

Poikkeamispäätös, opetusrakennus

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 84
289/10.03.00.02/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen asemakaavassa osoitetusta KTY-korttelin 400 käyttätarkoituksesta opetustilojen rakentamiseksi. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymä järjestää jo ko. korttelin alueella logistiikka-alan koulutusta. Piha-alueella harjoitellaan mm. alaan liittyviä työtehtäviä ja suoritetaan ajoharjoittelua. Myös osassa rakennuksista ja rakennelmista on oppilaitoksen toimintoja. Opetustoiminnan sujuvan ja turvallisen järjestämisen vuoksi opetustilat on perusteltua sijoittaa korttelin alueelle.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistöt: [REDACTED]
Pinta-ala: rakennuspaikka 6352 m² (pinta-ala tieto ktj)
Osoite: [REDACTED]

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Alueella on voimassa Rokkakankaan teollisuusalueen ja asemanseudun asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 9.2.2015 §1. Asemakaavassa rakennushanke sijoittuu toimitilarakennusten korttelialueelle (KTY 400), jossa suurin sallittu kerroshkorkeus on kolme (III) ja rakentamistehokkuus $e=0,4$. Alue on kokonaisuudessaan I-luokan pohjavesialuetta (Laukaa 0941001).

Rakennuspaikka sijaitsee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella.

Kiinteistön alueelle sijoittuu osoittain varasto- ja katosrakennuksia. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöllä on käytetty rakennusoikeutta 404 k-m².

Rakennushankkeen tiedot

Ammatillisten oppilaitoksen opetustila, kerrosala 300 m², kerrosluku 1
Hankkeen toteutuessa kiinteistöllä on käytetty rakennusoikeutta 704 k-m².

Naapureiden kuuleminen

Naapureita ei ole kuultu ja heillä ei ollut huomautettavaa hankkeeseen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke poikkeaa asemakaavassa osoitetusta korttelin käyttötarkoituksesta.

Hakijan hakemuksessa esittämät perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Hanke poikkeaa asemakaavaan merkitystä käyttötarkoituksesta. Kaavassa alue on teollisuusaluetta. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 362 5055

Liitteet

1 Asemapiirros, opetusrakennus

Oheismateriaali