

Laukaan Vuokrakodit Oy:n antolainan koron tarkistus

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 103

357/02.05.03.00/2024

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Laukaan Vuokrakodit Oy:n antolainan kokonaiskorko 1.7.2024 lukien muodostuu 30.6.2024 viiden vuoden SWAP-koron (euribor 3 kk) tasosta lisättynä 0,80 % marginaalilla.
Päätös	<p>Olli Puttonen, Eliisa Haimakka ja Markku Autio poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 5).</p> <p>Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.</p>
Selostus	<p>Laukaan kunta on valtuuston päätöksellä 28.4.2014 § 82 myöntänyt 10,0 miljoonan euron antolainan Laukaan Vuokrakodit Oy:lle, joka on Laukaan kunnan 100 prosenttisesti omistama tytäryhtiö. Lainan laina-aika on 20 vuotta, mutta lainalle on määrätty 5 vuoden kiinteä korko, joka tulee tarkastaa 1.7.2024 alkaen.</p> <p>Rahoitusmarkkinat ennakoivat, että viiden vuoden SWAP-korko olisi 1.7.2024 noin 2,8 prosenttia. Viiden vuoden marginaalin hinnat ovat alhaisimmillaan noin 0,4 % tasolla kunnalle ja 0,6 % tasolla tytäryhtiöille kunnan takaamassa lainassa. Markkinatietoihin perustuen perusteltu marginaalitaso on 0,8 %. Indikatiivinen kokonaiskorko on siten 2,8 % + 0,8 % eli 3,6 %. Lopullinen kokonaiskorko määräytyy 30.6.2024 viiden vuoden SWAP korosta 3 kk euribor-korkoon vaihdettuna, koska korko maksetaan neljännesvuosittain.</p> <p>Antolaina on kiinteän tasaerän laina ja sen pääomaa oli vuoden 2023 lopussa jäljellä 3,7 miljoonaa euroa. Yhtiö lyhentää lainaa neljä kertaa vuodessa 200.000 euroa kerralla, eli yhteensä 800.000 euroa vuodessa sisältäen koron osuuden.</p> <p>Koron tarkistuksen vaikutus kunnan korkotuloihin on arvioitu talousarvioon eikä se siten olennaisesti vaikuta talousarvioon.</p> <p>Ehdotuksen mukaisesta korosta on keskusteltu Laukaan Vuokrakodit Oy:n toimitusjohtajan kanssa, joka on hyväksynyt korkonäkemyksen markkinahinnoittelun mukaiseksi.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306