

# Kiinteistö Oy Leppävesi Areena

Tilinpäätös

1.8.2022 - 31.7.2023

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.7.2033 asti

Osoite Jyväskylän tie 31 Y-tunnus: 3192532-1  
43100 SAARIJÄRVI Kotikunta: LAUKAA

Tilinpäätöksen on toteuttanut  
Kirjanpitäjä Sanna Kulo  
TiliKivi Oy 2641677-6  
Jyväskylän tie 31  
43100 Saarijärvi

<b>Tase</b>	<b>31.7.2023</b>	<b>31.7.2022</b>
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	11 437,50	11 437,50
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>11 437,50</b>	<b>11 437,50</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>11 437,50</b>	<b>11 437,50</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Saamiset</b>		
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Muut saamiset	0,00	480,00
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>480,00</b>
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>480,00</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>1 770,50</b>	<b>2 374,77</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 770,50</b>	<b>2 854,77</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>13 208,00</b>	<b>14 292,27</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 187,73	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	-1 084,27	-2 187,73
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>-3 272,00</b>	<b>-2 187,73</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Pääomalainat	3 280,00	2 190,00
<b>Pitkäaikainen, yhteensä</b>	<b>3 280,00</b>	<b>2 190,00</b>
<b>Lyhytaikainen</b>		
Velat omistusyhteisyrityksille	13 200,00	14 290,00
<b>Lyhytaikainen, yhteensä</b>	<b>13 200,00</b>	<b>14 290,00</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>16 480,00</b>	<b>16 480,00</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>13 208,00</b>	<b>14 292,27</b>

<b>Tuloslaskelma</b>	<b>31.7.2023</b>	<b>31.7.2022</b>
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>		
Hallinto	-1 084,27	-2 187,86
<b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>	<b>-1 084,27</b>	<b>-2 187,86</b>
<b>HOITOKATE</b>	<b>-1 084,27</b>	<b>-2 187,86</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Korkotuotot	0,00	0,13
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0,13</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-1 084,27</b>	<b>-2 187,73</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) /YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)</b>	<b>-1 084,27</b>	<b>-2 187,73</b>

## Liitetiedot

### Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännöstöä.

### Toimintakertomusta vastaavat tiedot (PMA 3:13 §)

Oman pääoman muutokset tilikaudella	31.7.2023	31.7.2022
Tilikauden voiton/tappion siirto	-2 187,73	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	-2 187,73	0,00
Tilikauden voitto/tappio	-1 084,27	-2 187,73
Oma pääoma yhteensä	-3 272,00	-2 187,73

### Yhtiön osakkeiden määrä ja osakkeita koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset

Yhtiön osakkeiden määrä on 1000 kpl.

Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Osakkeita rasittaa suostumus- tai lunastuslausekkeet.

## **Pääomalainojen pääasialliset lainaehdot ja lainoille kertynyt kuluksi kirjaamaton korko**

Osakkaat ovat myöntäneet yhtiölle pääomalainaa 3.280,00 euroa.

Laina täyttää OYL 12 luvussa säädetyt edellytykset pääomalainalle.

Pääasialliset lainaehdot:

-pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella.

-pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin, kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikauden vahvistettava tai sitä uudempaa tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

-pääoman tai koron maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhtiö ei saa antaa vakuutta.

-lainan vuotuinen korko on 0

-pääomalainan velkojan suostumuksella pääomalainaa voidaan käyttää osakepääoman korotuksen maksuksi, muuntaa sijoitetuksi vapaaksi omaksi pääomaksi tai käyttää yhtiön tappion kattamiseen.

-jos pääomalainalle tulevaa korko ei voida maksaa, korko siirtyy maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka perusteella se voidaan maksaa. Kuluksi kirjaamaton kertynyt korko on 0,00 euroa tilikauden päättyessä.

-pääomalainoilla on keskenään yhtäläinen oikeus yhtiön varoihin.

-pääomalainat merkitään taseeseen erillisenä eränä.

## **Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Yhtiökokouksen käytettävissä ei ole voitonjakokelpoisia varoja.

Hallitus ehdottaa, ettei osinkoa jaeta ja tilikauden tappio kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio tilille.

## **Tilinpäätöksen allekirjoitus**

Jyväskylä 6.9.2023

Hallitus

Jouni Tikka  
Hallituksen puheenjohtaja

Jaakko Kurikka  
Hallituksen jäsen

## **Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

SYS Audit Oy

Tapani Kärkkäinen, HT

## Digitaaliset allekirjoitukset

<b>Nimi</b>	<b>Tunnistustapa</b>	<b>Päiväys</b>
JAAKKO ARTTURI KURIKKA	FTN (Nordea)	8.9.2023 08:38
Tapani Kristian Kärkkäinen	FTN (Danske Bank)	18.9.2023 10:20
Jouni Janne Tapio Tikka	FTN (Danske Bank)	12.9.2023 17:28

## **Liite tilinpäätökseen**

### **Yhtiökokous**

Yhtiökokous pidetty 18.9.2023

Yhtiökokous päätti voitonjaosta seuraavasti: Yhtiökokous hyväksyy hallituksen esityksen voitonjaosta



## TILINTARKASTUSKERTOMUS

### Kiinteistö Oy Leppävesi Areenan yhtiökokoukselle

#### Tilinpäätöksen tilintarkastus

##### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kiinteistö Oy Leppävesi Areenan tilinpäätöksen tilikaudelta 1.8.2022-31.7.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös, joka osoittaa tappiota 1.084,27 euroa, antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

##### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

##### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka he katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole virheistä tai väärinkäytöksestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

##### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena virheistä tai väärinkäytöksestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua virheistä tai väärinkäytöksestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnitteleme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme tarvittaessa hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Jyväskylässä 18. syyskuuta 2023

SYS AUDIT OY



Tapani Kärkkäinen  
HT

