



Kunnanhallitus

Aika 26.08.2024 klo 14:00 - 16:59

Paikka HYPE, Jokiniementie 13

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 143	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 144	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 145	Esittelyasiat	6
§ 146	Poikkeamispäätös, koulurakennuksen käyttötarkoituksen muutos	7
§ 147	Kirkonkylän asemakaavan muutos; Jokiniementie 9	9
§ 148	Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaavoituksen käynnistäminen	13
§ 149	Keskinäisen Kiinteistöosaakeyhtiö Leppävesi Areenan osakkeiden ostaminen	18
§ 150	Äijälän koulun myynti	20
§ 151	Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n yhtiökokous	23
§ 152	Viranhaltijapäätökset	24
§ 153	Muut asiat	25



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Kautto-Koukka Leena Autio Markku Haimakka Eliisa	1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen	Saapui kokoukseen § 145 aikana klo 14.15.
	Kupiainen Anne Pylkäs Anna-Mari Savonen Tero Åkerman Arto Hassel Lari Niinikoski Milla Savonen Emmi	jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen	Poissa § 146. Saapui kokoukseen § 145 aikana klo 14.31.
	Puttonen Olli	varajäsen	
Poissa	Suomala Sakari Immonen Tomi Leinonen Anne Tiihonen Ilkka		
Muut	Leena Kalmari	kv:n puheenjohtaja	Poistui § 149 jälkeen klo 16.40.
	Hokkanen Harri Valkonen Petri Linda Leinonen Antti-Pekka Hokkanen Eero Raittila	kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä talous- ja henkilöstöjohtaja	Poistui § 145 aikana klo 14.51.
	Janne Laiho	tekninen johtaja	Poistui § 145 aikana klo 16.30.
	Jussi Silpola	sivistysjohtaja	Poistui § 145 aikana klo 16.30.
	Mari Holmstedt	kaavoitusjohtaja	Poistui § 145 aikana klo 15.54.
	Minna Puntala	kirjastotoimenjohtaja	Läsnä § 145 aikana klo 15.50-16.30.

Allekirjoitukset

	Kautto-Koukka Leena puheenjohtaja	Hokkanen Antti-Pekka pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	143 - 153 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.	



Kupiainen Anne
pöytäkirjantarkastaja

Niinikoski Milla
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla alkaen 30.08.2024



Kunnanhallitus

§ 143

26.08.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 143

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanhallitus

§ 144

26.08.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 144

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Kupiainen ja Milla Niinikoski.



Kunnanhallitus

§ 145

26.08.2024

Esittelyasiat

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 145

Talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila:
- Leppävesi Areenan osakkeiden ostaminen
- kunnan talousraportti

Eolus Oy, Juho Laine-ylijoki:
- Tuulivoima hankkeen esittely

Kokous keskeytettiin ajalle 15.48-16.00.

Sivistysjohtaja Jussi Silpola ja kirjastoimenjohtaja Minna Puntala:
- Kirjaston palveluverkkoselvitys
- Leppäveden päiväkodin hankesuunnitelma

Kokous keskeytettiin ajalle 16.29-16.32.



Kunnanhallitus

§ 146

26.08.2024

Poikkeamispäätös, koulurakennuksen käyttötarkoituksen muutos

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 146
476/10.03.00.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Käyttötarkoituksen muutoksen myöntäminen ja piha-alueen laajentaminen rakennuksen luoteispuolella olevalle lähivirkistysalueelle mahdollistaa rakennuksen säilymisen ja monipuolisen hyödyntämisen uusille toiminnoille.

Kiinteistön liittymäjärjestelyt Liepeentielle tulee tehdä siten, että kevyen liikenteen väylän turvallisuus tulee huomioiduksi. Liittymien lukumäärää ei saa lisätä.

Päätös

Arto Åkerman poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi(hallintolaki 28.1 § kohta 2).

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistö: [REDACTED]
Pinta-ala: noin 1,2 ha
Osoite: [REDACTED], Lievestuore

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Alueella on voimassa Lievestuoreen rakennekaavan muutos ja laajennus, joka on vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä 9.12.1983. Kiinteistö sijaitsee pääosin asemakaavan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella (YO) kortteli 217, tontti 1. Rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksestä ollen 60 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kiinteistölle on osoitettu ohjeellinen rakennusala. Pieni osa kiinteistöstä on asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta (VL) ja jalankululle ja pyöräilylle varattua tietä (pp), jota ei ole toteutettu.

Alueelle ei sijoitu erityisiä ympäristöarvoja. Kiinteistö sijaitsee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella.

Kiinteistöllä sijaitsee Tervämäen koulun rakennukset (ensimmäinen lupanro 9/1961).



Kunnanhallitus

§ 146

26.08.2024

Kiinteistölle on myönnetty poikkeaminen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta (khal 29.05.2023 § 147). Lupa myönnettiin koulurakennuksen muuttamiseksi varasto- ja tuotantokäyttöön.

Rakennushankkeen tiedot

Vanhan koulurakennusten käyttötarkoituksen muutos varasto-, toimitila-, kokoontumis- ja tuotantokäyttöön. Käytetty rakennusoikeus 3000 m².

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa käyttötarkoituksen muutokseen. Kiinteistön [REDACTED] omistaja on kuulemisen yhteydessä ilmaissut, että ko. kiinteistöllä olevaa liittymään Liepeentielle ei saa käyttää kiinteistön [REDACTED] liikennöintiin.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Haettu käyttötarkoitus poikkeaa asemakaavassa määrätystä käyttötarkoituksesta ja piha-alueen laajentamisesta lähivirkistysalueelle, jolloin hanke edellyttää MRL:n luvun 23 mukaista poikkeamista.

Hakijan hakemuksessa esittämät tiedot

Haetaan käyttötarkoituksen muutosta Tervämäen koulun muuttamisesta varasto- ja tuotantokäyttöön sekä toimitila ja kokoontumiskäyttöön. Tavoitteena on muodostaa tiloja vuokrattavaksi yrityksille, yhteisöille tai yksityishenkilöille. Kiinteistön toiminnallisen muutoksen aiheuttamat vaikutukset ovat vähäiset ja ympäristön viihtyvyys tai toiminnot eivät merkittävästi muutu. Suurimpana muutoksena pidetään kiinteistön toisen liittymän siirtämistä, mikä auttaa kiinteistön toimintojen järjestämistä. Kiinteistön toisen liittymän siirto tulee myös ajankohtaiseksi, kun muutos saadaan tehtyä, nykyisin toinen liittymä sijaitsee naapuri kiinteistöllä ja tavoitteena saada kaikki liikenne siirrettyä uuteen liittymään.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija
Liitteet

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 367 759

1 Asemapiirros, koulurakennuksen käyttötarkoituksen muutos



Kunnanhallitus	§ 9	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 147	26.08.2024

Kirkonkylän asemakaavan muutos; Jokiniementie 9

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 147
34/10.02.03/2023

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi MRL §60 ja MRA §30 tarkoittamalla tavalla.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Jokiniementie 9:n asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 16.1.2023 §9, ja kaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut julkisesti nähtävillä 26.1.–10.2.2023 välisen ajan. OAS on lähetetty tiedoksi viranomaisille, ja siitä saapui lausunto Keski-Suomen museolta, jolla ei ollut lausunnossaan huomautettavaa. OAS:n ei saapunut mielipiteitä.</p> <p>Kaavamuutos toteutetaan kumppanuuskaavahankkeena. Hankkeesta on järjestetty alkuvuodesta 2023 avoin tontinluovutuskilpailu, jonka perusteella kunta on valinnut yhteistyökumppanin asemakaavan muutokseen ja korttelialueen toteutukseen (viranhaltijapäätös, maankäyttöpäällikkö 29.3.2023 §20), ja hankkeesta on tehty erillinen yhteistyösopimus ja rakennuspaikan alustava varaus (viranhaltijapäätös, maankäyttöpäällikkö 13.4.2023 §21).</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee Laukaan kirkonkylän keskustassa Jokiniementien varressa lähellä Kirkonkylän koulua ja päiväkotia. Kaavamuutosalue käsittää Jokiniementie 9:ssä sijaitsevan korttelin 56 AR- tonttia 1 (rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueen), joka on kumppanuushankkeen rakennuspaikka. Lisäksi asemakaavan muutos koskee korttelin 56 AO-tonttia 5 (omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue), BMX-pyöräilyradan aluetta (urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialue VU), lähivirkistysaluetta (VL) sekä Jokiniementien katualuetta. Suunnittelu koskee kiinteistöjä 410-409-1-129 Jokiniementie 9, 410-409- 53-21 Puistotiestö, 410-409-56-14 Koulukeskus, 410-409-2-49 Engelin puisto, 410-409-28-3 Suoranta ja 410-409-2-52 Lisä-Suoranta. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 2,2 ha.</p> <p>Kaavamuutoksen tavoitteena on toteuttaa Jokiniementie 9:n kiinteistölle arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoisia kaupunkipientaloja, jotka toteutetaan tiiviisti ja tehokkaasti pääosin kahteen kerrokseen. Rakentaminen monipuolistaa ydinkeskustan asumisen vaihtoehtoja. Se myös parantaa taajamakuvaa ja sopii rakennuspaikan puistomaiseen ympäristöön. Kaavamuutoksella tarkastellaan yksityiskohtaisemmin mm. tontin käyttötarkoitusta, rakennusoikeuden määrää ja suurinta sallittua kerroslukua sekä korttelialueen rajausta. Kaavamuutoksessa huomioidaan VU-alueelle sijoittuvan</p>



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 9
§ 147

16.01.2023
26.08.2024

BMX-pyöräilyradan muutoksen vaatima tilantarve. Asemakaavaan tehdään myös tarpeellisia päivityksiä ja teknisiä tarkistuksia toteutuneen maankäytön mukaisesti.

Kaavahankkeen taustaksi on luonnosvaiheessa keväällä 2023 laadittu liito-oravaselvitys. Keväällä 2024 järjestettiin kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa esiteltiin Jokiniementie 9:n kumppanuuskaavahanketta.

Kaavaluonnoksen ratkaisu

Kumppanuuskohteen alueelle osoitetaan korttelin 56 tontit 8 ja 9, käyttötarkoitukseltaan asuinpienalojen korttelialueena AP. Tonteille osoitetaan määräävät rakennusalat, ohjeelliset asuinrakennuksen rakennusalat (as) sekä ohjeellinen pysäköimispaikka (p). Suurin sallittu kerrosluku tontilla 8 on I ja tontilla 9 on I-II. Rakennusoikeuden määrä osoitetaan tehokkuusluvulla $e=0,30$. Tontille 9 osoitetaan säilytettäviä puita. Rakennuspaikkojen tonttiliittymä Jokiniementiehen on yhteinen ja se sijainti on tarkennettu osoittamalla liittymäkieltoalueet. Tonttien kadunvastaiseen reunaan osoitetaan istutettava alueen osa.

Omakotitalon tontti osoitetaan korttelin 56 tonttina 5, käyttötarkoitukseltaan erillispientalojen korttelialueena AO. Tontille osoitetaan ohjeellinen rakennusala, suurin sallittu kerrosluku II sekä rakennusoikeus tehokkuusluvulla $e=0,20$. Tontin kadunvastaiseen reunaan osoitetaan istutettava alueen osa. Tontti on mukana kaavamuutoksessa, jotta tontin rajat voidaan päivittää kiinteistörajojen mukaisiksi.

BMX-pyöräilyradan alue osoitetaan käyttötarkoitukseltaan urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena VU. Kaavamuutoksella VU-aluetta laajennetaan lounaisosastaan pyöräilyrataan suunniteltujen muutostöiden mahdollistamiseksi. Suunnittelualueen itäsosa osoitetaan lähivirkistysalueena VL-6/s (Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelta saa poistaa kaatumis- tai katkeamisvaarassa olevat alueen käyttöturvallisuuden vaarantavat puut. Poistettujen puiden tilalle tulee istuttaa uusia puita.). VU-alueen lounaisosaan ja VL-6/s-alueen itäosaan osoitetaan ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa (pp).

Lisäksi kaavamuutoksessa tarkistetaan Jokiniementien katualueen ja korttelialueiden välisiä rajoja sekä tehdään kaavanpiirtoteknisiä korjauksia.

Kaavan yleisissä suunnittelumääräyksissä annetaan mm. rakennusten arkkitehtuuriin, tontin käsittelyyn, kasvillisuuden säilyttämiseen sekä uusiutuviin energialähteisiin ja pohjaveden suojaukseen liittyviä kaavamääräyksiä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064



Kunnanhallitus	§ 9	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 147	26.08.2024

Liitteet

- 2** Kaavakartta, kaavaluonnos. Kirkonkylän asemakaavan muutos; Jokiniementie 9.
- 3** Kaavaselostus, kaavaluonnos. Kirkonkylän asemakaavan muutos; Jokiniementie 9.
- 4** Kaavaselostuksen liitteet, kaavaluonnos. Kirkonkylän asemakaavan muutos; Jokiniementie 9.

Oheismateriaali

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 9

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759

Suunnittelualue sijaitsee Laukaan kirkonkylän keskustassa Jokiniementien varressa lähellä Kirkonkylän koulukampuksen aluetta. Kaavamuutosalue käsittää Kirkonkylän asemakaavan mukaisen korttelin 56 tontin 1, jonka käyttötarkoitus on rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue (AR). Asemakaavan muutosalueessa on mukana myös vähäisiltä osin lähivirkistysaluetta (VL) ja Jokiniementien katualuetta.

Suunnittelu koskee kiinteistöjä 410-409-1-129 Jokiniementie 9, 410-409-53-21 Puistotiestö ja 410-409-56-14 Koulukeskus. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 0,6 ha. Alue on kunnan omistuksessa.

Laukaan kunta on käynnistämässä alueelle kumppanuuskaavahanketta. Hankkeessa kunta asemakaavoittaa rakennuspaikan yhteistyökumppanin kanssa yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti. Laukaan kunnan visiona on, että kiinteistölle on vuoteen 2025 mennessä rakennettu arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoinen kaupunkipientalo, joka on toteutettu tiiviisti ja tehokkaasti vähintään kahteen kerrokseen. Rakennusmassat parantavat taajamakuvaa ja istuvat hyvin rakennuspaikan puistomaiseen ympäristöön monipuolistaen asumisen vaihtoehtoja ydinkeskustassa. Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkastella yksityiskohtaisemmin mm. alueen käyttötarkoitusta, rakennusoikeuden määrää ja suurinta sallittua kerroslukua.

Vireilletulo

Kunnanhallitus käynnistää kirkonkylän asemakaavan muutoksen Jokiniementie 9:n ja sen vireilletulosta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet -sivuilla.

Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja, talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 9
§ 147

16.01.2023
26.08.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää kirkonkylän asemakaavan muutoksen; Jokiniementie 9 ja asettaa em. liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös

Vs. kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 148

26.08.2024

Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaavoituksen käynnistäminen

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 148
458/10.02.01/2024

Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää käynnistää asiakohdan mukaisen oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen kaavoitusaloitteen liitekartan mukaiselle Kiuassuon hankealueelle.</p>
Päätös	<p>Markku Autio esitti, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta ei käynnistä oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimista kaavoitusaloitteen liitekartan mukaiselle Kiuassuon hankealueelle. Lari Hassel ja Olli Puttonen kannattivat esitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu esitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Markku Aution esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritettuna äänestyksessä annettiin 5 "JAA" ääntä, 5 "EI" ääntä ja 1 "TYHJÄ" ääni.</p> <p>Äänten mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee ja puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.</p>
Selostus	<p>Eolus Finland Oy on jättänyt 3.7.2024 kaavoitusaloitteen oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 77a§ mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.</p> <p>Eolus Finland Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Laukaan kunnan ja Äänekosken kaupungin alueille sijoittuvalle Kiuassuon alueella. Eolus Finland Oy on perustanut hankkeelle 100 % omistamansa erillisen hankeyhtiön Kiuassuon Energia Oy (Y-tunnus 3359601-5), jonka kotipaikka on Äänekoski.</p> <p>Äänekosken kaupunginhallitus on käynnistänyt omalla alueellaan Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen (1.7.2024 §185). Osayleiskaavaa ei laadita kuntien yhteisenä osayleiskaavana, vaan kumpikin kunta laatii kaavan hallinnoimalleen alueelle.</p> <p>Hankealue, lähtötiedot ja tavoitteet</p> <p>Kiuassuon tuulivoiman hankealue sijaitsee Laukaan kunnan pohjoisosassa. Eolus Finland Oy:n kaavoitusaloitteessa on esitetty hanke- eli suunnittelualan alustava rajaus. Hankealue on pinta-alaltaan n. 1 700 ha, josta n. 520 ha Laukaan kunnan alueella ja n. 1 180 ha sijaitsee Äänekosken kaupungin alueella. Alue</p>



Kunnanhallitus

§ 148

26.08.2024

rajautuu etelässä kantatiehen 69, pohjoisessa Mörkömäkeen ja Sikamäkeen, lännessä Saarikas ja Pietinen järviin sekä idässä Konneveden kunnan rajaan. Hankealue on muodostettu siten, että voimalat sijaitsevat 1,5 km etäisyydellä vakituisesta ja loma-asutuksesta.

Alustavan suunnittelualan rajauksen mukainen maa-alue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa. Finsilva Oyj on solminut maanvuokrasopimuksen hankeyhtiön kanssa. UPM-Kymmene Oy:n kanssa sopimus on etenemässä. Edellä mainitut metsäyhtiöt omistavat noin 85% suunnittelualan maapohjasta. Laukaan kunnan puoleisella suunnittelualueella on kymmenen yksityistä maanomistajaa, joiden kanssa sopimusneuvottelut ovat vielä kesken.

Suunnittelualueelle tutkitaan 14 voimalan kokonaisuutta, mahdollisuutta asentaa aurinkosähkökenttiä ja energian varastointiratkaisuja. Puolustusvoimien lausunto puoltaa voimaloita, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja roottorin halkaisija 175 metriä. Yhden voimalan nimellisteho on enintään 10 MW. Koko hankkeen nimellistehoksi esitetään noin 118 MW sisältäen aurinkovoiman ja akkuvastoinnin. Tuotantoalueen arvioitu sähköntuotto on noin 309 GWh vuodessa. Kaavoitusprosessin aikana teknologia voi kehittyä ja kaavaratkaisussa niin voimaloiden korkeus kuin roottorin halkaisija tarkentua.

Eolus Finland Oy on aloittanut selvitystyön Kiuassuon soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoalueeksi. Hankealueelle suunnitellaan alustavasti 14 tuulivoimalaa, joista 11 sijoittuu Äänekosken kaupungin ja kolme (3) Laukaan kunnan puolelle. Kaavoituksen ohessa alueelle laaditaan lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Kaavasunnittelussa otetaan huomioon YVA-selvityksen tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset. Hakijalla on tavoitteena toteuttaa hanke yhteistyössä maanomistajien, kuntien ja muiden viranomaisten kanssa paikallisia olosuhteita kunnioittaen.

Suunnittelualan raja, tuulivoimaloiden ja muiden tuulivoiman tuotantoalueen rakenteiden sijoittuminen tarkentuu osayleiskaavan laadinnan ja YVA-prosessin aikana. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Hankkeen arvioitu rakentamisajankohta on esitetty ajoittuvan vuodelle 2029.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava; Keski-Suomen kokonaismaakuntakaava on saanut lainvoiman 28.1.2020. Maakuntakaavaa päivitetään ns. rullaavasti ja ensimmäinen päivitys, Keski-Suomen maakuntakaava 2040, on kuulutettu voimaan 19.3.2024.

Maakuntakaava 2040 käsitteli mm. seudullisesti merkittävää tuulivoimatuotantoa ja liikenteen muutostarpeita. Vähintään 10 voimalan alueet osoitettiin kaavassa tuulivoimatuotantoon soveltuvana alueena (tv). Muualle Keski-Suomen alueelle



Kunnanhallitus

§ 148

26.08.2024

voi yleiskaavoittaa alle 10 voimalan kokonaisuuksia. Kiuassuon hankealuetta ei ole osoitettu maakuntakaavassa tv-alueena.

Tuulivoimapuiston suunnittelua ohjaa koko maakuntaa koskeva suunnittelumääräys:

Uusiutuva energia: Tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

Kiuassuon aluetta ei ole osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvan alueen (tv), mutta voimaloiden määrän ollessa enemmän kuin 10, tulee suunnittelussa ottaa huomioon maakuntakaavan tv-alueen suunnittelumääräykset:

- *Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, pinta- ja pohjavesiin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, matkailuun ja muihin elinkeinoin, luontoon, maakotkaan ja muuhun linnustoon sekä melu- ja välkevaikutukset. Kulttuuriympäristöjen valtakunnallisten ja maakunnallisten arvojen säilyminen on varmistettava. Lisäksi on otettava huomioon maisemalliset vaikutukset järvillä.*
- *Lentoliikenteen ja Puolustusvoimien toimintaedellytykset tulee turvata sekä ottaa erityisesti huomioon Puolustusvoimien toiminnasta sekä tutkajärjestelmistä ja radioyhteyksistä johtuvat rajoitteet.*
- *Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tuulivoimatuotantoalueiden yhteisvaikutukset.*
- *Sähköverkkoon liittymisessä on pyrittävä hyödyntämään olemassa olevia johtokäytäviä. Tuulivoima-alueiden liittämässä sähköverkkoon on pyrittävä hyödyntämään yhteisiä johtokäytäviä. Sähkönsiirtolinjat tulee toteuttaa luontovaikutusten sekä maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta mahdollisimman vähäisin vaikutuksin.*

Osayleiskaavan suunnittelualueella, joka sijoittuu Laukaan kunnan puolelle, ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavaa. Koko kunnan kattavassa maankäytön rakennemalli Liekissä Kiuassuon alue on merkitty tuulivoimapotentiaalisena alueena.

Kaavoituksen, kaavoitussopimuksen, kaavan laatijan hyväksymisen ja rakennuskiellon asettamisen toimivalta

Laukaan kunta vastaa tuulivoimayleiskaavoituksesta ja ohjaa sekä valvoo kaavan laadintaa sekä kaavakonsultin toimintaa omalla alueellaan. Kunnanhallitus



Kunnanhallitus

§ 148

26.08.2024

päättää yleiskaavoja koskevan kaavaehdotusaineiston nähtäville asettamisesta. Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Laukaan kunnan hallintosäännön 22 §:n mukaan yleiskaavan käynnistämisen toimivalta on kaavoitusohjelman ulkopuolisten yleiskaavojen osalta kunnanvaltuustolla. Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaava on kaavoitusohjelman 2021-2025 ulkopuolinen yleiskaavahanke.

Jos kunnanvaltuusto päättää käynnistää Kiuassuon tuulivoimayleiskaavan,

- kaavoitusaloitteen hakijan kanssa allekirjoitetaan sopimus kaavoituksen käynnistämisestä.

Sopimukseen kirjataan mm. tavoitteet, kustannusten jakautuminen, alustava aikataulu ja voimassaolo. Osayleiskaavan asiakirjat laatii konsultti ja kunta hoitaa vain hallinnon ja aineistojen nähtäville asettamisen. Kaavakonsultti hoitaa osallisten kuulemisen. Laukaan kunta perii yleiskaavan laatimisesta maankäyttö- ja rakennuslain 77 c §:n mukaisesti laatimiskustannukset. Hallintosäännön 22§:n mukaan kaavoitussopimuksen ratkaisee ja hyväksyy kunnanhallitus. Kaavoitussopimuksesta on laadittu luonnos, joka on tiedoksi oheismateriaalina.

- kunta valitsee ja hyväksyy kaavoituskonsultin.

MRL 10§:n määrää, että kaavan laatijan tulee olla pätevä tehtävään.

Kaavoitusaloitteessa Eolus Finland Oy on esittänyt sekä YVA- että kaavoituskonsultiksi Sweco Finland Oy:tä ja projektipäälliköksi Kimmo Kymälästä. Laukaan kunnan hallintosäännön 22§:n mukaan lopullisesti kaavoituskonsultin valinnan ratkaisee ja hyväksyy kunnanhallitus.

- suunnittelualue asetetaan rakennuskieltoon.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/199) 38 §:n mukaan yleiskaavoituksen käynnistäminen mahdollistaa rakennuskiellon asettamisen kaavoitettavalle alueelle kaavoitusprosessin ajaksi, jotta valmistelun aikana kaava-alueelle ei käynnistyisi kaavoitusta haittaavaa rakentamista. Tuulivoimaosayleiskaavoituksessa rakennuskieltojen asettaminen on tavanomainen menettely erityisesti laajoissa hankkeissa. Yleiskaava-alueelle asetettu rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta. Jos kaavoitus on kesken, kielloaikaa voidaan pidentää lain asettamien rajoituksin. Kun kaava on hyväksytty, rakennuskielto on voimassa, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Laukaan kunnan hallintosäännön 22§:n mukaan rakennuskiellon ratkaisee ja hyväksyy kunnanhallitus.

Kaavoitusprosessi ja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA)

Esityslistan liitteenä on hanketoimijan kaavoitusaloite ja kunnanhallitukselle oheisaineistona esitys Kiuassuon tuulivoimahankkeesta sekä luonnos kaavoitussopimukseksi. Alustava suunnittelualueen raja on esitetty siten, että turbiinit sijaitsevat 1,5 km etäisyydellä asutuksesta. Esiselvitysten perusteella tuulivoimaloista aiheutuva valtioneuvoston asetuksen ohjearvot ylittävä ääni jää suunnittelualueelle, eikä yllä asuin- tai vapaa-ajanrakennuksiin. Selvitykset tarkentuvat YVA:n ja kaavoituksen edetessä. Alustavasti pidetään tarpeellisena, että kaava-alue kattaa vähintään tuulivoimaloiden 40 dB:n melualueen.



Kunnanhallitus

§ 148

26.08.2024

Ympäristövaikutusten arviointimenettely on aloitettu. Selvityksiä on tehty talvi- ja kevätkaudella 2024 ja jatketaan kesällä 2024. Keski-Suomen ELY-keskuksen perusteltu päätelmä on ajoitettu syksylle 2025. YVA:ssa tehtäviä selvityksiä hyödynnetään osayleiskaavan laadinnassa ja täydennetään tarvittavilta osin. YVA:n ja osayleiskaavan nähtävilläolot ja kuulemisajat yhdistetään mahdollisuuksien mukaan samanaikaisiksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt

Liitteet

- 5 **Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Laukaan kunnan Kiuassuon alueelle**
- 6 Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaavan hankealue; kartta
- 7 Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaava, kaavoitussopimusluonnos
- 8 Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaavan hankealueen lähtötietoaineistot, Eolus Finland Oy
- 9 Äänestystiedot 148

Oheismateriaali



Kunnanhallitus

§ 149

26.08.2024

Keskinäisen Kiinteistöosakeyhtiö Leppävesi Areenan osakkeiden ostaminen

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 149
414/02.07.01.00/2024

Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää, että Laukaan kunta ostaa 50 kappaletta Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Leppävesi Areenan osakkeita hintaan 1,00 euroa/kpl. Osakkeet oikeuttavat viiden prosentin omistukseen yhtiössä. Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia, jotka eivät voi koskea osakkeiden hintaa tai omistusosuutta, johon ostettavat osakkeet oikeuttavat.</p>
Päätös	<p>Olli Puttonen esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Arto Åkerman kannatti esitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu esitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Olli Puttosen esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 "JAA" ääntä ja 6 "EI" ääntä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi Olli Puttosen esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.</p>
Selostus	<p>Kunnanhallitus on päättänyt 20.01.2020 Leppäveden sisäliikuntatilojen hankinnasta. Osana hankintakokonaisuutta on päätetty, että kunta liittyy liikuntahallit rakennuttavan kiinteistöosakeyhtiön vähemmistöosakkaaksi viiden prosentin omistusosuudella. Hanke on edennyt rakentamisvaiheeseen ja kunnan osakkaaksi liittyminen on valmisteltu hankintapäätöksen ja siihen kytkeytyvien sopimusten perusteella.</p> <p>Kyseessä on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Leppävesi Areena, jonka pääosakkaat Kurikka Flight Oy ja Tikka Capital Oy ovat perustaneet ja joka on käynnistänyt hankintapäätöksen mukaisten liikuntahallien rakentamisen Leppävedelle. Kunta ostaa viiden prosentin osakkuuden yhtiöstä ennakoon solmitun osakassopimuksen mukaisella 50 euron hinnalla.</p> <p>Osakkuus oikeuttaa kunnan nimeämään yhtiöön hallituksen jäsenen. Kunnan konserniohjeen mukaan kunnanjohtaja valitsee kunnan edustajat muiden kuin tytäryhteisöjen yhtiökokouksiin ja antaa näille ohjeet kunnan edustajien nimeämisestä hallitukseen ja ohjeet kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.</p>



Kunnanhallitus

§ 149

26.08.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

Liitteet

- 10 Kauppakirja Keskinäinen KiOy Leppävesi Areena**
- 11** Rasiustodistus Laitos 410-406-11-197-L1
- 12** Rasiustodistus Laitos 410-406-11-217-L1
- 13** Kiinteistorekisteriote 410-406-11-197
- 14** Kiinteistorekisteriote 410-406-11-217 Leppäareena
- 15** Rasiustodistus 410-406-11-197 Leppä-Sportti
- 16** Rasiustodistus 410-406-11-217 Leppäareena
- 17** Tilinpäätös Kkoy Leppävesi Areena 31.7.2023
- 18** Tuloslaskelma ja tase 72024
- 19** Vuokrasopimus Leppävesi areena - Laukaan kunta (1)
- 20** Yhtiöjärjestys Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Leppävesi Areena
- 21** Rekisteriote Kkoy Leppävesi Areena
- 22** Äänestystiedot § 149

Oheismateriaali



Kunnanhallitus	§ 117	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 138	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 150	26.08.2024

Äijälän koulun myynti

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 150
412/02.07.01.00/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:
1. Merkitä tiedoksi ja hyväksyä ostajan ilmoituksen kaupan peruuttamisesta
2. Hylätä koulusta tehdyt aiemmat tarjoukset
3. Laittaa koulun uudelleen myyntiin.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Kunnanhallitus teki 12.8.2024 § 138 päätöksen koulun myymisestä yksityishenkilöille 17.000 euron hintaan. Ostaja on vetänyt tarjouksensa pois kunnanhallituksen päätöksen jälkeen. Tämän myötä kaupat peruuntuvat ja koulun myyntiä on käsiteltävä uudelleen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 138

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä [REDACTED] tarjouksen ja myydä Äijälän koulun 17.000 euron hintaan.

Tilapalvelupäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja ja sopimaan kaupan tarkentavista ehdoista.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 17.06.2024 § 117 hylätä Äijälän koulusta saadun korkeimman tarjouksen alhaisen hinnan vuoksi ja jatkaa kiinteistön myyntiä. Tilapalvelu jatkoi myyntiä ja sai seuraavat tarjoukset:

[REDACTED]	15.000 euroa
[REDACTED]	17.000 euroa

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen



Kunnanhallitus	§ 117	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 138	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 150	26.08.2024

Valmistelija vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa

Liitteet

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 117

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen ja myydä Äijälän koulun korkeimman tarjouksen jättäneelle 7.500,00 euron hintaan myynti-ilmoituksen mukaisesti.

Tilapalvelupäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja ja sopimaan kaupan tarkentavista ehdoista.

Päätös Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki muutetun esityksen: Kunnanhallitus päättää hylätä tarjouksen alhaisen hinnan vuoksi ja kiinteistön myyntiä jatketaan.

Kunnanjohtajan muutettu esitys hyväksyttiin.

Selostus Laukaan sivistyslautakunta käsitteli kokouksessaan 17.11.2020 (§ 91) Laukaan kunnan kouluverkon tulevaisuutta, ja perusti asiaa valmistelemaan työryhmän. Tavoitteena oli tarkistaa Laukaan perusopetuksen palveluverkko ja tehdä toimenpide-esitykset kunnanvaltuustolle vuosille 2021-2026. Palveluverkkoselvitys valmistui 15.11.2023 ja Laukaan kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 11.12.2023 §61 lakkauttaa opetuksen Äijälän koulussa 1.8.2024 alkaen.

Valtuuston 25.9.2023 § 37 hyväksymässä talouden tasapainottamisohjelmassa yhtenä keinona on kirjattu tyhjästä tiloista luopuminen. Tilapalvelut on asettanut Äijälän koulun julkisesti myyntiin Huutokaupat.com palveluun 6.5.-3.6.2024. Ilmoitusta on katseltu 7129 kertaa ja tarjouksia kirjattu 37 kpl. Korkein tarjous oli 7.500 €. Tarjouksen esittäjän tarkoituksena on harjoittaa kiinteistössä tutkimus toimintaa ja kiinteistö ostettaisiin syksyllä 2024 perustettavan säätien nimiin.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjanpidossa 31.5.2024 133.865,15 €. Maaomaisuuteen kirjattu tasearvo Äijälän koulun osalta on noin 10 550,00 euroa. (Tasearvoa korottaa 2018 maaomaisuuteen kirjattu koulun sähkön lisäliittymä 7295,26€).

Kiinteistön ylläpitokulut olivat v. 2023 olivat 67 415,16 €. Rakennuksesta ei ole saatu ulkoista vuokratuottoa. Mikäli Äijälän koulun kiinteistön ylläpitoa jatketaan koulutoiminnan päättymisen jälkeen, ovat arvioidut käyttökulut viideltä



Kunnanhallitus	§ 117	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 138	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 150	26.08.2024

seuraavalta vuodelta noin 235 000 €. Rakennuksesta on korjausvelkaa noin 155 000 €.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa, puh. 040 663 0285



Kunnanhallitus

§ 151

26.08.2024

Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n yhtiökokous

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 151
214/00.00.01.04/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa evästyksen hallituksen jäsenten valinnasta ja mahdollisista muista asioista Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n yhtiökokoukseen.

Päätös Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki muutetun esityksen:
Kunnanhallitus päättää siirtää asian käsittelyä.

Kunnanjohtajan muutettu esitys hyväksyttiin.

Selostus Laukaan kunnanvaltuusto on 10.6.2024 § 22 päättänyt perustaa Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n. Yhtiöön on tarkoitus siirtää kunnan teknisten tukipalveluiden palvelutuotanto. Yhtiölle etsitään asiantuntijahallitusta, mutta sen toiminnan käynnistämiseksi on tarkoituksenmukaista nimetä väliaikainen hallitus, jotta yhtiön hallinnollisia prosesseja voidaan valmistella.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

Liitteet

Oheismateriaali



Kunnanhallitus

§ 152

26.08.2024

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 152

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 8.8. – 21.8.2024.
Päätökset oheisaineistona.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus

§ 153

26.08.2024

Muut asiat

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 153

Kokouksessa ei käsitelty muita asioita.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 143, § 144, § 145, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 153

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 146

VALITUSOSOITUS (poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut)

Tähän päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä virka-aikana.

Valitusaika ja päätöksen antopäivä

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä 4.9.2024.

Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava (julkipanoilmoitus/antopäivä)
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituksen liitteet

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta muutosajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin muutosvaatimuksessa haluaa vedota.



Valitus on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii oikeudenkäyntimaksun muutoksenhakuasiassa sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).