

Rekisterit kuntoon -hankkeen tilannekatsaus 1/2024

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 135
840/10.03.00.00/2022

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lupa- ja valvontalautakunnan esityksen mukaisesti.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Lupa- ja valvontalautakunta 18.06.2024 § 59

Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee Rekisterit kuntoon -hankkeen tämän hetkisen tilanteen tiedokseen ja esittää sen edelleen tiedoksi myös kunnanhallitukselle ja valtuustolle.
Päätös	Vt. ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	Raportointijaksolla 17.8.2023–6.5.2024 jatkettiin selvitystyötä haja-asutusalueilla sijaitsevien kiinteistöjen parissa. Keväällä 2024 Rekisterit kuntoon –hankkeessa varauduttiin edellisen vuoden tavoin kiinteistöverotuspäätöksiin liittyviin puheluihin. Puheluita tuli kiinteistöselvittäjille vain muutamia. Yhteydenottojen määrässä on havaittu huomattava väheneminen aiempiin vuosiin verrattuna. Väheneminen viittaa siihen, että hankkeen tavoitteeksi asetetussa rekisteritietojen korjaamisessa on onnistuttu.

Selvitystyötä on hidastanut kevään aikana rakennusrekisteristä puuttuvat rakennukset, joille ei ole rakennuslupia. Kiinteistöjen omistajille lähetettävien selvityspyyntöjen koostaminen ja vastauksien odottaminen omistajilta vie aikaa. Talvikautena omistajille annetaan lumitilanteesta johtuen tarvittaessa pidempi palautusaika.

Rakennustietojen korjaukset ja päivittämiset ovat painottuneet Laukaan kunnan rakennus- ja huoneistorekisterissä olevien tietojen korjaamiseen. Ajan tasaiset tiedot nopeuttavat rakennusvalvonnan lupakäsittelyä.

Hankkeen eteneminen

Käsiteltävän aineiston laajuuden vuoksi tilastotietojen keräämisessä on keskitytty oleellisimpiin lukuihin, jotka kuvaavat etenemistä ja arvioitua tuottoa. Rakennusrekisterin laatu paranee, kun kokotietojen lisäksi rakennuksien käyttötarkoitukset, ominaisuus- ja sijaintitiedot ovat oikein. Ajan tasalla olevat tiedot palvelevat sekä kiinteistöjen omistajia että rakennusvalvontaa. Selvitystyön yhteydessä havaitut puutteet ja virheet rekisterien osoitetiedoissa korjataan. Osoitetietojen selvittäminen on tärkeää muun muassa turvallisuuden kannalta.

Raportointijaksolla 17.8.2023–6.5.2024 on tarkistettu 9% kiinteistökannasta (987 kiinteistöä) ja 6% rakennuskannasta (1101 rakennusta).

Käsittelyssä olevista keskeneräisinä on 192 kiinteistöä. Vuosien 2022–2024 välisenä aikana rakennusvalvontaan on välitetty 156 loppukatselmointiin liittyvää tehtävää, joista on suoritettu 74 kappaletta. Kiinteistöjen omistajille lähetetyistä selvityspyynnöistä on palautumatta 85 kiinteistön rakennustiedot.

Koko hankkeen aikana on tarkistettu 32 % kiinteistökannasta (3496 kiinteistöä) ja 32 % rakennuskannasta (6062 rakennusta). Laskentaan käytetään vuoden 2017 tietoja Laukaan kiinteistöjen ja rakennusten lukumääristä.

Raportointijakso	Kiinteistökannasta tarkistettu (%)	Rakennuskannasta tarkistettu (%)
2017–2021	10 %	12 %
1.3.–31.5.2022	2 %	3 %
1.6.–17.10.2022	2 %	4 %
18.10.2022–31.5.2023	7 %	6 %
1.6.–16.8.2023	2 %	1 %
17.8.2023–6.5.2024	9 %	6 %
yhteensä	32 %	32 %

Verohallinnolle ilmoitettavat muutokset ja hankkeen tuotto

Vuodelta 2024 Verohallinnolle ilmoitettavat rakennuksia on kertynyt toukokuun alkuun mennessä 201 kappaletta. Raportointijaksolla kiinteistöveropohja laajentunut noin 25 000 m². Suuntaa antava tuottoarvio ajanjaksolta on noin 25 000 euroa. Arviossa ei ole huomioitu tuoton vuosittaista kumuloitumista. Hankkeessa pystytään esittämään tuottoarvio vain niiltä osin kuin rekistereihin tehdyillä muutoksilla on vaikutuksia rakennuksien kokotietoihin. Rakennuksien verotusarvoon vaikuttavat koon lisäksi muun muassa rakennustyyppi, ikä ja valmiusaste.

Raportointijakso	Pinta-ala lisäys (m ²)	Pinta-ala vähennys (m ²)	Nettopinta-ala (m ²)
1.3.–31.5.2022	14 094	-651	13 443
1.6.–17.10.2022	47 830	-974	46 856
18.10.2022–31.5.2023	35 740	-1 301	34 439
1.6.–16.8.2023	2 937	-294	2 643
17.8.2023–6.5.2024	27 305	-1 583	25 722
yhteensä	127 906	-4 803	123 103

Esittelijä

Vt. ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Kiinteistöselvittäjä Niina Matilainen, p. 040 572 6293