



Laukaan kunta

## KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; JOKINIEMENTIE 9 410-AK-KIR-045

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."*

### 1. SUUNNITTELUALUE JA SUUNNITELMAN TAVOITTEET

Suunnittelualue sijaitsee Laukaan kirkonkylän keskustassa Jokiniementien varressa lähellä Kirkonkylän koulua. Kaavamuutosalue käsittää Jokiniementie 9:ssä sijaitsevan korttelin 56 rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueen (AR) tontin 1. Lisäksi asemakaavan muutos koskee viereistä korttelin 56 AO-tonttia 5 (omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue), BMX-pyöräilyradan aluetta (urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialue VU), lähivirkistysaluetta (VL) sekä Jokiniementien katualueita. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 2,2 ha.

Suunnittelu koskee kiinteistöjä 410-409-1-129 Jokiniementie 9, 410-409- 53-21 Puistotiestö, 410-409-56-14 Koulukeskus, 410-409-2-49 Engelin puisto, 410-409-28-3 Suoranta ja 410-409-2-52 Lisä-Suoranta. Suunnittelualue on Laukaan kunnan omistuksessa, lukuun ottamatta yksityisessä omistuksessa olevaa korttelin 56 AO-tonttia 5.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.

Kaavahanke on käynnistynyt Laukaan kunnan aloitteesta. Kunnan tavoitteena on toteuttaa kiinteistöllä Jokiniementie 9 kumppanuuskaavahanke, jossa kunta asemakaavoittaa rakennuspaikan yhteistyökumppanin kanssa yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti. Laukaan kunnan visiona on, että kiinteistölle on vuoteen 2025 mennessä rakennettu arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoinen kaupunkipientalo, joka on toteutettu tiiviisti ja tehokkaasti vähintään kahteen kerrokseen. Tavoitteena on, että rakentaminen monipuolistaa ydinkeskustan asumisen vaihtoehtoja ja että rakennusmassat parantavat taajamakuva ja istuvat hyvin rakennuspaikan puistomaiseen ympäristöön.

Kumppanuuskaavahankkeelle osoitetun kiinteistön osalta kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkastella yksityiskohtaisemmin mm. tontin käyttötarkoitusta, rakennusoikeuden määrää ja suurinta sallittua kerroslukua sekä korttelialueen rajausta niin, että kumppanuuskohteen korttelialuetta laajennettaisiin osin viereiselle lähivirkistysalueelle. Samalla tarkastellaan viereisen BMX-radon alueen laajuutta sekä Jokiniementien katualueen rajausta ja päivitetään asemakaavaa vastamaan maankäytön tarpeita sekä tehdään kaavateknisiä korjauksia, joissa tonttien rajoja korjataan kulkemaan toteutuneen kiinteistöjaon mukaisesti. Tästä syystä kaavamuutosalueessa on mukana myös kumppanuuskaavahankkeen tontin lounaispuolelle sijoittuva vanhempi omakotitalotontti.

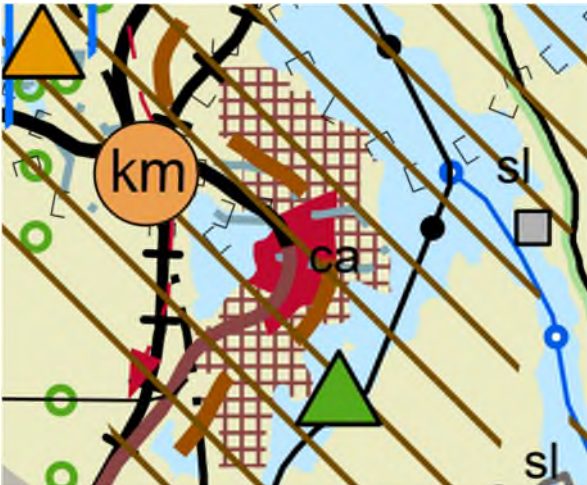


Kuva 2. Maastokarttaote, johon suunnittelualueen rajaus merkitty punaisella. Rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.

## 2. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT


### 2.1 MAAKUNTAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava (hyväksytty 1.12.2017 §41, päätös voimaantulosta 26.1.2018 §6, lainvoimainen 28.1.2020) sekä sitä täydentävä maakuntakaavan päivitys Keski-Suomen maakuntakaava 2040 (hyväksytty 8.12.2023 §21, päätös voimaantulosta 23.2.2024 §11, voimaantulo kuulutettu 19.3.2024). Keski-Suomen maakuntakaava 2040 päivittää voimassa olevaa maakuntakaavaa rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti kertyneet muutostarpeet huomioiden. Maakuntakaavan päivitys muuttaa ja täydentää voimassa olevaa Keski-Suomen maakuntakaavaa seudullisesti merkittävän tuuli-voimatuotannon ja liikenteen osalta. Lisäksi kaavaprosessin aikana on tarkasteltu hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.









Kuva 3. Ote Keski-Suomen maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta suunnittelualueen kohdalta.

Keski-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen kohdistuvat seuraavat merkinnät ja määräykset:

- **Keskustatoimintojen alakeskus (ca) (Laukaan keskus, kohdenumero 11)**  Merkinällä osoitetaan seudullisesti merkittävä keskustatoimintojen alakeskus. Alakeskuksissa on asutuksen lisäksi kauppaa ja palveluihin liittyviä toimintoja. Suunnittelumääräyksen mukaan alakeskuksen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen sekä keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisista kevytliikenteen yhteyksistä sekä turvattuva maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt. Kohdemerkinnällä

osoitettu alue on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että muodostuu eheä, keskustahakuisiin toimintoihin painottuva kokonaisuus. Keskustatoimintojen alakeskuksiin saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä, keskusta-alueille soveltuvan vähittäiskaupan suuryksiköitä.

- **Kulttuuriympäristön vetovoima-alue**  Merkinällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.
- **Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama (Laukaa, kohdenumero 11)**  Merkinällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama. Taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattuva maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet.
- **Maakunnallinen tärkeä pohjavesialue (Laukaa, kohdenumero 16)**  Merkinällä osoitetaan maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeä pohjavesialue. Suunnittelumääräyksen mukaan pohjavesialueille ei tule sijoittaa pohjaveden pilaantumis- ja muuttamisriskejä aiheuttavia laitoksia ja toimintoja eikä maa-ainesten ottoa.
- **Seututie, merkittävä parantaminen**  **Seututie**  Laukaan kirkonkylän taajaman kautta kulkeva Jyväskylantie (st 637) on osoitettu kirkonkylän eteläpuolelta keskustaan asti **Seututie, merkittävä parantaminen** -merkinällä ja keskustaan pohjoispuolella **Seututie**-merkinällä.
- **Kansainvälinen pyöräilyreitti**  Suunnittelualueen itäpuolella kulkeva Jyväskylantie on osoitettu maakuntakaavan päivityksessä **kansainvälinen pyöräilyreitti** -merkinällä. Merkinällä osoitetaan pitkänmatkan pyöräliikenteen yhteystarve (eurooppalainen EuroVelo 11).

Seuraavat suunnittelumääräykset koskevat koko maakuntaa:

- **Kulttuuriympäristö:** Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

- **Luonnonvarat:** Pohjavesiluokituksen mukaisia alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden kemiallinen ja määrällinen tila ei niiden vaikutuksesta heikkene. Pohjavesiluokituksen alueet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.
- **Uusiutuva energia:** Tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkösiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikkatai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

## 2.2 YLEISKAAVA

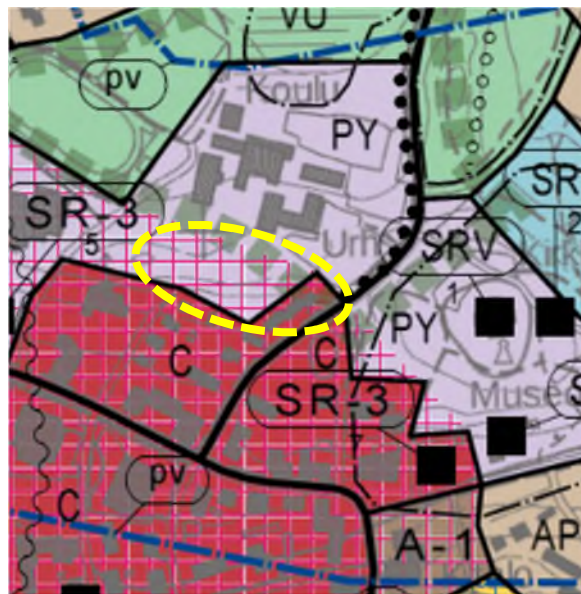
Suunnittelualueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus, joka on hyväksytty Laukaan kunnanvaltuustossa 2.11.2020 § 28 ja saanut lainvoiman 15.12.2020.

Osayleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu **Keskustatoimintojen alueelle** (C, punainen). Alue varataan palveluille, hallinnolle, kaupalle, keskusta-asumiselle ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan työpaikkatoimintaan sekä näihin liittyviin yhdyskuntateknisen huollon alueisiin sekä liikenne ja virkistysalueisiin. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota katu ympäristön ja julkisen tilan suunnitteluun, keskusta-asumisen mahdollisuuksien lisäämiseen, esteettömyyteen, kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen. Alueelle saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä, keskusta-alueille soveltuvan vähittäiskaupan suuryksiköitä. Suunnittelualueen luoteisosa sijoittuu **palvelujen ja hallinnon alueelle** (PY, violetti). Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille sekä hallinnolle.

Suunnittelualue sijoittuu lisäksi **Keskustan kehittämisalueelle** (punainen ruudukko). Aluetta kehitetään monipuolisena työpaikkojen ja palvelujen sekä asumisen vyöhykkeenä. Turvataan päivittäistavarakaupan toimintaedellytykset ja kehitetään keskustahakuisen erikoistavarakaupan sekä kaupallisten palveluiden sijoitumisedellytykset. Katuympäristön ja julkisen tilan suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan erityisesti huomioon kävely, pyöräily ja esteettömyys. Alueelle suunnitellaan ja toteutetaan tehokas taajamarakenne, laadukas taajamaympäristö sekä turvalliset ja sujuvat kävely- ja pyöräily-yhteydet.

Keskustan vetovoimaisuutta lisätään kiinnostavilla uudisrakennuksilla sekä julkisia katuja aukiotiloja kehittämällä. Yksityiskohtaisemmissa suunnitelmissa rakentamisen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota.

Suunnittelualueelle sijoittuu lisäksi **ekologinen yhteys** (paksu vihreä katkoviiva), jonka merkintä on informatiivinen ja kertoo viheralueiden ja pihapiirien muodostamasta ekologisesta käytävästä sekä **tärkeän tai vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen** merkintä (sininen pistekatkoviiva). Alueella on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



Kuva 3. Ote Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksesta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty kuvaan keltaisella ympyrällä.

## 2.3 ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- Laukaa, Kirkonseudun rakennuskaava (ensimmäinen asemakaava). Vahvistettu 8.4.1968.
- Laukaa, kirkonkylä. Koulunmäen asemakaavan muutos. Hyväksytty kvalt. 12.11.2012 §32, lainvoimainen 3.1.2013.
- Laukaa, Kirkonkylän asemakaavan muutos; Koulunmäen liikenne- ja pysäköintijärjestelyt. Hyväksytty kvalt 25.4.2022 §12, lainvoimainen 7.6.2022.

Olemassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat asemakaavamerkinnot:

- **Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue** (AR): kortteli 56 tontti 1, suurin sallittu kerrosluku I, ohjeellinen rakennusala, istutettu tontin tai rakennuspaikan osa
- **Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue** (AO): kortteli



56 tontti 5, ohjeellinen rakennusala, istutettu tontin tai rakennuspaikan osa

- **Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU):** ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie
- **Lähivirkistysalue (VL)**
- **Katu,** Jokiniementie



Kuva 4. Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Suunnittelualan raja on merkitty kuvaan punaisella.

## 2.4 MUITA ALUETTA KOSKEVIA SELVITYKSIÄ, KÄSITTELYJÄ JA PÄÄTÖKSIÄ

- Seudullinen MAL-kehityskuva. Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva on kahdeksan kunnan yhteinen, karttapohjainen pitkän aikavälin suunnitelma alueen yhdyskuntarakenteesta, viherrakenteesta ja liikennejärjestelmästä. MAL-kehityskuva hyväksyttiin seudun kuntien kunnanvaltuustoissa vuoden 2023 alussa.
- ”Liekkiä Laukaaseen” – Kuntastrategia vuoteen 2030. Laukaan kunta, 2022.
- Laukaa Kirkonkylän keskustan kehittämissuunnitelma, Ramboll Finland Oy, 2015. Laukaan maankäytön rakennemalli ”Liekki”. Laukaan kunta, 2024.
- Liito-oravaselvitys, Jokiniementie 9. Maveplan Oy, 29.9.2023.
- Laukaan kunta: Kirkonkylän keskustan osayleiskaava. Luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 27.3.2017.
- Asemakaavojen luonto- ja maisemaselvitykset 2011 (Akkasuo- ja Sydän-Laukaan koulu).
- Jokiniementie 9, Öljysäiliön poisto. Lausunto, Ramboll Oy, 14.3.2023.
- Lausunto Laukaan BMX-radasta. Suomen Pyöräily/ Sääntö- ja tuomarivaliokunta, 29.10.2022.
- Laukaan Koulunmäki, Liikennesuunnitelman päivitys. A-insinöörit, 2.12.2019.
- Laukaan kunta, kaupallinen selvitys. Loppuraportti. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 29.6.2015.
- Laukaan kirkonkylä, Keskustakortteleiden asemakaavan muutos. Kaupallisten vaikutusten arviointi. 10.11.2017.
- Rakennusinventointiraportti. Laukaan Kirkonkylä, Leppävesi ja Vihtavuori. Keski-Suomen modernin

rakennusperinnön inventointihanke 2012–2014. Keski-Suomen museo/ A. Mustonen, 2013.

- Viranhaltijapäätös kumppanuuskaavan yhteistyökumppanin valinnasta (maankäyttöpäällikkö 29.3.2023 §20).
- Yhteistyösopimus asemakaavan laatimisesta ja toteuttamisesta sekä rakennuspaikan alustava varaus (13.4.2023 §21).
- Laukaan kunnan rakennusjärjestys. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020, lainvoimaisuus HAO 28.1.2022.
- Jokiniementien Neulanen – Alustavat kumppanuuskohteen suunnitelmat. K-S Laatatutalot Oy).



Kuvat 5 ja 6. Alustavia kumppanuuskohteen havainnekuvia (KS-Laatatutalot Oy 2023/2024).

## 2.5 POHJAKARTTA

Alueelle on laadittu pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

## 3. OSALLISET

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Kyseisessä kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin:

### Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
- Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

### Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo

- Laukaan kunnan tekninen lautakunta
- Keski-Suomen pelastuslaitos

#### **Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään**

- Laukaan Vesihuolto Oy
- Elenia Oy
- Telia Oy
- Loimua Oy
- CC Picaro Laukaa
- K-S Laatuatolot Oy

Osallisten luettelo voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

### **4. VIRANOMAISSYHTEISTYÖ**

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu kaavaa valmisteltaessa sekä sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä (MRL 66 §). Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

### **5. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI**

*”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävät suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.” (MRL 9§.)*

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa. Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavista näkökulmista:

- Liikenteelliset vaikutukset
- Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- Kulttuuriset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Ilmastovaikutukset
- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.



Kuva 7. Kaavaprosessi ja osallistumisen tavat sen eri vaiheissa.

#### **Kaavahankkeen vireilletulo (alkuvuosi 2023)**

Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä tarvittavat selvitykset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville Laukaan kunnanvirastoon ja kunnan internetsivuille 14 päiväksi kunnanhallituksen päätöksellä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asetamisesta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivulla osoitteessa [www.laukaa.fi](http://www.laukaa.fi). Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnalle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sen nähtävilläoloaikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi viranomaisille.

#### **Kaavan luonnosvaihe (valmisteluvaihe) (syksy 2024)**

Laaditaan kaavaluonnos, joka käsitellään kunnanhallituksessa. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville Laukaan kunnanviraston väistötilan aulaan viralliselle ilmoitustaululle sekä kunnan internetsivuille 14 päiväksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaluonnoksen nähtävilläolo kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivulla osoitteessa [www.laukaa.fi](http://www.laukaa.fi). Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kirjallisen mielipiteensä kaavaluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.

#### **Kaavan ehdotusvaihe (kevät 2025)**

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotusaineisto asetetaan nähtäville Laukaan kunnanviraston väistötilan aulaan kunnan viralliselle ilmoitustaululle sekä kunnan internetsivuille 30 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaehdotuksen nähtävilläolo kuulutetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa [www.laukaa.fi](http://www.laukaa.fi). Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle sen nähtävilläoloaikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

#### **Kaavan hyväksymisvaihe (kesä 2025)**

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen. Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa [www.laukaa.fi](http://www.laukaa.fi). Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internetsivulla [www.laukaa.fi](http://www.laukaa.fi).

## **7. YHTEYSTIEDOT**

Laukaan kunta  
Maankäyttö  
Kaavoitus- ja suunnittelutoimi  
Laukaantie 14, PL 6  
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt  
puh. 0400 317 759 tai  
[etunimi.sukunimi@laukaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi@laukaa.fi)

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen  
puh. 050 5248064  
[etunimi.sukunimi@laukaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi@laukaa.fi)

Kaavoitusavustaja Maija Koskinen  
puh. 050 3153506  
[etunimi.sukunimi@laukaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi@laukaa.fi)



**YHTEYSHENKILÖT**

Mari Holmstedt Kaavoitusjohtaja Laukaan kunta puh. 0400317759

Olli Utriainen Toimitusjohtaja Maveplan Oy puh. 0405844327

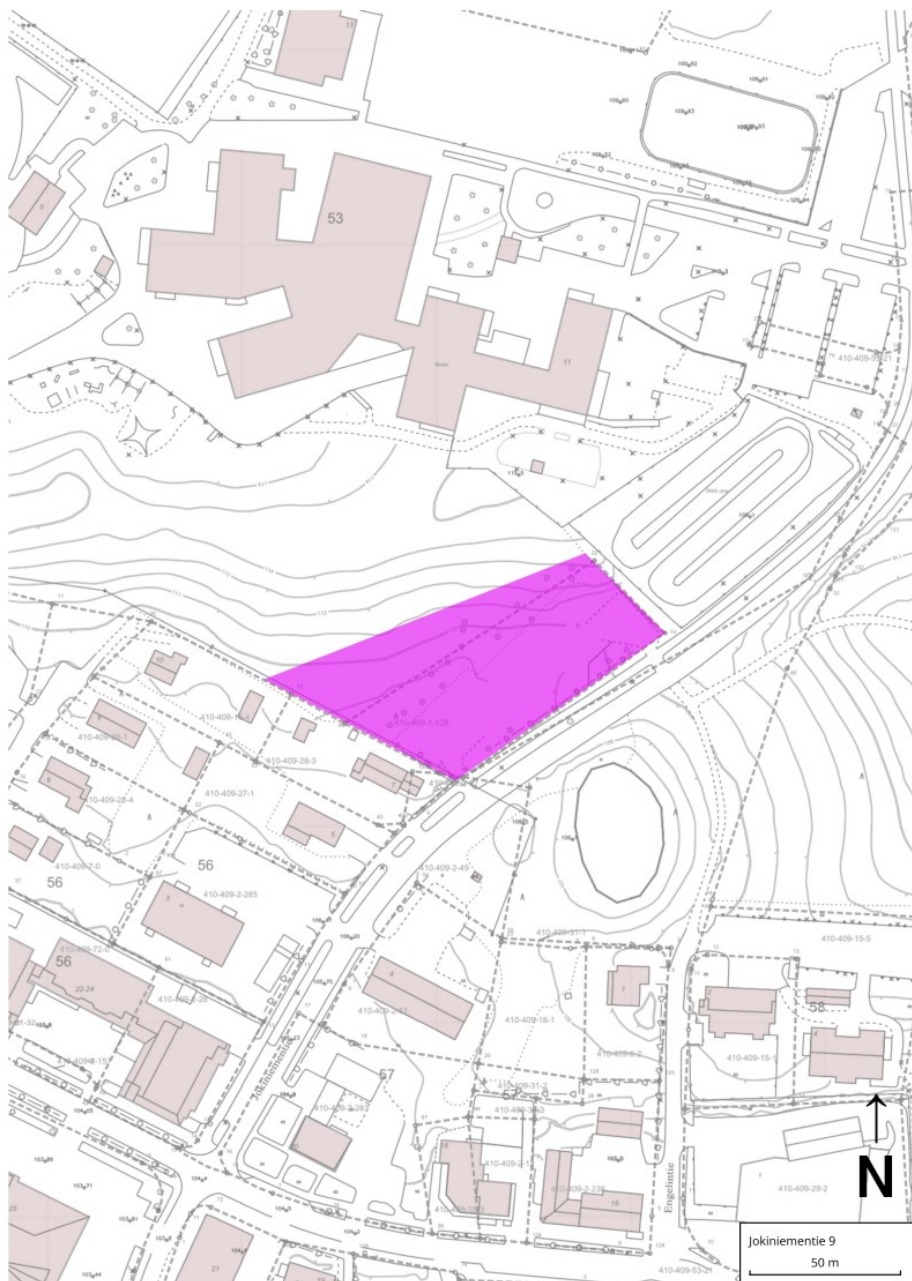
Aaro Pudas Biologi Maveplan Oy puh. 0445431103

**LIITO-ORAVASELVITYKSET JOKINIEMENTIE 9:N ALUEELLA  
LAUKAASSA 2023****Hankkeen tausta**

Laukaan kunta tilasi 17.4.2023 Maveplan Oy:ltä selvitystyön, jonka yhtenä osatyönä oli liito-oravaselvityksien tekeminen kolmelle Laukaan kunnassa sijaitsevalle alueelle, sekä lisätyönä kahdelle Laukaan Perttulassa sijaitsevalle alueelle. Tämä raportti käsittelee Jokiniementie 9:n selvitysalueita, joka kattaa kiinteistön 410-409-1-129 alueen, sekä pienen osan kiinteistöä 410-409-53-14 (Kuvat 1 & 2). Tehtävänä oli selvittää, esiintyykö edellä mainitulla selvitysalueella liito-oravia (*Pteromys volans*). Saadut tulokset oli määrä raportoida kirjallisesti Laukaan kunnalle syyskuun 2023 loppuun mennessä.



Kuva 1 Jokiniementie 9:n liito-orava (*Pteromys volans*) selvitysalueen sijainti kartalla.



Kuva 2 Jokiniementie 9:n selvitysalue. Alue sijaitsee Jokiniementien varressa, ja se sisältää kiinteistön 410–409–1–129, sekä pienen osan kiinteistöä 410–409–53–14.



## Liito-oravan yleiskuvaus ja työssä käytetyt menetelmät

Liito-orava on varsinaisten oravien (*Sciurinae*) alalahkoon ja tarkemmin ottaen liito-oravien sukuun (*Pteromyin*) kuuluva, kaikkialla Oulun eteläpuolisessa Suomessa esiintyvä laji (Laji.fi 18.4.2023). Liito-orava on rauhoitettu kaikkialla Suomessa. Liito-orava suosii kuusivaltaisia metsiä, joista löytyy tikankoloista haapaa. Liito-oravaa näkee harvoin päiväsaikaan, sillä laji on yöaktiivinen. Laji viihtyy suuaukoltaan alle 45 mm kokoisissa tikankoloissa, mutta myös oravien tekemät pesät, ja muut puiden kolot, sekä joissain tilanteissa jopa puiden juurilla olevat maaonkalot voivat toimia liito-oravan pesinä (Hanski 2016). Yhdellä liito-oravalla on samanaikaisesti useita pesiä, joita se vaihtelee muutamien päivien välein välttääkseen saalistajia ja loisia. Emot voivat pysyä pitkiäkin aikoja samassa pesässä poikastensa kanssa (Hanski 2016).

Lajin suojelu perustuu luonnonsuojeluasetukseen 1997/160 ja EU:n luontodirektiiviin (Laji.fi 18.4.2023). EU:n direktiivin suojelun piiriin kuuluvat liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikat (Hanski 2016). Pelkkä pesäkolojen ja niiden välittömän ympäristön suojelu ei kuitenkaan ole riittävää, jos alue halutaan säilyttää liito-oraville sopivana (Hanski 2016). Liito-orava vaatii useita pesäpaikkoja ja yhdyskäytäviä, sekä rakenteeltaan monipuolista, eli erilajista ja -ikäistä metsää (Hanski 2016). Yksittäisten metsäsaarekkeiden jättäminen keskelle hakkuaukeaa ei ole suotavaa, vaan pitäisi huolehtia siitä, että liito-oravilla on käytettävissään yhdyskäytäviä, joita pitkin se voi liikkua elinpiirinsä eri alueille (Hanski 2016). Tuoreimman luokituksen mukaan liito-orava on uhanalaisuusluokitukseltaan vaarantunut (Hyvärinen ym. 2019).

Jokiniementie 9:n liito-orava selvitys tehtiin alkukevällä 19.4.2023 kävellen alue läpi, ja tarkastamalla selvitysalueen puunjuuret liito-oravien papanoiden varalta.

## Tulokset

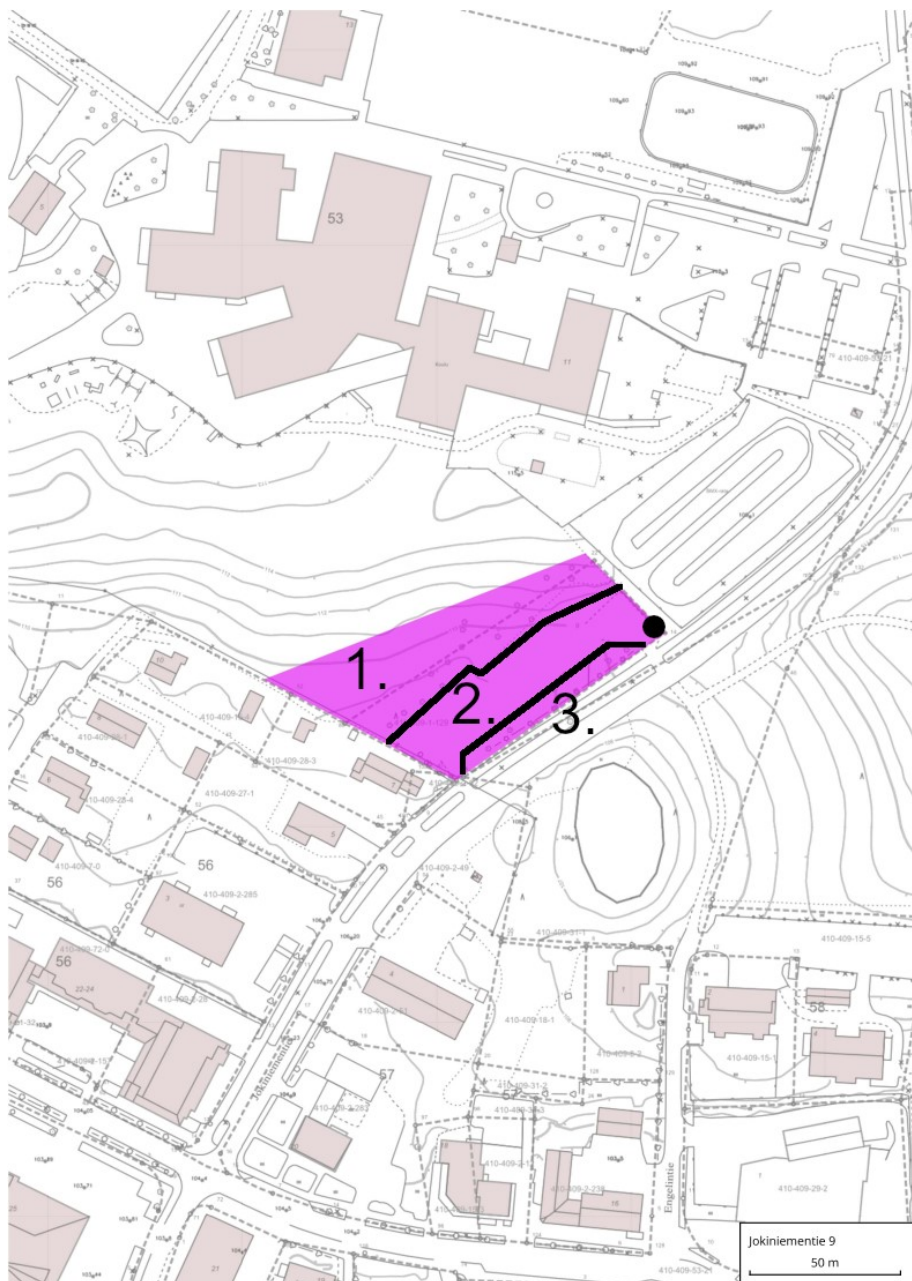
Jokiniementie 9:n alueelle ei ole kirjattu Laji.fi-palvelussa havaintoja liito-oravista (Laji.fi 19.9.2023). Alueen lähellä, eli noin 200–500 metrin säteellä, on kuitenkin vuonna 1990–2021 tehtyjä havaintoja liito-oravista (Laji.fi 19.9.2023).

Jokiniementie 9:n alueella ei havaittu yhtään liito-oravaa, niiden papanaa, tai muuta jälkeä niiden läsnäolosta alueella, kun alue inventointiin 19.4.2023.

Selvitysalue voidaan jakaa kolmeen osaan niiden ominaisuuksien perusteella.

Kiinteistöjen 410–409–1–129 ja 410–409–53–14 rajalla, sekä sillä osalla kiinteistöä kiinteistön 410–409–1–129, johon kehitysalue ulottuu, metsä on pohjaltaan erittäin kuivaa ja puustoltaan noin 40–70-

vuotiasta mäntymetsää tai nuorempaa tiheää mäntymetsää (Kuva 3 alue 1). Suuri osa selvitysalueesta, eli tontin 410-409-1-129 muodostama alue oli pääsoin hiekkakenttää, jossa ei kasva mitään kasveja (Kuva 3 alue 2). Lisäksi kiinteistön 410-409-1-129 Jokinimentien vastaisella rajalla kasvaa muutama vanha mänty sekä joitain koristepuita ja kasveja (Kuva 3 alue 3).



Kuva 3 Jokiniementien selvitysalueen aluerajaukset. Aluerajaukset on piirretty karttaan mustilla viivoilla ja ne on merkitty numeroilla 1-3. Alue 1 sisältää kuivaa kangasta ja 40-60-vuotiasta mäntyä, sekä tiheää nuorempaa mäntymetsää. Alue 2 sisältää kasvitonta hiekkakenttää. Alueella 2 oleva



musta pyöreä piste osoittaa kuvan 4 ottopaikan. Alue 3 sisältää muutamia vanhoja mäntyjä ja koristepuita.



Kuva 4 Jokiniementie 9:n selvitysalue 19.4.2023. Kuva otettu kuvassa 3 olevan mustan pyöreän pisteen kohdalta.

## Yhteenveto ja pohdinta

Selvitysalueen puusto soveltuu hyvin huonosti liito-oravien reviiriksi, sillä alue puusto koostuu pääosin männystä, ja puissa ei havaittu koloja tai oravan pesiä, joita liito-oravat voisivat hyödyntää. Alueelle ei myöskään ole aiemmin merkitty havaintoja liito-oravista, eikä selvitystyön aikana havaittu merkkejä siitä, että niitä esiintyisi alueella. On siis erittäin epätodennäköistä, että alue olisi liito-oravien käytössä. Alueelle rakentaminen ei näin ollen aiheuta haittaa liito-oraville.

## Lähteet

Hanski I. 2016 Liito-orava. Biologia ja käyttäytyminen Metsäkustannus Oy

Hyvärinen E., Juslén A, Kemppainen E., Uddström A., Liukko U. 2019 Suomen lajin uhanalaisuus.

Punainen kirja Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus

Laji.fi – palvelu 18.4.2023 <https://laji.fi/taxon/MX.48243>

Laji.fi – palvelu 19.9.2023 <https://laji.fi/observation/map?target=MX.48243>