

Äijälän koulun myynti

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 117
412/02.07.01.00/2024

Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen ja myydä Äijälän koulun korkeimman tarjouksen jättäneelle 7.500,00 euron hintaan myynti-ilmoituksen mukaisesti.</p> <p>Tilapalvelupäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja ja sopimaan kaupan tarkentavista ehdoista.</p>
Päätös	<p>Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki muutetun esityksen: Kunnanhallitus päättää hylätä tarjouksen alhaisen hinnan vuoksi ja kiinteistön myyntiä jatketaan.</p> <p>Kunnanjohtajan muutettu esitys hyväksyttiin.</p>
Selostus	<p>Laukaan sivistyslautakunta käsitteli kokouksessaan 17.11.2020 (§ 91) Laukaan kunnan kouluverkon tulevaisuutta, ja perusti asiaa valmistelemaan työryhmän. Tavoitteena oli tarkistaa Laukaan perusopetuksen palveluverkko ja tehdä toimenpide-esitykset kunnanvaltuustolle vuosille 2021-2026. Palveluverkkoselvitys valmistui 15.11.2023 ja Laukaan kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 11.12.2023 §61 lakkauttaa opetuksen Äijälän koulussa 1.8.2024 alkaen.</p> <p>Valtuuston 25.9.2023 § 37 hyväksymässä talouden tasapainottamisohjelmassa yhtenä keinona on kirjattu tyhjästä tiloista luopuminen. Tilapalvelut on asettanut Äijälän koulun julkisesti myyntiin Huutokaupat. com palveluun 6.5.-3.6.2024. Ilmoitusta on katseltu 7129 kertaa ja tarjouksia kirjattu 37 kpl. Korkein tarjous oli 7.500 €. Tarjouksen esittäjän tarkoituksena on harjoittaa kiinteistössä tutkimus toimintaa ja kiinteistö ostettaisiin syksyllä 2024 perustettavan säätön nimiin.</p> <p>Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjanpidossa 31.5.2024 133.865,15 €. Maaomaisuuteen kirjattu tasearvo Äijälän koulun osalta on noin 10 550,00 euroa. (Tasearvoa korottaa 2018 maaomaisuuteen kirjattu koulun sähkön lisäliittymä 7295,26€).</p> <p>Kiinteistön ylläpitokulut olivat v. 2023 olivat 67 415,16 €. Rakennuksesta ei ole saatu ulkoista vuokratuottoa. Mikäli Äijälän koulun kiinteistön ylläpitoa jatketaan koulutoiminnan päättymisen jälkeen, ovat arvioidut käyttökulut viideltä seuraavalta vuodelta noin 235 000 €. Rakennuksesta on korjausvelkaa noin 155 000 €.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa, puh. 040 663 0285