

Poikkeamispäätös, saunarakennus

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 121
798/10.03.00.02/2023

Päätösehdotus Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen. Saunarakennus tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se soveltuu vastapuolen rannalla sijaitsevaan rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan. Viheralueiden kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman lähellä asemakaavassa osoitettua tavoitetilaa. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Asemakaavassa määritelty saunan rakennuspaikka on osoittautunut rannassa olevien vanhojen rakenteiden vuoksi haastavaksi käyttää, jonka vuoksi rakennuspaikan siirtäminen asemakaavassa osoitetulle istutettavalle alueen osalle on perusteltua. Saunarakennuksen sijoittaminen asemapiirroksessa osoitetulla tavalla ei vaaranna alueen kulttuuriympäristön arvoja.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistö: Haarlan puisto 410-407-147-32

Pinta-ala: 4578 m² koko kiinteistö (pinta-alatieto ktj)

Osoite: Haarlantie, Lievestuore

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Kiinteistön alueella on voimassa Lievestuoreen asemakaavojen muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen (kvalt. 26.5.2014 §90). Asemakaavassa kiinteistö sijoittuu erillispientalojen korttelialueelle, jossa ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää (AO/s-1). Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivun materiaalin osalta muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ympäröivän rakennuskannan kanssa. Kaavassa kiinteistölle on osoitettu rakennusoikeutta 400 m² ja enimmäiskerroskorkeus on II.

Kiinteistöllä sijaitsee rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 131 m² suuruinen omakotitalo ja 32 m² suuruinen autotalli/-katos / varasto (lupanro 58/2022)

Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistö sijoittuu kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Haarlan tehtaanjohtajan asuinrakennuksen pihapiiristä avautuvaan maisemaan.

Rakennushankkeen tiedot

Saunarakennus. Kerrosala 20 m², katettu terassi 12 m², kerrosaluku I.

Hankkeen toteutuessa kiinteistöllä on käytetty rakennusoikeutta yhteensä 183 m².

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.
Keski-Suomen museo on antanut hankkeesta lausunnon.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Rakennushanke sijoittuu asemakaavaan osoitetulle istutettavalle alueen osalle.

Hakijan hakemuksessa esittämät tiedot

Hakijan erilliset perustelut liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Liitteet

- 1 Asemapiirros, saunarakennus**
- 2 Hakijan perustelut hakemukseen**
- 3 Ei-julkinen asiakirja**

Oheismateriaali