

Suunnittelutarveratkaisu, energianvarastointikontti

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 136
436/10.03.00.03/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus myöntää suunnittelutarveratkaisun ja päättää, että hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää rakentamiselle MRL 137 §:ssä asetetut erityiset edellytykset. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kontti on siirrettävissä / purettavissa, jolloin sen haitta mahdolliselle tulevalle kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle ei ole pysyvä.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Hakija
NWJ FIN Oy

Rakennuspaikka

Kiinteistö: [REDACTED]
Pinta-ala: vuokra-ala 900 m², koko kiinteistö 406,57 ha (ktj)
Osoite: [REDACTED]

Kaavat, ympäristöarvot ja vesihuolto

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleis- tai asemakaavaa

Rakennushankkeen tiedot

Energianvarastointikontti. Pinta-ala 22,5 m²

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen. Väylävirasto on antanut hankeesta lausunnon.

Hakemuksessa esitetyt perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Tarkoituksena on asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti - NW JBox. Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatala sekä kytkentätala.

Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m. Kerrosala on 22,5 neliometriä ja kokonaisala on 29 neliometriä ja tilavuus 83 kuutiometriä. Kontin seinät ja ovet ovat väriltään kvartsin harmaat, RAL 7039. Kontti asennetaan 0,3 metrin korkeuteen pintamaasta betonipalkki, betonipilarelementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan.

Perustamistapa maaperän mukaan.

Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava kaasusammutusjärjestelmä sekä sprinklerijärjestelmä. Kontissa on sammutusjätevesienkeräilyjärjestelmä, johon muodostuvat sammutusjätevedet saadaan hallitusti kerättyä.

Mikäli kontti tarvitsee purkaa, ei purkamisesta aiheudu rakennusperäistä tai sähkö- ja elektroniikkajätettä vaan kontti laitteistoinen noudetaan kiinteistöltä kokonaisuutena pois. Kontti on siirrettävä.

Rakennushanke sijaitsee suunnittelutarvealueella. Haemme suunnittelutarveratkaisua siten, että voimme asentaa sähköenergiavaraston 900 neliön määrä-alueelle. Rakennushankkeen koko huomioiden 900 m² ala on riittävä sähköenergiavaraston sijoitukselle.

Kiinteistölle [REDACTED] on suunnitteilla Elenia Verkko Oyj:n omistaman LAUKAA sähköaseman läheisyyteen konttimallinen akkuvarasto.

Akkuvarasto on tarkoitus liittää 20 kV keskijänniteverkkoon turvaamaan sähköjakelua mm. häiriötilanteita varten. Sähköenergianvaraston toiminnan kannalta on oleellista sen sijoittaminen muuntoaseman läheisyyteen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Liitteet

- 1 Asemapiirros, energiavarastokontti**
- 2 Sijaintikartta, energiavarastokontti
- 3 Lausunto Väylävirasto, energiavarastokontti

Oheismateriaali