

Hyvinvointialueen esivuokrasopimus Sararannan kiinteistöstä

Tekninen lautakunta 20.08.2024 § 69
498/10.03.02.02.00/2024

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Keski-Suomen hyvinvointialueelle vuokrattavan Sararannan kiinteistön esivuokrasopimuksen. Päätös toimitetaan tiedoksi kunnanhallitukselle ja sivistyslautakunnalle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	<p>Keski-Suomen hyvinvointialue on vuokrannut Taitojentalon kehitysvammaisten työ- ja päivätoimintaan. Kunnan ja hyvinvointialueen ensimmäinen sopimuskausi on päättymässä vuoden 2025 lopussa ja tahtotila on järjestää kehitysvammaisten työ- ja päivätoimintaa jatkossakin Laukaassa.</p> <p>Kuhaniemen koulun hankesuunnittelutyöryhmä on päättymässä siihen ratkaisuun, että koulun toiminta siirtyisi syksyllä 2026 Taitojentalon tiloihin. Tällä ratkaisulla vältetään arviolta 3.000.000 euron investointi, joka olisi edessä jos Kuhaniemen koululle toteutettaisiin tarvittava uudisrakennushanke. Tämän vuoksi vuokrasopimusta hyvinvointialueen kanssa ei jatkettaisi vaan etsitään HVA:n kehitysvammaisten työ- ja päivätoiminnalle korvaavat tilat. Uusiksi tiloiksi soveltuisi parhaiten Sararannan kiinteistö, joka sijaitsee aivan Saran asuntojen (jonka asukkaista koostuu valtaosa työ- ja päivätoiminnan asiakkaista) vieressä. Sararannan kiinteistössä toimii tällä hetkellä kansalaisopisto. Kansalaisopiston toiminta siirretään vaiheittain kirkonkylän koulun tiloihin sen oppilasmäärän laskiessa. Kansalaisopiston siirtyminen edellyttää kirkonkylän koulun tiloihin pienimuotoisia muutostöitä lähinnä kiintokalustuksen osalta sekä irtaimistohankintoja. Näihin tulee varautua tarvittavilta osin teknisen ja sivistyslautakunnan talousarvioissa vuodelle 2024 ja 2025.</p> <p>Sararannan saattaminen hyvinvointialueelle soveltuvaksi tilaksi vaatii korjaus- ja muutostöitä, joihin tilapalvelu hakee investointirahaa vuoden 2025 talousarvion yhteydessä. Korjaus- ja muutostöiden lopullinen kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä ja kustannukset kokonaisuudessaan laskutettaisiin hyvinvointialueelta rahoitusvuokrana. Rahoitusosuuden lisäksi vuokra koostuisi pääoma- ja ylläpitovuokrasta. Vuokrauskausi olisi 10 vuotta 1.1.2026 alkaen.</p> <p>Vuoden 2024 tiedoilla pääomavuokran suuruus on 8,42 €/m² ja ylläpitovuokran 9,26 €/m². Pääoma- ja ylläpitovuokran määrä tarkentuu vuoden 2025 loppuun mennessä. Muutostöiden arvioitu kustannus on 300 000 euroa (ei sis. alv), johon lisätään 4%:n vuosikorko. Muutostöiden kustannus jaetaan koko vuokra-kaudelle.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Janne Laiho
Valmistelijä	vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa 040 663 0285
Liitteet	

Oheismateriaali