



Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 23.04.2024 klo 13:00 - 14:39

Paikka Viertola, Saravedentie 3, Laukaa / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 41	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 42	Esittelyasiat	5
§ 43	Lupa- ja valvontalautakunnan / ympäristövalvonnan talousraportti aj. 1.1.-31.3.2024	6
§ 44	Tiedoksi esitettävät asiat 2024 / Ympäristöterveydenhuolto	7
§ 45	YSL 175 §:n mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen, Laukaan Autohuoltamo Oy	8
§ 46	Viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta	18
§ 47	Tiedoksi esitettävät asiat / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta	19
§ 48	Muut asiat	21



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Hintikka Joonas Hassel Lari Eskonen Tero Kalmari-Reina Maare Rämö Arto Ruuska Pirkko Hänninen Sanna Jalkanen Arja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Leppänen Arvo	jäsen	poissa § 44 poissa § 44 poissa § 44 Teams, poistui § 43 jälkeen klo 14.09 Teams, poistui § 44 jälkeen klo 14:20
Poissa	Tiihonen Ilkka		
Muut	Miia Valkonen Päivi Pöyhönen Pia Nieminen	esittelijä ympäristönsuojelusihteeri pöytäkirjanpitäjä	paikalla § 42 ajan, poistui klo 13:58

Allekirjoitukset

Joona Hintikka
puheenjohtaja

Pia Nieminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

40 - 48 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Maare Kalmari-Reina
pöytäkirjantarkastaja
§:t 40-48

Arto Rämö
pöytäkirjantarkastaja
§:t 40-43, 45-48

Arja Jalkanen
pöytäkirjantarkastaja
§:t 40-43

Arvo Leppänen
pöytäkirjantarkastaja
§ 44

Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on nähtävänä Laukaan kunnan sekä Hankasalmen ja Konneveden kuntien verkkosivuilla alkaen 02.05.2024



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 40

23.04.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupa- ja valvontalautakunta 23.04.2024 § 40

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista oli julkaistu 18.4.2024.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 41

23.04.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupa- ja valvontalautakunta 23.04.2024 § 41

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maare Kalmari-Reina, Arto Rämö ja Arja Jalkanen.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 42

23.04.2024

Esittelyasiat

Lupa- ja valvontalautakunta 23.04.2024 § 42

Ympäristönsuojelusihteri Päivi Pöyhönen kertoi Laajalahden kunnostamisen tilanteesta. Tässä yhteydessä lautakunta totesi, että seuraavaan kokoukseen kutsutaan kuultavaksi tekninen johtaja Janne Laiho, johtava asiantuntija Timo Sokka ELY-keskukselta sekä Laajalahden kunnostamista valvova viranomainen.

Lisäksi Pöyhönen esitteli valmisteleman esityslistan asian nro 6 (YSL 175 §:n mukainen määräys). Pöyhönen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 13.58.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 43

23.04.2024

Lupa- ja valvontalautakunnan / ympäristövalvonnan talousraportti aj. 1.1.-31.3.2024

Lupa- ja valvontalautakunta 23.04.2024 § 43
316/02.02.00.03/2022

Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee raportin / talousarvion toteutuman tietoonsa saatetuksi. Raportti lähetetään tiedoksi myös Hankasalmen ja Konneveden kunnille.
Päätös	<p>Vt. ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.</p> <p>Merkitään, että jäsenet Rämö, Hänninen ja Ruuska poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 14.05, samalla lautakunta piti myös pienen tauon. Kokousta jatkettiin klo 14.09.</p> <p>Merkitään, että jäsen Jalkanen poistui kokouksesta tauon jälkeen klo 14.09.</p>
Selostus	<p>Ensimmäisellä vuosineljänneksellä ympäristönsuojelun, rakennusvalvonnan ja ympäristöterveydenhuollon toteutuneissa toimintakuluissa ei ole suuria poikkeamia talousarvioon nähden.</p> <p>Toteutuneissa toimintatuotoissa on edellisvuosien tapaan kertaluonteinen ympäristöterveydenhuollon tupakkavalvonnan vuosimaksulaskutus, joka tehdään vuoden alussa ja se nostaa tuloja korkeammaksi kuin tasaisen kertymän mukaan tapahtuisi.</p> <p>Rakennusvalvonnan osalta toimintatuotoissa poikkeuksellista on se, että lupamaksutulot ovat toteutuneet ensimmäisellä vuosineljänneksellä yli 60-prosenttisesti koko vuoden arviosta. Tämä on seurausta muutamasta isosta rakennusluvasta alkuvuoden aikana.</p> <p>Esityslistan ohessa: -Toteutumavertailuraportti, ympäristövalvonnan tulosityksikkö, aj. 1.1.-31.3.2024, pvm. 17.4.2024</p>
Esittelijä	Vt. ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen
Valmistelija	Vt. ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen, p. 0400 642 429



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 44

23.04.2024

Tiedoksi esitettävät asiat 2024 / Ympäristöterveydenhuolto

Lupa- ja valvontalautakunta 23.04.2024 § 44

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittin tiedoksi.

Lisäksi pöytäkirjan toiseksi tarkastajaksi tämän pykälän osalta valittiin Arvo Leppänen. Leppänen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 14.20.

Merkitään, että jäsenet Rämö, Hänninen ja Ruuska palasivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 14.20.

Selostus

Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

- Ympäristövalvonnan (ympäristöterveydenhuollon) toimintakertomus v. 2023.
- Analyysi alueellisen elintarvikevalvonnan toteutumisesta Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston alueella vuonna 2023 (LSSAVIn VASU-raportti 2023 Liite 1).
- Kuntaliiton sähköposti 16.4.2024 kuntien ympäristöterveydenhuollon johtajille VATI –järjestelmän (Ympäristöterveydenhuollon valtakunnallinen tietojärjestelmä) maksullisuudesta.

Kaikki edellä mainitut asiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokouspalvelussa.

Esittelijä Vt. ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 45

23.04.2024

YSL 175 §:n mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen, Laukaan Autohuoltamo Oy

Lupa- ja valvontalautakunta 23.04.2024 § 45
959/11.04.00/2023

Päätösehdotus

Laukaan lupa- ja valvontalautakunta päättää YSL 175 §:n mukaisessa määräys- ja uhkasakon asettamisasiassa (YSL 184 §) seuraavaa:

Koska Laukaan Autohuoltamo Oy ei lukuisista kehotuksista ja yhteispalaverissa sovitusta aikataulusta huolimatta ole saattanut toimintaansa lupapäätöksen ja jakeluasema-asetuksen mukaiseksi, eikä ole toimittanut toiminnasta ympäristövaikutusten arvioimiseksi pyydettyjä tietoja, eikä puuttuvia vuosiraporttitietoja, määrää Laukaan lupa- ja valvontalautakunta ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla Laukaan Autohuoltamo Oy:lle seuraavat päävelvoitteet ja asettaa niiden tehosteeksi YSL 184 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon:

Päävelvoite 1:

Toimintakiinteistön Länsituuli viemäriinjojen sijainti ja kunto tulee selvittää asiantuntijan toimesta tehtävällä kamerakuvauksella. Selvityksestä tulee laatia raportti. Selvitykseen tulee sisältyä myös selvitys huoltohallin nurkalla olevaan umpikaivoon johdettavien vesien alkuperästä.

Perusteet: YSL (527/2014) 6, 7, 16 ja 17§:t

Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön ja viemäriverkoston mahdollisimman vähäisiksi.

Maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Ainetta, energiaa tai pieneliöitä ei saa panna, päästää tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että:



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 45

23.04.2024

- 1) tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka pohjaveden laatu voi muutoin olennaisesti huonontua
- 2) toisen kiinteistöllä olevan pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka tehdä pohjaveden kelpaamattomaksi tarkoitukseen, johon sitä voitaisiin käyttää; tai
- 3) toimenpide vaikuttamalla pohjaveden laatuun muutoin saattaa loukata yleistä tai toisen yksityistä etua (pohjaveden pilaamiskielto).

22.6.2006 myönnetyn ympäristöluvan lupamääräyksen 2 mukaan toiminnanharjoittajan on tällöin tullut toimittaa selvitys jakeluaseman kiinteistön viemärintijärjestelyistä. LVI-asemapiirroksista on tullut ilmetä kiinteistöllä muodostuvien jätevesien ja piha-alueen valumavesien kokoomakaivojen, putkilinjojen, hiekan- ja öljynerotuskaivojen, sulkuventtiilillä varustetun näytteenottokaivon ja mahdollisten piha-alueen kuivatukseen liittyvien salaojien sijainnit. Tällaista selvitystä ei ole löytynyt toiminnanharjoittajalta eikä valvontaviranomaiselta, ja se on todennäköisesti jäänyt toimittamatta. Selvitys on oleellinen niin hulevesien kuin toiminnasta muodostuvien jätevesien johtamisen selvittämiseksi ja pohjavedelle aiheutuvien riskien arvioimiseksi.

Päävelvoite 2:

Huolto- ja pesuhallille tulee asentaa erilliset jakeluasema-asetuksen mukaiset öljynerottimet, asentamiselle tulee hakea toimenpidelupa rakennusvalvonnalta.

Perusteet: Lupamääräys 1, Valtioneuvoston asetus 315/2020 nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista

Lupamääräyksen mukaan tulee noudattaa jakeluasematoimintaa koskevia säädöksiä. Toimintaa säätelevän jakeluasema-asetuksen 7 §:n mukaan pesuhallin ja huoltohallin lattiakaivot on viemäritävä omaan öljynerottimeen. Käytettävät öljynerottimet on varustettava öljytilan täyttymisestä ilmoittavalla hälytysjärjestelmällä, jota voidaan seurata jatkuvasti. Jos öljynerottimesta poistuvat vedet johdetaan jätevesiviemäriin tai umpisäiliöön, ne on käsiteltävä standardin SFS-EN-858-1 mukaisessa II luokan öljynerottimessa, jos öljynerottimesta poistuvia vesiä ei johdeta jätevesiviemäriin tai umpisäiliöön, ne on käsiteltävä standardin SFS-EN-858-1 mukaisessa I luokan öljynerottimessa, jonka jälkeen ne voidaan johtaa sadevesiviemäriin tai vesistöön.

Päävelvoite 3:

Huoltohallin rasvamontun pohjalla oleva paineella tyhjennettävä öljyisten jätevesienkeräämisjärjestelmä tulee purkaa ja tarkistaa, ettei se ole vuotanut rakenteisiin tai maaperään. Toimenpiteestä on otettava valokuvia ja tehtävä selostus.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 45

23.04.2024

Perusteet: Lupamääräys 1, YSL (527/2014) 7, 16, 17 §:t

Jakeluaseman toiminta on toteutettava hakemuksissa esitetyillä tavoilla ja voimassa olevien jakeluasematoimintaa koskevien säädösten ja määräysten mukaisesti ja niin, ettei aseman toiminnasta aiheudu haittaa ympäristölle eikä terveydelle.

Toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön ja viemäriverkostoon mahdollisimman vähäisiksi.

Maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Ainetta, energiaa tai pieneliöitä ei saa panna, päästää tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että:

- 1) tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka pohjaveden laatu voi muutoin olennaisesti huonontua
- 2) toisen kiinteistöllä olevan pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka tehdä pohjaveden kelpaamattomaksi tarkoitukseen, johon sitä voitaisiin käyttää; tai
- 3) toimenpide vaikuttamalla pohjaveden laatuun muutoin saattaa loukata yleistä tai toisen yksityistä etua (pohjaveden pilaamiskielto).

Päävelvoite 4:

Raskaan kaluston jakelupisteen säiliön polttonesteen pääsy hulevesiviemäriin onnettomuustilanteessa tulee estää joko vaihtamalla MPÖ-säiliön alla olevan hulevesiviemäriin kansi nestetiiviiseen tai muulla toimivalla ja valvontaviranomaisen hyväksymällä ratkaisulla.

Perusteet: Lupamääräys 1, YSL (527/2014) 7§

Jakeluaseman toiminta on toteutettava hakemuksissa esitetyillä tavoilla ja voimassa olevien jakeluasematoimintaa koskevien säädösten ja määräysten mukaisesti ja niin, ettei aseman toiminnasta aiheudu haittaa ympäristölle eikä terveydelle.

Toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 45

23.04.2024

Toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön ja viemäriverkostoon mahdollisimman vähäisiksi.

Päävelvoite 5:

Puuttuvina vuosiraporttitietoina vuodelta 2022 tulee toimittaa polttonestesäiliöiden pinnanmittaustiedot.

Perusteet: Lupamääräys 14

Lupamääräyksen mukaan vuosiyhteenvedossa tulee ilmoittaa tiedot säiliöihin toimitetun polttoaineen, myydyn polttoaineen ja säiliöiden pinnanmittaustietojen vertailusta hävikin selvittämiseksi.

Päävelvoitteiden 1-5 mukaiset toimenpiteet tulee olla suoritettu 60 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Asetettava uhkasakko

Lupa- ja valvontalautakunta asettaa päävelvoitteiden 1-5 noudattamisen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteän peruserän suuruus on 1000 euroa noudattamatonta päävelvoitetta kohden. Mikäli velvoitteita ei ole noudatettu annettuun määräaikaan mennessä, määrätään uhkasakon lisäerinä jokaiselta määräajan jälkeen alkavalta lisäkuukaudelta 1000 euroa noudattamatonta päävelvoitetta kohden.

Perusteet uhkasakolle

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 179 §

Jos tätä lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä ei ole noudatettu, valvontaviranomaisen on asian laatu huomioon ottaen kehotettava lopettamaan säännösten tai määräysten vastainen menettely ja ryhdyttävä toimiin 175 ja 176 §:ssä tarkoitetun hallintopakkoasian vireille saattamiseksi. Valvontaviranomaisen on valvottava, että kehotusta ja hallintopakkoasiassa annettua kieltoa tai määräystä noudatetaan.

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 184 §

Viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään. Uhkaa ei kuitenkaan saa asettaa 180 §:n nojalla annetun määräyksen tehosteeksi.

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1, 6-9, 10, 18, 19, 22-24 §:t

Laukaan Autohuoltamo Oy:tä on kuultu kehotusten laiminlyönnistä ja varattu tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Annetussa selityksessä ei ole tuotu esiin seikkoja, joiden johdosta kehotuksia voitaisiin katsoa noudatetun tai asian käsittely voitaisiin päättää.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 45

23.04.2024

Laukaan Autohuoltamo Oy:llä on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitteita. UHKASAKON SUURUUTTA HARKITTAESSA ON OTETTU HUOMIOON PÄÄVELVOITTEIDEN LAATU JA LAJUUS, VELVOITETUN MAKSUKYKY JA MUUT ASIAAN VAIKUTTAVAT SEIKAT, KUTEN KEHOTUKSEN TOISTUVA LAIMINLYÖNTI.

Mikäli kaikkia päävelvoitteita ei ole noudatettu voi lupa- ja valvontalautakunta uhkasakkolain 10 §:n mukaisesti tuomita uhkasakon maksettavaksi. Mikäli kaikki päävelvoitteet 1-5 on määräaikaan mennessä täytetty, raukeaa uhkasakkomenettely. Mikäli vain osa päävelvoitteista on täytetty, raukeaa uhkasakkomenettely vain niiden osalta.

Kiinteistön omistaja velvoitetaan ilmoittamaan mahdolliselle uudelle kiinteistönomistajalle kiinteistöön liittyvästä hallintopakkotilanteesta. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava lupa- ja valvontalautakunnalle, mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu.

Ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinteistöä Länsituuli koskevasta velvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätös

Vt. ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Taustaa

Laukaan Autohuoltamo Oy:lla on Laukaan 1-luokan pohjavesialueelle (0941001) sijoittuva jakeluasema asemakaava-alueella Laukaassa kiinteistöllä Länsituuli 410-409-99-0. Toiminnalle on myönnetty ympäristölupa 22.6.2006, ympäristöluvan lupamääräykset on tarkistettu 19.12.2013. Toiminnanharjoittaja on vaihtunut 2020. Jakeluaseman yhteydessä toimii pesuhalli, autokorjaamo sekä maalaamo.

Asian käsittely

14.10.2021 suoritettuna säännölliseen valvontaan kuuluvan tarkastuksen johdosta toiminnanharjoittajalle annettiin 22.10.2021 kehoitus toiminnan saattamiseksi ympäristöluvan ja jakeluasema-asetuksen mukaiseksi. Kehotuksessa vaadittiin toimittamaan ajanmukainen LVI-asemapiirros, selvittämään öljynerotuskaivojen luokka ja purkupaikka, toimittamaan pohjavesi- ja hulevesinäytteiden analyysituloksia sekä lämmitysöljysäiliön tarkastuspöytäkirja ja vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot. Kehotettiin myös sijoittamaan näytteenottokaivoon sulkuventtiili, merkitsemään öljynerotus- ja näytteenottokaivot, siirtämään kemikaalit tiiviille pohjalle ja varaamaan imeytysainetta tankkauspaikalle. Kehotuksen johdosta suoritettiin tarkastus 24.11.2021, jolloin voitiin havaita, että vain osa vaadituista toimenpiteistä oli suoritettu, lisäksi löytyi uusia huomautettavia kohteita. Asiassa annettiin



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 45

23.04.2024

edelleen uusia kehotuksia ja suoritettiin tarkastuksia (asiakirjat ovat oheismateriaalina).

Koska kehotuksia ei edelleenkään oltu kokonaisuudessaan marraskuun 2022 loppuun mennessä noudatettu, eikä toimintaa oltu saatu ympäristöluvan ja toimintaa koskevan asetuksen vaatimusten mukaiseksi, oli ilmennyt tarve hallintopakkomenettelyihin toiminnan saamiseksi säädösten mukaiseksi. Tässä yhteydessä päätettiin 1.2.2023 järjestää palaveri toiminnanharjoittajan, polttoainetoimittajan ja ympäristönsuojelun kesken. Paikalla oli lisäksi tulkki. Palaverissa sovittiin vaadituille toimenpiteille aikataulu ja todettiin, että hallintopakkoasiaa ei viedä tässä vaiheessa eteenpäin, vaan annetaan sovitun aikataulun mukainen uusi kehotus, ja näiden määräaikojen jälkeen suoritetaan tarkastus. Sovitut toimenpiteet ja niiden aikataulu oli seuraava:

Elokuun 2023 alkuun mennessä:

- Huoltohallien kaivojen tyyppi ja toimintaperiaate tulee selvittää (sanallisesti/kaaviokuvin) ja kaivorakennelma(t) tulee tyhjentää, LVI-asemapiirros tulee täydentää (mm. sadevesikaivot, puuttuvat lattiakaivot, putkilinjat)
- Öljynerotus- ja sulkuventtiilikaivon kansien maalaus ja raskaan kaluston D-pisteen alla olevan hulevesikaivon kannen vaihtaminen joko nestetiiviiseen tai joku muu tekninen ratkaisu, jolla estetään polttonesteen valuminen viemäriin onnettomuustilanteessa sekä törmäyssuojat säiliön ympärille

Vuoden 2023 loppuun mennessä:

- huoltohallin ja pesuhallin viemäroinnille omat hiekan- ja öljynerotuskaivot

Tarkastus 2.10.2023

Elokuun 2023 alkuun mennessä sovittujen toimenpiteiden tarkastuksessa 2.10.2023 todettiin, että ainoastaan törmäyssuojat oli toteutettu, kannet oli maalattu, mutta toinen väärällä merkkivärillä, toinen kansi oli lisäksi lohjennut. Huoltohallin kaivorakennelmista saatiin selvitys tarkastuksella.

Kehotus 10.10.2023

Tarkastuksen nojalla jouduttiin antamaan uusi kehotus 10.10.2023, jossa oli seuraavat kohdat:

- olemassa olevan öljynerottimen kansi tulee maalata keltaiseksi
- MPÖ-säiliön alla olevan hulevesiviemäriin kansi tulee vaihtaa nestetiiviiseen
- rasvamontussa oleva paineella tyhjennettävä vesienkeruusteemi tulee purkaa ja tarkistaa, ettei se ole vuotanut rakenteisiin tai maaperään
- huoltohallin nurkalla olevaan umpikaivoon johdettavien muiden vesien alkuperä tulee selvittää
- viemäriinjojen sijainnin ja kunnon selvittämiseksi tulee linjat todentaa kamerakuvauksella asiantuntijatahon toimesta ja laatia selvityksestä raportti
- puuttuvina vuosiraporttitietoina tulee toimittaa:



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 45

23.04.2024

- korjaamotoiminnan jätetiedot (jäteöljy, öljynsuodattimet, jäädytin- ja jarrunesteet, akut, muut vaaralliset jätteet, renkaat, metalliromu)
- maalamotoiminnan jätetiedot
- tiedot säiliöihin toimitetun polttoaineen, myydyn polttoaineen ja säiliöiden pinnanmittaustietojen vertailusta hävikin selvittämiseksi

Toimenpiteet tuli suorittaa 20.11.2023 mennessä.

Vuoden 2023 loppuun mennessä tuli suorittaa seuraavat toimenpiteet:

- huoltohallin ja pesuhallin öljynerottimet tulee olla asennettu, asentamiselle tulee olla rakennusvalvonnan myöntämä toimenpidelupa
- kaikki autohuoltamon jätevedet tulee johtaa Laukaan Vesihuolto Oy:n viemäriin (myös maalaamon, jotka nyt menevät umpisäiliöön), vesien johtaminen tulee toteuttaa huoltohallin öljynerottimen kautta, vesien johtamisesta tulee olla yhteydessä vesihuoltolaitokseen sen selvittämiseksi, että ne voidaan laitokselle ottaa vastaan

Tarkastus 8.12.2023

Annettu kehotuksia oli noudatettu seuraavasti:

Kehotuksen määräaika 20.11.2023

- kaivojen kansia on maalattu, mutta niitä ei ollut löydetty lumikerroksen alta tarkastusta varten. Sovittiin, että kannet tarkastetaan lumien sulamisen jälkeen. Samalla tarkistetaan, että viime tarkastuksella havaittu rikkiäinen kaivonkansi on uusittu.
- MPÖ-säiliön alla olevaa hulevesiviemäriin kantta ei ole vaihdettu nestetiiviiseen. Korjaamon rasvamontun paineella tyhjennettävää vesienkeruujärjestelmää ei ole purettu tai tarkistettu. Viemäreiden kamerakuvausta ei ole suoritettu. Tarkastuksella todettiin, että kuvauksen yhteydessä tulee varmistaa myös huoltohallin nurkalla olevan umpikaivon tilanne.
- Puuttuvia vuosiraportointitietoja vuoden 2022 osalta ei ole toimitettu (korjaamon jätetiedot sekä polttoaineen määrät ja säiliöiden pinnanmittaustiedot, ympäristöluvan määräys 14). Toiminnanharjoittaja lupasi selvittää asiaa. Todettiin, että puuttuvat raportointitiedot on syytä toimittaa pian, jotta niistä ei tarvitse antaa määräystä.

Tarkastuksella käytiin läpi myös toiminnanharjoittajan 7.12.2023 toimittamaa viimeisintä versiota LVI-asemapiirroksista. Tarkastuksella keskusteltiin myös mm. huoltohallin vesien johtamissuunnitelmista, piha-alueen pinnoituksen kunnostamisesta. Muistiossa todettiin, että yritykselle laitetaan kuulemiskirje tammikuussa 2024. Kuulemisen aikana toiminnanharjoittajalla on mahdollisuus antaa selitys asiasta. Kuulemisvaiheen jälkeen asia viedään lupa- ja valvontalautakunnan päätettäväksi.

Asian käsittelyn vaiheet on annettu pyynnöstä tiedoksi myös St1 Oy:n aluepäällikölle, St1 toimittaa asemalla myytävät polttonesteet.



Kuuleminen 11.1.2024

Kuulemiskirje toimitettiin myös englanniksi käännettynä, kääntämisen oli suorittanut auktorisoitu kääntäjä. Kuulemiskirjeeseen on koottu seuraavat noudattamatta olevat kehotukset:

- Toimintakiinteistön viemäriinjojen sijainti ja kunto tulee selvittää asiantuntijan toimesta tehtävällä kamerakuvauksella. Selvityksestä tulee laatia raportti.
 - Selvitykseen kuuluu myös huoltohallin nurkalla olevaan umpikaivon johdettavien vesien alkuperän selvittäminen. Lisäksi raskaan kaluston jakelupisteen osalta tulee selvittää, minne suuntaan vedet kulkeutuvat betoniselta jakelualueelta
- Huoltohallin ja pesuhallin öljynerottimet tulee asentaa, asentamiselle tulee hakea toimenpidelupa rakennusvalvonnalta
- Kaikki huoltohallin jätevedet tulee johtaa oman öljynerottimen kautta Laukaan Vesihuolto Oy:n viemäriin (mikäli ei vielä johdeta), vesien johtamisesta tulee olla yhteydessä vesihuoltolaitokseen sen selvittämiseksi, että ne voidaan laitokselle ottaa vastaan
- Huoltohallin rasvamontun paineella tyhjennettävä vesienkeräämisjärjestelmä tulee purkaa ja tarkistaa, ettei se ole vuotanut rakenteisiin tai maaperään
- Raskaan kaluston jakelupisteen säiliön polttonesteen pääsy hulevesiviemäriin onnettomuustilanteessa tulee estää
- Puuttuvina vuosiraporttitietoina vuodelta 2022 tulee toimittaa:
 - korjaamotoiminnan sekä maalaamotoiminnan jätetiedot (muun muassa vaaralliset jätteet, renkaat, metalliromu)
 - tiedot säiliöihin toimitetun polttoaineen, myydyn polttoaineen ja säiliöiden pinnanmittaustietojen vertailusta hävikin selvittämiseksi

Kuulemiskirjeessä on todettu, että lautakunta voi ympäristönsuojelulain 175 §:n perusteella määrätä asianomaisen täyttämään velvollisuutensa sekä tehostaa määräystä ympäristönsuojelulain 184 §:n nojalla uhkasakolla. Uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinnitysrekisteriin tehtävästä merkinnästä on myös kerrottu kuulemiskirjeessä. Kuulemiselle varattiin aikaa 12.2.2024 saakka.

Toiminnanharjoittajan tiedustelu 10.2.2024

Toiminnanharjoittaja on kirjeessään todennut, että nykyinen sopimus St1:en kanssa päättyy toukokuun lopussa. Polttoainemyynnin laskun ja odotettavissa olevien kustannusten johdosta toiminnanharjoittajan tulee arvioitavaksi, jatkavatko he polttoaineen myyntiä. Tähän liittyen heitä mietityttää seuraavat asiat:

1. Yritys täyttää kaikki huoltohallia koskevat vaatimukset
2. Jos polttoainemyynti lopetaan, tarvitseeko rakentaa uusi öljynerotin pesuhallille?



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 45

23.04.2024

3. Jos polttoainemyynti lopetetaan, mitä pitää tehdä polttonestesäiliöille? Tarvitseeko ne poistaa? Jos polttoaineen myynti käynnistetään uudelleen, mitä siinä tapauksessa tarvitsee tehdä?

Vastaus kuulemisen yhteydessä esitettyyn tiedusteluun 15.2.2024

Toiminnanharjoittajan kuulemisen yhteydessä esittämiin kysymyksiin on vastattu seuraavasti:

Mikäli polttonesteiden myynti lopetetaan ja pesuhallin toiminta jatkuu, voidaan pesuhallin jätevedet johtaa edelleen olemassa olevan öljynerottimen kautta viemäriverkostoon, kuten tähänkin saakka. Uutta öljynerotinta ei tarvitse asentaa, koska sen asentamista koskeva kehotus liittyi jakeluasema-asetuksen 7 §:n vaatimukseen, jonka mukaan pesuhallin ja huoltohallin lattiakaivot on viemäroitävä omaan öljynerottimeen.

Mikäli polttonesteiden myynti lopetetaan, astuvat voimaan jakeluasema-asetuksen 18 §:n mukaiset toiminnan lopettamiseen liittyvät velvoitteet. Tällöin toiminnanharjoittajan on esitettävä valvontaviranomaiselle suunnitelma jakeluaseman rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä. Tämä tarkoittaa säiliöiden, putkistojen, mittareiden ja muiden rakenteiden suunnitelmallista poistamista sekä maaperän pilaantumisen selvittämistä ulkopuolisen asiantuntijan toimesta.

Mikäli polttonesteiden myyntiä edelleen jatketaan, tulee nykyisessä kehotuksessa esitetyt toimenpiteet suorittaa loppuun asetetussa määräajassa. Ympäristöluvan määräyksiä ja jakeluasema-asetuksen vaatimuksia tulee edelleen noudattaa.

Edelleen vastauksessa on todettu seuraavaa:

Koska voimassa oleva ympäristölupa koskee jakeluaseman toimintaa, ja ympäristönsuojelulaissa rekisteröinti ja pohjavesialueella ympäristölupa vaaditaan nimenomaan jakeluasematoiminnalta, eivät nämä muut toiminnot (pesuhalli, huoltohalli ja maalaamo) enää vaadi ympäristölupaa, mikäli jakeluasematoiminta lakkautetaan. Tässä tapauksessa ympäristölupa rauetetaan YSL 88 §:n mukaisesti, kunhan toiminnan lopettamiseen liittyvät velvoitteet on hoidettu. Tämän takia toiminnan jatkosta tulee olla yhteydessä valvovaan viranomaiseen. Myös hallintopakkoprosessia koskien pyydetään toiminnanharjoittajaa tiedottamaan toiminnan jatkosta mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Mikäli muutoksista ei ilmoiteta, jatkuu hallintopakkoprosessin käsittely maaliskuun lautakunnan kokouksessa määräyksen antamisella ja uhkasakon asettamisella.

Toiminnanharjoittaja ei ole ollut yhteydessä ympäristönsuojeluun vastauksen lähettämisen jälkeen.

Tarkastus 17.4.2024



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 45

23.04.2024

Tarkastuksella havaitun ja palaverissa saadun tiedon mukaan kaikki kuulemiskirjeessä mainitut toimenpiteet ovat edelleen toteuttamatta. Palaverissa toiminnanharjoittaja kertoi nykytilanteesta sekä jatkosuunnitelmista ja hänelle kerrottiin prosessin eteneminen oheismateriaalina olevassa muistiossa kuvatun mukaisesti.

Esityslistan ohessa:

- Tarkastusmuistio 14.10.2021, säännöllinen valvonta, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Kehotus 22.10.2021 tietojen toimittamiseksi ja puutteiden korjaamiseksi, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Tarkastusmuistio 24.11.2021, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Kehotus 25.11.2021, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Muistio tarkastuksesta 17.11.2022, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Kehotus jakeluaseman pinnoitteen korjaamiseksi 29.4.2022, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Muistio tarkastuksesta 15.6.2022, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Kehotus tarkastuksen 15.6.2022 johdosta, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Muistio tarkastuksesta 30.11.2022, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Kuuleminen kehotusten noudattamatta jättämisestä 30.11.2022, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Muistio palaverista 1.2.2023, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Muistio tarkastuksesta 2.10.2023, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Kuvat 2.10.2023 muistion liitteeksi, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Kehotus toimenpiteistä tarkastuksen 2.10.2023 nojalla, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Muistio tarkastukselta 8.12.2023, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Muistio kehotuksen noudattamiseen liittyvästä tarkastuksesta 17.4.2024, Laukaan Autohuoltamo Oy
- Ympäristölupapäätös 19.12.2013

Esittelijä

Vt. ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteri Päivi Pöyhönen, p. 0400 569 811



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 46

23.04.2024

Viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta

Lupa- ja valvontalautakunta 23.04.2024 § 46

Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Selostus	<p>Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan viranhaltijoiden päätökset.</p> <p>Ympäristönsuojelu aj. 14.3. - 17.4.2024 (ko. viranhaltijapäätökset luettavissa sähköisessä kokouspalvelussa)</p> <p>Rakennustarkastajat (Laukaa) ajalta 14.3. - 17.4.2024 Rakennustarkastajat (Hankasalmi) ajalta 14.3. - 17.4.2024</p> <p>Viranhaltijoiden päätösluettelot esityslistan oheisaineistona.</p>
Esittelijä	Vt. ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen
Valmistelija	Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 47

23.04.2024

Tiedoksi esitettävät asiat / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta

Lupa- ja valvontalautakunta 23.04.2024 § 47

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Selostus Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

LAUKAA

- Ympäristövalvonnan toimintakertomus v. 2023
- Raportti, KVVY Tutkimus Oy 15.3.2024; Laajalahden kunnostuksen vesistötarkkailu v. 2023.
- Länsi- ja aluehallintoviraston (AVI) päätös 25.3.2024; Cinia Oy:n teleliikennekaapelin rakentaminen Päijänteen alitse. Asian käsittely jätetty sillensä, koska hakemus peruutettu.
- Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunto 8.4.2024 Keski-Suomen Mikrorata Oy:lle ympäristöluvan muuttamisen tarpeesta.
- [REDACTED] ilmoitus 9.4.2024 ympäristönsuojeluviranomaiselle laiturihankkeen aloittamisesta Vatianjärvellä.

Viranhaltijoiden lausunnot, muistiot/tarkastuspöytäkirjat yms.

- Ympäristötarkastajan lausunto 18.3.2024 auma-ilmoituksesta, tila [REDACTED]
- Ympäristötarkastajan lausunto 25.3.2024 Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle koskien valitusta kielteisestä vesihuoltovapautuspäätöksestä, kiinteistö [REDACTED], Kuhankoskentie.
- Ympäristötarkastajan lausuma 3.4.2024 Korkeimmalle hallinto-oikeudelle kielteisen vesihuoltovapautuksen valitusasiassa, kiinteistö [REDACTED], Kuhankoski.

HANKASALMI

- Hanka-Taimen Oy Vanajan kalanviljelylaitoksen kuormitustarkkailu, maaliskuu 2024.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 47

23.04.2024

- Hanka-Taimen Oy Venekosken kalanviljelylaitoksen kuormitustarkkailu, maaliskuu 2024.

Viranhaltijoiden lausunnot, muistiot/tarkastuspöytäkirjat yms.

- Ympäristötarkastajan lausunto 26.3.2024 aumausilmoituksesta, tila [REDACTED].
- Ympäristötarkastajan lausunto 26.3.2024 aumausilmoituksesta, tila [REDACTED].
- Ympäristötarkastajan lausunto 16.4.2024 Penttilän Maito Oy:n eläinsuojan ympäristöluvan muuttamisen tarpeesta.

Kaikki edellä mainitut asiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokouspalvelussa.

Esittelijä

Vt. ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 48

23.04.2024

Muut asiat

Lupa- ja valvontalautakunta 23.04.2024 § 48

Infona lautakunnalle:

Vuosittainen ympäristökatselmus pidetään Hankasalmella 15.5.2024 ja Laukaassa 16.5.2024.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 46, § 47, § 48

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 45

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin itse pääasiasta.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

1) asianosaisella, 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella sekä 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusviranomainen

VAASAN HALLINTO-OIKEUS

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: 029 56 42611 (vaihde)
029 56 42780 (kirjaamo)

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksen liitteet

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin

[tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).