

Leppävesi; Notkotien asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 83
278/10.02.03/2024

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Leppävesi; Notkotien asemakaavan muutoksen ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	Suunnittelualue sijoittuu Leppäveden taajamaan, Notkotien ympäristöön. Asemakaavan muutoksella muutetaan voimassa olevaa asemakaavaa <i>Leppäveden rakennuskaava</i> (ensimmäinen rakennuskaava) (hyväksytty kvalt 22.12.1971 §187, vahvistettu LH 6.7.1972).

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle sijoittuu korttelin 26 yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), korttelin 27 liikerakennusten korttelialueen (AL) tontti 1 sekä korttelin 28 omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueen (AO) tontit 1–4. Lisäksi alueelle sijoittuu porraskatua tai jalankululle varattua katualuetta sekä Notkotien ja Laurintien katualuetta. Kaavamuutos koskee Laukaan kunnan omistuksessa olevia kiinteistöjä 410-406-7-692, 410-406-7-919, 410-406-7-398 ja 410-406-7-598 sekä yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä 410-406-7-893, 410-406-7-328, 410-406-7-329, 410-406-7-330, 410-406-7-331. Kaavamuutosalueen alustava pinta-ala on noin 2 ha.

Kaavamuutoshanke on käynnistynyt yksityisen maanomistajan ja Laukaan kunnan yhteisistä tarpeista, ja hankkeeseen liittyy osapuolten välinen yhteistyösopimus. Hankkeen tavoitteena on ajantasaisesti asemakaava vastaamaan alueen nykyisiä ja tulevia maankäytön tarpeita. Tavoitteena on Leppäveden keskustassa tarjolla olevien palveluiden ja asumisen vaihtoehtojen monipuolistaminen ja tämän kautta taajaman houkuttelevuuden lisääminen. Suunnittelun lähtökohtana on alueen elinvoimaisuuden ja erilaisten asumismuotojen tarjonnan parantamiseksi vuonna 2020 laadittu Tiituspohjantien kehittämissuunnitelma (Ramboll Oy).

Asemakaavan muutoksella tarkastellaan mahdollisuutta sijoittaa taajaman keskustaan kortteleiden 26 ja 27 alueelle ympäristöönsä sopiva, taajamakuullisesti edustava korttelikokonaisuus, johon sijoittuu sekä liike- että asuinrakentamista. Tämän vuoksi kaavamuutoksella on tarpeen tarkastella mm. korttelialueiden käyttötarkoituksia ja rajoituksia sekä niille osoitettuja suurinta sallittua rakennusoikeuden määrää ja kerroslukua. Samalla on tarpeen tehdä kaavateknisiä korjauksia, joissa mm. korttelialueiden ja katualueen rajoja korjataan kulkemaan kiinteistörajojen mukaisesti.

Vireilletulo

Kunnanhallitus käynnistää Leppävesi; Notkotien asemakaavan muutoksen, ja sen vireilletulosta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi-lehdessä, kunnan virallisella

ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla. Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Valmistelija: kaavasuunnittelija, Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 22.4.2024. Leppävesi; Notkotien asemakaavan muutos.**

Oheismateriaali