

YSL 175 §:n mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen, Laukaan Autohuoltamo Oy

Lupa- ja valvontalautakunta 23.04.2024 § 45
959/11.04.00/2023

Päätösehdotus

Laukaan lupa- ja valvontalautakunta päättää YSL 175 §:n mukaisessa määräys- ja uhkasakon asettamisasiassa (YSL 184 §) seuraavaa:

Koska Laukaan Autohuoltamo Oy ei lukuisista kehotuksista ja yhteispalaverissa sovitusta aikataulusta huolimatta ole saattanut toimintaansa lupapäätöksen ja jakeluasema-asetuksen mukaiseksi, eikä ole toimittanut toiminnasta ympäristövaikutusten arvioimiseksi pyydettyjä tietoja, eikä puuttuvia vuosiraporttitietoja, määrää Laukaan lupa- ja valvontalautakunta ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla Laukaan Autohuoltamo Oy:lle seuraavat päävelvoitteet ja asettaa niiden tehosteeksi YSL 184 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon:

Päävelvoite 1:

Toimintakiinteistön Länsituuli viemäriinjojen sijainti ja kunto tulee selvittää asiantuntijan toimesta tehtävällä kamerakuvausella. Selvityksestä tulee laatia raportti. Selvitykseen tulee sisältyä myös selvitys huoltohallin nurkalla olevaan umpikaivoon johdettavien vesien alkuperästä.

Perusteet: YSL (527/2014) 6, 7, 16 ja 17§:t

Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön ja viemäriverkostoon mahdollisimman vähäisiksi.

Maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Ainetta, energiaa tai pieneliöitä ei saa panna, päästää tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että:

- 1) tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka pohjaveden laatu voi muutoin olennaisesti huonontua
- 2) toisen kiinteistöllä olevan pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka tehdä pohjaveden kelpaamattomaksi tarkoitukseen, johon sitä voitaisiin käyttää; tai
- 3) toimenpide vaikuttamalla pohjaveden laatuun muutoin saattaa loukata yleistä tai toisen yksityistä etua (pohjaveden pilaamiskielto).

22.6.2006 myönnetyn ympäristöluvan lupamääräyksen 2 mukaan toiminnanharjoittajan on tällöin tullut toimittaa selvitys jakeluaseman kiinteistön viemäröintijärjestelyistä. LVI-asemapiirroksista on tullut ilmetä kiinteistöllä muodostuvien jätevesien ja piha-alueen valumavesien kokoomakaivojen, putkilinjojen, hiekan- ja öljynerotuskaivojen, sulkuventtiilillä varustetun näytteenottokaivon ja mahdollisten piha-alueen kuivatukseen liittyvien salaojien sijainnit. Tällaista selvitystä ei ole löytynyt toiminnanharjoittajalta eikä valvontaviranomaiselta, ja se on todennäköisesti jäänyt toimittamatta. Selvitys on oleellinen niin hulevesien kuin toiminnasta muodostuvien jätevesien johtamisen selvittämiseksi ja pohjavedelle aiheutuvien riskien arvioimiseksi.

Päävelvoite 2:

Huolto- ja pesuhallille tulee asentaa erilliset jakeluasema-asetuksen mukaiset öljynerottimet, asentamiselle tulee hakea toimenpidelupa rakennusvalvonnalta.

Perusteet: Lupamääräys 1, Valtioneuvoston asetus 315/2020 nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista

Lupamääräyksen mukaan tulee noudattaa jakeluasematoimintaa koskevia säädöksiä. Toimintaa säätelevän jakeluasema-asetuksen 7 §:n mukaan pesuhallin ja huoltohallin lattiakaivot on viemäroitävä omaan öljynerottimeen. Käytettävät öljynerottimet on varustettava öljytilan täyttymisestä ilmoittavalla hälytysjärjestelmällä, jota voidaan seurata jatkuvasti. Jos öljynerottimesta poistuvat vedet johdetaan jätevesiviemäriin tai umpisäiliöön, ne on käsiteltävä standardin SFS-EN-858-1 mukaisessa II luokan öljynerottimessa, jos öljynerottimesta poistuvia vesiä ei johdeta jätevesiviemäriin tai umpisäiliöön, ne on käsiteltävä standardin SFS-EN-858-1 mukaisessa I luokan öljynerottimessa, jonka jälkeen ne voidaan johtaa sadevesiviemäriin tai vesistöön.

Päävelvoite 3:

Huoltohallin rasvamontun pohjalla oleva paineella tyhjennettävä öljyisten jätevesienkeräämisjärjestelmä tulee purkaa ja tarkistaa, ettei se ole vuotanut rakenteisiin tai maaperään. Toimenpiteestä on otettava valokuvia ja tehtävä selostus.

Perusteet: Lupamääräys 1, YSL (527/2014) 7, 16, 17 §:t

Jakeluaseman toiminta on toteutettava hakemuksissa esitetyillä tavoilla ja voimassa olevien jakeluasematoimintaa koskevien säädösten ja määräysten mukaisesti ja niin, ettei aseman toiminnasta aiheudu haittaa ympäristölle eikä terveydelle.

Toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön ja viemäriverkostoon mahdollisimman vähäisiksi.

Maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Ainetta, energiaa tai pieneliöitä ei saa panna, päästää tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että:

- 1) tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka pohjaveden laatu voi muutoin olennaisesti huonontua
- 2) toisen kiinteistöllä olevan pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka tehdä pohjaveden kelpaamattomaksi tarkoitukseen, johon sitä voitaisiin käyttää; tai
- 3) toimenpide vaikuttamalla pohjaveden laatuun muutoin saattaa loukata yleistä tai toisen yksityistä etua (pohjaveden pilaamiskielto).

Päävelvoite 4:

Raskaan kaluston jakelupisteen säiliön polttonesteen pääsy hulevesiviemäriin onnettomuustilanteessa tulee estää joko vaihtamalla MPÖ-säiliön alla olevan hulevesiviemärin kansi nestetiiviiseen tai muulla toimivalla ja valvontaviranomaisen hyväksymällä ratkaisulla.

Perusteet: Lupamääräys 1, YSL (527/2014) 7§

Jakeluaseman toiminta on toteutettava hakemuksissa esitetyillä tavoilla ja voimassa olevien jakeluasematoimintaa koskevien säädösten ja määräysten mukaisesti ja niin, ettei aseman toiminnasta aiheudu haittaa ympäristölle eikä terveydelle.

Toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön ja viemäriverkostoon mahdollisimman vähäisiksi.

Päävelvoite 5:

Puuttuvina vuosiraporttitietoina vuodelta 2022 tulee toimittaa polttonestesäiliöiden pinnanmittaustiedot.

Perusteet: Lupamääräys 14

Lupamääräyksen mukaan vuosiyhteenvedossa tulee ilmoittaa tiedot säiliöihin toimitetun polttoaineen, myydyn polttoaineen ja säiliöiden pinnanmittaustietojen vertailusta hävikin selvittämiseksi.

Päävelvoitteiden 1-5 mukaiset toimenpiteet tulee olla suoritettu 60 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Asetettava uhkasakko

Lupa- ja valvontalautakunta asettaa päävelvoitteiden 1-5 noudattamisen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteän peruserän suuruus on 1000 euroa noudattamatonta päävelvoitetta kohden. Mikäli velvoitteita ei ole noudatettu annettuun määräaikaan mennessä, määrätään uhkasakon

lisäerinä jokaiselta määräajan jälkeen alkavalta lisäkuukaudelta 1000 euroa noudattamatonta päävelvoitetta kohden.

Perusteet uhkasakolle

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 179 §

Jos tätä lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä ei ole noudatettu, valvontaviranomaisen on asian laatu huomioon ottaen kehotettava lopettamaan säännösten tai määräysten vastainen menettely ja ryhdyttävä toimiin 175 ja 176 §:ssä tarkoitetun hallintopakkoasian vireille saattamiseksi. Valvontaviranomaisen on valvottava, että kehotusta ja hallintopakkoasiassa annettua kieltoa tai määräystä noudatetaan.

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 184 §

Viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään. Uhkaa ei kuitenkaan saa asettaa 180 §:n nojalla annetun määräyksen tehosteeksi.

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1, 6-9, 10, 18, 19, 22-24 §:t

Laukaan Autohuoltamo Oy:tä on kuultu kehotusten laiminlyönnistä ja varattu tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Annetussa selityksessä ei ole tuotu esiin seikkoja, joiden johdosta kehotuksia voitaisiin katsoa noudatetun tai asian käsittely voitaisiin päättää.

Laukaan Autohuoltamo Oy:llä on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitteita. Uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettu huomioon päävelvoitteiden laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat, kuten kehotuksen toistuva laiminlyönti.

Mikäli kaikkia päävelvoitteita ei ole noudatettu voi lupa- ja valvontalautakunta uhkasakkolain 10 §:n mukaisesti tuomita uhkasakon maksettavaksi. Mikäli kaikki päävelvoitteet 1-5 on määräaikaan mennessä täytetty, raukeaa uhkasakkomenettely. Mikäli vain osa päävelvoitteista on täytetty, raukeaa uhkasakkomenettely vain niiden osalta.

Kiinteistön omistaja velvoitetaan ilmoittamaan mahdolliselle uudelle kiinteistönomistajalle kiinteistöön liittyvästä hallintopakkotilanteesta. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava lupa- ja valvontalautakunnalle, mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu.

Ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinteistöä Länsituuli koskevasta velvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätös

Vt. ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Taustaa

Laukaan Autohuoltamo Oy:lla on Laukaan 1-luokan pohjavesialueelle (0941001) sijoittuva jakeluasema asemakaava-alueella Laukaassa kiinteistöllä

Länsituuli 410-409-99-0. Toiminnalle on myönnetty ympäristölupa 22.6.2006, ympäristöluvan lupamääräykset on tarkistettu 19.12.2013. Toiminnanharjoittaja on vaihtunut 2020. Jakeluaseman yhteydessä toimii pesuhalli, autokorjaamo sekä maalaamo.

Asian käsittely

14.10.2021 suoritettun säännölliseen valvontaan kuuluvan tarkastuksen johdosta toiminnanharjoittajalle annettiin 22.10.2021 kehoitus toiminnan saattamiseksi ympäristöluvan ja jakeluasema-asetuksen mukaiseksi. Kehotuksessa vaadittiin toimittamaan ajanmukainen LVI-asemapiirros, selvittämään öljynerotuskaivojen luokka ja purkupaikka, toimittamaan pohjavesi- ja hulevesinäytteiden analyysituloksia sekä lämmitysöljysäiliön tarkastuspöytäkirja ja vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot. Kehotettiin myös sijoittamaan näytteenottokaivoon sulkuventtiili, merkitsemään öljynerotus- ja näytteenottokaivot, siirtämään kemikaalit tiiviille pohjalle ja varaamaan imeytysainetta tankkauspaikalle. Kehotuksen johdosta suoritettiin tarkastus 24.11.2021, jolloin voitiin havaita, että vain osa vaadituista toimenpiteistä oli suoritettu, lisäksi löytyi uusia huomautettavia kohteita. Asiassa annettiin edelleen uusia kehotuksia ja suoritettiin tarkastuksia (asiakirjat ovat oheismateriaalina).

Koska kehotuksia ei edelleenkään oltu kokonaisuudessaan marraskuun 2022 loppuun mennessä noudatettu, eikä toimintaa oltu saatu ympäristöluvan ja toimintaa koskevan asetuksen vaatimusten mukaiseksi, oli ilmennyt tarve hallintopakkomenettelyihin toiminnan saamiseksi säädösten mukaiseksi. Tässä yhteydessä päätettiin 1.2.2023 järjestää palaveri toiminnanharjoittajan, polttoainetoimittajan ja ympäristönsuojelun kesken. Paikalla oli lisäksi tulkki. Palaverissa sovittiin vaadituille toimenpiteille aikataulu ja todettiin, että hallintopakkoasiaa ei viedä tässä vaiheessa eteenpäin, vaan annetaan sovitun aikataulun mukainen uusi kehoitus, ja näiden määräaikojen jälkeen suoritetaan tarkastus. Sovitut toimenpiteet ja niiden aikataulu oli seuraava:

Elokuun 2023 alkuun mennessä:

- Huoltohallien kaivojen tyyppi ja toimintaperiaate tulee selvittää (sanallisesti/kaaviokuvin) ja kaivorakennelma(t) tulee tyhjentää, LVI-asemapiirros tulee täydentää (mm. sadevesikaivot, puuttuvat lattiakaivot, putkilinjat)
- Öljynerotus- ja sulkuventtiilikaivon kansien maalaus ja raskaan kaluston D-pisteen alla olevan hulevesikaivon kannen vaihtaminen joko nestetiiviiseen tai joku muu tekninen ratkaisu, jolla estetään polttonesteen valuminen viemäriin onnettomuustilanteessa sekä törmäyssuojat säiliön ympärille

Vuoden 2023 loppuun mennessä:

- huoltohallin ja pesuhallin viemäroinnille omat hiekan- ja öljynerotuskaivot

Tarkastus 2.10.2023

Elokuun 2023 alkuun mennessä sovittujen toimenpiteiden tarkastuksessa 2.10.2023 todettiin, että ainoastaan törmäyssuojat oli toteutettu, kannet oli maalattu, mutta toinen väärällä merkkivärillä, toinen kansi oli lisäksi lohjennut. Huoltohallin kaivorakennelmista saatiin selvitys tarkastuksella.

Kehotus 10.10.2023

Tarkastuksen nojalla jouduttiin antamaan uusi kehoitus 10.10.2023, jossa oli seuraavat kohdat:

- olemassa olevan öljynerottimen kansi tulee maalata keltaiseksi
- MPÖ-säiliön alla olevan hulevesiviemärin kansi tulee vaihtaa nestetiiviiseen
- rasvamontussa oleva paineella tyhjennettävä vesienkeruusysteemi tulee purkaa ja tarkistaa, ettei se ole vuotanut rakenteisiin tai maaperään
- huoltohallin nurkalla olevaan umpikaivoon johdettavien muiden vesien alkuperä tulee selvittää
- viemäriinjojen sijainnin ja kunnan selvittämiseksi tulee linjat todentaa kamerakuvausella asiantuntijatahon toimesta ja laatia selvityksestä raportti
- puuttuvina vuosiraporttitietoina tulee toimittaa:
 - korjaamotoiminnan jätetiedot (jäteöljy, öljynsuodattimet, jäähdytin- ja jarrunesteet, akut, muut vaaralliset jätteet, renkaat, metalliromu)
 - maalamotoiminnan jätetiedot
 - tiedot säiliöihin toimitetun polttoaineen, myydyn polttoaineen ja säiliöiden pinnanmittaustietojen vertailusta hävikin selvittämiseksi

Toimenpiteet tuli suorittaa 20.11.2023 mennessä.

Vuoden 2023 loppuun mennessä tuli suorittaa seuraavat toimenpiteet:

- huoltohallin ja pesuhallin öljynerottimet tulee olla asennettu, asentamiselle tulee olla rakennusvalvonnan myöntämä toimenpidelupa
- kaikki autohuoltamon jätevedet tulee johtaa Laukaan Vesihuolto Oy:n viemäriin (myös maalaamon, jotka nyt menevät umpisäiliöön), vesien johtaminen tulee toteuttaa huoltohallin öljynerottimen kautta, vesien johtamisesta tulee olla yhteydessä vesihuoltolaitokseen sen selvittämiseksi, että ne voidaan laitokselle ottaa vastaan

Tarkastus 8.12.2023

Annettuja kehotuksia oli noudatettu seuraavasti:

Kehotuksen määräaika 20.11.2023

- kaivojen kansi on maalattu, mutta niitä ei ollut löydetty lumikerroksen alta tarkastusta varten. Sovittiin, että kannet tarkastetaan lumien sulamisen jälkeen. Samalla tarkistetaan, että viime tarkastuksella havaittu rikkiäinen kaivonkansi on uusittu.
- MPÖ-säiliön alla olevaa hulevesiviemärin kantta ei ole vaihdettu nestetiiviiseen. Korjaamon rasvamontun paineella tyhjennettävää vesienkeruujärjestelmää ei ole purettu tai tarkistettu. Viemäreiden kamerakuvausta ei ole suoritettu. Tarkastuksella todettiin, että kuvauksen yhteydessä tulee varmistaa myös huoltohallin nurkalla olevan umpikaivon tilanne.
- Puuttuvia vuosiraportointitietoja vuoden 2022 osalta ei ole toimitettu (korjaamon jätetiedot sekä polttoaineen määrät ja säiliöiden pinnanmittaustiedot, ympäristöluvan määräys 14). Toiminnanharjoittaja lupasi selvittää asiaa. Todettiin, että puuttuvat raportointitiedot on syytä toimittaa pian, jotta niistä ei tarvitse antaa määräystä.

Tarkastuksella käytiin läpi myös toiminnanharjoittajan 7.12.2023 toimittamaa viimeisintä versiota LVI-asemapiirroksista. Tarkastuksella keskusteltiin myös mm. huoltohallin vesien johtamissuunnitelmista, piha-alueen pinnoituksen kunnostamisesta. Muistiossa todettiin, että yritykselle laitetaan kuulemiskirje

tammikuussa 2024. Kuulemisen aikana toiminnanharjoittajalla on mahdollisuus antaa selitys asiasta. Kuulemisvaiheen jälkeen asia viedään lupa- ja valvontalautakunnan päätettäväksi.

Asian käsittelyn vaiheet on annettu pyynnöstä tiedoksi myös St1 Oy:n aluepäällikölle, St1 toimittaa asemalla myytävät polttonesteet.

Kuuleminen 11.1.2024

Kuulemiskirje toimitettiin myös englanniksi käännettynä, kääntämisen oli suorittanut auktorisoitu kääntäjä. Kuulemiskirjeeseen on koottu seuraavat noudattamatta olevat kehotukset:

- Toimintakiinteistön viemäriinjojen sijainti ja kunto tulee selvittää asiantuntijan toimesta tehtävällä kamerakuvausella. Selvityksestä tulee laatia raportti.
 - Selvitykseen kuuluu myös huoltohallin nurkalla olevaan umpikaivoon johdettavien vesien alkuperän selvittäminen. Lisäksi raskaan kaluston jakelupisteen osalta tulee selvittää, minne suuntaan vedet kulkeutuvat betoniselta jakelualueelta
- Huoltohallin ja pesuhallin öljynerottimet tulee asentaa, asentamiselle tulee hakea toimenpidelupa rakennusvalvonnalta
- Kaikki huoltohallin jätevedet tulee johtaa oman öljynerottimen kautta Laukaan Vesihuolto Oy:n viemäriin (mikäli ei vielä johdeta), vesien johtamisesta tulee olla yhteydessä vesihuoltolaitokseen sen selvittämiseksi, että ne voidaan laitokselle ottaa vastaan
- Huoltohallin rasvamontun paineella tyhjennettävä vesienkeräämisjärjestelmä tulee purkaa ja tarkistaa, ettei se ole vuotanut rakenteisiin tai maaperään
- Raskaan kaluston jakelupisteen säiliön polttonesteen pääsy hulevesiviemäriin onnettomuustilanteessa tulee estää
- Puuttuvina vuosiraporttitietoina vuodelta 2022 tulee toimittaa:
 - korjaamotoiminnan sekä maalaamotoiminnan jätetiedot (muun muassa vaaralliset jätteet, renkaat, metalliromu)
 - tiedot säiliöihin toimitetun polttoaineen, myydyn polttoaineen ja säiliöiden pinnanmittaustietojen vertailusta hävikin selvittämiseksi

Kuulemiskirjeessä on todettu, että lautakunta voi ympäristönsuojelulain 175 §:n perusteella määrätä asianomaisen täyttämään velvollisuutensa sekä tehostaa määräystä ympäristönsuojelulain 184 §:n nojalla uhkasakolla. Uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinnitysrekisteriin tehtävästä merkinnästä on myös kerrottu kuulemiskirjeessä. Kuulemiselle varattiin aikaa 12.2.2024 saakka.

Toiminnanharjoittajan tiedustelu 10.2.2024

Toiminnanharjoittaja on kirjeessään todennut, että nykyinen sopimus St1:en kanssa päättyy toukokuun lopussa. Polttoainemyynnin laskun ja odotettavissa olevien kustannusten johdosta toiminnanharjoittajan tulee arvioidavaksi, jatkavatko he polttoaineen myyntiä. Tähän liittyen heitä mietityttää seuraavat asiat:

1. Yritys täyttää kaikki huoltohallia koskevat vaatimukset
2. Jos polttoainemyynti lopetaan, tarvitseeko rakentaa uusi öljynerotin pesuhallille?

3. Jos polttoainemyynti lopetetaan, mitä pitää tehdä polttonestesäiliöille? Tarvitseeko ne poistaa? Jos polttoaineen myynti käynnistetään uudelleen, mitä siinä tapauksessa tarvitsee tehdä?

Vastaus kuulemisen yhteydessä esitettyyn tiedusteluun 15.2.2024

Toiminnanharjoittajan kuulemisen yhteydessä esittämiin kysymyksiin on vastattu seuraavasti:

Mikäli polttonesteiden myynti lopetetaan ja pesuhallin toiminta jatkuu, voidaan pesuhallin jätevedet johtaa edelleen olemassa olevan öljynerottimen kautta viemäriverkostoon, kuten tähänkin saakka. Uutta öljynerotinta ei tarvitse asentaa, koska sen asentamista koskeva kehotus liittyi jakeluasema-asetuksen 7 §:n vaatimukseen, jonka mukaan pesuhallin ja huoltohallin lattiakaivot on viemäroitävä omaan öljynerottimeen.

Mikäli polttonesteiden myynti lopetetaan, astuvat voimaan jakeluasema-asetuksen 18 §:n mukaiset toiminnan lopettamiseen liittyvät velvoitteet. Tällöin toiminnanharjoittajan on esitettävä valvontaviranomaiselle suunnitelma jakeluaseman rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä. Tämä tarkoittaa säiliöiden, putkistojen, mittareiden ja muiden rakenteiden suunnitelmallista poistamista sekä maaperän pilaantumisen selvittämistä ulkopuolisen asiantuntijan toimesta.

Mikäli polttonesteiden myyntiä edelleen jatketaan, tulee nykyisessä kehotuksessa esitetyt toimenpiteet suorittaa loppuun asetetussa määräajassa. Ympäristöluvan määräyksiä ja jakeluasema-asetuksen vaatimuksia tulee edelleen noudattaa.

Edelleen vastauksessa on todettu seuraavaa:

Koska voimassa oleva ympäristölupa koskee jakeluaseman toimintaa, ja ympäristönsuojelulaissa rekisteröinti ja pohjavesialueella ympäristölupa vaaditaan nimenomaan jakeluasematoiminnalta, eivät nämä muut toiminnot (pesuhalli, huoltohalli ja maalaamo) enää vaadi ympäristölupaa, mikäli jakeluasematoiminta lakkautetaan. Tässä tapauksessa ympäristölupa rauetetaan YSL 88 §:n mukaisesti, kunhan toiminnan lopettamiseen liittyvät velvoitteet on hoidettu. Tämän takia toiminnan jatkosta tulee olla yhteydessä valvovaan viranomaiseen. Myös hallintopakkoprosessia koskien pyydetään toiminnanharjoittajaa tiedottamaan toiminnan jatkosta mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Mikäli muutoksista ei ilmoiteta, jatkuu hallintopakkoprosessin käsittely maaliskuun lautakunnan kokouksessa määräyksen antamisella ja uhkasakon asettamisella.

Toiminnanharjoittaja ei ole ollut yhteydessä ympäristönsuojeluun vastauksen lähettämisen jälkeen.

Tarkastus 17.4.2024

Tarkastuksella havaitun ja palaverissa saadun tiedon mukaan kaikki kuulemiskirjeessä mainitut toimenpiteet ovat edelleen toteuttamatta. Palaverissa toiminnanharjoittaja kertoi nykytilanteesta sekä jatkosuunnitelmista ja hänelle kerrottiin prosessin eteneminen oheismateriaalina olevassa muistiossa kuvatun mukaisesti.

Esityslistan ohessa:

- Tarkastusmuistio 14.10.2021, säännöllinen valvonta, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Kehotus 22.10.2021 tietojen toimittamiseksi ja puutteiden korjaamiseksi, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Tarkastusmuistio 24.11.2021, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Kehotus 25.11.2021, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Muistio tarkastuksesta 17.11.2022, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Kehotus jakeluaseman pinnoitteen korjaamiseksi 29.4.2022, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Muistio tarkastuksesta 15.6.2022, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Kehotus tarkastuksen 15.6.2022 johdosta, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Muistio tarkastuksesta 30.11.2022, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Kuuleminen kehotusten noudattamatta jättämisestä 30.11.2022, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Muistio palaverista 1.2.2023, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Muistio tarkastuksesta 2.10.2023, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Kuvat 2.10.2023 muistion liitteeksi, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Kehotus toimenpiteistä tarkastuksen 2.10.2023 nojalla, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Muistio tarkastukselta 8.12.2023, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Muistio kehotuksen noudattamiseen liittyvästä tarkastuksesta 17.4.2024, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Ympäristölupapäätös 19.12.2013

Esittelijä

Vt. ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteri Päivi Pöyhönen, p. 0400 569 811