

**Vihtavuoren teollisuusalueen asemakaava****Vastineraportti koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatua palautetta**

Lausunto	Huomioiminen
<b>Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) 10.2.2023</b>	
<p>Tukes ilmoittaa, ettei Tukes lausu otsikossa mainittuun Vihtavuoren tehdasalueen asemakaavan vireilletuloon sekä osallistamis- ja arviointisuunnitelmaan. Tukes saattaa ottaa kantaa kaava-suunnitteluun myöhemmässä vaiheessa, mutta alueen kaavoittaminen nähdään positiivisena asiana.</p>	Ei erityistä huomioitavaa.
<b>Keski-Suomen liitto 10.2.2023</b>	
<p>Asemakaavan laatimisen tarkoituksena on tutkia Vihtavuoren tehdasalueen maankäytön ja rakentamisen vaikutukset ympäristöön ja ottaa huomioon alueen toimintaan liittyvät kehittämistarpeet. Alue on rakentunutta, mutta lisärakentamistarve ja sen laatu huomioon ottaen on katsottu tarpeelliseksi laatia alueelle asemakaava.</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee Laukaan vihtavuoren taajamassa, seututien 637 länsipuolella. Alueen pinta-ala on noin 289 hehtaaria. Suunnittelualueena oleva tehdasalue muodostaa EU-direktiivin 2012/18/EU mukaisen Seveso III -direktiivin laitoksen. Suunnittelualue on pääosin Vihtavuoren oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan alueella. Suunnittelualueen etelä ja itäkulmissa on voimassa pieniltä osin Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosan osa-alue I.</p> <p>Keski-Suomen lainvoimaisessa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu pääosin teollisuus- ja varastoalueelle, jolla on/jolle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (kem) sekä osin kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle ja biotalouteen tukeutuvalla alueella. Lisäksi alue sijoittuu Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhykkeelle. Vihtavuoren teollisuus- ja varastoaluetta koskee 2 km konsultointivyöhyke.</p> <p>Lisäksi soveltuvin osin noudatettavaksi tulevat koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset.</p>	Ei erityistä huomioitavaa.

Lausunto	Huomioiminen
<p>Keski-Suomen liitto toteaa, että sillä ei ole maakuntakaavan näkökulmasta huomautettavaa Vihtavuoren tehdasalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Maakuntakaavan merkinnät ja määräykset on asianmukaisesti huomioitu.</p>	
<b>Keski-Suomen museo 13.2.2023</b>	
<p>Keski-Suomen museolle on tullut lausuntopyyntö koskien Vihtavuoren asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Kaavan laatimisen tarkoituksena on tutkia tehdasalueen maankäytön ja rakentamisen vaikutukset ympäristöön ja ottaa huomioon alueen toimintaan liittyvät kehittämistarpeet.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on huomioitu rakennusinventoinnin tarve. Alueen rakennuskantaa koskeva aikaisempi rakennustutkimusaineisto on toteutettu alueellisena, eikä perustu paikkatietoon tai yksittäisten rakennusten inventointeihin, vaan alueen rakennusryhmien ja rakennustyyppien kuvailuun sekä suosituksiin. Asemakaavaa varten on laadittava paikkatietoon pohjautuva, rakennuskohtainen inventointi kaavamuuotosalueelta. Inventointiaineisto toimitetaan Keski-Suomen museolle arvioitavaksi, jotta alueen rakennuskannan erityispiirteet ja kulttuurihistorialliset arvot voidaan huomioida kaavasisälössä mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Tutkimuksessa tulee kiinnittää huomiota erityisesti valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuuteen.</p> <p>Asemakaava-alue ei ole enää arkeologisesti potentiaali alueen toteutuneen maankäytön voimakkuuden ja rakennushistoriansa vuoksi. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.</p>	<p>Inventointiaineisto on toimitettu Keski-Suomen museolle arvioitavaksi ennen asemakaavaluonnoksen asettamista julkisesti nähtäville, ja inventoinnin suositukset on huomioitu kaavan valmisteluvaiheessa. Inventoinnissa on huomioitu valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuus.</p>