

## Äijälän koulun myynti

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 150  
412/02.07.01.00/2024

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää: 1. Merkitä tiedoksi ja hyväksyä ostajan ilmoituksen kaupan peruuttamisesta 2. Hylätä koulusta tehdyt aiemmat tarjoukset 3. Laittaa koulun uudelleen myyntiin.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	Kunnanhallitus teki 12.8.2024 § 138 päätöksen koulun myymisestä yksityishenkilöille 17.000 euron hintaan. Ostaja on vetänyt tarjouksensa pois kunnanhallituksen päätöksen jälkeen. Tämän myötä kaupat peruuntuvat ja koulun myyntiä on käsiteltävä uudelleen.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 138

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä [REDACTED] tarjouksen ja myydä Äijälän koulun 17.000 euron hintaan.  Tilapalvelupäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja ja sopimaan kaupan tarkentavista ehdoista.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 17.06.2024 § 117 hylätä Äijälän koulusta saadun korkeimman tarjouksen alhaisen hinnan vuoksi ja jatkaa kiinteistön myyntiä. Tilapalvelu jatkoi myyntiä ja sai seuraavat tarjoukset:  [REDACTED] 15.000 euroa [REDACTED] 17.000 euroa
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa
Liitteet	

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 117

Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen ja myydä Äijälän koulun korkeimman tarjouksen jättäneelle 7.500,00 euron hintaan myynti-ilmoituksen mukaisesti.</p> <p>Tilapalvelupäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja ja sopimaan kaupan tarkentavista ehdoista.</p>
Päätös	<p>Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki muutetun esityksen: Kunnanhallitus päättää hylätä tarjouksen alhaisen hinnan vuoksi ja kiinteistön myyntiä jatketaan.</p> <p>Kunnanjohtajan muutettu esitys hyväksyttiin.</p>
Selostus	<p>Laukaan sivistyslautakunta käsitteli kokouksessaan 17.11.2020 (§ 91) Laukaan kunnan kouluverkon tulevaisuutta, ja perusti asiaa valmistelemaan työryhmän. Tavoitteena oli tarkistaa Laukaan perusopetuksen palveluverkko ja tehdä toimenpide-esitykset kunnanvaltuustolle vuosille 2021-2026. Palveluverkkoselvitys valmistui 15.11.2023 ja Laukaan kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 11.12.2023 §61 lakkauttaa opetuksen Äijälän koulussa 1.8.2024 alkaen.</p> <p>Valtuuston 25.9.2023 § 37 hyväksymässä talouden tasapainottamisohjelmassa yhtenä keinona on kirjattu tyhjistä tiloista luopuminen. Tilapalvelut on asettanut Äijälän koulun julkisesti myyntiin Huutokaupat. com palveluun 6.5.-3.6.2024. Ilmoitusta on katseltu 7129 kertaa ja tarjouksia kirjattu 37 kpl. Korkein tarjous oli 7.500 €. Tarjouksen esittäjän tarkoituksena on harjoittaa kiinteistössä tutkimus toimintaa ja kiinteistö ostettaisiin syksyllä 2024 perustettavan säätöön nimiin.</p> <p>Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjanpidossa 31.5.2024 133.865,15 €. Maaomaisuuteen kirjattu tasearvo Äijälän koulun osalta on noin 10 550,00 euroa. (Tasearvoa korottaa 2018 maaomaisuuteen kirjattu koulun sähkön lisäliittymä 7295,26€).</p> <p>Kiinteistön ylläpitokulut olivat v. 2023 olivat 67 415,16 €. Rakennuksesta ei ole saatu ulkoista vuokratuottoa. Mikäli Äijälän koulun kiinteistön ylläpitoa jatketaan koulutoiminnan päättymisen jälkeen, ovat arvioidut käyttökulut viideltä seuraavalta vuodelta noin 235 000 €. Rakennuksesta on korjausvelkaa noin 155 000 €.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa, puh. 040 663 0285