



Tekninen lautakunta

§ 69

20.08.2024

Hyvinvointialueen esivuokrasopimus Sararannan kiinteistöstä

Tekninen lautakunta 20.08.2024 § 69
498/10.03.02.02.00/2024

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Keski-Suomen hyvinvointialueelle vuokrattavan Sararannan kiinteistön esivuokrasopimuksen. Päätös toimitetaan tiedoksi kunnanhallitukselle ja sivistyslautakunnalle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	<p>Keski-Suomen hyvinvointialue on vuokrannut Taitojentalon kehitysvammaisten työ- ja päivätoimintaan. Kunnan ja hyvinvointialueen ensimmäinen sopimuskausi on päättymässä vuoden 2025 lopussa ja tahtotila on järjestää kehitysvammaisten työ- ja päivätoimintaa jatkossakin Laukaassa.</p> <p>Kuhaniemen koulun hankesuunnittelutyöryhmä on päättymässä siihen ratkaisuun, että koulun toiminta siirtyisi syksyllä 2026 Taitojentalon tiloihin. Tällä ratkaisulla vältetään arviolta 3.000.000 euron investointi, joka olisi edessä jos Kuhaniemen koululle toteutettaisi tarvittava uudisrakennushanke. Tämän vuoksi vuokrasopimusta hyvinvointialueen kanssa ei jatkettaisi vaan etsitään HVA:n kehitysvammaisten työ- ja päivätoiminnalle korvaavat tilat. Uusiksi tiloiksi soveltuisi parhaiten Sararannan kiinteistö, joka sijaitsee aivan Saran asuntojen (jonka asukkaista koostuu valtaosa työ- ja päivätoiminnan asiakkaista) vieressä. Sararannan kiinteistössä toimii tällä hetkellä kansalaisopisto. Kansalaisopiston toiminta siirretään vaiheittain kirkonkylän koulun tiloihin sen oppilasmäärän laskiessa. Kansalaisopiston siirtyminen edellyttää kirkonkylän koulun tiloihin pienimuotoisia muutostöitä lähinnä kiintokalustuksen osalta sekä irtaimistohankintoja. Näihin tulee varautua tarvittavilta osin teknisen ja sivistyslautakunnan talousarvioissa vuodelle 2024 ja 2025.</p> <p>Sararannan saattaminen hyvinvointialueelle soveltuvaksi tilaksi vaatii korjaus- ja muutostöitä, joihin tilapalvelu hakee investointirahaa vuoden 2025 talousarvion yhteydessä. Korjaus- ja muutostöiden lopullinen kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä ja kustannukset kokonaisuudessaan laskutettaisiin hyvinvointialueelta rahoitusvuokrana. Rahoitusosuuden lisäksi vuokra koostuisi pääoma- ja ylläpitovuokrasta. Vuokrauskausi olisi 10 vuotta 1.1.2026 alkaen.</p> <p>Vuoden 2024 tiedoilla pääomavuokran suuruus on 8,42 €/m² ja ylläpitovuokran 9,26 €/m². Pääoma- ja ylläpitovuokran määrä tarkentuu vuoden 2025 loppuun mennessä. Muutostöiden arvioitu kustannus on 300 000 euroa (ei sis. alv), johon lisätään 4%:n vuosikorko. Muutostöiden kustannus jaetaan koko vuokra-kaudelle.</p>



Tekninen lautakunta

§ 69

20.08.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Valmistelija

vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa 040 663 0285

Liitteet

Oheismateriaali

Otteen oikeaksi todistaa:

Laukaassa 22.08.2024

Jasper Rouvinen
pöytäkirjanpitäjä, hallinto- ja talouspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Tekninen lautakunta

§ 69

20.08.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 69

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Laukaan kunnan verkkosivuilla.

www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Laukaan tekninen lautakunta
PL 6, 41341 Laukaa
Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)
kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00
Neuvonnan aukioloaika: ma-to klo 9.00 - 12.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tekninen lautakunta

§ 69

20.08.2024

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.