

Perusteita Saarilampi-Simunan vesiosuuskunnan toiminta-alueen supistamiseen:

Yhdysvesijohtohanke Lievestuore – Vuontee ei toteutunut:

Vesiosuuskunnan toiminta-alueen ulottaminen kyseiselle alueelle 20.6.2011 on perustunut puutteellisiin ja virheellisiin tietoihin yhdyskuntakehityksestä ja vedenottotarpeista. Supistettava alue on liitetty toiminta-alueeseen olettaen että hanke olisi toteutunut.

Kustannukset:

Vesi- ja viemäriverkoston rakentamiskustannukset kyseiselle alueelle olisivat suuret maasto-olosuhteiden vuoksi.

Alue on erityisen louhikkoista ja kallioista, maastoa pitäisi louhia.

Liittyjien määrään suhteutettuna kustannukset nousisivat korkeiksi myös siksi, että tarvittavat johtolinjat ovat pitkiä (1,3 km) ja niiden varsilla on laajasti asumatonta aluetta.

Rakentamattomalla toiminta-alueen osilla tarvittavat investoinnit olisivat siksi taloudellisesti kannattomia.

LIITE: Kustannusarvio VOV-Huoltopalvelut

Vesihuoltolaki 8 § momentti (119/2000):

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi

Vesihuoltolain 18 § mukaan vesihuollon viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja – kustannukset.

Kyseisen liittymäalueen rakentaminen jouduttaisiin rahoittamaan lainalla koska nykyinen osuuskunnan käyttöpääoma on varattu olemassa olevien lainojen maksuun ja huolto/korjauskustannuksiin. Lainaa jouduttaisiin ottamaan n. 100 000,00 €. Hallitus ei voi toteuttaa perusmaksun nostoa koska joillekin osakkaille jo nykyinen maksu tuottaa vaikeutta.

Asuttujen kiinteistöjen määrä on pienentynyt.

Supistettava alue:

Supistettavalla alueella sijaitsee 4 kiinteistöä joista yksi kiinteistö on jo vapautettu liittymisvelvoitteesta v. 2021.

Supistettavan alueen kiinteistöjen jätevesien käsittelyjärjestelmät on rakennettu ennen toiminta-alueen hyväksymistä.

Vesi- ja jätevesiverkoston laajentaminen kyseiselle haja-asutusalueelle suunnittelussa laajuudessa osoittautuu vesihuoltolaitoksen näkökulmasta taloudellisesti raskaaksi investoinniksi alueen erillisen sijainnin vuoksi.

Toiminta-alueen supistamisen edellytykset ovat vesihuoltolaissa sidoksissa siihen, onko supistettavalla alueella vesihuoltolaitoksen verkostoon liitettyjä kiinteistöjä. Jos näin ei ole, on supistamispäätöksen yhteydessä riittävää todeta muutos vesihuoltopalveluiden tarpeessa.

Hallituksen päätös, liitteenä pöytäkirjan ote:

Laadittujen taloudellisten laskelmien perusteella vesihuoltolaitos on kykenemätön huolehtimaan hyväksytyin toiminta-alueen vielä rakentamatta olevaa aluetta vesihuoltolain 8 § 1 momentin ja 18 § edellyttämällä tavalla riittävän taloudellisesti tai siten, että vesihuollon maksut muodostuisivat kohtuullisiksi osuuskunnanjäsenille.