

Kylätalojen kiinteistöveron avustaminen

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 125

416/02.05.01.02/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että se voi myöntää 50 %:n avustuksen alla mainittujen ehtojen mukaan kylätalona pidettävän kiinteistön kiinteistöveron maksuun.

Kunnanhallitus päättää varata 4000 euron määrärahan kunnanhallinnon kustannuspaikalta kohdennettavaksi avustukseen vuoden aikana.

Päätös Sakari Suomala esitti, että avustuksen piiriin ulotetaan myös uskonnolliset yhteisöt. Esitystä ei kannatettu ja puheenjohtaja totesi esityksen rauenneeksi.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Laukaan kuntaan ollaan oltu yhteydessä kyläseurojen toimesta koskien kylätalojen kiinteistöverojen huojentamista. Kunnassa sijaitsee useita kylätaloja ja näiden laskettu vuosittain kiinteistöveron määrä on noin. 7774 euroa kunnan kiinteistörekisterin mukaan. Kunnassa saattaa olla näiden lisäksi kiinteistöjä, jotka eivät ole Laukaan rakennusrekisterissä kylätaloina, mutta voivat kuulua avustuksen piiriin.

Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti voi olla alimmillaan 0,00 ja ylimmillään 2,00 prosenttia. Valtuusto päättää siitä vuosittain ja vero koskettaa kaikkia verohallinnon määrittelemiä kunnan alueella sijaitsevia yleishyödyllisiä yhteisöjä. Kunnan arvioidaan saavan vuonna 2024 kiinteistöveron tuottoja yleishyödyllisiltä yhteisöiltä 205.000 euroa ja yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero on tällä hetkellä 1,10 %.

Kiinteistövero asettaa haasteita kunnassa sijaitseville kyläyhdistyksille, jotka ylläpitävät kylätaloja. Monen kyläyhdistyksen toiminta ei kata kiinteistöverosta koituvia kuluja. Vuosittain kyläyhdistyksillä on mahdollisuus saada hallintojohtajan myöntämänä 100 euron kerta-avustus, mikäli yhdistyksellä on osoittaa toimintaa kylän hyväksi.

Kylätalojen avustus

Kunta voi myöntää harkinnanvaraista avustusta yleishyödylliseen toimintaan, joka edistää Laukaan kunnan kylien asukkaiden hyvinvointia. Avustus on tarkoitettu kylätalomaaisessa käytössä olevia taloja ylläpitävien yhteisöjen tukemiseen. Tukikelpoisuutta arvioitaessa ei huomioida niitä kiinteistöjä, joiden taloudellinen tilanne ei ole riippuvainen avustuksista ja jotka pystyvät maksamaan kiinteistöveronsa ilman merkittäviä vaikeuksia. Avustus on tarkoitettu ensisijaisesti perinteisille ja vakiintuneessa käytössä oleville kylätaloille. Avustuksen tavoitteena on tukea kylätaloja ylläpitävien yhteisöjen toimintaedellytyksiä ja toiminnan jatkuvuutta.

Avustuksen myöntämisen periaatteet

Avustusta voidaan myöntää kylätalomaista rakennusta ylläpitäville yleishyödyllisille ja oikeuskelpoisille yhteisöille, kuten yhdistyksille ja säätiöille. Kunnat ja kuntayhtymät eivät voi saada avustusta. Avustusta ei voi saada rekisteröimätön yhteisö.

Hakijayhteisöllä voi olla elinkeinotoimintaa, mikäli sen tuotot käytetään yhteisön sääntöjen mukaiseen yleishyödylliseen toimintaan, jos elinkeinotoiminnan tuotot ylittävät kylätaloon kohdistuvat menot ei avustusta myönnetä.

Avustuksen kohteena olevan rakennuksen on täytettävä seuraavat kriteerit:

- Rakennus toimii kylätalona, jossa on ainakin yksi suuri kokoontumistila ja sitä palvelevia yleisiä tiloja.
- Taloa ylläpitävä yhteisö päättää talon toiminnasta, ja järjestää itse siellä toimintaa. Lisäksi yhteisö antaa talon vastikkeetta tai vastikkeella ulkopuolisen käyttöön osittain tai osa-aikaisesti. Käytännössä muita käyttäjiä ovat seudun muut yleishyödylliset yhteisöt, vapaa sivistystyö ja seudun asukkaat ja muut toimijat.
- Toiminta on uskonnollisesti sitoutumatonta

Avustuksen kohteena eivät tule kyseeseen:

- Vain rajatun kansalaispiirin käytössä olevat rakennukset
- Pelkästään kesäkäytössä olevat rakennukset
- Jatkuvasti kaupalliseen toimintaan, yritykselle tai kunnalle vuokratut tilat tai tiloista on osa pysyvästi vuokrattu muuhun kuin yleishyödylliseen käyttöön
- Urheiluseuran talot
- Pelkästään teatterina tai elokuvateatterina toimivat rakennukset
- Avustusta ei myönnetä kunnan tai yksityisen omistamaan rakennukseen.
- Kylätalon toiminnasta ei saa muodostua yhdistykselle merkittävää tuloverolain 23 §:n mukaista elinkeinotuloa.

Mikäli rakennuksen omistaa useampi yhteisö, tulee avustusta hakea yhden yhteisön nimissä muilta saadulla valtakirjalla. Hakulomakkeelle merkitään vain hakemiseen valtuutetun yhteisön tiedot. Muiden yhteisöjen allekirjoitettu valtakirja, jossa muut omistajat valtuuttavat hakijan hakemaan avustusta, liitetään sähköiseen hakemukseen liitteeksi. Avustusta voidaan hakea 1.7-30.9 välisenä aikana. Päätökset tehdään 31.10 mennessä. Mikäli hakemuksien mukainen avustussumma ylittää 4000 euroa myönnetään avustusta määrärahan puitteissa, jolloin kylätalojen avustuksen summa pienenee.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559, hallinnon harjoittelija
Milla Nieminen

Liitteet