



Kunnanhallitus

Aika 20.05.2024 klo 14:00 - 16:59

Paikka HYPE, Jokiniementie 13

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 91	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 92	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 93	Esittelyasiat	5
§ 94	Valtuustoaloite - bonusjärjestelmä henkilöstölle	6
§ 95	Vihtavuoren tehdasalueen asemakaava	8
§ 96	Leppävesi; Vaahteratie asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen	11
§ 97	Poikkeamispäätös, lämpölaite	13
§ 98	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös, kesäteatterin varasto-, säilytys- ja aputilat	16
§ 99	Talousarvion 2025 raamin ja laadintaohjeen hyväksyminen	19
§ 100	Aloite Valkolan koulun luovuttamisesta kylätaloksi ja koulun myyminen	20
§ 101	Työllistämisen kuntalisän myöntämisen periaatteiden päivittäminen	22
§ 102	Lausuntopyyntö työllisyysaluelautakuntaa ja työllisyysaluejohtajaa koskevista hallintosääntömääräyksistä	25
§ 103	Laukaan Vuokrakodit Oy:n antolainan koron tarkistus	27
§ 104	Talousarviomuutosten hyväksyminen	28
§ 105	Eronpyyntö luottamustehtävistä	32
§ 106	Yhteenveto vuoden 2023 aikana tehdyistä valtuutettujen aloitteista sekä valtuuston toimivaltaan kuuluvista asukkaiden aloitteista	33
§ 107	Laukaan kunnan tukipalveluiden yhtiöittäminen	35
§ 108	Hyvinvointikertomuksen vuosittainen raportti 2023	38
§ 109	Valtuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	40
§ 110	Viranhaltijapäätökset	41
§ 111	Tiedoksi esitettävät asiat	42
§ 112	Muut asiat	43



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Suomala Sakari Kautto-Koukka Leena Autio Markku Haimakka Eliisa Kupiainen Anne Leinonen Anne Pylkäs Anna-Mari Savonen Tero Tiihonen Ilkka Åkerman Arto Puttonen Olli	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Immonen Tomi		
Muut	Leena Kalmari Hokkanen Harri Valkonen Petri Linda Leinonen Antti-Pekka Hokkanen Eero Raittila Janne Laiho Jussi Silpola Mari Holmstedt Niina Hamdi Sanna Jylänki	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä talous- ja henkilöstöjohtaja tekninen johtaja sivistysjohtaja kaavoitusjohtaja toimitusjohtaja, Laukaan vuokrakodit Oy toimitusjohtaja, Laukaan kehitysyhtiö Oy	Läsnä § 93 klo 15.08 saakka. Läsnä § 93 klo 16.39 saakka. Läsnä § 93 klo 16.30 saakka. Läsnä § 93 klo 16.30 saakka. Läsnä § 93 klo 14.32 saakka. Läsnä § 93 klo 15.10 saakka.

Allekirjoitukset

	Suomala Sakari puheenjohtaja	Hokkanen Antti-Pekka pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	91 - 112 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.	
	Kupiainen Anne pöytäkirjantarkastaja	Leinonen Anne pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja nähtävänä	Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla alkaen 24.05.2024	



Kunnanhallitus

§ 91

20.05.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 91

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanhallitus

§ 92

20.05.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 92

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Leinonen ja Anne Kupiainen.



Kunnanhallitus

§ 93

20.05.2024

Esittelyasiat

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 93

Laukaan kunnan konserniyhtiöiden tilannekatsaus:

- Toimitusjohtaja Niina Hamdi, Laukaan vuokrakodit Oy
- Toimitusjohtaja Sanna Jylänki, Laukaan kehitysyhtiö Oy
- Toimitusjohtaja Janne Laiho, Laukaan vesihuolto Oy

Talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila:

- Konsernihallinnon talousraportti

Kokous keskeytettiin ajalle 16.23 - 16.30.

Tekninen johtaja Janne Laiho:

- Teknisten tukipalveluiden yhtiöittäminen



Kunnanhallitus

§ 94

20.05.2024

Valtuustoaloite - bonusjärjestelmä henkilöstölle

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 94
954/01.02.00.02/2023

Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy selostuksessa esitetyn vastineen aloitteeseen ja esittää valtuustolle, että selostuksessa todetun lisäksi aloite ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Kokoomuksen valtuustoryhmä on 11.12.2023 tehnyt aloitteen bonusjärjestelmästä kunnan henkilöstölle. Aloitteessa esitetään, että kunnassa otettaisiin käyttöön henkilöstölle suunnattu bonusjärjestelmä, jossa vakituinen henkilöstö saisi bonuksen tai palkkion, mikäli tulevan vuoden (2024) tulos olisi paremmalla tasolla, kuin alkuperäisen talousarvion mukainen tilikauden tulos.</p> <p>Aloitetta on käsitelty kunnan johtoryhmässä ja henkilöstöä edustavien pääluottamusmiesten kanssa. Aloitteen tavoitetta kannustavasta palkitsemisesta pidetään hyvänä, mutta kunnan taloudelliseen tulokseen perustuvaa kannustinta toimimattomana. Kuntataloudessa on monia yritystaloudesta poikkeavia piirteitä, joiden vuoksi perinteiset tulospalkitsemismallit eivät sovellu hyvin kunta-alalle. Koko kunnan taloudellisen tuloksen ja henkilöstön toiminnan tuloksellisuuden yhteyden tunnistaminen voi olla vaikeaa. Henkilöstön suoriutuminen voi olla esimerkillistä ja palkitsemisen arvoista myös tilanteessa, jossa taloudellinen tulos ei ole talousarvion mukainen. Tuloksen poikkeaminen suuntaan tai toiseen voi johtua lukuisista sellaisista asioista, joihin henkilöstö ei voi vaikuttaa millään tavalla, kuten korkotasojen muutoksista, väärin arvioiduista poistoista tai yleisen hintatason muutoksista. Kuntataloudessa henkilöstön palkitseminen tai palkitsematta jättäminen koko kunnan taloudellisen tuloksen perusteella ei ole tarkoituksenmukaista. Siksi kannustavaa palkitsemista tulee kehittää monipuolisemmin perusteiden ja mahdolliset talouteen liittyvä kannustimet tulee asettaa siten, että niillä on todellinen yhteys henkilöstön omaan tekemiseen.</p> <p>Kunnalla on käytössä viisi eri työ- ja virkaehtosopimusta. Kullakin sopimusallalla on oma palkkausjärjestelmänsä, jota ylläpidetään ja kehitetään yhteistoiminnassa henkilöstön edustajien kanssa. Mahdollisen kannustinpalkitsemisen tulee sopia osaksi muuta palkkausjärjestelmää ja se tulee valmistella huolella ja yhteistoiminnassa.</p> <p>Palkitsemisen sitominen edeltävän vuoden taloudelliseen tulokseen tuottaa myös talousarvioteknisen haasteen. Esimerkiksi vuoden 2024 lopullinen tulos on tiedossa vasta helmi-maaliskuussa 2025, jolloin palkitseminen tapahtuisi vuoden 2025 määrärahoista sen jälkeen, kun tulos on varmistunut. Vuoden 2025</p>



Kunnanhallitus

§ 94

20.05.2024

talousarviossa tulisi siten olla määrärahavaraus palkitsemista varten vaikka vuoden 2025 talousarviota hyväksyttäessä ei tiedetä toteutuuko palkitseminen ja kuinka suurena. Määrärahavaraus voidaan toki tehdä arvioon perustuen ja käyttää tai jättää käyttämättä lopullisen toteuman mukaan.

Kannustavan palkitsemisen kehittäminen on ollut henkilöstöhallinnon tavoitteena jo pitkään ja sen kehittämistä aiotaan jatkaa. Henkilöstön edustajien kanssa neuvotellen harkitaan talousarvioon 2025 valmisteltavaksi kannustavan palkitsemisen määrärahavarausta ja sen käyttöön liittyviä periaatteita. Talousarvioraamiin esitetty 35.000 euron määrärahavarausta kannustavan palkitsemisen kehittämiseksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

Liitteet



Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 95	20.05.2024

Vihtavuoren tehdasalueen asemakaava

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 95
843/10.02.03/2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa liitteiden mukaisen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi MRL §62 ja MRA §30 tarkoittamalla tavalla.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Vihtavuoren tehdasalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 26.1.–10.2.2023 välisen ajan. Suunnitelmasta saatiin kolme viranomaislausuntoa. Lausunnot antoivat Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo ja Tukes. Vastineet lausuntoihin ovat liitteenä. Hankkeesta on pidetty myös työneuvottelu viranomaisten kanssa 6.10.2023.

Asemakaavasuunnittelun taustaksi on laadittu laajat selvitysaineistot kasvillisuus- ja luontotyypeistä, linnustosta, liito-oravasta, rakennetusta ympäristöstä ja hulevesistä. Ennen kaavaehdotusvaihetta täydennetään vielä liito-oravaselvitystä sekä laaditaan lepakkoselvitys.

Asemakaavaluonnoksessa on varattu alueet teollisuustoimintaa varten. Asemakaavakartalla osoitetaan yksi suurkortteli kaavamerkinnällä T/kem; Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Kortteli on jaettu kolmeksi tontiksi. Suunnittelualueen eteläkulmaan on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Korttelin reuna-alueille sijoittuu suojaviheralueita (EV). Alueen tieverkko on yksityinen eikä katuja ole osoitettu. Ajoyhteydet (ajo) ja pelastustiet (pel) on sen sijaan merkitty kartalle. Rakennusten suurin sallittu korkeus on 40 m maanpinnasta. Suunnittelualue ja uusi asemakaavoitettu alue on kooltaan noin 290 ha. Kokonaisrakennusoikeutta muodostuu 177.956 k-m². Kaava-alueelle ei osoiteta asumista.

Alueelta tunnistetut rakennushistorialliset- ja luontoarvot on rajattu kaavakartalle omilla merkinnöillään. Luo-merkinnöillä on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet. Indeksimerkinnän jäljessä yksilöi tarkemmin, mitä luontoarvoa merkinnällä halutaan turvata. Suunnittelualue sijoittuu suuremmalta osin vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle, jonka vuoksi pohjavesialueen raja on osoitettu merkinnällä pv. Suojeltavina rakennuksien on osoitettu rakennusinventoinnin luokan 1 rakennukset. Osa vanhemmasta rakennuskannasta on merkitty myös merkinnällä /s, alue jolla tavoitellaan ympäristön säilymistä.



Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 95	20.05.2024

Asemakaavaluonnoksen yleismääräyksissä on määräyksiä mm. Seveso III direktiivin tarkoittaman laitoksen konsultointivyöhykkeestä, pohjavesialueella toimimisesta, hulevesien viivyttämisestä ja käsittelystä, pilaantuneista maista sekä jätevesistä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

Liitteet

- 1 Kaavakartta, kaavaluonnos. Vihtavuoren tehdasalueen asemakaava**
- 2 Kaavaselostus, kaavaluonnos. Vihtavuoren tehdasalueen asemakaava
- 3 OAS vastineraportti. Vihtavuoren tehdasalueen asemakaava.
- 4 OAS, kaavaluonnos. Vihtavuoren tehdasalueen asemakaava

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 6

valmistelija kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759

Suunnittelualueena on Vihtavuoressa sijaitseva nk. ruutitehtaan tehdasalue, jossa teollista toimintaa on ollut jo vuodesta 1922. Tehdasalueelle on sijoitettu merkittävä osa kotimaisesta räjähd- ja puolustusvälineiteollisuudesta. Alueella toimivien yritysten toimintaan kuuluu tuotteiden kehittäminen, valmistaminen sekä tuotelaadun ja -turvallisuuden varmistaminen koetoiminnalla, tuotteiden valmistuksessa käytettävien väliainemateriaalien, happojen ja räjähteiden/ räjähdysainemateriaalien varastointi.

Tehdasalue sijoittuu seututien 637 länsipuolelle, noin 500 metrin etäisyydelle Vihtavuoren asemakaavoitetusta taajama-alueesta ja asutuksesta. Suunnittelualueen alustava laajuus on noin 250 ha. Alueella on paljon toimintaan liittyvää rakennuskantaa ja sen sisällä kulkee kattava tieverkko.

Tehdasalueella ei ole asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alueen asemakaavoituksen tavoitteena on tutkia alueen maankäytön, rakentamisen ja toiminnan vaikutukset ympäristöön ja ottaa huomioon alueen toimintaan liittyvät kehittämistarpeet. Lisärakentaminen on viime vuosina perustunut yksittäisiin suunnittelutarveratkaisuihin, mutta rakentamistarve ja toiminnan laatu huomioon ottaen on katsottu tarpeelliseksi tarkastella alueen maankäyttöä



Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 95	20.05.2024

asemakaavaprosessilla, jonka yhteydessä laaditaan tarvittavat selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Hankkeesta on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 15.12.2022.

Hankkeeseen liittyy asemakaavan käynnistämissopimus (viranhaltijapäätös 27.10.2022 §45).

Vireilletulo

Kunnanhallitus käynnistää Vihtavuoren tehdasalueen asemakaavan ja sen vireilletulo kuulutetaan Laukaa-Konnevesi -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet -sivuilla.

Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja, talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää Vihtavuoren tehdasalueen asemakaavan ja asettaa em. liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös Vs. kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 96

20.05.2024

Leppävesi; Vaahteratien asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 96
536/10.02.03/2023

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa liitteiden mukaisen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi MRL §62 ja MRA §30 tarkoittamalla tavalla.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Vaahteratien asemakaavan muutosta ja osittaista kumoamista koskeva kaavahanke on käynnistynyt kunnanhallituksen hyväksyessä vuoden 2023 kaavoituskatsauksen kokouksessaan 12.6.2023 §156. Kaavahankkeen vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo on kuulutettu 29.6.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 29.6. – 12.7.2023 välisen ajan, ja se on lähetetty tiedoksi viranomaisille. Osallisilta ei saapunut mielipiteitä eikä viranomaisilla ollut kommentoitavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Leppäveden taajamassa, Vaahteratien, Tiituksetien, Notkotien, Laurintien ja Sarkatien välisellä alueella. Suunnittelualueelle sijoittuu rakentunutta vanhempaa pientaloaluetta sekä puistometsää ja katualuetta. Lännessä, lounaassa ja pohjoisessa suunnittelualueetta ympäröivät vastaavat vanhemmat pientalokorttelit. Itä-/kaakkoispuolelle sijoittuu asemakaavatonta aluetta. Idässä, lähimmillään noin 100 metrin päässä suunnittelualueen asutuksesta kulkee Jyväskylä–Haapajärvi – rautatie ja sen itäpuolella Seututie 637 (Jyväskylantie).

Suunnittelun tavoitteena on päivittää voimassa oleva asemakaava vastaamaan toteutunutta maankäyttöä. Samalla asemakaavaa tarkastetaan ja tehdään kaavateknisiä korjauksia. Kiinteistön 410-406-7-457 Lähderinne osalta asemakaavan muutokseen liittyy Laukaan kunnanhallituksen 20.10.1986 §956 tekemä päätös asemakaavan (rakennuskaavan) muuttamisesta siten, että kiinteistön itäpuolelle asemakaavassa varattu kevyen liikenteen väylä liitetään osaksi kiinteistöä.

Suunnittelualueen laajuus on noin 6,2 ha.

Kaavaluonnoksen ratkaisu:

Kaavamuutoksella poistetaan suunnittelualueelle voimassa olevassa asemakaavassa sijoittuvat toteutumattomat kevyen liikenteen väyliksi osoitetut alueet, ja ne muutetaan osaksi ympäröiviä AO-tontteja ja lähivirkistysaluetta (VL). Kevyen liikenteen väylien varauksien poistumista lukuun ottamatta suunnittelualueen maankäyttö säilyy pääpiirteissään voimassa olevan asemakaavan mukaisena.



Kunnanhallitus

§ 96

20.05.2024

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 18 tontit 1 (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue AR) ja 2–22 (erillispientalojen korttelialue AO) sekä korttelin 16 tontit 3–5 (erillispientalojen korttelialue AO). Tonttijako on ohjeellinen. Korttelialueiden ja tonttien rajoihin tehdään tarvittavia pieniä kaavateknisiä korjauksia, joissa tonttien rajoja korjataan kulkemaan kiinteistöjaon mukaisesti. Korttelin tonttien rakennusoikeudet ja suurimmat sallitut kerroskorkeudet on osoitettu kaavakartalla. Rakennusoikeus on ilmoitettu tehokkuuslukuna, joka on AR-tontilla $e=0,4$ ja AO-tonteilla $e=0,2$. Kerroskorkeuksia määriteltäessä on huomioitu rakennuspaikan topografia ja ympäröivä rakennuskanta. Kerroskorkeudet vaihtelevat välillä $\frac{1}{2}kl - \frac{1}{2}klu\frac{1}{2}$.

Kaavamuutosalueen keski- ja itäosassa sijaitseva metsäinen puistoalue säilyy, mutta sen käyttötarkoitus muutetaan lähivirkistysalueeksi (VL). Lisäksi kaavassa osoitetaan olemassa olevat Vaahteratien, Tiituksestien, Notkotien, Laurintien ja Sarkatien katualueet sekä olemassa oleva Sarkatiestä erkaneva katualue, joka nimetään kaavamuutoksessa Sarkapoluksi.

Kaavan piirtoteknisen korjauksen vuoksi suunnittelualueen kaakkoisosasta kumotaan pieni kaista voimassa olevaa asemakaavaa (puistoaluetta P), sillä kyseisellä kohdalla asemakaava ulottuu kiinteistön rajan ulkopuolelle.

Asemakaavan yleisissä suunnittelumääräyksissä annetaan mm. pysäköintipaikkojen määrään, pohjaveden suojaukseen, rakennuspaikan käsittelyyn, uusiutuvaan energiaan ja rakennustapaan liittyviä määräyksiä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Liitteet

- 5 **Kaavakartta, kaavaluonnos. Leppävesi; Vaahteratien asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen**
- 6 Kaavaselostus, kaavaluonnos. Leppävesi; Vaahteratien asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen.
- 7 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.5.2024. Leppävesi; Vaahteratien asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen.



Kunnanhallitus

§ 97

20.05.2024

Poikkeamispäätös, lämpölaitos

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 97
347/10.03.00.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää määräalalle poikkeamisen asemakaavassa TY-4 -korttelille 428 osoitetusta käyttötarkoituksesta. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelut:

Leppäveden taajaman pohjoisosaan sekä Jyväskylän kaupungin puolelle on suunnitteilla ja toteutumassa merkittäviä rakennushankkeita. Alueella ei saa käyttää lämmitysjärjestelmiä, joista voi aiheutua haittaa pohjavedelle. Siten rakennusten lämmityksen tarve on maankäytön ja ympäristön näkökulmasta paras ratkaista keskitetysti uusiutuvaa polttoainetta käyttävällä lämmityslaitoksella.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistö: [REDACTED]

Pinta-ala: määräala noin 2875 m², koko kiinteistö 29,67 ha (pinta-alatieto ktj)

Osoite: [REDACTED]

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Määräalalla on voimassa Leppäveden asemakaavan muutos ja laajennus (Lintumäki ja Korpela) (kvalt. 17.2.2020 §1), jossa määräala sijoittuu teollisuusrakennusten korttelialueelle (428), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-4). Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, pohjaveden laatua vaarantavaa toimintaa tai muuta häiriötä. Kortteli on osoitettu nk. suorkorttelina, josta voidaan lohkoa rakennuspaikkoja toimijoiden tarpeiden mukaan. Määräalan suurin rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0,4 ja enimmäiskerrokorkeus on II.

Määräala sijoittuu I-luokan pohjavesialueelle (Lintumäki 0941051). Asemakaavan yleismääräyksissä on annettu seuraavat määräykset pohjaveden osalta:

- Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.
- Hulevedet tulee käsitellä kiinteistön alueella. Pinnoitetuilta alueilta hulevedet tulee johtaa puhdistusjärjestelmään.



Kunnanhallitus

§ 97

20.05.2024

- Polttoainesäiliöt (mukaan lukien öljysäiliöt) on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpinnalle katettuun nestetiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen enimmäismäärä. Muiden kemikaalien varastointi tulee tehdä sisätiloissa.
- TY-4 ja Y-kortteleissa kiinteistön on varattava 0,5 m³ viivytystilavuutta jokaista 100 vettäläpäisemätöntä neliometriä kohden.
- Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen lupaviranomaisen lupa.
- Alueella ei saa käyttää lämmitysjärjestelmiä, joista voi aiheutua haittaa pohjavedelle.
- Kattovedet ja muut puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään.

Määräalasta on tehty lämpölaitostoimijalle varauspäätös (maankäyttöpäällikkö 24.10.2023 §45).

Määräala ei sijoitu vesihuoltolaitoksen vahvistetulle toiminta-alueelle.

Rakennushankkeen tiedot

Lämpöenergian tuotantolaitos. Kerrosala 380 m², kerroskorkeus I.

Naapureiden kuuleminen

Määräala rajautuu kunnan omistamiin maa-alueisiin. Ei kuultavia naapureita.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke poikkeaa asemakaavassa osoitetusta korttelin käyttötarkoituksesta.

Hakijan hakemuksessa esittämät tiedot

██████████ varatulle määräalalle ██████████ on suunnitelma rakentaa bioenergialla toimiva lämpölaitos. Rakentamishanke toteutetaan kaksivaiheisena. Molemmissa vaiheissa laitos on ns. konttiratkaisu, joka toimitetaan valmiina kokonaisuutena perustusten päälle. Laitoksessa tuotetaan kaukolämpöä metsähakkeella ja pelletillä kahdella samantehoisella (0,9MW) kattilalla. Käytettävä metsähake toimitetaan kuorma-autoilla tontille rakennettavaan polttoainevarastoon (n. 200 i-m³) ja puupelletti toimitetaan laitokselle puhallusautoilla tontille rakennettavaan terässiilon (n. 80m³). Laitoksen rakennelmia on lisäksi 25m korkea, teräksinen savupiippu. Uustuotantolaitteiden osalta laitos tulee edustamaan tämän hetken parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Polttokattiloihin ei tehonsa vuoksi sovelleta PIPO-asetusta. Rakennukset täyttävät viranomaisen asettamat määräykset ja asetukset sekä tarvittaessa painelaitedirektiivin ja paloviranomaisten asettamat vaatimukset.

Kaavan mukaan alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, pohjaveden laatua vaarantavaa toimintaa tai muuta häiriötä. Tuotannossa käytetään vain puumaista kiinteää



Kunnanhallitus

§ 97

20.05.2024

biomassaa, joista puuhake kuljetetaan laitokselle laidoin ja pressukatoin varustetussa vetoautoissa ja/tai perävaunuissa ja puretaan suoraan varastorakennukseen, jolloin pölyhaitat jäävät vähäisiksi. Pelletti tuodaan laitokselle puhallin-/säiliöautossa, jolloin kuljetuksesta ei aiheudu pölyhaittoja. Kiinteiden polttoaineiden varastointi ja käsittely on järjestetty siten, ettei toiminnasta aiheudu pöly-, haju- tai roskaantumishaittaa eikä palovaaraa.

Suunniteltuun laitokseen ei sovelleta PIPO-asetusta, mutta laitoksen tekniikalla päästään samoihin päästöarvoihin kuin mitä kyseinen asetus vaatii yli 1MW laitoksilta. Ensisijaiset keinot päästöjen vähentämiseksi ovat palamisolosuhteiden valvonta sekä laadukkaan polttoaineen käyttäminen, joita valvotaan kattiloilla jatkuvatoimisin mittauksin (tulipesän ja savukaasujen lämpötila, savukaasun jäännöshapen mittaus ja tulipesän alipaine). Sekundäärisiä keinoja ovat savukaasujen suodattaminen ja puhdistustekniikat. Kattiloiden palamisilmaa säädettävyyttä taajuusmuuttajilla edesauttaa polttoaineen täydellistä palamista pienentäen päästöjä. Savukaasunpuhdistimiksi tulee syklonin lisäksi letkusuodatin, jolla päästään PIPO-vaatimusten mukaisiin päästöarvoihin.

Lämpölaitostoinnasta ei aiheudu kemikaali- tai jätevesipäästöjä maaperään eikä laitoksella synny lauhdevesiä eikä kaukolämpöverkostosta jätevesiä. Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon liittymin. Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieliittymä [REDACTED]

Suunniteltu lämpölaitoskokonaisuus ei tule aiheuttamaan toiminnallaan haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu lämpölaitoskokonaisuus ei myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia kyseiselle alueelle, sillä kyse on lähtökohdiltaan ja vaikutuksiltaan samanlaisesta rakentamisesta kuin jo alueella sijaitsevat pienet pellettikontit, joille on myönnetty suora rakennuslupa alueelle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Liitteet

8 Asemapiirros, lämpölaitos

9 Sijaintikartta, lämpölaitos



Kunnanhallitus

§ 98

20.05.2024

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös, kesäteatterin varasto-, säilytys- ja aputilat

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 98
258/10.03.00.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisen. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu:

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Säilytys- ja varastotilalla toteutetaan katsomorakennelman alle, jolloin niillä ei ole merkittävää maisemallista vaikutusta. Varastotilat edistävät myös piha-alueen ympäristön siistiytymistä erillisistä varastokonteista ja kattamattomasta varastoinnista. Aputilat ovat osa katsomorakennelmaa ja mahdollistavat nykyaikaisemmat tilat kesäteatterin toiminnalle. Uudisrakentaminen mahdollistaa myös melun hallinnan parantamisen. Katsomon paikkamäärä pysyy nykyisellään.

Päätös

Leena Kautto-Koukka poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 5).

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Hakija

Kuusana Nuorisoseura ry

Rakennuspaikka

Kiinteistöt: [REDACTED] Kuusala

Pinta-alat: noin 0,897 ha (ktj; koko kiinteistö)

Osoite: [REDACTED]

Kaavat, ympäristöarvot, muut päätökset ja vesihuolto

Alueella on voimassa Kuusana kylän yleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.12.2001 § 61. Hakemuksen kohteena oleva alue sijoittuu yleiskaavassa yleisten rakennusten alueelle (Y). Seurantalo on kaavakartalla merkitty paikallisesti merkittävänä rakennuksena (sr). Muutoin alueen rakentamista ojaa voimassa oleva rakennusjärjestys.



Kunnanhallitus

§ 98

20.05.2024

Kiinteistö sijaitsee Kuusaankosken kulttuurimaisema-alueella, joka on määritelty Keski-Suomen maakuntakaavan alueluettelossa maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.

Luoteisnurkka kiintiestöstä sijoittuu Natura 2000 –suojelualueelle (Vatianjärvi – Saraavesi FI0900104). Oitinmäki kuuluu valtakunnalliseen harjusuojeluohjelmaan. Alueella ei ole muita havaittuja ympäristöarvoja.

Kesäteatteritoiminnalle on myönnetty ympäristölupa 6.5.2009. Lupa on toistaiseksi voimassa oleva.

Kiinteistöillä on tähän mennessä käytetty rakennusoikeutta yhteensä n. 587 k-m².

Kiinteistö sijoittuu vesihuollon toiminta-alueelle.

Rakennushankkeen tiedot

- olemassa olevan katsomon alle vastasto- ja säilytystilaa 750 k-m²
- vanhan katsomon purku ja uuden katsomo toteuttaminen vanhan tilalle.
- aputilaa 250 k-m²

Hankkeen toteutuessa kiinteistöillä on käytetty rakennusoikeutta yhteensä 1587 k-m²

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu ja hakemukseen saapui määräaikaan mennessä yksi muistutus, johon hakija on antanut vastineensa.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke poikkeaa rakennusjärjestyksessä määräyksestä enimmäisrakennusoikeudesta. Rakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 k-m².

Hakemuksessa esitetyt perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Rakennetaan nykyisen katsomon alle ~750m² bunkkeri säilytystilaksi, josta osa saatetaan lämpöeristää. Rakennetaan uusi katsomo vanhan tilalla (koko ja paikkamäärä sekä sijainti pysyy suunnilleen samana). Rakennetaan katsomon yhteyteen aputilat ~250m² (myynti, wc, tekniikka ym). Parannetaan esteetöntä pääsyä kesäteatteritiloihin.

Perustelut rakentamiselle:

- saadaan lisää varastoimistilaa
- ympäristö siistyy
- päästään eroon Koskelantien varressa olevasta merikontista
- melunhallinta kesäteatteritoiminnassa helpottuu
- esteettömyys parantuu



Kunnanhallitus

§ 98

20.05.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759

Liitteet

10 Asemapiirros, kesäteatterin varasto-, säilytys- ja aputilat

Oheismateriaali



Kunnanhallitus

§ 99

20.05.2024

Talousarvion 2025 raamin ja laadintaohjeen hyväksyminen

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 99
356/02.02.00.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan talousarvion laadintaohjeen ja antaa sen ohjeeksi lautakunnille vuoden 2025 talousarvion valmistelua varten.

Lautakuntien tulee tehdä mahdolliset perustellut esitykset raamin muuttamisesta 31.8.2024 mennessä.

Lautakuntien tulee antaa laadintaohjeeseen perustuvat talousarvioesitykset 27.9.2024 mennessä.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Vuoden 2025 talousarvion laadintaohje on laadittu vuoden 2023 tilinpäätöksen, vuoden 2024 talouden seurantatietojen ja vuotta 2025 koskevien taloudellisten ennusteiden ja kehitysnäkymien perusteella. Talousarvioasetelmaa on käsitelty johtoryhmän raamiseminaarissa 8.5. Yhteistyöryhmä käsittelee talousarvioasetelmaa 23.5.

Talousarvioraami on laadittu siten, että se huomioi yleisen talouskehityksen ja välttämättömät toiminnalliset muutokset sekä talouden tasapainottamisohjelman.

Vuoteen 2027 päättyvä taloussuunnitelma on niukasti tasapainossa raamin mukaisilla tunnusluvuilla. Raamin mukaisessa taloussuunnitelmassa on 1,3 miljoonaa euroa voimassaolevaa taloussuunnitelmaa vähemmän kertynyttä ylijäämää vuonna 2027. Muutos johtuu pääsisassa heikentyneestä valtionosuusennusteesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306,
taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka, puh. 050 315 3307

Liitteet

11 Talousarvion 2025 laadintaohje ja talousarvioraami



Kunnanhallitus

§ 100

20.05.2024

Aloite Valkolan koulun luovuttamisesta kylätaloksi ja koulun myyminen

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 100

174/02.07.01.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että:

1. Valkolan koulu myydään 118 euron hintaan perustettavalle Valkolan kylä Ry:lle. Kauppahinta ei sisällä irtaimistoa.

2. Tilapalvelupäällikkö valtuutetaan neuvottelemaan sopimuksen yksityiskohdista, sekä solmimaan sopimus myynnistä.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Valkolan kyläyhdistys ja nuorisoseura ovat tehneet kunnalle aloitteen Valkolan lakkautettavan koulun luovuttamisesta kylätaloksi. Kylätalo tarjoaisi yhdistyksille kokoontumispaikan, sekä harrastemahdollisuuksia.

Nykyinen nuorisoseuratalo on remontin tarpeessa, sekä sijainniltaan haasteellinen, joten kyläyhdistys toivoo voivansa käydä keskustelua kunnan kanssa lakkautettavasta koulusta.

Laukaan sivistyslautakunta käsitteli kokouksessaan 17.11.2020 (§ 91) Laukaan kunnan kouluverkon tulevaisuutta, ja perusti asiaa valmistelemaan työryhmän. Tavoitteena oli tarkistaa Laukaan perusopetuksen palveluverkko ja tehdä toimenpide-esitykset kunnanvaltuustolle vuosille 2021-2026. Palveluverkkoselvitys valmistui 15.11.2023 ja Laukaan kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 11.12.2023 §61 lakkauttaa opetuksen Valkolan koulussa 1.8.2024 alkaen.

Valtuuston 25.9.2023 §37 hyväksymässä talouden tasapainottamisohjelmassa yhtenä keinona on kirjattu tyhjistä tiloista luopuminen. Valkolan nuorisoseura ry ja Valkolan Kyläyhdistys ry osoittivat kiinnostuksensa koulun ostamiseen ja jättivät tarjouksen perustettavan yhdistyksen Valkolan Kylä ry:n nimissä. Tarjous on 118 euroa sisältäen kiinteistön 410-410-4-142 irtaimistoineen ja varusteineen.

Rakennuksen tase-arvo on kunnan kirjapidossa 0.00 euroa. Kiinteistön ylläpitokulut vuonna 2023 olivat 74.400 euroa. Rakennuksesta ei ole saatu ulkoista vuokratuottoa. Mikäli Valkolan koulun kiinteistön ylläpitoa jatketaan koulutoiminnan päätyttyä ovat arvioidut käyttökulut viideltä seuraavalta vuodelta noin 250.000 euroa. Rakennuksesta on korjausvelkaa noin 365.000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen



Kunnanhallitus

§ 100

20.05.2024

Valmistelija

vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285

Liitteet

12 Aloite Valkolan koulun luovuttamisesta kylätaloksi

13 Tarjous Valkolan koulu



Kunnanhallitus	§ 39	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 101	20.05.2024

Työllistämisen kuntalisän myöntämisen periaatteiden päivittäminen

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 101
350/14.07.00/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä alla esitetyt muutokset työllistämisen kuntalisän myöntämiseen ja ne astuvat voimaan 1.5.2024.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Työllistämisen kuntalisän tavoitteena on edistää Laukaan työttömien työnhakijoiden työllistymistä.

Työttömyysturvaan vuonna 2024 tulleiden ja 2.9.2024 tulossa olevien muutosten vuoksi kuntalisän perusteita on syytä muuttaa seuraavasti:

Työnantajaa ja työsuhdetta koskevat edellytykset

Työajan tulee olla vähintään 18 h/viikko, Työttömyysturvan työskentelyedellytys muutetaan lailla 2.9.2024 jälkeen tuloperusteiseksi. Tämän jälkeen minimipalkan tulee olla vähintään 930 € kuukaudessa.

Kuntalisän määrä ja kesto

- Kuntalisää myönnetään ainoastaan työsuhteeseen, jossa ei ole käytössä palkkatukea ja työsuhde kestää vähintään 12 kk.
- Kuntalisää myönnetään 300 €/kk. Kuntalisää maksetaan työnhakijan työssäoloehdon täyttymiseen saakka tai enintään 12 kk saman henkilön palkkauskustannuksiin.
- Ansiosidonnaista työttömyysturvaa saadakseen on työskenneltävä 12 kk ja palkkatuettu työ ei kerrytä työssäoloahtoa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Työllisyyden palvelupäällikkö Arja Tirkkonen puh. 050 4390 207

Kunnanhallitus 06.02.2023 § 39

Valmistelija: kunnanjohtaja Linda Leinonen, puh. 040 188 0566

Työllistämisen kuntalisän tarkoitus

Työllistämisen kuntalisän tavoitteena on edistää Jyväskylän seudun työllisyyden kuntakokeilun alueen (Jyväskylä, Muurame, Laukaa ja Äänekoski) työttömien työnhakijoiden työllistymistä. Kuntalisä on yksi osa kuntakokeilun työllisyyspalveluista työnantajille. Lisä on suuruudeltaan 300 € tai 600 € kuukaudessa.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 39
§ 101

06.02.2023
20.05.2024

Kuntalisää voidaan myöntää työnantajalle, joka työllistää kuntakokeilun asiakkaana olevan työttömän työnhakijan. Tuki on tarkoitettu uuden työntekijän palkkaamiseen. Lisä on tarkoitettu henkilön palkkaamisesta syntyviin rekrytointi-, työtila-, työvaate-, perehdyttämis- ja ohjauskustannuksiin. Lisää voidaan myöntää yrityksille, rekisteröidyille yhdistyksille, säätiöille sekä yksityisille työnantajille (ei julkisoikeudellisille työnantajille). Elinkeinotoimintaa harjoittavalle yritykselle lisä myönnetään de minimis -tukena.

Hakemuksen tulee olla perillä kokeilutoimistolla kahden kuukauden sisällä työsuhteen alkamisesta.

Palkattavaa henkilöä koskevat edellytykset

Lisä voidaan myöntää seuraaville laukaalaisille kohderyhmille:

- kuntakokeilun asiakkaana olevat työttömät ja työvoimapaalveluissa olevat työnhakijat (mm. kaikki alle 30-vuotiaat, maahanmuuttaneet/vieraskieliset ja pitkään työstä poissaolleet)

Työnantajaa ja työsuhdetta koskevat edellytykset

Työnantajan tulee maksaa työllistettävälle henkilölle kyseiseen työsuhteeseen sovellettavaa työehtosopimuksen mukaista palkkaa tai jollei sovellettavaa työehtosopimusta ole, on maksettava tavanomaista ja kohtuullista palkkaa. Palkan tulee olla työajasta riippumatta vähintään 1100 euroa/kuukausi (ilman lisiä: mm. ylityökorvaukset, lomakorvaukset, lomarahat)

- lisää ei myönnetä, jos työllistettävän henkilön palkka määräytyy yksinomaan työn tuloksen perusteella (provisio-, urakkapalkka, palkkiopalkka)
- työajan tulee olla vähintään 18 h/viikko
- lisän myöntämisen edellytyksenä on, että työnantaja osallistuu palkkauskustannuksiin. Tukea ei myönnetä, jos sen myötä työllistämisen rahalliset tuet ylittävät työntekijän palkkaamisesta syntyvät kustannukset.

Kuntalisän määrä ja kesto

- Jos työnantajalle on myönnetty henkilön työllistämiseen palkkatukea, lisää voidaan myöntää 300 €/kk, enintään 12 kuukautta, kuitenkin korkeintaan palkkatukipäätöstä vastaavalle ajalle
- Jos työnantajalle ei ole myönnetty henkilön työllistämiseen palkkatukea, voidaan myöntää 600 €/kk, enintään 6 kuukautta
- Oppisopimustyösuhteisiin lisää voidaan myöntää 600 €/kk ensimmäisen 6 kuukauden ajan, jonka jälkeen 300 €/kk enintään 12 kuukauden ajan
- Yksinyrittäjälle lisää voidaan myöntää ensimmäisen työntekijän palkkaamiseen 600 €/kk ensimmäisen 6 kuukauden ajan, jonka



Kunnanhallitus	§ 39	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 101	20.05.2024

jälkeen 300 €/kk enintään 6 kuukauden ajan, tuen voi hakea kerran

Kuntalisän kesto yhdenmukaistetaan maan hallituksen palkkatukiudistuksen mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä työllistämisen kuntalisän myöntämisen periaatteet ja ne astuvat voimaan 1.2.2023.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 102

20.05.2024

Lausuntopyyntö työllisyysaluelautakuntaa ja työllisyysaluejohtajaa koskevista hallintosäntömääräyksistä

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 102

281/00.01.01.00/2024

Päätösehdotus Laukaan kunnalla ei ole lausuttavaa työllisyysaluelautakuntaa ja sen viranhaltijoita koskevaan hallintosäntöluonnokseen tai Äänekosken kaupungin hallintosäntöön.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Äänekosken kaupunki pyytää työllisyysalueen kuntia antamaan lausuntonsa työllisyysaluelautakuntaa ja työllisyysaluejohtajaa koskevien hallintosäntömääräysten luonnoksesta 24.5.2024 mennessä. Samassa yhteydessä kunnat voivat halutessaan lausua myös hallintosäntönnön muiden kohtien mahdollisesta muuttamistarpeesta.

Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueesta tehdyn kuntien välisen sopimuksen kohdassa 3.5 on sovittu seuraavaa:

”Yhteisen toimielimen tehtävien ja toimivallan siirtämisestä yhteistoiminta-alueen johtajalle ja muulle henkilöstölle sekä yhteisen toimielimen työskentelystä ja sen jäsenten taloudellisten etuuksien perusteista määrätään tarkemmin vastuukunnan kulloinkin voimassa olevassa hallintosäntönsä.”

”Vastuukunta varaa yhteiselle toimielimelle ja kullekin sopijakunnalle tilaisuuden antaa lausunto yhteistoiminta-alueen viranhaltijoiden toimivaltaa koskevista ja muista yhteistoimintaan vaikuttavista hallintosäntönnön määräyksistä ennen kuin vastuukunnan kaupunginhallitus tekee näistä tai näiden muuttamisesta ehdotuksen vastuukunnan valtuustolle. Vastuukunnan valtuuston hyväksymät hallintosäntömääräykset annetaan tiedoksi yhteiselle toimielimelle ja kullekin sopijakunnalle.”

Äänekosken kaupungin hallintosäntönsä ei tällä hetkellä ole määräyksiä työllisyysaluelautakunnasta tai sen alaisesta henkilöstöstä. Koska Äänekosken kaupunginvaltuuston on määrä valita lautakunnan jäsenet ja varajäsenet 10.6.2024 pidettävässä kokouksessa, tulisi valtuuston samassa kokouksessa myös päättää hallintosäntönnön muuttamisesta vähintäänkin niin, että siihen lisättäisiin lautakuntaa koskevat määräykset.

Työllisyysaluelautakuntaa ja työllisyysaluejohtajaa koskevat määräykset laaditaan siten, että Äänekosken kaupunginvaltuusto voi päättää niistä 10.6.2024. Tämän jälkeen toisessa vaiheessa valmistellaan työllisyysalueen muuta henkilöstöä koskevat määräykset, joista valtuusto voisi päättää arviolta 11.11.2024.



Kunnanhallitus

§ 102

20.05.2024

Liitteenä 1 on hallintoryhmässä käsitelty luonnos työllisyysaluelautakuntaa ja työllisyysaluejohtajaa koskeviksi määräyksiksi, jotka lisättäisiin Äänekosken kaupungin hallintosäntöön.

Liitteenä 2 on Äänekosken kaupungin tämänhetkinen hallintosäntö. Useat sen määräykset tulisivat sovellettavaksi myös työllisyysaluelautakunnan ja sen alaisen henkilöstön toiminnassa. Tällaisia ovat esimerkiksi seuraavat:

- 6 luku Toimivalta henkilöstöasioissa
- 67 § Toimivallan jako julkisissa hankinnoissa
- 15 luku Kokousmenettely
- 17 luku Luottamushenkilöille suoritettavat palkkiot ja korvaukset

Liitteenä 3 ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön liitteenä hyväksytyt, kaupungin johtamista häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa koskevat hallintosääntömääräykset, jotka soveltuvin osin voivat koskea myös työllisyysaluetta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559

Liitteet

- 14** Liite 1 Luonnos hallintosääntömääräyksiksi
- 15** Liite 2 Äänekosken kaupungin hallintosäntö
- 16** Liite 3 Äänekosken kaupungin johtaminen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa



Kunnanhallitus

§ 103

20.05.2024

Laukaan Vuokrakodit Oy:n antolainan koron tarkistus

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 103

357/02.05.03.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Laukaan Vuokrakodit Oy:n antolainan kokonais korko 1.7.2024 lukien muodostuu 30.6.2024 viiden vuoden SWAP-koron (euribor 3 kk) tasosta lisättynä 0,80 % marginaalilla.

Päätös

Olli Puttonen, Eliisa Haimakka ja Markku Autio poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 5).

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Laukaan kunta on valtuuston päätöksellä 28.4.2014 § 82 myöntänyt 10,0 miljoonan euron antolainan Laukaan Vuokrakodit Oy:lle, joka on Laukaan kunnan 100 prosenttisesti omistama tytäryhtiö. Lainan laina-aika on 20 vuotta, mutta lainalle on määrätty 5 vuoden kiinteä korko, joka tulee tarkastaa 1.7.2024 alkaen.

Rahoitusmarkkinat ennakoivat, että viiden vuoden SWAP-korko olisi 1.7.2024 noin 2,8 prosenttia. Viiden vuoden marginaalin hinnat ovat alhaisimmillaan noin 0,4 % tasolla kunnalle ja 0,6 % tasolla tytäryhtiöille kunnan takaamassa lainassa. Markkinatietoihin perustuen perusteltu marginaalitaso on 0,8 %. Indikatiivinen kokonaiskorko on siten 2,8 % + 0,8 % eli 3,6 %. Lopullinen kokonaiskorko määräytyy 30.6.2024 viiden vuoden SWAP korosta 3 kk euribor-korkoon vaihdettuna, koska korko maksetaan neljännesvuosittain.

Antolaina on kiinteän tasaerän laina ja sen pääomaa oli vuoden 2023 lopussa jäljellä 3,7 miljoonaa euroa. Yhtiö lyhentää lainaa neljä kertaa vuodessa 200.000 euroa kerralla, eli yhteensä 800.000 euroa vuodessa sisältäen koron osuuden.

Koron tarkistuksen vaikutus kunnan korkotuloihin on arvioitu talousarvioon eikä se siten olennaisesti vaikuta talousarvioon.

Ehdotuksen mukaisesta korosta on keskusteltu Laukaan Vuokrakodit Oy:n toimitusjohtajan kanssa, joka on hyväksynyt korkonäkemyksen markkinahinnoittelun mukaiseksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306



Kunnanhallitus

§ 104

20.05.2024

Talousarviomuutosten hyväksyminen

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 104
197/02.02.00.02/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää selostuksessa ja liitteissä mainitut talousarviomuutokset valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Kevään 2024 talousarviomuutokset koostuvat käyttötalous- ja investointiosan muutoksista. Valtuusto on 11.12.2023 § 62 hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion ja 18.3.2024 § 6 talousarviomuutoksen valtionosuuksiin. Talousarviossa sitovia eriä ovat tulosyksikköjen toimintatulojen ja toimintamenojen erotus eli toimintakate. Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen mukaan muutokset talousarvioon tulee tehdä talousarviovuoden aikana heti, kun muutostarve on tiedossa. Talousarviomuutokset on valmisteltu talouden vuosikellon mukaisessa aikataulussa.

Käyttötalouden muutokset

Talousarvioon esitettävät muutokset perustuvat talouden seurantatietoihin ja niiden perusteella tehtyyn arvioon kulujen toteutumisesta sekä toiminnassa tapahtumiin välttämättömiin muutoksiin.

Sivistyslautakunta on käsitellyt talousarviomuutokset kokouksessaan 14.5.2024. Sivistyspalveluissa lasten ja nuorten hyvinvointikeskukselta esitetään siirrettävän 29.280 euroa talous- ja henkilöstöhallinnon yksikölle. Varhaiskasvatuksessa esitetään vuoden 2024 talousarvioon 327.710 euron lisämäärärahaa.

Lasten ja nuorten hyvinvointikeskuksen kustannuspaikalta 057001 siirtyy varhaisen tuen asiantuntijan toimi 1.8.2024 alkaen henkilöstöhallinnon kustannuspaikalle 013501. Siirtyvät toimintakulut ajalla elokuu-joulukuu 2024 ovat yhteensä 29.280 euroa. Näistä henkilöstökuluja sivukuluineen on 26.140 euroa, palvelujen ostoja 1.540 euroa, toimistotarvikkeita 100 euroa sekä työtilan sisäinen vuokra 1.500 euroa.

Varhaiskasvatuspalveluissa lisämäärärahan tarve arvioidaan olevan yhteensä 327.710 euroa johtuen seuraavista muutoksista talousarviovuoden aikana:

Palvelurahakustannukset päiväkotien palvelurahassa kustannuspaikalla 054023 lisääntyvät 1.3.2024 voimaan tulleiden hinnankorotusten myötä. Lisäksi Leppäveden alueella on tarve hoitopaikkojen lisäykselle, johon yksityinen päiväkotiviilinki vastaa kiinteistön laajennuksella. Hoitopaikkoja lisätään Viilinkiin



Kunnanhallitus

§ 104

20.05.2024

yhteensä 16 paikkaa 1.8.2024 alkaen. Muutos aiheuttaa kunnalle palvelurahakustannuksen lisäyksen, jolloin lisämäärärahan tarve palvelurahalle edellä mainituista tekijöistä johtuen on yhteensä 220.000 euroa.

Kirkonkylän alueella on myös tarvetta hoitopaikkojen lisäämiselle kasvaneen palveluntarpeen myötä. Kirkonkylän päiväkodin toimintaa laajennetaan siten, että päiväkodin yksi esiopetusryhmä ja esiopetuksen puolipäiväryhmä siirtyvät tilapäisesti hyvinvointi- ja perhekeskuksen tiloihin päiväkodin läheisyyteen. Vastaavasti varsinaisen päiväkodin yhteyteen sijoitetaan uusia, syksystä 2024 alkaen hoitopaikkaa tarvitsevia lapsia. Lisäyksen myötä on tarve viidelle uudelle työntekijälle 1.8.2024 alkaen, jotta toimintaa voidaan lakisääteiset mitoitukset huomioiden toteuttaa. Tarve henkilöstökulujen lisäykselle sivukuluineen kustannuspaikalla 054011 on yhteensä 92.710 euroa.

Henkilöstökulujen lisäksi Kirkonkylän päiväkodin hoitopaikkojen lisääminen aiheuttaa tarpeen välttämättömille kalusteille ja hankinnoille toiminnan toteuttamiseksi. Kalustetarpeita arvioidessa huomioidaan kunnan jo omistamat kalusteet ja irtaimisto, jotka tarvittavin osin myös hyödynnetään. Hankinnoille ja kalusteille anotaan lisämäärärahaa yhteensä 10.000 euroa.

Leppävedellä sijaitseva Näätämaen päiväkodin toiminta on 1.8.2023 alkaen siirtynyt Laukaan kunnan varhaiskasvatuspalvelujen toiminnaksi. Työsuojelun tekemällä käynnillä on tullut esiin tarve laajentaa päiväkodin henkilöstön sosiaalitiloja, jotta kiinteistön tilat vastaisivat tämän aikakauden tilavaatimuksia. Sosiaalitilojen rakentaminen aiheuttaa muutostarpeen nykyiseen vuokrasopimukseen nähden, jonka kustannusvaikutus on vuoden 2024 osalta 5.000 euroa.

Tekninen lautakunta on käsitellyt tilapalvelun talousarviomuutoksen kokouksessaan 16.4.2024. Talousarvioon esitetään alla mainituin perusteluin yhteensä 216.490 euron lisämäärärahaa.

Vuoden 2024 talousarvion valmistelu on aloitettu kesällä 2023 ja kaikkiin vuoden 2024 aikana tapahtuviin hinnanmuutoksiin ei ole tuolloin pystytty varautumaan. Tilapalvelun käyttötalouden kustannukset muodostuvat henkilöstö-, hankinta- ja kiinteistöpitokustannuksista sekä vuokra- ja myyntituotoista. Yksikön toimintakatteen tulee kattaa suunnitelman mukaiset poistot.

Tilapalvelun talousarviomuutos 1

Kirkonkylän koulun laajennus valmistui syksyllä 2022. Kohde on toteutettu Kuntarahoitus Oyj:n kiinteistöleasingrahoituksella, jossa kunta on sitoutunut 20 vuoden vuokra-aikaan. Kohteen leasingvuokraan on talousarviossa varattu 847.190 euroa. Vuokran korko-osuus on sidottu 3kk:n euribor-korkoon. Korkojen nousun vuoksi leasingvuokran määrä vuodelle 2024 on huomattavasti arvioitua enemmän eli 971.520 euroa. Edellä mainittujen summien erotus ja lisämäärärahan tarve on 124.330 euroa.



Kunnanhallitus

§ 104

20.05.2024

Tilapalvelun talousarviomuutos 2

Laukaan kunnanhallitus päätti kokouksessaan 4.9.2023 §209 laittaa myyntiin seuraava kiinteistöt:

- Saralinna
- Kirkonkylän nuorisotalo
- Viertola
- Ketorinne
- Kuhankosken asuntola (Ulpukka, Kanerva, Varpunen, Tuulentupa)
- Kuhankosken Leirimaja
- Koskela
- Päivälä
- Muurahainen
- Vihtavuoren nuorisotalo
- Parkonniemi
- Leppäveden punainen koulu
- Vuonteen koulu

Vuoden 2024 talousarviota laadittaessa oli oletus, että kiinteistöt saadaan myytyä vuoden 2023 aikana eikä niiden energiakuluihin varauduttu. Vuoden 2023 loppuun mennessä myyntipäätökset tehtiin Kuhankosken asuntolasta, Kuhankosken Leirimajasta, Parkonniemestä, Vuonteen koulusta ja Leppäveden punaisesta koulusta. Lisäksi alkuvuoden 2024 aikana on kunnanhallitus tehnyt myyntipäätöksen Ketorinteestä 25.3.2024 §56.

Myyttä jääneiden kiinteistöjen (7kpl) toteutuneet energiakulut vuonna 2023 olivat 92.160 euroa. Lisämäärärahan tarve 92.160 euroa.

Investointiosan muutokset

Investointiohjelma on sitova investointikohteittain investointimenojen ja –tulojen osalta vuodelle 2024 ellei yksittäisten hankkeiden perusteluteksteissä toisin mainita.

Konsernihallintoon yritystonttien esirakentamiseen on varattu 50.000 euroa. Talousarviomuutoksena esitetään esirakentamisen osuus siirrettäväksi kokonaisuudessaan maa-alueiden ostoon, sillä tekninen toimi ei ole toteuttamassa Leppäveden Louhekadun tonttien esirakentamista. Lisäksi maaomaisuudessa on onnistuttu tekemään merkittäviä raakamaakauppoja. Loppuvuodelle tulee olla vielä puskuria kirjaamiskuluihin, katualueiden lunastuksiin ja kiinteistötoimitusmaksuihin. Muutoksella ei ole vaikutusta valtuuston hyväksymään talousarviioon.

Talousarvion kokonaisuus muutosten jälkeen



Kunnanhallitus

§ 104

20.05.2024

Esitettyjen talousarviomuutosten ja sopeutusten jälkeen kunnan toimintakate heikkenee talousarviossa 0,5 miljoonaa euroa. Tilikauden tulokseksi ennakoidaan muodostuvan -3,6 miljoonaa euroa. Kertynyt alijäämä tilikauden jälkeen on noin 3,5 miljoonaa euroa. Rahoituslaskelman lainakanta kasvaa vastaavasti 0,5 miljoonaa euroa lainan kokonaismäärän ollessa 111,0 miljoonaa euroa vuoden lopun tilanteessa.

Investointiosassa esitettävän siirron myötä investointien kokonaismäärä säilyy samana.

Pöytäkirjaan liitetään erittely talousarviomuutoksista (LIITE 1), koonti talousarviomuutoksista (LIITE 2), laskelma talousarviomuutosten vaikutuksista tuloslaskelmaan (LIITE 3) ja rahoituslaskelmaan (LIITE 4) sekä sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan pöytäkirjanote muutosesityksestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306,
taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka, puh. 050 315 3307.

Liitteet

17 LIITE 1 erittely talousarviomuutoksista

18 LIITE 2 koonti talousarviomuutoksista

19 LIITE 3 Tuloslaskelma

20 LIITE 4 Rahoituslaskelma

Oheismateriaali



Kunnanhallitus § 105 20.05.2024

Eronpyyntö luottamustehtävistä

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 105
322/00.00.01.02/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle seuraavaa:

1. Jani Maukoselle myönnetään ero Laukaan kunnan luottamustehtävistä.

Valtuuston puheenjohtaja kutsuu Jonna Ortjun valtuutetuksi toimikauden loppuun saakka.

2. Valitsee uuden varapuheenjohtajan sivistyslautakuntaan toimikauden loppuun saakka.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Jani Maukonen on 24.4.2024 pyytänyt eroa Laukaan kunnan luottamustehtävistä henkilökohtaisiin syihin vedoten. Hän toimii valtuutettuna ja sivistyslautakunnan varapuheenjohtajana.

Kunnallisesta luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin, joka on tässä tapauksessa valtuusto. (kuntalaki 70 §)

Toimielintä koskevissa valinnoissa tulee huomioida, mitä on sanottu kuntalain 74 § vaalikelpoisuudesta toimielimiin, sekä Tasa-arvolain 4 a § 1, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuunottamatta olla vähintään 40 % naisia tai 40 % miehiä. Vaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Eronneen valtuutetun tilalle nostetaan valtuutetuksi kyseisen puolueen ensimmäinen varavaltuutettu valtuustokauden loppuun.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus

§ 106

20.05.2024

Yhteenvedo vuoden 2023 aikana tehdyistä valtuutettujen aloitteista sekä valtuuston toimivaltaan kuuluvista asukkaiden aloitteista

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 106
215/00.01.02.03/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle allaolevan listauksen aloitteista, sekä esittää valtuustolle seuraavaa:
1. Valtuusto päättää todeta valtuustoaloitteen 1 keskeneräiseksi.
2. Valtuusto päättää todeta valtuustoaloitteet 2 - 8 loppuun käsitellyiksi.
3. Valtuusto päättää todeta kuntalaisaloitteet 9 - 10 loppuun käsitellyiksi.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet (kuntalaki § 23).

Valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Kunnan hallintosäännön 117 § mukaan kunnanhallituksen on vuosittain toukokuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista asioista tehdyistä kunnan asukkaiden aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

	Valtuustoaloitteet	Käsitelty	Toimenpiteet
1.	Valtuustoaloite Laukaan kirkonkylän tekonurmen kattamiseksi eli ylipainehallin rakentamiseksi	kesken	
2.	Valtuustoaloite henkilöstön bonusjärjestelmästä tilikauden tuloksen parantamisesta	kh 20.5.2024 § 94	
3.	Valtuustoaloite (KD) Leppäveden liikuntahallin sisäilman laadun ja rakenteiden tutkimiseksi	tela 5.12.2023 § 152	Lautakunta päätti, ettei sisäilman laatua tai rakennetta ole tarpeen tutkia.
4.	Valtuustoaloite: Kirkkoniemeen vievän sillan uusiminen	siv 12.12.2023 § 134	Aloite merkittiin tiedoksi.



Kunnanhallitus

§ 106

20.05.2024

5.	Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite opiskelustipendistä laukaalaisille nuorille opiskelijoille.	siv 12.12.2023 § 129	Aloite merkittiin tiedoksi.
6.	Valtuustoaloite: Liekkiä Laukaasta	kh 18.12.2023 § 324	Aloite merkittiin tiedoksi.
7.	Valtuustoaloite rakennusmääräysten muuttaminen rantarakentamisen sekä haja-asutusalueiden täydennys rakentamiseen, kiinteistöjen käyttötarkoitusten muuttamiseen liittyvien määräysten helpottamiseksi	kh 4.9.2023 § 213	Kunnanhallitus päätti, tarkastellaan uudelleen rakennusmääräysten sääntöjä ja määräyksiä.
8.	Kokoomuksen valtuustoaloite kunnassa avautuvien työpaikkojen laittamisesta ensisijaisesti sisäiseen hakuun	kh 29.5.2023 § 149	Aloite merkittiin tiedoksi.
	Kuntalaisaloitteet		
9.	Kuntalaisaloite Parkonniemen säilyttämiseksi henkilökunnan käytössä	kh 30.10.2023 § 261	Aloite merkittiin tiedoksi, sillä lisäyksellä, että Multamäen leirikeskuksen saunojen käyttöä henkilöstön käyttöön Parkonniemen korvaajaksi selvitetään.
10.	Kuntalaisaloite: Haapajärven radan ottaminen Jyväskylä-Oulu -liikenteen käyttöön		Aloitetta ei käsitelty, koska ei ole aloiteoikeutta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559



Tekninen lautakunta	§ 46	14.05.2024
Kunnanhallitus	§ 107	20.05.2024

Laukaan kunnan tukipalveluiden yhtiöittäminen

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 107
344/00.01.00.02/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää teknisen lautakunnan esityksen mukaan.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Liitteet

21 Yhtiöjärjestys, Laukaan kunta tytäryhtiö, 8.5.2024

Tekninen lautakunta 14.05.2024 § 46

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää:

1. Perustaa Laukaan TUPA Oy (työnimi) -nimisen osakeyhtiön, ja
2. hyväksyä perustettavalle yhtiölle liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus Laukaan kunnanvaltuusto on 25.9.2023 päättänyt osana talouden sopeuttamistoimia yhtiöittää tekniset tukipalvelut. Selvitystyö teknisten tukipalveluiden yhtiöittämiselle on käynnistetty vuoden 2023 lopussa. Selvitystä varten Lecklé Oy:ltä on tilattu maaliskuussa 2024 yhtiöittämismuistio, jossa tuodaan esiin yhtiöittämiseen liittyvät olennaiset juridiset, verotukselliset ja taloudelliset näkökulmat. Yhtiöittämisen teemaa esiteltiin kunnanvaltuustolle 24.4.2024.

Yhtiöittäminen koskee kaikkia kunnan teknisiä tukipalveluita lukuun ottamatta viranomaistehtäviä ja sopimushallintaa. Yhtiöitettäviä eriä ovat valtuuston linjauksen mukaan muun muassa siivous, vartiointi, kiinteistöjen hoito ja kunnossapito, kuljetukset, vahtimestarien työsuhteet sekä katujen, liikuntapaikkojen, puistojen ja muiden yleisten alueiden hoito sekä näihin liittyvä kalusto ja koneet. Siirtyvien erien palveluita tuotetaan ainoastaan kunnalle ja kuntakonsernille. Teknisten tukipalveluiden yhtiöittämisellä tavoitellaan 20 %:n kustannussäästöä ostopalveluiden hinnan alentumisen, ostomäärän ja



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 46
§ 107

14.05.2024
20.05.2024

toteutettavan palvelutasotarkastuksen kautta. Mikäli yhtiö alkaisi tuottaa tulosta, laskettaisiin siinä tapauksessa Laukaan kunnalta perittävää veloitusta.

Lecklé Oy:n tekemässä yhtiöittämissuostiossa on vertailtu toiminnan järjestämistä eri toimintamuotojen, eli taseyksikön, liikelaitoksen ja osakeyhtiön välillä. Toiminnan järjestäminen kunnallisen liikelaitoksen muotoon ei tuo suurta eroa taseyksikkönä toimimiseen verrattuna, koska molemmat vaihtoehdot ovat juridisesti ja taloudellisesti osana kuntaa. Yhtiöittämällä tekniset tukipalvelut osakeyhtiömuotoon, voidaan saavuttaa muun muassa seuraavat hyödyt:

1. Joustavampi päätöksenteko ja liikkeenjohto keskittyen teknisiin tukipalveluihin,
2. Selkeämpi omaisuuden eriytyminen ja omistus,
3. Toiminnan aito kustannustason määrittävyys ja tavoitteidenasetanta,
4. Uusien osakkeenomistajien mukaan ottaminen sekä helpompi yhtiön tai liiketoiminnan myynti tarvittaessa, ja
5. Nopeampi reagointimahdollisuus toiminnan muutostarpeisiin.

Uusi yhtiö on suunniteltu perustettavan kesän 2024 aikana ollen Laukaan kunnan 100 %:sti omistama tytäryhtiö. Perustettavaan yhtiöön valitaan asiantuntijahallitus, joka käy syksyn 2024 aikana läpi yhtiön toimintaa. Tarvittaessa hallitukseen voidaan nimetä myös luottamushenkilöedustus. Tekniset tukipalvelut on tarkoitus siirtää tytäryhtiöön 1.1.2025 liiketoimintakaupalla, apportilla tai liiketoimintasiirrolla. Tämä tulee erikseen kunnan päätöksentekoon. Mikäli tukipalveluiden siirtämisestä tytäryhtiöön ei saada kunnan hyväksymää päätöstä, on tytäryhtiö mahdollista lopettaa.

Perustettavalle yhtiölle siirrettävä omaisuus tarkentuu yhtiöittämissuostiossien edetessä, mutta suunnitteluvaiheessa se käsittää muun muassa seuraavat erät: siivouskoneet ja -laitteet, kiinteistöjen hoitoon liittyvät sähkötyökalut, akkuporakoneet ynnä muut koneet ja laitteet, katujen kunnossapitokoneet sekä liikuntapaikkojen hoitoon liittyvä kalusto, kuten traktori ja moottorikelkka.

Yhtiöittämissuostiossien ei ole merkittäviä veroseuraamuksia, sillä kunta on lähtökohtaisesti vapautettu tuloverosta. Mikäli yhtiöittämissuostiossien siirretään varainsiirtoverolain alaista omaisuutta, kuten kiinteistöjä, on näistä suoritettava varainsiirtoveroa liiketoimintakaupan tai apportin yhteydessä.

Perustettavan yhtiön taloushallinnon ja palkanlaskentapalvelut lähtökohtaisesti ulkoistetaan ulkopuoliselle palveluntarjoajalle. Kunnan palveluksessa oleva teknisiin tukipalveluihin kuuluva henkilöstö siirtyy yhtiön palvelukseen liikkeen luovutuksen periaattein.

Hallintosäännön 5 luvun 21 §:n mukaan valtuusto päättää kuntakonserniin kuuluvien yhtiöiden perustamisesta. Kunta tulee omistamaan 100 % perustettavan yhtiön osakkeista.



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 46
§ 107

14.05.2024
20.05.2024

Liitteenä perustettavan yhtiön yhtiöjärjestys ja ohjeismateriaalina Lecklé Oy:n laatima yhtiöittämissuostio.

Perustettavalle yhtiölle valitaan yhtiöjärjestykseen kirjattava nimi henkilöstön ideakilpailulla valtuustolle vietävään päätökseen mennessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Valmistelija

Talusojohtaja Eero Raittila, p. 040 663 7306, tekninen johtaja Janne Laiho, p. 050 347 5247.

Liitteet



Sivistyslautakunta	§ 48	14.05.2024
Kunnanhallitus	§ 108	20.05.2024

Hyvinvointikertomuksen vuosittainen raportti 2023

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 108
341/00.01.02.01/2024

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää sivistyslautakunnan esityksen mukaisesti.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Liitteet

- 22** Hyvinvointikertomuksen vuosittainen raportti 2023
- 23** LIITE 1 Hyvinvointikertomuksen vähimmäistietosisältö 2023
- 24** Liite 2 HYTE-kerroin 2023

Sivistyslautakunta 14.05.2024 § 48

Päätösehdotus	Sivistyslautakunta päättää hyväksyä hyvinvointikertomuksen vuosiraportin 2023 ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Sivistysjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Kunnilla on kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaisesti velvoite ”edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.” Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) 6 § säättää kunnille hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtäviä, kuten asukkaidensa terveyden ja hyvinvoinnin sekä niihin vaikuttavien tekijöiden seuraamista väestöryhmittäin. Laki myös velvoittaa kuntia muun muassa valmistelemaan laajan hyvinvointikertomuksen kerran valtuustokaudessa ja raportoimaan valtuustolle vuosittain kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista ja toteutetuista toimenpiteistä.</p>

Laukaan kunnan hyvinvointisuunnitelma vuosille 2022-2025 on vahvistettu kunnanvaltuustossa 26.9.2022. Liitteenä olevassa hyvinvointikertomuksen vuosittaisessa raportissa 2023 kuvataan kuntalaisten hyvinvoinnin tilaa väestöryhmittäin päivitettyjen indikaattoreiden valossa ja kuinka kuntastrategian kärkiteemojen ja suunnitelmalle asetettujen tavoitteiden (1. kaikille mahdollisuus



Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 48
§ 108

14.05.2024
20.05.2024

osallisuuteen, 2. hyvinvointia, terveyttä ja turvallisuutta edistävä toiminta ja palvelut, 3. hyvät arkiympäristöt ja 4. päätöksenteolla vaikuttavuutta) mukainen hyvinvointisuunnitelma on käytännössä toteutunut viime vuoden 2023 aikana.

Vuosiraportin johtopäätöksistä nousee esiin seuraavia asioita, jotka tulee huomioida tulevissa, kuluvan valtuustokauden hyvinvointitoimenpiteissä:

- Lasten ja nuorten mielenterveyden tukeminen
- Nuorten aikuisten työllistyminen
- Kunnan ja hyvinvointialueen tekemän hyvinvointityön roolien ja vastuiden selkiyttäminen sekä viestinnän selkiyttäminen kuntalaisille päin
- Terveyden kannalta liian vähän liikkuvien kuntalaisten liikunta-aktiivisuuden lisääminen ikään katsomatta sekä liikuntapalveluista tiedottaminen
- Kulttuurihyvinvoinnin vahvistaminen
- Ravitsemuskasvatuksen lisääminen koululaisille

Esittelijä

Sivistysjohtaja Jussi Silpola

Valmistelija

Palvelupäällikkö Anu Kaasalainen, p. 040 640 1771

Liitteet

Hyvinvointikertomuksen vuosittainen raportti 2023

Oheismateriaali



Kunnanhallitus

§ 109

20.05.2024

Valtuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 109
443/00.02.01/2022

Päätösehdotus	Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 24.4.2024 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lain tai asetusten vastaisia. Päätökset päätetään panna täytäntöön.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen



Kunnanhallitus § 110 20.05.2024

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 110

Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 17.4.-14.5.2024 julkisten asioiden osalta oheisaineistona.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus

§ 111

20.05.2024

Tiedoksi esitettävät asiat

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 111

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Kunnanhallitukselle tiedoksi esitettävät asiat ja asiakirjat:

1. JS Puhdistamon 23.4.2024 yhtiökokouksen pöytäkirja
2. Keski-Suomen hyvinvointialueen lausuma korkeimmalle hallinto-oikeudelle Ksshp:n kuntayhtymänvaltuuston 17.6.2022 päätöksen lainvastaisuudesta
3. Maakuntahallituksen 22.3.2024 pöytäkirja
4. Poliisin neuvottelukunnan 18.4.2024 kokouksen pöytäkirja
5. VN: päätös kunnille maksettavasta presidentinvaali 2024 kertakorvauksesta vaalimenoista
6. Gradian hallituksen 25.4.2024 kokouksen pöytäkirja
7. Maakuntahallituksen 26.4.2024 pöytäkirja
8. Mustankorkea Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 9.4.2024 pöytäkirja

Asiakirjat oheisaineistona.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus

§ 112

20.05.2024

Muut asiat

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 112

-Kokouksessa ei käsitelty muita asioita.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 102, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 97, § 98

VALITUSOSOITUS (poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut)

Tähän päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä virka-aikana.

Valitusaika ja päätöksen antopäivä

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä 29.05.2024.

Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arklouantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava (julkipanoilmoitus/antopäivä)
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituksen liitteet

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta muutosajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin muutosvaatimuksessa haluaa vedota.



Valitus on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii oikeudenkäyntimaksun muutoksenhakuasiassa sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 99, § 100, § 101, § 103

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Laukaan kunnan verkkosivuilla. Pöytäkirja julkaistaan 24.5.2024.

www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Laukaan kunnanhallitus
PL 6, 41341 Laukaa
Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)
kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00
Neuvonnan aukioloaika: ma-to klo 9.00 - 12.00



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.