

Laukaan kunnanhallitus
Laukaan kunta
Laukaantie 14
41341 Laukaa

Kaavoitusaloite
2.7.2024

Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Laukaan kunnan Kiuassuon alueelle

Asia

Eolus Finland Oy:n omistama hankeyhtiö Kiuassuon Energia Oy (jatkossa ”Kiuassuon Energia”) ehdottaa, että Laukaan kunta käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan ja voimassa olevan rantaosayleiskaavan osittaisen muutoksen siten, että rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

Hankealue sijoittuu Suolahden taajaman itäpuolelle. Alue rajautuu etelässä kantatiehen 69, pohjoisessa Mörkömäkeen ja Sikämäkeen, lännessä Saarikas ja Pietinen järviin sekä idässä Konneveden kuntaan. Hankealueesta käytetään jatkossa nimeä Kiuassuo. Hankealue on pinta-alaltaan n. 1 700 ha, josta n. 520 ha Laukaan kunnan alueella ja n. 1 180 ha sijaitsee Äänekosken kaupungin alueella. Hankealueen sijainti on esitetty liitteessä 1.

Yrityksen esittely

Vuonna 1990 perustettu Eolus Vind AB on yksi johtavista uusiutuvan energian projektien kehittäjistä Pohjoismaissa. Suomessa toimivan Eolus Finland Oy:n emoyhtiö on Eolus Vind AB. Yhtiö kehittää ja hallinnoi uusiutuvan energian hankkeita kuten maa- ja merituuvoimaa, aurinkoenergiaa ja energian varastointiratkaisuja. Eolus Vind AB listattiin NASDAQ Stockholm Mid Cap pörssiin 2015.

Yhtiön toiminta-alue on Suomi, Ruotsi, Norja, USA, Puola, Viro ja Latvia. Vuoden 2021 loppuun mennessä Yhtiö on asentanut 1 414 MW tuulivoimaa Ruotsissa, Norjassa, Yhdysvalloissa ja Virossa.

Eolus Finland Oy on perustanut hankkeelle erillisen hankeyhtiön Kiuassuon Energia Oy:n (Y-tunnus 3359601-5).

Hankkeen kuvaus

Kiuassuon Energia suunnittelee Kiuassuon alueelle noin 14 voimalasta muodostuvaa tuulivoiman tuotantoaluetta. Hankealue on pääasiassa talousmetsää. Laukaan kunnan puolelle sijoittuisi arviolta 3 voimalaa. Hankealueesta n. 39 % on Finsilva Oyj:n omistuksessa ja n. 46 % UPM-Kymmene Oyj:n omistuksessa. Kiuassuon Energia on solminut Finsilva Oyj:n kanssa maanvuokrasopimuksen. UPM-Kymmene Oyj:n osalta sopimus on allekirjoitettavana. Hankealueella on myös yksityistä maanomistusta. Näiden kiinteistöjen osalta sopimusneuvottelut ovat kesken.

Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloidenkokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) selvitykset, lausunnot, mielipiteet sekä sidosryhmäkeskustelut. Hanke toteutetaan maisema- ja luontoarvot huomioiden.

Suunnittelun nykytilanne

Voimassa olevassa maakuntakaavassa hankealueen länsiosaan on merkitty Natura2000 alue, itäosaan moottorikelkkailureitti ja pohjoisosaan ulkoilureitti. Maakuntavaltuuston hyväksymässä Keski-Suomen maakuntakaava 2040 hankealuetta ei ole merkitty tuulivoimat tuotantoon soveltuvaksi alueeksi (tv).

Laukaan kunnan puolella hankealueella ei ole voimassa olevia asema- tai yleiskaavoja. Laukaan rakennemalli Liekissä alue on merkitty tuulivoimapotentiaalisesti alueeksi.

Äänekosken kaupungin puolella hankealueelle sijoittuu Äänekosken Suolahden rantayleiskaavan ja Sumiaisten rantayleiskaavan osia. Ranta-alueille ei ole osoitettu rakennuspaikkoja. Äänekosken kaupunginhallitus päätti käynnistää tuulivoimaosayleiskaavoituksen kokouksessaan 1.7.2024 § 3.

Kiuassuon Energian tekemien esiselvitysten perusteella alue soveltuu hyvin tuulivoiman tuotantoon. Hankealue on muodostettu vähintään 1 500 metrin etäisyydellä lähimpiin asuin- ja vapaa-ajanrakennuksiin. Esiselvitysten perusteella tuulivoimaloista aiheutuva valtioneuvoston asetuksen ohjeavot ylittävä ääni jää suunnittelualueelle, eikä yllä asuin- tai vapaa-ajanrakennuksiin.

Puolustusvoimat on antanut hankesuunnitelmasta myönteisen lausunnon voimaloille, joiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä. Puolustusvoimien lausunto on salassa pidettävä.

Hankkeen tavoiteaikataulu, kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA)

Kiuassuon Energia esittää, että Kiuassuon tuulivoimahankkeen kaavoitus ja YVA-menettely suoritetaan erillismenettelyinä.

Kiuassuon Energia ehdottaa kaupungille tuulivoimahankkeen kaavoituskonsultiksi Sweco Finland Oy:tä. Hankkeen vastaavana kaavan laatijana toimii Kimmo Kymäläinen YKS-738. Hankealue käsittää Laukaan kunnan ja Äänekosken kaupungin alueita. Osayleiskaavaa ei laadita Laukaan ja Äänekosken yhteisenä osayleiskaavana, vaan kumpikin kunta/kaupunki laatii kaavan omalle hallinnolliselle alueelleen.

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- Kaavoituksen aloittaminen vuoden 2024 aikana
- Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen vuoden 2025 aikana
- Kaavan hyväksymiskäsittely vuoden 2025 loppuun mennessä
- Rakennuslupien hakeminen vuoden 2026 aikana
- Rakentamisen aloitus 2027-2029
- Tuulivoimalat tuotannossa 2029

YVA-ohjelmaa valmistellaan samanaikaisesti osayleiskaavan kanssa. YVA:a varten laadittavia selvityksiä voidaan hyödyntää kaavoituksessa YVA:sta saadut lausunnot ja mielipiteet huomioidaan kaavaratkaisussa.

Kustannusten jakautuminen

Kiuassuon Energia vastaa kaikista osayleiskaavan, hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista. Kiuassuon Energia vastaa myös kaupungin hallinnollisista kustannuksista osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä kunnan linjauksen mukaisesti. Hallinnollisten kustannusten maksusta sovitaan erikseen kaavoitussovituksessa.

Lisätietoja asiasta antaa:

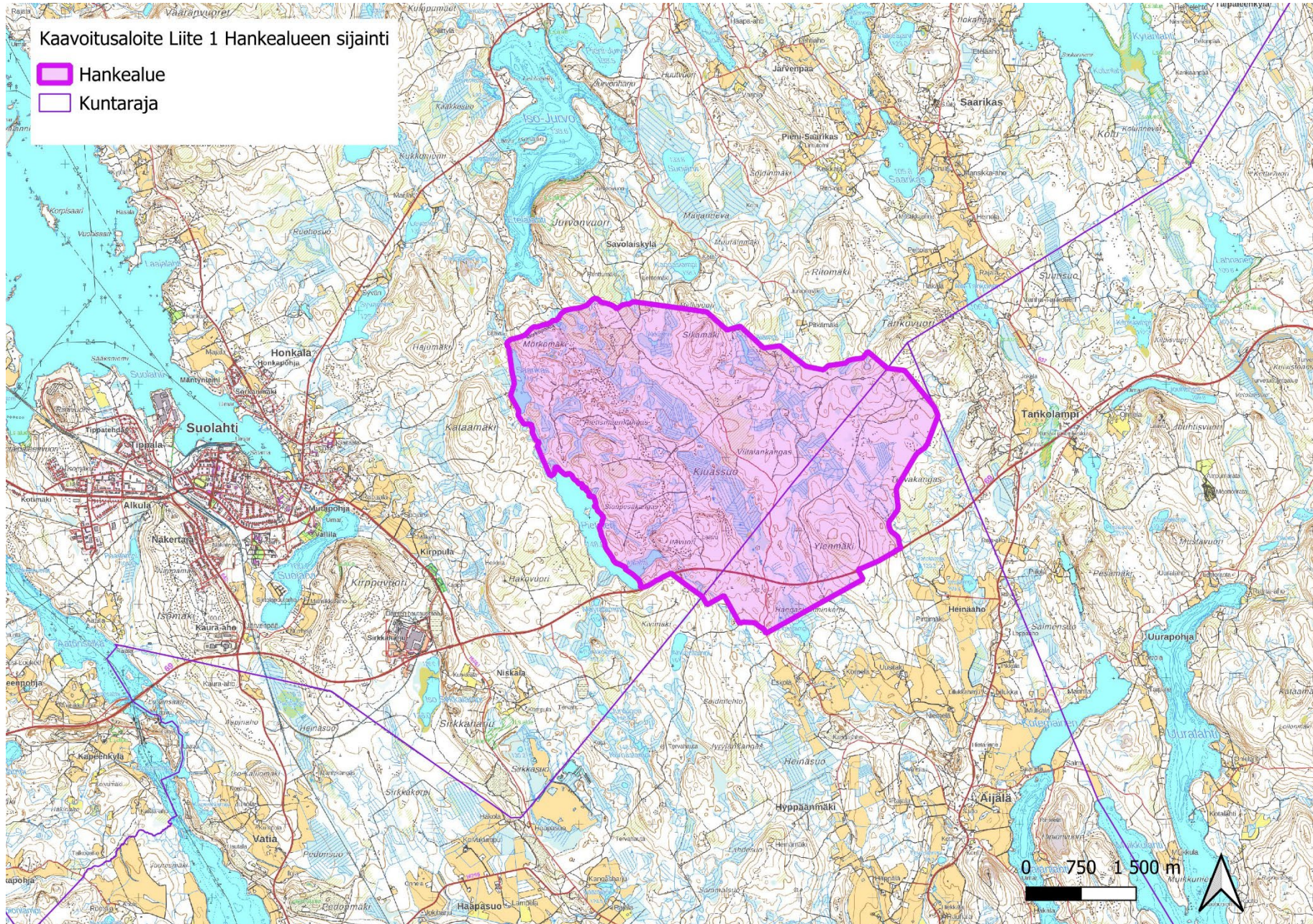
Juho Laine-Ylijoki, projekti-insinööri
p. 040 687 3633, juho.laine-yljoki@eolusvind.com

Espoossa 2.7.2024

Tiina Partanen

Toimitusjohtaja, Kiuassuon Energia Oy

Liite 1. Hankealueen sijainti



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende