanssa.

#### **Kaavaluonnos**

Ranta-asetmakaavan kumoaminen koskee tiloille 410-411-20-7, 410-411-20-9 ja 410-411-3-99 kaavoitettuja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita (RM), venesatama/venevalkama-alueita (LV), maa- ja metsätalousalueita (M) ja yhteiskäyttöisiä katu-/rakennuskaavateitä.

Alueelle osoitetut käyttötarkoitukset ja rakennusoikeus 2640 k-m<sup>2</sup> matkailua palvelevia rakennuksia varten kumotaan.

Ehdotus Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen 14 päivän ajaksi julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n mukaisesti.

#### **Päätös Kunnanhallitus:**

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

517/10.02.04/2019

Kunnanhallitus 20.1.2020 § 2

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh. 050 5687 206

Hernekallion ranta-asetmakaavan kumoamista koskeva kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 29.8. - 13.9.2019 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY -keskukselta, Keski-Suomen liitolta ja Keski-Suomen museolta. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunto Keski-Suomen museolta, mutta lausunnossa ei ollut huomautettavaa.

#### **Kaavaehdotuksen ratkaisu**

Kaava-aineistoon ei ole tehty muutoksia kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen.

Ehdotus Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää asettaa em. liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen kaavaehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavalla.

#### **Päätös Kunnanhallitus:**

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.



Kunnanhallitus	§ 175	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 212	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 36	04.03.2024
Valtuusto	§ 5	18.03.2024

### **Lievestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus**

Valtuusto 18.03.2024 § 5

712/10.02.03/2022

**Khall päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- hyväksyy asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet sekä niiden perusteella kaavakartalle ja kaavaselostukseen tehdyt korjaukset.
- katsoo, etteivät muutokset ole niin oleellisia, että asemakaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.
- hyväksyy asemakaavaehdotuksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

**Päätös** Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

**Liitteet**

**6 Kaavaselostus, hyväksyminen 4.3.2024. Lievestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus.**

**7** Kaavaselostuksen liitteet, hyväksyminen 4.3.2024. Lievestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus.

**8** Kaavakartta hyväksyminen 4.3.2024 Ltr keskusta

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 36

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- hyväksyy asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet sekä niiden perusteella kaavakartalle ja kaavaselostukseen tehdyt korjaukset.
- katsoo, etteivät muutokset ole niin oleellisia, että asemakaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.
- hyväksyy asemakaavaehdotuksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 175	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 212	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 36	04.03.2024
Valtuusto	§ 5	18.03.2024

#### Selostus

Lievestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus on ollut nähtävillä kaavaehdotuksena 21.9. – 23.10.2023 välisen ajan.

Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotettiin kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Väylävirastolta, Jyväskylän seudun joukkoliikennelautakunnalta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, Lievestuoreen Lämpö Oy:ltä, Telia Oy:ltä, Elisa Oy:ltä, Suur-Savon Sähkö Oy:ltä ja kunnan tekniseltä toimelta sekä tiedotettiin Osuuskauppa Keskimaata.

Kaavaehdotuksesta saapui lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Väylävirastolta, Jyväskylän seudun joukkoliikennelautakunnalta (Jyväskylän kaupunki), Järvi-Suomen Energia Oy/Suur-Savon Sähkö Oy:ltä ja Telia Oy:ltä. Lisäksi saapui yksi muistutus. Tiivistelmät lausunnoista sekä niihin laaditut vastineet ovat liitteenä.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen korttelin 513 tontille 3 tehdyn rakennusoikeuden määrän muutoksen sekä kortteliin 462 tontille 10 tehdyn suojelumerkinnän muutoksen osalta on ennen kaavan tuomista hyväksymiskäsittelyyn kuultu kyseisten kiinteistöjen omistajia sekä jälkimmäisen osalta myös Keski-Suomen museota.

Kaavaehdotus on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn kaavaehdotuksesta saapuneet lausunnot ja muistutus huomioiden. Kaavaehdotusasiakirjoja on ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen muutettu merkittävimmin seuraavilta osin:

- Kaavamääräyksistä on poistettu yleismääräys, jonka mukaan *kaavassa osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle voidaan sijoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuteen luettavia talousrakennuksia.*
- Me-merkinnän selitystä on täydennetty muotoon *Teoreettisen melualueen raja.*
- Yleisiin kaavamääräyksiin on lisätty kortteleita 462 ja 509 koskeva määräys *Asuintiloissa hetkellinen maksimimelutaso ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti 45 dB AFmax.*
- Korttelin 513 rakennusoikeusmerkintä on muutettu muotoon *e=0,5*, jolloin kyseisen korttelialueen rakennusoikeuden määrä on suurempi kuin ehdotusvaiheessa, ja sama kuin nykyisessä voimassa olevassa asemakaavassa. Muutoksen seurauksena rakennusoikeuden määrä ylittää maankäyttö- ja rakennuslaissa



Kunnanhallitus	§ 175	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 212	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 36	04.03.2024
Valtuusto	§ 5	18.03.2024

vähittäiskaupan suuryksikölle määritellyn kerrosalarajan 4000 k-m<sup>2</sup> (MRL 71a §). Kuitenkin vähittäiskaupan suuryksikön sijoittaminen edellyttää, että kyseiseen paikkaan on osoitettu maakuntakaavassa vähittäiskaupan suuryksikön sijoituspaikka (MRL 71c § ja 71d §). Lievestuoretta ei ole Keski-Suomen maakuntakaavassa osoitettu vähittäiskaupan suuryksikön sijoituspaikkana, joten alueelle ei voida sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Siksi kyseisen korttelin käyttötarkoitusta osoittavaan kaavamääräykseen KL-2 on lisätty vähittäiskaupan suuryksikön sijoittamista koskeva kieltö: *Liikerakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.*

- Korttelin 462 tontille 10 sijoittuvalle Aunus-rakennukselle ehdotusvaiheessa osoitettu sr-6-merkintä (Suojeltava rakennus. Rakennuksella on arvoa osana alueen taajamakuvaan, historiaa tai laajempaa rakennuskokonaisuutta.) on muutettu muotoon s-3, *Rakennuksella on kulttuurihistoriallista, tilallista ja maisemallista arvoa osana taajamakuvaan, alueen historiaa ja laajempaa pienipiirteistä vanhan keskustan kokonaisuutta. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa massaltaan ja tyyliltään viereisen vanhan keskustan rakennuskantaan. Uudisrakennuksessa tulee käyttää harjakattoa.* Em. kaavamääräys tuo esiin rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot, mutta mahdollistaa myös rakennuksen purkamisen. Rakennusala on osoitettu määrävällä viivalla pääosin nykyisen rakennuksen mukaisesti, ja tontin Liepeentien vastaiselle rajalle on osoitettu määräys, joka velvoittaa sijoittamaan rakennuksen tai rakennuksen parvekelinjan kiinni tontin Liepeentien puoleiseen rajaan vähintään 15 metrin pituudelta. Rakennusalalle on kohdistettu alleviivattu kerroslukumääräys II, joka velvoittaa rakentamaan mahdollisen uudisrakennuksen kerrosluvultaan nykyistä rakennusta vastaavana. Kaavamääräysten tavoitteena on säilyttää nykyinen tai massaltaan nykyistä vastaava rakennus kyseisellä paikalla niin, että kohteen taajamakuvalliset ja tilalliset arvot säilyvät.
- Em. muutokset on päivitetty kaavakarttaan ja kaavaselostukseen.
- Kaavaselostukseen päivitetty ajantasainen tieto maakuntakaavasta ja kunnan rakennemallista.



Kunnanhallitus	§ 175	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 212	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 36	04.03.2024
Valtuusto	§ 5	18.03.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Valmistelija: kaavasuunnittelija, Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 175

Valmistelija: kaavasuunnittelija, Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Lievestuoreen keskustan asemakaavan muutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen hyväksyessä vuoden 2018 kaavoituskatsauksen 18.6.2018 §124. Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 9.8.–24.8.2018.

Asemakaavan muutos sijoittuu Lievestuoreen taajaman keskusta-alueelle sijoittuvat korttelit 462, 501, 502, 503, 506, 507, 509 ja 513 tai osia niistä, sekä niihin liittyviä puisto-, lähivirkistys-, leikkikenttä- ja katualueita, jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja teitä, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä yleisen tien aluetta vierialueineen. Lisäksi asemakaavan muutos ja laajennus koskee alueen luoteisosasaan sijoittuvaa asemakaavatonta alueen osaa. Suunnittelualueen laajuus on yhteensä noin 6,4 ha.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Lievestuoreen keskusta-alueen kehittäminen. Tarkoituksena on tutkia mahdollisuutta sijoittaa taajamaan keskeiselle paikalle pieni katuaukio, jonka yhteyteen liitettäisiin pysyvä ratkaisu linja-autopysäkille ja linja-autojen kääntöpaikalle. Kaavalla tutkitaan myös mahdollisuutta maltilliselle lisärakentamiselle ja olemassa olevien rakentamattomien asuinkerrostalotonttien houkuttelevuuden lisäämiselle. Asemakaavamuutoksessa huomioidaan suunnittelualueella sijaitsevan marketin toimintojen laajentumistarve. Kaavaratkaisun taustana on alkuvuodesta 2022 valmistunut Lievestuoreen pääkadun kehittämissuunnitelma (FCG).

**Kaavaluonnoksen ratkaisu:**



Kunnanhallitus	§ 175	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 212	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 36	04.03.2024
Valtuusto	§ 5	18.03.2024

Kaavamuutoksessa osoitetaan korttelin 501 asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen (AKR) tontit 1 ja 3, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen (AR) tontti 2 sekä asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) tontti 4. Kortteliin 503 osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) tontti 1 sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (AL) tontti 2, jolla rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta 25 prosenttia saadaan käyttää liiketiloja varten. Nykyisen marketin alue osoitetaan korttelin 513 tonttina 3 (KM-2, liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema).

Kaavamuutoksessa suunnittelun pohjoisosassa sijaitseva lähivirkistysalue (VL) laajenee luoteeseen asemakaavattomalle alueelle sekä etelään nykyisen asemakaavan rivitalotontille sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueelle, joka poistuu kaavamuutoksessa. Suunnittelun alueelle osoitetaan lisäksi jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja katualueita. Majaniementien ja Liepeentien risteykseen osoitetaan katuaukio sekä tilantarve taajamapysäkillä ja linja-auton kääntöpaikalle. Kaavamuutosalueelle sijoittuvat Liepeentien yleisen tien alueet muutetaan katualueiksi. Samalla katualueen ja ympäröivien korttelialueiden rajoja tarkistetaan ja korjataan mahdollisuuksien mukaan kulkemaan kiinteistörajoiden mukaisesti sekä huomioidaan Liepeentien kehittämissuunnitelmassa osoitettu katualueen tilantarve.

Kortteleissa 462, 506 ja 509 kaavamuutos koskee Liepeentien katualueen rajojen tarkistamista, eikä niitä muilta osin muuteta.

Asemakaavassa annetaan yleisiä suunnittelumääräyksiä, joilla mm. osoitetaan korttelialueiden pysäköintipaikkavaatimukset sekä annetaan uudisrakentamisen arkkitehtuuria koskevia määräyksiä, joilla pyritään luomaan viihtyisiä taajaman yleisilme ja ohjaamaan uudisrakentamista ympäristöönsä sopivaksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen 14 päivän ajaksi julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62§:n mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 175	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 212	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 36	04.03.2024
Valtuusto	§ 5	18.03.2024

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 212

Valmistelija: kaavasuunnittelija, Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Lievestuoreen keskustan asemakaavan muutos ja laajennus on ollut kaavaluonnoksena yleisesti nähtävillä 19.9.–14.10.2022 välisen ajan. Asemakaavaluonnoksesta lähetettiin lausuntopyynnöt Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen liitolle, Keski-Suomen museolle, Väylävirastolle, Jyväskylän joukkoliikennelautakunnalle, Keski-Suomen pelastuslaitokselle, Laukaan Vesihuolto Oy:lle, Lievestuoreen Lämpö Oy:lle, Telia Oy:lle, Elisa Oy:lle, Suur-Savon Sähkö Oy:lle sekä kunnan tekniselle lautakunnalle. Lisäksi pyydettiin kommentit Osuuskauppa Keskimaalta. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Telia Oy:ltä, Suur-Savon Sähkö Oy:ltä ja Väylävirastolta sekä mielipide Osuuskauppa Keskimaalta. Saatuihin lausuntoihin ja mielipiteeseen on laadittu kaavanlaatijan vastineet, jotka ovat liitteenä.

Kaavaluonnoksen valmisteluvaiheen jälkeen suunnittelualueelta on laadittu kaavahankkeeseen liittyvä tarkentava rakennusinventointi, jossa on inventoitu suunnittelualan rakennuksia sekä selvitetty aiemmassa inventoinnissa arvokkaiksi luokiteltujen rakennusten ja rakennuskokonaisuuksien säilyneisyyttä ja suojelutarpeita. Rakennusinventointiraportti on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi.

#### **Kaavaehdotuksen ratkaisu:**

Kaavaluonnos on valmisteltu kaavaehdotukseksi huomioiden alueelta tehty tarkentava rakennusinventointi sekä saadut lausunnot ja mielipide. Kaavaluonnosta on ehdotusvaiheessa muutettu merkittävimmin seuraavilta osin:

Kortteli 509, tontti 1:

- Liepeentien vastaiseen reunaan on lisätty liittymäkieltomerkinä.





Kunnanhallitus	§ 175	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 212	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 36	04.03.2024
Valtuusto	§ 5	18.03.2024

- Korttelin 509 ja Huminankujan katualueen välistä rajausta on muutettu niin, että se huomioi pääkadun kehittämissuunnitelmassa Huminankujalle merkityn kevyen liikenteen väylän tilantarpeen.
- Pysäköimispaikan merkintä on muutettu sitovaksi (määrävä viiva).
- Kivihovi-rakennus on osoitettu suojelumerkinnällä s-5 (*Suojeltava rakennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteitä vaalien, käyttäen rakennustyyliin sopivia materiaaleja, rakennusteknisiä ratkaisuja ja värejä. Rakennuksella on arvoa osana alueen taajamakuva, historiaa tai laajempaa rakennuskokonaisuutta.*). Rakennuksen rakennusala on muutettu sitovaksi (määrävä viiva).
- Tontille on lisätty ohjeellinen rakennusala olemassa olevalle talousrakennukselle. Myös tontin lounaisosaan on osoitettu ohjeellinen rakennusala käyttämättömän rakennusoikeuden mahdollistaman lisärakentamisen ohjaamiseksi etäämmälle kadun varresta, jotta mahdollinen lisärakentaminen ei muuttaisi liiaksi taajamaan saavuttaessa avautuvaa tärkeäksi arvotettua näkymää.

#### Kortteli 513, tontti 3:

- Majaniementien puoleiseen reunaan osoitettua liittymäkieltomerkinä on tarkistettu niin, että pysäköintialueelle johtavat liittymät sijoittuvat nykyisten liittymien mukaisesti.
- Käyttötarkoituksimerkinä KM-2 (*Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema.*) on muutettu merkinnäksi KL-2 (*Liikerakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema.*).
- Kortteliin 513 osoitetun *ohjeellinen katuaukio, jota voidaan käyttää myös pysäköintiin* -merkinnän selitys on lisätty kaavakartan Asemakaavamerkinät ja -määräykset -kohtaan.

#### Kortteli 462, tontti 10:

- Aunus-rakennus on osoitettu määräyksellä sr-6 (*Suojeltava rakennus. Rakennuksella on arvoa osana alueen taajamakuva, historiaa tai laajempaa rakennuskokonaisuutta.*). Tontille merkittyä rakennusalan rajaa on muutettu niin, että Aunus-rakennuksen rakennusala on osoitettu määräävällä viivalla nykyisen rakennuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 175	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 212	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 36	04.03.2024
Valtuusto	§ 5	18.03.2024

Muut muutokset:

- Liepeentien reunaan korttelin 506 kohdalle on lisätty liittymäkieltomerkintä.
- Yleisiin kaavamääräyksiin on lisätty korttelin 513 tonttia 3 koskeva kunnostetun pilaantuneen maaperän jatkokäsittelyä koskeva määräys.
- Yleisiin määräyksiin on lisätty määräys, jonka mukaan *korttelissa 509 tulee kiinnittää erityistä huomiota täydennysrakentamisen sopeuttamiseen alueen taajamakuvaan ja rakennetun ympäristön arvoihin sekä viereiseen arvokkaaseen rakennusperintökohteeseen.*
- Yleisiin määräyksiin on lisätty kortteleita 462 ja 509 koskevat melun ja tärinän torjuntaan liittyvät suunnittelumääräykset.
- Korttelin 513 koillisosaan liittyvän pp/t-alueen rajausta on tarkistettu eteläosastaan sijoittumaan kiinteistörajojen ja nykyisessä kaavassa merkityn katualueen mukaisesti.
- Kaavan pohjakartta on päivitetty ja korttelialueiden rajausta on korjattu tarkastettujen rajapyykkien mukaisesti.

Kaavaselostuksen asemakaavaratkaisua kuvaavaan osioon (5 Asemakaavan kuvaus) on päivitetty kaavakarttaan ja sen selitysosioon tehdyt muutokset. Lisäksi kaavaselostuksen tietoja on täydennetty kaavaluonnoksesta saaduissa lausunnoissa esiin tulleiden muutostarpeiden mukaisesti. Tarkempi kuvaus tehdyistä muutoksista löytyy osiosta 4.6.2.

kaavaselostuksen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa em. liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen kaavaehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 45	04.03.2024
Valtuusto	§ 6	18.03.2024

### Talousarviomuutoksen hyväksyminen - valtionosuudet

Valtuusto 18.03.2024 § 6  
197/02.02.00.02/2024

Khall päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy talousarvioon muutoksen valtionosuuksiin. Muutettu valtionosuuksien määrä on 15.448.000 euroa, mikä on 192.000 euroa vähemmän kuin alkuperäisessä talousarviossa. Muutos heikentää vuosikatetta ja tulosta vastaavasti. Muutoksen vaikutukset on kuvattu esittelytekstissä ja liitteissä.</p>
Päätös	<p>Severi Hokkeri esitti, että valtionosuuksien 192 000 euron heikennys katetaan hakemalla vastaavankokoinen säästö kunnan talousarvion sisältä. Säästöjen kohdentaminen voidaan toteuttaa kunnanhallituksen toimesta. Amanda Vilhunen, Mikko Saranen, Pasi Puupponen, Mikko Virtanen, Tommi Leppänen, Ilpo Oksanen, Joonas Hintikka ja Petri Valkonen kannattivat esitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu muutosesitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Severi Hokkerin esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.</p> <p>Suoritettussa äänestyksessä annettiin 26 "JAA" ääntä ja 16 "EI" ääntä. Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen esityksen tulleen valtuuston päätökseksi.</p>

### Liitteet

- 9 **LIITE 1 Talousarviomuutoksen vaikutukset tuloslaskelmaan**
- 10 LIITE 2 Talousarviomuutoksen vaikutukset rahoituslaskelmaan
- 11 Äänestystiedot § 6

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 45



Kunnanhallitus § 45 04.03.2024  
Valtuusto § 6 18.03.2024

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy talousarvion muutoksen valtionosuuksiin. Muutettu valtionosuuksien määrä on 15.448.000 euroa, mikä on 192.000 euroa vähemmän kuin alkuperäisessä talousarviossa. Muutos heikentää vuosikatetta ja tulosta vastaavasti. Muutoksen vaikutukset on kuvattu esittelytekstissä ja liitteissä.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Valtuusto on hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion kokouksessaan 11.12.2023 § 62. Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon.

Talousarviomuutoksena esitetään valtionosuuksien vähentämistä 192.000 euroa vuoden 2024 talousarviossa. Talousarviomuutosesitys perustuu Valtiovarainministeriön valtionosuuksien maksuerittelyyn 21.12.2023.

Talousarvion rahoitusosassa sitovia eriä ovat verotulot, valtionosuudet, rahoituserät ja suunnitelman mukaiset poistot. Valtionosuuksiin esitetään talousarviomuutosta seuraavin perustein:

Valtionosuudet arvioitiin talousarvioon Kuntaliiton valtionosuuksien ja veromenetysten korvausten yhteenvedon perusteella. Kuntaliiton yhteenveto perustui Valtiovarainministeriön valtionosuuslaskelmaan 10.10.2023 ja Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudet OPH:n 26.7.2023 tietoihin.

Valtiovarainministeriön maksuerittelyn 21.12.2023 liitteen 1 mukaan ennakoitua valtionosuudet ovat 15,4 miljoonaa euroa, eli 192.000 euroa talousarviovalmistelun yhteydessä ennakoitua pienemmät. Seuraavassa taulukossa on esitetty alkuperäisen talousarvion valtionosuudet, lopulliset Valtiovarainministeriön maksuerittelyn mukaiset valtionosuudet, ja laskelmien välinen muutos.

VALTIONOSUUDET ( 1000 €)	Muutos TA/TAM			
	TA 2024	TAM 2024	€	%
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus	6 824	6 602	-223	-3,3 %
Verotuloihin perustuva tasaus	7 593	7 592	-1	0,0 %
Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudet	-1 471	-1 359	113	-7,7 %
Verotulomenetysten kompensatit	2 694	2 613	-81	-3,0 %
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>15 640</b>	<b>15 448</b>	<b>-192</b>	<b>-1,2 %</b>



Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 45  
§ 6

04.03.2024  
18.03.2024

Talousarviomuutoksella esitetään muutettavan valtionosuudet vastaamaan VM:n lopullisen laskelman lukuja edellä esitetyn taulukon mukaisesti, jolloin valtionosuudet ovat yhteensä 15.448.000 euroa.

#### **Talousarvion kokonaisuus muutosten jälkeen**

Esitettyjen talousarviomuutosten jälkeen kunnan vuosikate heikkenee talousarviossa 192.000 euroa. Tilikauden tulokseksi muodostuu muutoksen jälkeen 3.070.210 euroa tappiota.

Pöytäkirjaan liitetään laskelma talousarviomuutosten vaikutuksista tuloslaskelmaan (LIITE 1) ja rahoituslaskelmaan (LIITE 2).

Esittelijä  
Valmistelija

Kunnanjohtaja Linda Leinonen  
talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306,  
taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka, puh. 050 315 3307.



Kunnanhallitus	§ 43	04.03.2024
Valtuusto	§ 7	18.03.2024

### **Omavelkaisen takauksen myöntäminen Laukaan Vuokrakodit Oy:lle**

Valtuusto 18.03.2024 § 7  
198/02.05.07.00/2024

**Khall päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Laukaan kunta myöntää Laukaan Vuokrakodit Oy:lle omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavaan määrältään enintään 3.226.458 euron lainaan 30 vuoden laina-ajalle. Lainan tarkat ehdot ilmenevät liitteenä olevasta Laukaan Vuokrakodit Oy:n hallituksen pöytäkirjanotteesta.

Takaus koskee lainan pääoman, koron, viivästyskokomaksujen ja mahdollisten perimiskulujen maksamista ja muiden lainaehtojen täyttämistä.

Kunta vaatii takaukselle lainan pääomaa vastaavan vastavakuuden.

Takausprovisioksi määritellään 0,5 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan pääomasta. Takausmaksu on maksettava määräytymispäivästä seuraavan kuukauden loppuun mennessä.

Kunnanhallitus valtuutetaan hyväksymään lainan ehtoihin liittyvät vähäiset muutokset.

Talous- ja henkilöstöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan lainan takaukseen liittyvät asiakirjat sekä hoitamaan vastavakuuteen liittyvät toimet kunnan puolesta.

**Päätös** Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

**Liitteet**

**12 Laukaan Vuokrakodit Oy pöytäkirjanote, 19.2.2024, ote**  
**4**

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 43

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Laukaan kunta myöntää Laukaan Vuokrakodit Oy:lle omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:ltä



Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 43  
§ 7

04.03.2024  
18.03.2024

otettavaan määrältään enintään 3.226.458 euron lainaan 30 vuoden laina-ajalle. Lainan tarkat ehdot ilmenevät liitteenä olevasta Laukaan Vuokrakodit Oy:n hallituksen pöytäkirjanotteesta.

Takaus koskee lainan pääoman, koron, viivästyskokomaksujen ja mahdollisten perimiskulujen maksamista ja muiden lainaehtojen täyttämistä.

Kunta vaatii takaukselle lainan pääomaa vastaavan vastavakuuden.

Takausprovisioksi määritellään 0,5 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan pääomasta. Takausmaksu on maksettava määräytymispäivästä seuraavan kuukauden loppuun mennessä.

Kunnanhallitus valtuutetaan hyväksymään lainan ehtoihin liittyvät vähäiset muutokset.

Talous- ja henkilöstöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan lainan takaukseen liittyvät asiakirjat sekä hoitamaan vastavakuuteen liittyvät toimet kunnan puolesta.

Päätös

Eliisa Haimakka, Markku Autio ja Olli Puttonen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi(hallintolaki 28.1 § 5).

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Laukaan Vuokrakodit Oy:n hallitus pyytää Laukaan kunnalta omavelkaista takausta 3,2 miljoonan euron lainalle 30 vuoden laina-ajalle. Handelsbanken on ilmoittanut ajavansa alas kaikki aunto- ja kiinteistöyhtiöiden toiminnot, minkä vuoksi Laukaan Vuokrakodit on hakenut 2,5 miljoonaa euroa lainaa Handelsbankenin lainojen uudelleenjärjestelemiseksi. Lisäksi yhtiö on hakenut 0,7 miljoonaa euroa lainaa kattamaan konsernitilin väliaikaista limiitin käyttöä, joka on kohdistunut pihavalistuksen uusimiseen ja Haavistontie 7:n kattoremonttiin.

Takauksen myöntäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan. Laukaan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan kunta myöntää omavelkaisia takauksia pääsääntöisesti vain tytäryhteisöilleen eli yhteisöille, joissa kunnalla on määräysvalta.



Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 43  
§ 7

04.03.2024  
18.03.2024

Kuntien takauskeskuksesta annettu laki ja EU:n valtiontukisäännöksen huomioon ottaen takausta koskevan päätöksen perusteluissa tulee ottaa kantaa takauksen ja rahoitettavan kohteen kuulumiseen kunnan toimialaan ja siihen, että rahoitettava investointi ei vääristä kilpailua. Kuntalain mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata laissa säädetyistä tehtävistä eikä kunta saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä riski.

Laukaan Vuokrakodit Oy on Laukaan kunnan 100 % omistama tytäryhtiö. Kunta on teitoinen yhtiön taloudellisesta asemasta ja voinut todeta, että yhtiö ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Takaus ei ole suuruudeltaan niin merkittävä (noin 5 % kunnan vuotuisista toimintakuluista), että se voisi vaarantaa kunnan kyvyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaus esitetään myönnettäväksi koko lainamäärälle, mutta vain 719.973 euroa siitä lisää kunnan takausvastuiden määrää, koska suurin osa takauksesta kohdistuu lainojen uudelleenjärjestelyyn, jossa vastaavat vanhat takaukset raukeavat. Vireillä olevan takauksen lisäksi kunnalla on Laukaan Vuokrakodit Oy:lle takauksia yhteensä noin 14,7 miljoonaa euroa.

Takaus liittyy vuokratyöyhtiön perustoimintaan eli kohtuuhintaiseen vuokra-asuntotuotantoon ja sosiaaliseen asuttamiseen eikä siihen voida sanoa sisältyvän merkittävää riskiä. Kuntalain tulkinnan mukaan asuntotuotannon tukeminen voi kuulua kunnan yleiseen toimialaan, jos se täyttää yleishyödyllisyyden ja yhteisyyden kriteerit. Kaikkien kuntalaisten ei tarvitse suoraan hyötyä toiminnasta, mutta vaikutukset eivät saa rajoittua vain tuensaajaan, vaan on voitava katsoa, että toiminnasta tulee ainakin välillisesti hyötyä laajemminkin kunnalle ja muille kuntalaisille. Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäminen ja sosiaalinen asuttaminen voidaan lukea yleishyödyllisyyden ja yhteisyyden kriteerit täyttäväksi toiminnaksi, jolloin takaus kohdistuu kunnan yleiseen toimialaan kuuluvaan toimintaan.

Lainsäädännössä on yleisesti katsottu, että yleishyödyllinen sosiaalinen asuttaminen ei vääristä kilpailua asuntomarkkinoilla. Kunnan myöntämää takausta ei katsota valtionotueksi, kun yhtiö harjoittaa kunnallista julkista palvelutehtävää, kuten sosiaalista asuntotuotantoa. Näillä perusteilla voidaan todeta, että kunnan takaus Laukaan Vuokrakodit Oy:n sosiaaliseen asuntotuotantoon ei vääristä kilpailua eikä sisällä kiellettyä valtiontukea.

Kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan kunta perii myöntämistään takauksista vuosittaisen hankkeen riskiä kuvaavan takausmaksun, jonka





Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 43  
§ 7

04.03.2024  
18.03.2024

suuruus on vähintään 0,50 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan määrästä. Takausmaksun suuruus määritellään takauspäätöksen yhteydessä.

Kuntalain 129 § mukaan kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kuntalakiin liittyvän hallituksen esityksen mukaan tällä tarkoitetaan sitä, ettei vaadittavien vastavakuuksien tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan kunnan riskien hallinnan näkökulmasta riittävä osa. Kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan takauksen myöntäminen harkitaan aina tapauskohtaisesti ja kunta voi tarvittaessa edellyttää myöntämälleen takaukselle vastavakuuden.

Laukaan Vuokrakodit Oy on kilpailuttanut lainan ja päättänyt hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen 10 vuoden koronvaihtokorolla ja 0,720 % p.a. marginaalilla (korkoindikaatio 29.1.2024 klo 12:00 3,400 % p.a. sis. marginaali). Laina on tasalyhenteinen kuuden kuukauden välein ja koronmaksu kuuden kuukauden välein. Lainan tarkat ehdot ilmenevät liitteenä ja oheisaineistona olevasta Laukaan Vuokrakodit Oy:n hallituksen pöytäkirjanotteesta ja sen liitteestä. Kunnan talous- ja henkilöstöjohtaja puoltaa yhtiön hallituksen esitystä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306



Kunnanhallitus	§ 35	04.03.2024
Valtuusto	§ 8	18.03.2024

### Hallintosäännön päivittäminen 2024

Valtuusto 18.03.2024 § 8  
190/00.01.01.00/2024

Khall päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se poistaa seuraavan maininnan hallintosäännön 100 §:n kohdalta: ” Ehdotusta, jota ei ole kannatettu tai joka on tehty vaihtoehtoisena taikka ehdotusta, joka menee käsiteltävän asian ulkopuolelle, ei oteta äänestettäväksi. Pohjaehdotus ja ryhmäpuheenvuorossa tehty ehdotus otetaan kuitenkin äänestettäväksi, vaikka niitä ei olisi kannatettu”

#### Päätös

Harry Ruotsalainen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi käyden lävitse koko hallintosääntö. Arto Åkerman, Pasi Puupponen, Tommi Leppänen, Joonas Hintikka ja Amanda Vilhunen kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu esitys ja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Harry Ruotsalaisen esitystä asian palauttamisesta valmisteluun äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 31 "JAA" ääntä ja 11 "EI" ääntä. Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkuvan.

Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

#### Liitteet

**13 hallintosääntö, hyväksytty 5.6.2023**

**14 Äänestystiedot § 8**

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 35

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se poistaa seuraavan maininnan hallintosäännön 100 §:n kohdalta: ” Ehdotusta, jota ei ole kannatettu tai joka on tehty vaihtoehtoisena taikka ehdotusta, joka menee käsiteltävän



Kunnanhallitus	§ 35	04.03.2024
Valtuusto	§ 8	18.03.2024

asian ulkopuolelle, ei oteta äänestettäväksi. Pohjaehdotus ja ryhmäpuheenvuorossa tehty ehdotus otetaan kuitenkin äänestettäväksi, vaikka niitä ei olisi kannatettu”

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Kunnassa on oltava hallintosäätö, jonka vähimmäissisällön määrittelee kuntalain (410/2015) 90 §. Lisäksi kunnalla on oikeus hallintosäännössä ottaa huomioon omia määräyksiä, jotka eivät ole ristiriidassa lainsäädännön kanssa. Hallintosäätö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Kunnan toimivallalla tarkoitetaan kunnan hoidettavaksi lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joissa kunta voi tehdä tai joissa sen edellytetään tekevän päätöksiä.

Voimassa olevassa hallintosäännössä on virheellinen kirjaus vastaehdotuksien tekemisestä valtuustoryhmän nimissä ja niiden kannattamisesta. Hallintosäännön määräys, jonka mukaan valtuustoryhmän tekemää ehdotusta ei tarvitse kannattaa on kuntalain vastainen. Valtuustoryhmän nimissä tehty vastaehdotus vaatii aina kannatuksen, että asia otetaan äänestettäväksi. Sen sijaan, jos valtuustoryhmän vastaehdotus annetaan puheenjohtajalle kirjallisena ja sen on allekirjoittanut useampi kuin yksi valtuutettu, on vakiintuneesti tulkittu, että kysymyksessä on kannatettu ehdotus.

Lisäksi 100 §:ssä on mainittu:

*” Ehdotusta, jota ei ole kannatettu tai joka on tehty vaihtoehtoisena taikka ehdotusta, joka menee käsiteltävän asian ulkopuolelle, ei oteta äänestettäväksi.”*

Tämä lause voidaan poistaa myös hallintosäännössä, sillä asia on kerrottuna hallintosäännön 102 §:ssä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559



Valtuusto

§ 9

18.03.2024

**Pöytäkirjamerkinnot**

Valtuusto 18.03.2024 § 9

Pöytäkirjaan tehtiin seuraavat merkinnät:

Valtuustoaloitteet

Pro Laukaa: Laukaalaisten lastenpäivän järjestäminen

Vihreät: Verenluovuttamisen mahdollistaminen työajalla

Vihreiden valtuustoryhmän muutos:

-Varapuheenjohtajana toimii Anne Leinonen



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 9**

**Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 3, § 6, § 7, § 8**

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Pöytäkirja julkaistaan 22.3.2024.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
Faksi: 029 56 42269  
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi



Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Laukaan kunnan kirjaamosta:

kirjaus@laukaa.fi

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Neuvonnan aukioloaika: ma-to klo 9.00 - 12.00

PL 6, 41341 Laukaa

Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)



## **Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 4, § 5**

### **VALITUSOSOITUS/KAAVAT**

Tähän päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

#### **Valitusoikeus ja valitusperuste**

Valtuuston päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Päätökseen on oikeutettu valittamalla hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Laukaan kunnan jäsen. Keski-Suomen ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kunnan valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Pöytäkirja julkaistaan 22.3.2024.

#### **Valituskirjelmän sisältö**

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

#### **Valituskirjelmän liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

#### **Valituksen perille toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen:

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
Faksi: 029 56 42269  
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15





Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).