



Laukaan kunta

## LEPPÄVESI; NOTKOTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

### 410-AK-LEP-021

Asemakaavan muutos koskee korttelin 26 Y-korttelialueen tonttia 1, korttelin 27 AL-korttelialueen tonttia 1, korttelin 28 AO-korttelialueen tontteja 1–4 sekä niihin liittyviä katualueita.

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."*

### 1. SUUNNITTELUALUE SEKÄ SUUNNITELMAN TAUSTA JA TAVOITTEET

Kaavamuuotosalue sijoittuu Leppäveden Tiituspohjan taajamaan, ns. Leppäveden keskusta, Notkotien ympäristöön. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle sijoittuu korttelin 26 Y-korttelialuetta, korttelin 27 AL-tontti 1 ja korttelin 28 AO-tontit 1–4 sekä porraskatua tai jalankululle varattua katualuetta. Lisäksi suunnittelualueelle sijoittuu Notkotien ja Laurintien katualuetta.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.

Suunnittelualueella korttelissa 28 sijaitsee vanhempaa omakotiasutusta ja korttelin 26 alueella

metsäaluetta sekä avoin hiekkakenttä, jolta on aikoinaan purettu vanha päiväkotirakennus. Korttelin 27 tontin 1 alueelle sijoittuu avohakattu metsäalue. Suunnittelualuetta rajaa lännessä Tiituspohjantie, pohjoisessa puistoalue ja omakotiasutus, idässä Oikotie ja Laurintien omakotitontit sekä etelässä hoivakodin ja K-marketin kiinteistöt.



Kuva 2. MML:n ilmakuva suunnittelualueen kohdalta. Kuvaan on lisätty suunnittelualueen rajausta ja nykytilan tietoja. Rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Kaavamuuotoshanke on käynnistynyt yksityisen maanomistajan ja Laukaan kunnan yhteisistä tarpeista, ja hankkeeseen liittyy osapuolten välinen yhteistyösopimus.

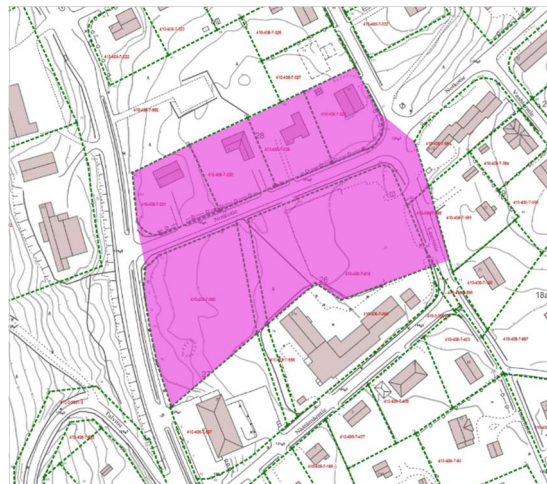
Kaavamuutoshankkeen tavoitteena on ajantasais-  
taa asemakaava vastaamaan alueen nykyisiä ja tu-  
levia maankäytön tarpeita. Tavoitteena on Leppä-  
veden keskustassa tarjolla olevien asumisen vaih-  
toehtojen monipuolistaminen ja tämän kautta  
taajaman houkuttelevuuden lisääminen. Suunnit-  
telun lähtökohtana on alueen elinvoimaisuuden ja  
erilaisten asumismuotojen tarjonnan paranta-  
miseksi vuonna 2020 laadittu Leppäveden kehittä-  
missuunnitelma (Ramboll Oy).

Kaavamuutoksella tarkastellaan mahdollisuutta si-  
joittaa taajaman keskusta korttelien 26 ja 27  
alueelle ympäristöönsä sopiva, taajamakuullisesti  
edustava korttelikokonaisuus, johon sijoittuu sekä  
liike- että asuinrakentamista. Tämän vuoksi kaava-  
muutoksella on tarpeen tarkastella muun muassa  
suunnittelualan korttelialueiden käyttötarkoi-  
tuksia ja rajoituksia sekä niille osoitettuja suurinta  
sallittua rakennusoikeuden määrää ja kerroslukua.

Kunnan tavoitteena on, että sopimusalueelle to-  
teutetaan kestävä ja materiaaleiltaan korkeatasoi-  
nen asumisen ja liiketilarakentamisen ratkaisu,  
joka sopii ympäristöönsä sekä osaltaan edistää  
Leppäveden monipuolisia ja viihtyisiä asumisen  
vaihtoehtoja palveluiden äärellä. Rakennukset, ra-  
kennelmat ja piha-alueet muodostavat arkkiteh-  
tuuriltaan korkeatasoisen ja omaleimaisen koko-  
naisuuden siten, että rakennusmassat sijoittuvat  
pääosin katujen varsille. Piha- ja laajemmat pysä-  
köintialueet sijoitellaan korttelin keskiosaan vält-  
täen suuria yhtenäisiä pysäköintialueita. Moni-  
muotoinen rakennuskokonaisuus tuo vaihtelua  
taajamakuvaan ja uudenlaisen kerrostuman ra-  
kennuskantaan sekä toimii samalla taajaman ete-  
lähän maamerkinä. Laadukkaalla viherrakenta-  
misella edistetään uudisrakentamisen sopivuutta  
ja kytkeytymistä olemassa olevaan rakennettuun  
ympäristöön. Kohde soveltuu esimerkiksi liiketila-  
ja monimuotoisten asuinratkaisujen rakentami-  
seen. Kerrostalon toteuttaminen toisi tehokkuutta  
alueen käyttöön.

Asemakaavan muutoksella on tarpeen samalla  
tehdä kaavateknisiä korjauksia, joissa korttelialu-  
eiden ja katualan rajoja korjataan kulkemaan  
kiinteistörajoihin mukaisesti. Notkotien ja Laurin-  
tien katualueet sekä korttelin 28 AO-tontit 1–4  
ovat mukana kaavamuutosalueessa kyseisten  
korttelialueiden rajoihin tehtävien korjausten  
vuoksi.

Suunnitteluala sijoittuu vedenhankinnan kan-  
nalta tärkeälle pohjavesialueelle, jonka pohjave-  
destä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan  
riippuvainen (1E). Lisäksi alue sijaitsee ohjeellisella  
vedenottamon suojavyöhykkeellä. Alueella tapah-  
tuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat  
rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja  
pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2). Esimerkiksi  
sellaisia lämmitysjärjestelmiä ei saa käyttää, joista  
voi aiheutua haittaa pohjavedelle.



Kuva 3. Suunnittelualan alustava raja.  
Rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.

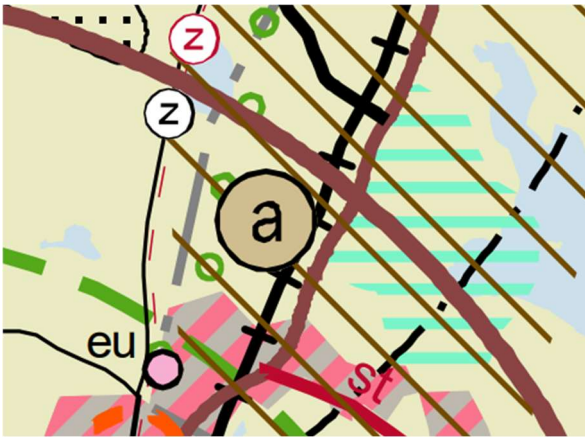
Kaavamuutos koskee Laukaan kunnan omistuk-  
sessa olevia kiinteistöjä 410-406-7-692 HEVOS-  
VUORI, 410-406-7-919 Y-kortteli 26, 410-406-7-  
398 RIPPEET ja 410-406-7-598 VEIKKOLA sekä yk-  
sityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä 410-  
406-7-893 PANKKILA, 410-406-7-328 TONTTI 17,  
410-406-7-329 TONTTI 18, 410-406-7-330 TONTTI  
19, 410-406-7-331 TONTTI 20. Kaavamuutosalu-  
een alustava pinta-ala on noin 2 ha.

## 2. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUN- NITELMAT

### 2.1 Maakuntakaava

Suunnittelualaalla on voimassa **Keski-Suomen  
maakuntakaava** (hyväksytty 1.12.2017 §41, pää-  
tös voimaantulosta 26.1.2018 §6, lainvoimainen  
28.1.2020) sekä sitä hyvinvoinnin aluerakenteen ja  
seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja  
liikenteen osalta täydentävä maakuntakaavan päi-  
vitys **Keski-Suomen maakuntakaava 2040** (hyväk-  
syttynyt 8.12.2023 §21, päätös voimaantulosta  
23.2.2024 §11, voimaantulo kuulutettu  
19.3.2024). Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täy-

dentää voimassa olevaa maakuntakaavaa em. teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.



Kuva 4. Ote voimassa olevasta Keski-Suomen maakuntakaavasta suunnittelualueen kohdalta.

Maakuntakaavassa Leppäveden taajama on osoitettu **kunta-/palvelukeskus** -merkinnällä (a) (alueluettelon kohde 11; Leppävesi). Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan paikalliskustasoisen kunnan tai taajaman likimääräinen sijainti.

Suunnittelualue sijoittuu **kulttuuriympäristön vetovoima-alue** -merkinnän alueelle (ruskea vinoviivitus). Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Suunnittelualue sijoittuu **Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhykkeelle** (mustan pistekatkoviivan rajaama kehä, alueluettelon kohde 8; Tikkakosken varalaskupaikka). Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava. Suunnittelumääräyksen mukaan lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen ja nousuteiden suojavyöhykkeelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavan rinnakaistiestön toteuttamiseen. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto. Aluekohtaisen suunnittelumääräyksen mukaan lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista

on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165 § mukainen lausunto Trafilta.

Suunnittelualueen ulkopuolelle itäpuolelle sijoittuva Jyväskylätie on osoitettu maakuntakaavassa **seututie, merkittävä parantaminen** -merkinnällä. Keski-Suomen maakuntakaavassa alueelle kohdistuu koko maakuntaa koskeva **Luonnonvarat** -suunnittelumääräys, jonka mukaan pohjavesiluokituksen mukaisia alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden kemiallinen ja määrällinen tila ei niiden vaikutuksesta heikkene. Pohjavesiluokituksen alueet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa. Suunnittelualueelle sijoittuva Lintumäen pohjavesialue on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa paikallisesti merkittävänä pohjavesialueena (kohde 123; Lintumäki (941051), Laukaa).

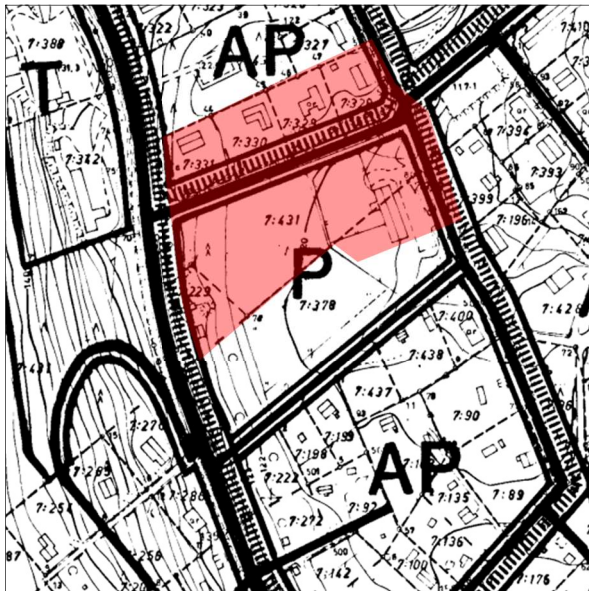
Maakuntakaavan päivityksessä Keski-Suomen maakuntakaava 2040 koko maakuntaa koskee **Uusiutuva energia** -suunnittelumääräys, jonka mukaan tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuri-perintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

Suunnittelualueen ulkopuolella idässä kulkeva Jyväskylätie on osoitettu maakuntakaavan päivityksessä merkinnällä **kansainvälinen pyöräilyreitti**. Merkinnällä osoitetaan pitkänmatkan pyöräiliikenteen yhteystarve (eurooppalainen EuroVelo 11).

## 2.2 Yleiskaava

Suunnittelualue sijoittuu oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan Laukaa Leppävesi, osayleiskaavan muutos ja laajennus (hyväksytty kvalt. 29.11.1982 §207) alueelle. Ko. yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu **palvelujen ja hallinnon alueena P**.





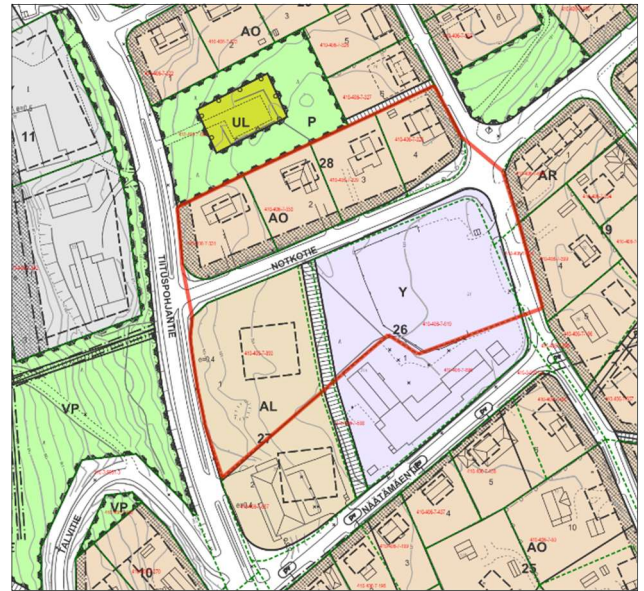
Kuva 5. Ote oikeusvaikutuksettomasta osayleiskaavasta suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty kuvaan punaisella.

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jolloin asemakaavaa laadittaessa on soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksissa (MRL 54.4§, MRL 39§) säädetään.

### 2.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa *Leppäveden rakennuskaava* (ensimmäinen rakennuskaava) (hyväksytty kvalt 22.12.1971 §187, vahvistettu LH 6.7.1972).

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueen pohjoisosaan sijoittuu korttelin 28 **omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueen (AO)** tontit 1–4. Suunnittelualueen lounaisosaan sijoittuu korttelin 27 **liikerakennusten korttelialueen (AL)** tontti 1. Tontille on osoitettu rakennusoikeus tehokkuusluvulla  $e=0,4$ , joka muodostaa rakennusoikeutta noin 1800 k-m<sup>2</sup>. Suunnittelualueen kaakkoisosassa sijaitsee korttelin 26 **yleisten rakennusten korttelialuetta (Y)**. Sille ei ole kaavassa osoitettu rakennusoikeutta, mutta rakennusjärjestyksen 74 §:n mukaan rakennusoikeus muodostuu tehokkuusluvulla  $e=0,6$ , joka muodostaa rakennusoikeutta noin 3400 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi suunnittelualueelle sijoittuu **porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue** sekä Notkotien ja Laurintien **katualuetta**.



Kuva 6. Ote ajantasa-asemakaavasta suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualueen rajausta tarkennetaan kaavaprosessin aikana.

### 2.4 Muut suunnitelmat

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennakoinnin ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja säään ääri-ilmiöihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna

2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

### Keski-Suomen strategia

Keski-Suomen strategia 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuuston päätöksellä 8.12.2021. Keski-Suomen maakuntastrategian keskiössä on kokonaiskestävä Keski-Suomi, jossa luonto, ihmiset ja talous elävät sopusoinnussa. Strategia koostuu lyhyen ja pitkän tähtäimen toimenpiteistä sekä kasvun kärjistä. Lyhyen tähtäimen toimenpiteitä kuvaava maakuntaohjelma 2022 – 2025 pitää sisällään neljä kokonaisuutta: kasvun maaperä, kestävä maailman kasvattaja, keskellä maailman virran ja sydän Suomen. Maakuntaohjelma sisältää kasvun kärjet, jotka ovat samalla myös Keski-Suomen älykkään erikoistumisen valinnat. Kasvun kärjet ovat bio- ja kiertotalous, hyvä vointi ja uudistuva teollisuus. Digitaalisuus on läpileikkaavana teemana kaikissa kärjissä. Pitkän tähtäimen toimenpiteissä, maakuntasuunnitelmassa 2050, on kolme kokonaisuutta: Elinvoimaisuus ja osaaminen, Saavutettavuus ja elinympäristö, ja Hyvä vointi ja yhteenkuuluvuus. Pitkän tähtäimen toimenpiteet on koottu skenaarioiden eli vaihtoehtojen tulevaisuuskuvien avulla.

### MAL-kehityskuva

Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva on kahdeksan kunnan yhteinen, karttapohjainen pitkän aikavälin suunnitelma alueen yhdyskuntarakenteesta, viheralueista ja liikennejärjestelmästä. MAL-kehityskuva hyväksyttiin seudun kuntien kunnanvaltuustoissa vuoden 2023 alussa. MAL-kehityskuvassa Leppävesi on merkitty paikalliskeskukseksi ja se sijaitsee vyöhykkeellä II: Täydentävä taajama.

### Maankäytön rakennemalli Liekki

Laukaan kunnan alueelle on laadittu koko kunnan kattava päivitetty maankäytön rakennemalli Liekki, joka on hyväksytty Laukaan kunnanvaltuutossa 18.3.2024 ja korvaa vuonna 2015 laaditun aiemman Viuhka-rakennemallin. Päätös ei vielä lainvoimainen. Rakennemallilla muodostetaan

kunnan hallitun kasvun mahdollistava maankäytön kehittämisen raami ja esitetään painopistealueet tulevalle maankäytön suunnittelulle, kaavoitukselle sekä muulle kehittämiselle. Rakennemallissa Leppävesi on osoitettu kehittyvänä palvelutaajamana ja kehittyvän asumisen alueena.

### Leppäveden maankäytön ja liikenteen visio

Leppäveden keskustan alueella on tehty vuonna 2020 Leppäveden maankäytön ja liikenteen visio (Ramboll Oy, 2020), jossa kyseiselle alueelle on esitetty sijoitettavan kytkettyjä pientaloja tai rivitaloja. Visiossa alueen tavoitteena on, että monimuotoinen rakennuskokonaisuus toisi vaihtelua taajamakuvaan ja uudenlaisen kerrostuman rakennuskantaan sekä toimisi kehitettävän taajaman eteläpään maamerkinä.



Kuva 7. Ote Leppäveden maankäytön ja liikenteen visiosta suunnittelualueen kohdalta. (Ramboll Oy, 2020.)

### Hankealueen alustava suunnittelu

Korttelikokonaisuudesta on tehty alustava luonnostasoinen arkkitehtisuunnitelma, jossa Tiituspohjantien varteen sijoittuvat kerrostalo ja uusi päivittäistavarakauppa pysäköintialueineen. Sen itäpuolelle Notkotien ja Laurintien varteen sijoittuu rivitalokortteli pihapiireineen. Suunnitelma tarkentuu hankkeen aikana.



Kuva 8. Suunnittelualuetta koskeva asemapiirrosluonnos (Arkkitehtuuritoimisto Martti Vähäniitty Oy, 2024).

## Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä

- Laukaan kunnan rakennusjärjestys. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020, lainvoimaisuus HAO 28.1.2022.
- Leppävesi ja Lievestuore: Kyläalueiden kulttuuriympäristökartoitus. Partanen & Lamusuo Partnership, A. Taskinen, 12.5.2011.
- Rakennusinventointiraportti. Laukaan kirkonkylä, Leppävesi ja Vihtavuori. A. Mustonen. Keski-Suomen modernin rakennusperinnön inventointihanke 2012–2014. Keski-Suomen museo, 2013.
- Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräykset. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.4.2022 §13, voimaantulo 20.6.2022.
- Vihtavuoren ja Lintumäen pohjavesialueiden suojelusuunnitelma. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanhallituksessa 24.05.2021 §23.
- ”Liekkiä Laukaaseen” – Kuntastrategia vuoteen 2030. Laukaan kunta, 2022. Kuntastrategian toimintaperiaatteet ovat ”Pidemmälle, Positiivisesti, Palvellen”.

## 2.5 Pohjakartta

Alueelle laaditaan pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

## 3. OSALLISET

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Kyseisessä kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin:

### Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaavamuutosalueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
- Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

### Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Keski-Suomen pelastuslaitos
- Kunnan hallintokunnat:
  - tekninen lautakunta
  - lupa- ja valvontalautakunta

### Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Elenia Oy
- Elisa Oyj

- Laukaan Vesihuolto Oy
- Kirkasvesi Ay

Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

## 4. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu (MRL §66). Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

## 5. VAIKUTUSALUE, SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

*Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (MRL 9§.)*

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa. Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavista näkökulmista:

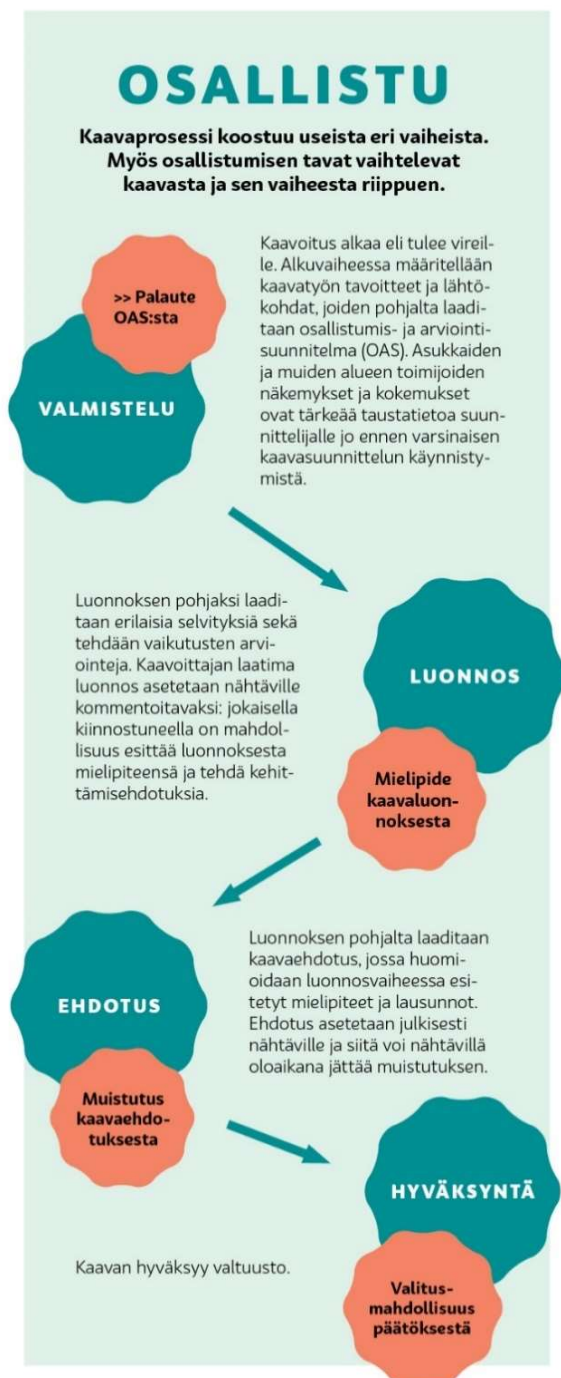
- Liikenteelliset vaikutukset
- Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan/taajamakuvaan
- Sosiaaliset vaikutukset
- Kulttuuriset vaikutukset
- Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset
- Ilmastovaikutukset
- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.



## 6. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).



Kuva 9. Kaavaprosessi ja osallistumisen tavat sen eri vaiheissa.

Notkotien asemakaavan muutos tulee vireille Laukaan kunnanhallituksen käynnistäessä asemakaavahankkeen kokouksessaan 22.4.2024. Hankkeen alustava aikataulu on seuraava:

### Aloitusvaihe, vireilletulo (OAS) (kevät 2024)

Kaavahanke käynnistetään kunnanhallituksen päätöksellä 22.4.2024. Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä tarvittavat selvitykset. Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan julkisesti nähtäville kunnan viralliselle ilmoitustaululle sekä kunnan internetsivuille 14 päivän ajaksi. Kaavamuutoshankkeen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa [www.laukaa.fi](http://www.laukaa.fi). Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään kommentit osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

### Valmisteluvaihe (kaavaluonnos) (syksy 2024)

Laaditaan kaavaluonnos, joka käsitellään kunnanhallituksessa. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kunnan viralliselle ilmoitustaululle sekä kunnan internetsivuille 14 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa [www.laukaa.fi](http://www.laukaa.fi). Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.

### Kaavaehdotusvaihe (talvi 2024–2025)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotusaineisto asetetaan nähtäville kunnan viralliselle ilmoitustaululle sekä kunnan internetsivuille 30 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa [www.laukaa.fi](http://www.laukaa.fi). Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

### Kaavan hyväksymisvaihe (kevät 2025)

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Muistutuksen tehneille, jotka ovat

ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen. Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa [www.laukaa.fi](http://www.laukaa.fi). Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla [www.laukaa.fi](http://www.laukaa.fi).

## 7. YHTEYSTIEDOT

Laukaan kunta  
Maankäyttö  
Kaavoitus- ja suunnittelutoimi  
Laukaantie 14, PL6  
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt  
p. 0400 317 759 tai  
[etunimi.sukunimi@laukaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi@laukaa.fi)

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen  
p. 050 524 8064 tai  
[etunimi.sukunimi@laukaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi@laukaa.fi)

Kaavoitusavustaja Maija Koskinen  
p. 050 315 3506 tai  
[etunimi.sukunimi@laukaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi@laukaa.fi)