



Kunnanhallitus

Aika 12.08.2024 klo 14:00 - 17:14

Paikka HYPE, Jokiniementie 13

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 132	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 133	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 134	Esittelyasiat	6
§ 135	Rekisterit kuntoon -hankkeen tilannekatsaus 1/2024	7
§ 136	Suunnittelutarveratkaisu, energianvarastointikontti	10
§ 137	Lausuntopyyntö asumisessa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmä	12
§ 138	Äijälän koulun myynti	16
§ 139	Poikkeamispäätös, tonttiliittymä	18
§ 140	Viranhaltijapäätökset	21
§ 141	Tiedoksi esitettävät asiat	22
§ 142	Muut asiat	23



Osallistujat

Jäsenet	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
	Suomala Sakari	puheenjohtaja	Poissa § 137 klo 16.34-16.55
	Kautto-Koukka Leena	1. varapuheenjohtaja	
	Immonen Tomi	2. varapuheenjohtaja	
	Autio Markku	jäsen	
	Haimakka Eliisa	jäsen	
	Kupiainen Anne	jäsen	
	Leinonen Anne	jäsen	
	Pylkäs Anna-Mari	jäsen	
	Savonen Tero	jäsen	
	Åkerman Arto	jäsen	
	Hassel Lari	varajäsen	Läsnä § 137 klo 16.34-16.55
	Savonen Emmi	varajäsen	
Poissa	Tiihonen Ilkka Leena Kalmari		
Muut	Hokkanen Harri	kv:n 1. varapuheenjohtaja	saapui § 134 aikana klo 15.32
	Valkonen Petri Linda Leinonen Antti-Pekka Hokkanen Eero Raittila Janne Laiho	kv:n 2. varapuheenjohtaja kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä talous- ja henkilöstöjohtaja tekninen johtaja	Poistui § 134 aikana klo 16.30
	Jussi Silpola	sivistysjohtaja	Poistui § 134 aikana klo 16.30
	Mari Holmstedt	kaavoitusjohtaja	Poistui § 134 aikana klo 16.30
	Miia Valkonen	ympäristötoimenjohtaja	Poistui § 134 aikana klo 14.59
	Salla Turpeinen	vapaa-aikajohtaja	Läsnä § 134 aikana klo 14.59-15.54
	Marko Pynnönen	rakennustarkastaja	Poistui § 134 aikana klo 14.27

Allekirjoitukset

Suomala Sakari
puheenjohtaja

Kautto-Koukka Leena
puheenjohtaja § 137

Hokkanen Antti-Pekka
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

132 - 142 §:t



Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Autio Markku
pöytäkirjantarkastaja

Åkerman Arto
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla alkaen 16.08.2024



Kunnanhallitus

§ 132

12.08.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 132

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanhallitus

§ 133

12.08.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 133

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Arto Åkerman ja Markku Autio.



Kunnanhallitus

§ 134

12.08.2024

Esittelyasiat

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 134

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen ja rakennustarkastaja Marko Pynnönen:
-Rekisterit kuntoon hankkeen tilannekatsaus

Vapaa-aikajohtaja Salla Turpeinen:
-Vattipajan toiminta

Kunnanjohtaja Linda Leinonen
-Laukaan vuokratien omistaja-ohjauksen antaminen Leppävedelle
rakentamisesta

Kokous keskeytettiin ajalle 16.17-16.32.



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 59	18.06.2024
Kunnanhallitus	§ 135	12.08.2024

Rekisterit kuntoon -hankkeen tilannekatsaus 1/2024

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 135
840/10.03.00.00/2022

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lupa- ja valvontalautakunnan esityksen mukaisesti.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Lupa- ja valvontalautakunta 18.06.2024 § 59

Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee Rekisterit kuntoon -hankkeen tämän hetkisen tilanteen tiedokseen ja esittää sen edelleen tiedoksi myös kunnanhallitukselle ja valtuustolle.
Päätös	Vt. ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Raportointijaksolla 17.8.2023–6.5.2024 jatkettiin selvitystyötä haja-asutusalueilla sijaitsevien kiinteistöjen parissa. Keväällä 2024 Rekisterit kuntoon –hankkeessa varauduttiin edellisen vuoden tavoin kiinteistöverotuspäätöksiin liittyviin puheluihin. Puheluita tuli kiinteistöselvittäjille vain muutamia. Yhteydenottojen määrässä on havaittu huomattava väheneminen aiempiin vuosiin verrattuna. Väheneminen viittaa siihen, että hankkeen tavoitteeksi asetetussa rekisteritietojen korjaamisessa on onnistuttu.</p> <p>Selvitystyötä on hidastanut kevään aikana rakennusrekisteristä puuttuvat rakennukset, joille ei ole rakennuslupia. Kiinteistöjen omistajille lähetettävien selvityspyyntöjen koostaminen ja vastauksien odottaminen omistajilta vie aikaa. Talvikautena omistajille annetaan lumitilanteesta johtuen tarvittaessa pidempi palautusaika.</p> <p>Rakennustietojen korjaukset ja päivittämiset ovat painottuneet Laukaan kunnan rakennus- ja huoneistorekisterissä olevien tietojen korjaamiseen. Ajan tasaiset tiedot nopeuttavat rakennusvalvonnan lupakäsittelyä.</p>

Hankkeen eteneminen

Käsiteltävän aineiston laajuuden vuoksi tilastotietojen keräämisessä on keskitytty oleellisimpiin lukuihin, jotka kuvaavat etenemistä ja arvioitua tuottoa.



Lupa- ja valvontalautakunta
Kunnanhallitus

§ 59
§ 135

18.06.2024
12.08.2024

Rakennusrekisterin laatu paranee, kun kokotietojen lisäksi rakennuksien käyttötarkoitukset, ominaisuus- ja sijaintitiedot ovat oikein. Ajan tasalla olevat tiedot palvelevat sekä kiinteistöjen omistajia että rakennusvalvontaa. Selvitystyön yhteydessä havaitut puutteet ja virheet rekisterien osoitetiedoissa korjataan. Osoitetietojen selvittäminen on tärkeää muun muassa turvallisuuden kannalta.

Raportointijaksolla 17.8.2023–6.5.2024 on tarkistettu 9% kiinteistökannasta (987 kiinteistöä) ja 6% rakennuskannasta (1101 rakennusta).

Käsittelyssä olevista keskeneräisinä on 192 kiinteistöä. Vuosien 2022–2024 välisenä aikana rakennusvalvontaan on välitetty 156 loppukatselmointiin liittyvää tehtävää, joista on suoritettu 74 kappaletta. Kiinteistöjen omistajille lähetetyistä selvityspyynnöistä on palautumatta 85 kiinteistön rakennustiedot.

Koko hankkeen aikana on tarkistettu 32 % kiinteistökannasta (3496 kiinteistöä) ja 32 % rakennuskannasta (6062 rakennusta). Laskentaan käytetään vuoden 2017 tietoja Laukaan kiinteistöjen ja rakennusten lukumääristä.

Raportointijakso	Kiinteistökannasta tarkistettu (%)	Rakennuskannasta tarkistettu (%)
2017–2021	10 %	12 %
1.3.–31.5.2022	2 %	3 %
1.6.–17.10.2022	2 %	4 %
18.10.2022–31.5.2023	7 %	6 %
1.6.–16.8.2023	2 %	1 %
17.8.2023–6.5.2024	9 %	6 %
yhteensä	32 %	32 %

Verohallinnolle ilmoitettavat muutokset ja hankkeen tuotto

Vuodelta 2024 Verohallinnolle ilmoitettavia rakennuksia on kertynyt toukokuun alkuun mennessä 201 kappaletta. Raportointijaksolla kiinteistöveropohja laajentunut noin 25 000 m². Suuntaa antava tuottoarvio ajanjaksolta on noin 25 000 euroa. Arviossa ei ole huomioitu tuoton vuosittaista kumuloitumista. Hankkeessa pystytään esittämään tuottoarvio vain niiltä osin kuin rekistereihin tehdyillä muutoksilla on vaikutuksia rakennuksien kokotietoihin. Rakennuksien verotusarvoon vaikuttavat koon lisäksi muun muassa rakennustyyppi, ikä ja valmiusaste.



Lupa- ja valvontalautakunta
Kunnanhallitus

§ 59
§ 135

18.06.2024
12.08.2024

Raportointijakso	Pinta-ala lisäys (m ²)	Pinta-ala vähennys (m ²)	Netto- pinta-ala (m ²)
1.3.–31.5.2022	14 094	-651	13 443
1.6.–17.10.2022	47 830	-974	46 856
18.10.2022–31.5.2023	35 740	-1 301	34 439
1.6.–16.8.2023	2 937	-294	2 643
17.8.2023–6.5.2024	27 305	-1 583	25 722
yhteensä	127 906	-4 803	123 103

Esittelijä

Vt. ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Kiinteistöselvittäjä Niina Matilainen, p. 040 572 6293



Kunnanhallitus

§ 136

12.08.2024

Suunnittelutarveratkaisu, energianvarastointikontti

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 136
436/10.03.00.03/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää suunnittelutarveratkaisun ja päättää, että hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää rakentamiselle MRL 137 §:ssä asetetut erityiset edellytykset. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kontti on siirrettävissä / purettavissa, jolloin sen haitta mahdolliselle tulevalle kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle ei ole pysyvä.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Hakija
NWJ FIN Oy

Rakennuspaikka

Kiinteistö: [REDACTED]
Pinta-ala: vuokra-ala 900 m², koko kiinteistö 406,57 ha (ktj)
Osoite: [REDACTED]

Kaavat, ympäristöarvot ja vesihuolto

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleis- tai asemakaavaa

Rakennushankkeen tiedot

Energianvarastointikontti. Pinta-ala 22,5 m²

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen. Väylävirasto on antanut hankeesta lausunnon.

Hakemuksessa esitetyt perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Tarkoituksena on asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti - NW JBox. Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatila sekä kytkentätila.



Kunnanhallitus

§ 136

12.08.2024

Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m. Kerrosala on 22,5 neliometriä ja kokonaisala on 29 neliometriä ja tilavuus 83 kuutiometriä. Kontin seinät ja ovet ovat väriltään kvartsin harmaat, RAL 7039. Kontti asennetaan 0,3 metrin korkeuteen pintamaasta betonipalkki, betonipilarelementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan.

Perustamistapa maaperän mukaan.

Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava kaasusammutusjärjestelmä sekä sprinklerijärjestelmä. Kontissa on sammutusjätevesienkeräilyjärjestelmä, johon muodostuvat sammutusjätevedet saadaan hallitusti kerättyä.

Mikäli kontti tarvitsee purkaa, ei purkamisesta aiheudu rakennusperäistä tai sähkö- ja elektroniikkajätettä vaan kontti laitteistoinen noudetaan kiinteistöltä kokonaisena pois. Kontti on siirrettävä.

Rakennushanke sijaitsee suunnittelutarvealueella. Haemme suunnittelutarveratkaisua siten, että voimme asentaa sähköenergiavaraston 900 neliön määrä- alalle. Rakennushankkeen koko huomioiden 900 m² ala on riittävä sähköenergiavaraston sijoitukselle.

Kiinteistölle [REDACTED] on suunnitteilla Elenia Verkko Oyj:n omistaman LAUKAA sähköaseman läheisyyteen konttimallinen akkuvarasto.

Akkuvarasto on tarkoitus liittää 20 kV keskijänniteverkkoon turvaamaan sähkönjakelua mm. häiriötilanteita varten. Sähköenergianvaraston toiminnan kannalta on oleellista sen sijoittaminen muuntoaseman läheisyyteen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Liitteet

- 1 Asemapiirros, energiavarastokontti**
- 2 Sijaintikartta, energiavarastokontti**
- 3 Lausunto Väylävirasto, energiavarastokontti**

Oheismateriaali



Kunnanhallitus

§ 137

12.08.2024

Lausuntopyyntö asumisessa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmä

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 137

383/14.06.00/2024

Päätösehdotus	Laukaan kunnanhallitus antaa seuraavan lausunnon asumisessa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmän tarkastelusta: Laukaan kunnalla ei ole huomautettavaa asian valmisteluun liittyen.
Päätös	Sakari Suomala poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi(hallintolaki 28.1 § kohta 3). Lari Hassel osallistui kokoukseen varajäsenenä. Puheenjohtajana pykälän aikana toimi Leena Kautto-Koukka. Anna-Mari Pylkäs esitti, että Laukaan kunnanhallitus antaa seuraavan lausunnon:

Johdanto

Laukaan kunta on arvioinut Jyvässeudun jätelautakunnan tekemän selvityksen perusteella tarvetta muuttaa saostus- ja umpisäiliölietteiden jätteenkuljetusjärjestelmää. Lausunnossamme puolustamme kunnan nykyistä tapaa järjestää jätteenkuljetus, jossa kiinteistön haltija on vastuussa kuljetusten järjestämisestä. Pidämme tärkeänä, että kunta säilyttää itsellään aktiivisen roolin palveluiden kehittäjänä ja hallinnoijana, jotta voimme varmistaa asukkaidemme parhaat mahdolliset palvelut.

Nykyinen järjestelmä ja jätelain 37 §mukaiset edellytykset

Laukaan kunnassa jätteenkuljetus voidaan järjestää kiinteistön haltijan järjestämänä, kun jätelain 37 § mukaiset edellytykset täyttyvät. Tämän lainkohdan mukaan järjestelmän tulee täyttää seuraavat ehdot:

1. Järjestelmän toimivuus ja luotettavuus:

Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus on toiminut Laukaassa tehokkaasti ja luotettavasti. Järjestelmä on hyvin suunniteltu ja valvottu, mikä takaa, että jätteenkuljetus on järjestetty asianmukaisesti kaikkialla kunnan alueella.

2. Kustannustehokkuus ja kilpailukyky:

Nykyinen järjestelmä on osoittautunut kustannustehokkaaksi. Kiinteistön haltijoilla on mahdollisuus kilpailuttaa jätteenkuljetuspalvelut, mikä pitää hinnat kohtuullisina ja palvelut laadukkaina. Tämä järjestely ehkäisee lisäkustannusten syntymistä, joita voisi ilmetä keskitetyn palvelunhallinnan myötä.

3. Ympäristönsuojelunäkökohdat:

Järjestelmässä noudatetaan kaikkia ympäristönsuojelumääräyksiä. Jätteenkuljetukset hoidetaan asianmukaisesti, ja lietteen käsittely on toteutettu ympäristöä säästäen. Laukaan kunta seuraa aktiivisesti, että kaikki kiinteistön haltijat täyttävät veloitteensa ympäristönsuojelun suhteen.

Jyvässeudun jätelautakunnan selvitys



Kunnanhallitus

§ 137

12.08.2024

Jyvässeudun jätelautakunnan tekemä selvitys saostus- ja umpisäiliölietteiden jätteenkuljetusjärjestelmän nykytilasta ei osoita Laukaassa olevan merkittäviä ongelmia. Päinvastoin, selvitys osoittaa, että nykyinen järjestelmä täyttää kaikki lain vaatimukset ja toimii tehokkaasti ilman suuria puutteita.

Selvityksen perusteella ei ole esitetty konkreettisia todisteita siitä, että järjestelmään liittyisi merkittäviä valvonta- tai toimintapuutteita, jotka vaatisivat kunnan järjestelmän radikaalia muuttamista. Mahdolliset yksittäiset valvontaongelmat voidaan ratkaista kunnan toimesta, esimerkiksi hyödyntämällä uuden teknologian tuomia mahdollisuuksia.

Kunnan rooli palveluiden kehittäjänä

Keskitetty hallinnointi voisi johtaa siihen, että kunnan vaikutusmahdollisuudet heikkenisivät, ja tämä saattaisi johtaa palveluiden laadun heikkenemiseen ja lisäkulujen syntymiseen. Kunnan itsenäinen päätösvalta takaa sen, että voimme reagoida nopeasti ja tehokkaasti paikallisiin tarpeisiin ja kehittää palveluita yhdessä asukkaidemme kanssa.

Valvonnan kehittäminen

Valvontaongelmien ratkaisemiseksi esitämme, että toimintaa voidaan kehittää yhdistämällä loka-autojen reaaliaikainen paikkatieto kunnan hallinnassa olevien lokakaivojen sijaintitietojen kanssa. Tämä teknologinen ratkaisu parantaisi kuljetusjärjestelmän läpinäkyvyyttä ja tehokkuutta sekä vähentäisi mahdollisten ongelmien esiintymistä.

Yhteenveto

Laukaan kunta pitää tärkeänä, että jätteenkuljetus säilyy kiinteistön haltijan järjestämänä, koska nykyinen järjestelmä täyttää kaikki jätelain 37 § mukaiset edellytykset ja on toiminut luotettavasti. Jyvässeudun jätelautakunnan selvitys ei osoita tarpeita järjestelmän merkittävälle muutokselle, ja kunta haluaa säilyttää itsellään aktiivisen roolin palveluiden kehittäjänä ja päättää kulloinkin itselle parhaiten sopivasta toimintatavasta.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Anna-Mari Pylkäksen esityksen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Selostus

Jyväskylässä, Laukaassa, Muuramessa ja Toivakassa on käytössä asumisessa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen osalta kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetusjärjestelmä.

Jätelain mukaan jätehuoltoviranomaisen on säännönmukaisesti tarkastettava, toimiiko kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus alueella jätelain asettamien ehtojen mukaisesti. Jokainen kunta on vuosina 2012– 2013 tehnyt päätöksen jatkaa kiinteistön haltijan järjestämää jätteenkuljetusta. Kuntien tekemiä päätöksissä ei ole perusteltu, millä tavoin kuljetusjärjestelmä on päätöksentekohetkellä täyttänyt jätelain edellytykset. Sen jälkeen



Kunnanhallitus

§ 137

12.08.2024

kuljetusjärjestelmän tarkastelua ei ole tehty. Alueellisena jätehuoltoviranomaisena Jyväskylän seudun jätelautakunta on toimivaltainen tekemään kuljetusjärjestelmän tarkastelun.

Kuljetusjärjestelmän tarkastelu on yksi jätelautakunnan valtuustokauden tavoitteista 2021–2025 osana lietehuollon kehittämistä. Jätteenkuljetus on julkinen välttämättömyyspalvelu, jonka on toimittava kaikissa oloissa, kaikkina aikoina ja kaikilla alueilla. Jätelain mukaan kunnan on huolehdittava siitä, että sen vastuulle kuuluvan jätteen kuljetus järjestetään kiinteistön haltijan järjestämästä vastaanotto paikasta kunnan järjestämään käsittelyyn.

Jätteenkuljetus voidaan järjestää kahdella eri tavalla:

- Kunnan järjestämänä ja kunnallisen jäteyhtiön kilpailuttamana jätteenkuljetuksena, mikä on jätelain määrittämä ensisijainen vaihtoehto tai
- Kiinteistön haltijan järjestämänä jätteenkuljetuksena, mikäli kaikki jätelain edellytykset täyttyvät alueella.

Jätteenkuljetus voidaan järjestää kiinteistön haltijan järjestämänä, vain jos kaikki seuraavat jätelain 37 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät:

- 1) Alueella on tarjolla yksityisiä jätteenkuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin
- 2) Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle
- 3) Kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetusjärjestelmän vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

Laaditun selvityksen perusteella ei voida varmistua siitä, että kaikki jätelain edellytykset alueella täyttyisivät. Lietesäiliöiden tyhjentämisessä ei noudateta jätehuoltomääräyksiä, mikä näkyy jätehuoltoviranomaisen vuosittain lähettämien huomautuskirjeiden määrässä. Kiinteistöt, jotka eivät noudata jätehuoltomääräyksiä, eivät edistä jätehuollon yleistä toimivuutta. Lietehuollon kokonaisuus on usean toimijan vastuulla, mikä aiheuttaa palvelujen pirstaloitumista, jonka ei voida katsoa edistävän jätehuollon alueellista kehittämistä. Säiliöiden tyhjennys jätehuoltomääräysten vastaisesti lisää riskiä sille, että riittämättömälle tasolle puhdistettua jätevettä johdetaan ympäristöön.

Nykyisen järjestelmän ei voida katsoa olevan myönteinen ottaen huomioon kotitalouksien asema. Selvityksen perusteella ei voida olla varmoja siitä, onko kotitalouksilla mahdollisuus kilpailuttaa palvelunsa alueen jokaisessa osassa. Myös palvelunhinnoitteluperusteissa on eroja alueen sisällä, mikä asettaa kotitalouksia eriarvoiseen asemaan, sen perusteella missä kiinteistö sijaitsee. Kotitaloudet, joilla on maksuvaikeuksia, eivät välttämättä saa tilattua säiliölleen tyhjennystä, ennen kuin avoimet saavat on hoidettu tai palvelusta on maksettu ennakoon.



Kunnanhallitus

§ 137

12.08.2024

Kuljetusjärjestelmäpäätöksen valmistelu ja vaikutusmahdollisuuksien varaaminen

Jätehuoltoviranomainen on tehnyt selvityksen nykyisestä jätteenkuljetusjärjestelmästä, tarkastellut alueen kuljetusolosuhteita ja arvioinut jätelain edellytysten täyttymistä.

Selvitysraportti on lausuntopyynnön liitteenä.

Jätteenkuljetusjärjestelmän tarkastelu koskee kaikkea kunnan vastuulle kuuluvaa saostus- ja umpisäiliölietettä. Jyväskylän seudun jätelautakunta pyytää muun muassa kunnanlausuntoa jätteenkuljetusjärjestelmästä kirjallisesti 28.6.2024 klo 15.00 mennessä. Lausunolle on haettu ja saatu lisäaikaa 13.8.2024 asti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

tekninen johtaja Janne Laiho p. 050 347 5247

Liitteet

Selvitysraportti saostus- ja umpisäiliölietteiden jätteenkuljetusjärjestelmän nykytilasta

4 Jyväskylän seudun jätelautakunnan lausuntopyyntö asumisessa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmästä



Kunnanhallitus § 117 17.06.2024
Kunnanhallitus § 138 12.08.2024

Äijälän koulun myynti

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 138
412/02.07.01.00/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä [REDACTED] tarjouksen ja myydä Äijälän koulun 17.000 euron hintaan.

Tilapalvelupäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja ja sopimaan kaupan tarkentavista ehdoista.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 17.06.2024 § 117 hylätä Äijälän koulusta saadun korkeimman tarjouksen alhaisen hinnan vuoksi ja jatkaa kiinteistön myyntiä. Tilapalvelu jatkoi myyntiä ja sai seuraavat tarjoukset:

[REDACTED] 15.000 euroa
[REDACTED] 17.000 euroa

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa

Liitteet

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 117

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen ja myydä Äijälän koulun korkeimman tarjouksen jättäneelle 7.500,00 euron hintaan myynti-ilmoituksen mukaisesti.

Tilapalvelupäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja ja sopimaan kaupan tarkentavista ehdoista.

Päätös Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki muutetun esityksen: Kunnanhallitus päättää hylätä tarjouksen alhaisen hinnan vuoksi ja kiinteistön myyntiä jatketaan.



Kunnanhallitus	§ 117	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 138	12.08.2024

Kunnanjohtajan muutettu esitys hyväksyttiin.

Selostus

Laukaan sivistyslautakunta käsitteli kokouksessaan 17.11.2020 (§ 91) Laukaan kunnan kouluverkon tulevaisuutta, ja perusti asiaa valmistelemaan työryhmän. Tavoitteena oli tarkistaa Laukaan perusopetuksen palveluverkko ja tehdä toimenpide-esitykset kunnanvaltuustolle vuosille 2021-2026. Palveluverkkoselvitys valmistui 15.11.2023 ja Laukaan kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 11.12.2023 §61 lakkauttaa opetuksen Äijälän koulussa 1.8.2024 alkaen.

Valtuuston 25.9.2023 § 37 hyväksymässä talouden tasapainottamisohjelmassa yhtenä keinona on kirjattu tyhjistä tiloista luopuminen. Tilapalvelut on asettanut Äijälän koulun julkisesti myyntiin Huutokaupat. com palveluun 6.5.-3.6.2024. Ilmoitusta on katseltu 7129 kertaa ja tarjouksia kirjattu 37 kpl. Korkein tarjous oli 7.500 €. Tarjouksen esittäjän tarkoituksena on harjoittaa kiinteistössä tutkimus toimintaa ja kiinteistö ostettaisiin syksyllä 2024 perustettavan säätiön nimiin.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjanpidossa 31.5.2024 133.865,15 €. Maaomaisuuteen kirjattu tasearvo Äijälän koulun osalta on noin 10 550,00 euroa. (Tasearvoa korottaa 2018 maaomaisuuteen kirjattu koulun sähkön lisäliittymä 7295,26€).

Kiinteistön ylläpitokulut olivat v. 2023 olivat 67 415,16 €. Rakennuksesta ei ole saatu ulkoista vuokratuottoa. Mikäli Äijälän koulun kiinteistön ylläpitoa jatketaan koulutoiminnan päättymisen jälkeen, ovat arvioidut käyttökulut viideltä seuraavalta vuodelta noin 235 000 €. Rakennuksesta on korjausvelkaa noin 155 000 €.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa, puh. 040 663 0285



Kunnanhallitus

§ 139

12.08.2024

Poikkeamispäätös, tonttiliittymä

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 139

314/10.03.00.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen Taivaankaaren katualueen liittymäkiellosta siten, että uusi tonttiliittymä sijoitetaan niin, että liittymän lähimmän reunan etäisyys Laajalahdentien keskilinjasta on vähintään 20 m. Uusi liittymä tulee varustaa liittymärummulla, jonka halkaisija 800 mm ja pituus vähintään 6 m. Rakennusvalvontaan tulee toimittaa päivitetty asemapiirros, jossa tonttiliittymän siirto on esitetty. Tonttiliittymää Laajalahdentielle ei saa tehdä ja luvatta rakennettu liittymä tulee poistaa.

Perustelut:

Tontin suunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa asemakaavan merkintöjä ja määräyksiä sekä myönnettyä rakennuslupaa. Rakennuspaikan rakentaminen ja tontin sisäinen liikenne tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että mm. liittymäjärjestelyt voidaan tehdä asemakaavan mukaisesti. Kiinteistölle [REDACTED] myönnetyssä asuinrakennuksen rakennusluvan asemapiirroksessa liittymä on osoitettu siten, kun asemakaavassa on määrätty.

Laajalahden alueen asemakaavaratkaisussa on katuverkko suunniteltu liikenneturvallisuus ja -toimivuus huomoiden. Laajalahdentie toimii koko alueen kokoojakatuna ja liikennemäärät kadulla tulevat nykyisestäään kasvamaan Taivaankaaren risteyksen pohjoispuoleisen asemakaava-alueella toteutuessa lähivuosina. Alueella on vielä rakentamattomia rakennuspaikkoja (AO ja AR) 35. Laajalahdentielle ei tule lisätä liikenneturvallisuuden vuoksi kaavaratkaisusta poikkeavia tonttiliittymiä.

Alempitasoiseen katuverkkoon rajutuvien rakennuspaikkojen tonttiliittymät tulee toteuttaa asemakaavaratkaisun mukaisesti tonttikadulle. Taivaankaaren ja kiinteistön [REDACTED] tontin rajalle osoitetusta liittymäkiellosta voidaan vähäisesti poiketa siten, että liittymästä säilyy 20 metrin etäisyys kokoojakadun keskilinjaa. Näin turvataan riittävät näkemäalueet liittymissä eikä liikenneturvallisuus vaarannu. Siten Taivaankaarella tapahtuva liittymän siirtäminen ja rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistö: [REDACTED]



Kunnanhallitus

§ 139

12.08.2024

Pinta-ala: 1209 m² (pinta-alatieto ktj)

Osoite: [REDACTED]

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Kiinteistöllä on voimassa Laajalahden asemakaava (kvalt. 27.1.2014 §3), jossa kiinteistö sijoittuu asuinpientalojen kortteliin (AP) 1211 tontille 5. Tontin suurin rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,25$ ja enimmäiskerroskorkeus on I. Tontti rajautuu kahdelta sivultaan katualueisiin. Kokonaisuudessaan Laajalahdentien vastaiselle sivulle ja Taivaankaaren katualueen vastaiselle sivu 16,5 m matkalle sijoittuu katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Katualueita vasten on osoitettu istutettavaa tontinosaa. Osa tontista on melualueita (me).

Kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa 217 m² suuruiselle paritalolle (453/2020).

Kiinteistölle ei sijoitu erityisiä ympäristöarvoja. Kiinteistö ei sijoitu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle, mutta se on liitetty keskitettyyn vesi- ja viemäriverkkoon.

Rakennushankkeen tiedot

Tonttiliittymän siirtäminen.

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu. Hakemuksesta saapui yksi muistutus, johon hakija on laatinut vastineen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke poikkeaa asemakaavassa osoitetusta ajoneuvoliittymäkiellosta.

Hakijan hakemuksessa esittämät tiedot

Haetaan poikkeamislupaa Taivaankaari 2 pihaliittymän siirtämiseksi kaavassa kokonaan Laajalahdentien puolelle tai vaihtoehtoisesti Taivaankaari 2:n puolelle lähemmäksi Laajalahdentietä. Lupaa poikkeamiselle erityisesti Laajalahdentien puolelle haetaan syystä, että kaavassa oleva liittymän paikka ei olisi mahdollistanut järkevää rakentamista kyseiselle tontille. Nyt tontille rakennettava rakennus noudattaa ulkoasultaan Laajalahdentien puoleisia taloja siten, että alue ja rakennuskanta näyttää yhtenäiseltä. Nykyinen liittymä Taivaankaari 2 puolella on alueen yhtenäisen/siistin ulkoasun lisäksi turvallisuusriski sekä talon rakenteille, että tienkäytölle. Liittymän siirtämistä Laajalahdentien puolelle puoltaa myös se, että liittymä Laajalahdentien puolella ei lisää liikennettä Laajalahdentiellä, vaan liikenteen määrä Laajalahdentiellä pysyy ennallaan (Taivaankaari 2:lle ei pysty ajamaan ajamatta Laajalahdentietä). Päinvastoin liittymän ollessa Laajalahdentien puolella vähentää se nimenomaan liikennettä Laajalahdentien ja Taivaankaaren risteysalueella. Lisäksi liittymän ollessa Laajalahdentien puolella, vastaa se myös aikaisempia Laajalahdentien ja Laajarannankadun risteysalueen tonttiliittymiä. Liikenne Laajalahdentien



Kunnanhallitus

§ 139

12.08.2024

alkupäässä on luonnollisesti suurempaa kuin Laajalahdentien loppupäässä. Joten järkevin paikka tonttiliittymälle tontille 410-409-14-340 tullessa on Laajalahdentien puolelta alueen yhtenäisyyden ja risteysalueen turvallisuuden näkökulmasta sekä lisäksi syystä, että liittymän ollessa Laajalahdentien puolella sillä ei ole merkitystä liikenteen määrään Laajalahdentiellä, vaan kokonaisuutena liittymän ollessa Laajalahdentien puolella vähentää se ylimääräistä liikennettä Taivaankaarelle/risteysalueella ja tekee asuinalueesta yhtenäisemmän ja yleisilmeeltään siistimmän.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelijat

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759, suunnitteluinsinööri Ari Heikkinen, p. 040 845 9173

Liitteet

- 5 Asemapiirros, tonttiliittymä**
- 6 Hakijan perustelut, tonttiliittymä**
- 7 Muistutus, tonttiliittymä**
- 8 Vastine naapurien kuulemiseen, tonttiliittymä**

Oheismateriaali



Kunnanhallitus

§ 140

12.08.2024

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 140

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 12.6. – 7.8.2024.
Päätökset oheisaineistona.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus

§ 141

12.08.2024

Tiedoksi esitettävät asiat

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 141

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Kunnanhallitukselle tiedoksi esitettävät asiat ja asiakirjat oheisaineistona.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus

§ 142

12.08.2024

Muut asiat

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 142

-Anna-Mari Pylkäs toi terveiset vammaisneuvostolta, että kunnan tulevissa hankkeissa tulee huomioida tilojen esteettömyys.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 132, § 133, § 134, § 135, § 137, § 140, § 141, § 142

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 136, § 139

VALITUSOSOITUS (poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut)

Tähän päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä virka-aikana.

Valitusaika ja päätöksen antopäivä

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä 21.8.2024.

Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arklauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava (julkipanoilmoitus/antopäivä)
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituksen liitteet

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta muutosajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin muutosvaatimuksessa haluaa vedota.



Valitus on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii oikeudenkäyntimaksun muutoksenhakuasiassa sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 138

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Laukaan kunnan verkkosivuilla. Pöytäkirja julkaistaan 16.8.2024.

www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatokseteko/paatokseteko

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Laukaan kunnanhallitus
PL 6, 41341 Laukaa
Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)
kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00
Neuvonnan aukioloaika: ma-to klo 9.00 - 12.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.