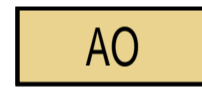




#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinpientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelta saa poistaa kaatumis- tai katkeamisvaarassa olevat alueen käyttöturvallisuuden vaarantavat puut. Poistettujen puiden tilalle tulee istuttaa uusia puuta.



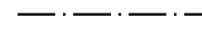
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



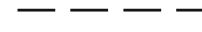
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

56

Korttelin numero.

8

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

JOKINIEMENTIE

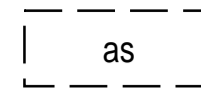
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

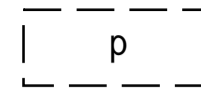
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,30

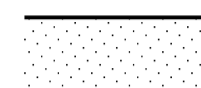
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



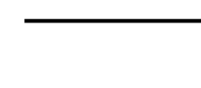
Ohjeellinen asuinrakennuksen rakennusala.



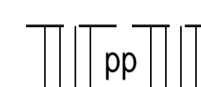
Ohjeellinen pysäköimispaikka. Alueelle saa rakentaa tonttien 8 ja 9 käyttöön tarkoitettun pysäköintikatoksen sekä siihen liittyvän yhteisen jätehuoltotilan ja huoltovaraston.



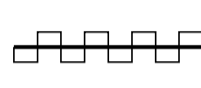
Istutettava alueen osa.



Katu.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Säilytettävä puu.

#### YLEISET SUUNNITTELMÄMÄÄRÄYKSET:

Korttelin 56 tontille 9 tulee rakentaa sekä yksi- että kaksikerroksisia rakennusmassoja siten, että yksi- ja kaksikerroksisista eri korkuisista rakennusmassoista muodostuu vaihteleva, mutta arkkitehtuuriltaan yhtenäinen kokonaisuus. Yksi- ja kaksikerroksinen rakennusmassa tulee kytkeä toisiinsa.

Rakennukset tulee toteuttaa arkkitehtuuriltaan korkeatasoisina. Julkisivut tulee olla puuverhoiltuja ja/tai rapattuina.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto ja avoräystäät. Vesikatteen värin tulee olla musta tai tummanharmaa.

Rakentamisessa tulee suosia mahdollisuuksien mukaan uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä. Katoille suositellaan sijoitettavaksi aurinkopaneeleja/-keräimiä kattojen lappeiden suuntaisesti. Aurinkopaneelien ja niiden kiinnitysosien värin on oltava mahdollisimman lähellä katon väriä. Aurinkopaneeleita ei saa sijoittaa rakennusten seinille. Laitteiden sijoittelussa tulee huomioida, ettei niistä aiheudu häiritsevää heijastusta.

Jäte-/kierrätyspiste tulee sijoittaa tonteilla olevien rakennuksien tai rakennelmien yhteyteen, kuten autonsäilytyspaikan tai talousrakennuksen yhteyteen. Jätehuolto tulee sijoittaa katettuun tilaan.

AP-korttelialueelle on laadittava pihasuunnitelma, joka on esitettävä rakennuslupavaiheessa.

Tonteilla tulee säilyttää olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta sekä tarvittaessa istuttaa uusia puuta ja pensaita. Säilytettävän puuston rakentamisaikaisesta suojaamisesta tulee huolehtia.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei rakenneta, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Kulku Jokiniementieltä AP-korttelialueen tonteille 8 ja 9 tulee järjestää yhdellä yhteisellä tonttiliittymällä.

Rakentamisaikaisissa liikennejärjestelyissä tulee kiinnittää erityistä huomiota kevyen liikenteen turvallisuuteen.

Tonteille tulee jättää riittävästi vapaata tilaa lumensäilytykseen.

AO-tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

#### Pysäköintipaikat:

- AP- ja AO-tontit: Vähintään 1,5 autopaikka/ asunto.
- Pyörien pysäköinnille tulee varata vähintään 2 pyöräpaikkaa/ asunto.
- Polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee rivitaloissa sekä yhtiömuotoisissa pientaloissa sijaita katetussa tilassa.

Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjaviesialueelle. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen lupaviranomaisen lupa.

Alueella ei saa käyttää lämmitysjärjestelmiä, joista voi aiheutua haittaa pohjavedelle.

Kattovedet ja muut puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään.

Pientaloalueilla tulee välttää vettäläpäisemättömien alueiden käyttöä piharakenteissa.

Rakentamisalueiden täyttämiseksi tulee käyttää pilaantumattomia kitkamaalajeja, joiden haittomuudesta pohjaveden kannalta sekä alkuperästä annetaan selvitys tarvittaessa.

Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Hulevedet tulee käsitellä kiinteistön alueella. Pinnoitetuilta alueilta hulevedet tulee johtaa puhdistusjärjestelmään.

Pihamaan tasaus voidaan toteuttaa tarvittaessa pengertämällä tai tukimuureilla. Rakennuspaikan rajoille ei saa tehdä pengerryksiä, eikä rakennuspaikan rajoilla maanpinnan korkeusasemaa saa muuttaa ilman naapurin suostumusta.

Pengertäminen on toteutettava kokonaan omalla rakennuspaikalla enintään 1:1 kaltevuudessa siten, etteivät maa-ainekset ja hule- ja perustusten kuivatusvedet valu naapurin rakennuspaikalle ja/tai yleiselle alueelle. Luiska on sidottava esim. tukiristikolla, jos luiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:2. Pengerryssuunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella, mikäli vaikeasti rakennettavalla rakennuspaikalla joudutaan toteuttamaan sanottua jyrkempiä pengerryksiä.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemäriä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta viemäriverkostoon omalla kustannuksellaan.

## LAUKAA

### Kirkonkylän asemakaavan muutos; Jokiniementie 9 1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 56 AR-tonttia 1 ja AO-tonttia 5 sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta VU, lähivirkistysaluetta VL ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 56 AO-tontti 5, AP-tontit 8 ja 9 sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta VU, lähivirkistysaluetta VL-6/s ja katualuetta.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 410-409-1-129 Jokiniementie 9, 410-409-53-14 Koulukeskus, 410-409-53-21 Puistotiestö, 410-409-28-3 Suoranta, 410-409-2-52 Lisä-Suuranta ja 410-409-2-49 Engelin puisto.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Laukaassa 5.2.2024  
Timo Takanen  
maanmittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK26 / N2000

	<b>LAUKAAN KUNTA</b> <b>MAANKÄYTTÖOSASTO</b> 410-AK-KIR-045	Luonnos 26.8.2024	khall. 26.8.2024 §x
			khall.
päiväys 26.8.2024	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	Anna Haapanen kaavasuunnittelija	khall.
			kvait.