



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- KL Liikerakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 36 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- NITRAAJANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Katu.
- Istutettava alueen osa.

- t Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- ajo Ajoyhteys.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET SUUNNITTELMÄÄRÄYKSET

AO-tontille saa rakentaa vain yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Lisä- ja täydennysrakentaminen sekä olevien rakennusten muutokset tulee sovittaa ulkomuodoltaan (mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään) alueen palstoitetun pientaloalueen perinteiseen rakennuskantaan. Pientalojen julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja/tai rappautta. Julkisivujen väriyksessä tulee käyttää perinteisiä murrettuja värisävyjä, ei kirkaanvalkoista, mustaa tai tummanharmaata. Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa ja niissä tulee olla avoräystäät. Julkisivujen lautaverhouksessa ei tule käyttää erisuuntaisia osioita. Hirsirakennuksissa ei sallita pyöröhirttä eikä ristinurkkia.

Erillisten talousrakennusten sekä puuston ja muun kasvillisuuden avulla suositellaan muodostettavaksi suojaisia pihapiirejä. Tontilla saa olla enintään kolme talousrakennusta. Tonteilla tulee säilyttää olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta sekä tarvittaessa istuttaa uusia puita ja pensaita. Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Tontin rajalle saa sijoittaa pensasaidan tai matalan, enintään 1,2 metrin korkuisen, tyyllitään perinteisen lauta-aidan.

Rakentamisessa ja asumisessa tulee suosia mahdollisuuksien mukaan uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä. Katoille suositellaan sijoitettavaksi aurinkopaneeleja/-keräimiä kattojen lappeiden suuntaisesti. Aurinkopaneelien ja niiden kiinnitysosien värin on oltava mahdollisimman lähellä katon väriä. Aurinkopaneeleita ei saa sijoittaa rakennusten seinille. Laitteiden sijoittelussa tulee huomioida, ettei niistä aiheudu häiritsevää heijastusta.

Liikerakennusten korttelialueella tontille tulee varata autopaikkoja vähintään yksi autopaikka 30 k-m² toteutettua liiketilaa kohti. Asuintontille on varattava pysäköintitilaa vähintään 1,5 autopaikalle asuntoa kohti.

Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettyä puolustusvoimien lausunto sekä ajantasaisen ilmailulain mukainen lausunto Trafilta.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta viemäriverkostoon omalla kustannuksellaan.

Muilta osin noudatetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestystä.

LAUKAA, Vihtavuori Nitraajantien ja Kaivokujan alueen asemakaavan muutos 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 29 (AR, AO), 31 (AO, AL), 32 (AO), 33 (AO), 34 (AO, YK), 35 (AR), 36 (AO) ja 38 (AO) sekä niihin liittyviä puisto- (VP, P) ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 29 (AO), 31 (AL, AO, AR, YK), 32 (AO), 33 (AO), 35 (AO) ja 36 (AO) sekä lähivirkistysalueita (VL) ja katualueita.

410-406-21-77 Lähteellä, 410-406-21-241 Vehmasaho, 410-406-21-45 Koivuniemi, 410-406-21-171 Koivisto, 410-406-21-46 Lähdeaho, 410-406-21-180 Vihtarinne, 410-406-21-36 Kanto, 410-406-21-92 Räsälä, 410-406-21-37 Rauhala, 410-406-21-28 Lehtola, 410-406-21-27 Koivula, 410-406-21-26 Vesala, 410-406-21-192 Vihtalähde, 410-406-21-193 Kuhlalähde, 410-406-21-13 Kuhlalehto, 410-406-13-102 Savelan puisto, 410-406-13-101 Piivelä, 410-406-13-69 Senilä, 410-406-13-235 Peltovainio, 410-406-13-245 Savela, 410-406-13-244 Villa Kuhlalehto, 410-406-13-104 Mäenpää, 410-406-13-105 R 3, 410-406-13-85 Kanto, 410-406-13-84 Välimaa, 410-406-13-83 Peltola, 410-406-13-82 Rukoushuone, 410-406-13-81 Sirkkala, 410-406-13-103 Ainola, 410-406-13-71 Nurmela, 410-406-13-38 R 1, 410-406-13-234 Pokela, 410-406-13-233 Viljamäki, 410-406-13-232 Kauppi, 410-406-13-207 Purola, 410-406-13-206 Marjala, 410-406-13-167 Ahlbacka, 410-406-13-43 R 6, 410-406-13-87 Kuusela, 410-406-13-88 Toukola, 410-406-13-45 R 8, 410-406-13-198 Ruusula, 410-406-13-197 Ruusula 2, 410-406-13-73 Kerttula, 410-406-13-74 R 10, 410-406-13-48 R 11, 410-406-13-49 R 12, 410-406-13-138 Vihtalaakso, 410-406-13-161 Ollila, 410-406-13-50 R 13, 410-406-13-110 Peltola, 410-406-13-162 R. 14, 410-406-13-163 R. 15, 410-406-13-106 Palola, 410-406-13-116 Kulmala ja 410-406-21-93 Komu.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Laukaassa 22.5.2024
Timo Takanen
maanmittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä		ETRS-GK26 / N2000	
	LAUKAAN KUNTA		khall. 17.6.2024 \$x
	MAANKÄYTTÖOSASTO		khall.
410-AK-VIH-008		Luonnos 17.6.2024	khall.
			kvallt.
päiväys 17.6.2024	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	Anna Haapanen kaavasunnittelija	