

Suunnittelutarveratkaisu, käyttötarkoituksen muutos

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 157
483/10.03.00.02/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus myöntää suunnittelutarveratkaisun ja päättää, että hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää rakentamiselle MRL 137 §:ssä asetetut erityiset edellytykset. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistö: 410-410-4-142 Puralan-harju

Pinta-ala: 16335 m² (ktj)

Osoite: Puralanharjuntie 76 Kuusa

Kaavat, ympäristöarvot ja vesihuolto

Alueella ei ole voimassa asema- eikä yleiskaavaa.

Kiinteistöillä on vanha koulurakennus (yleissivistävien oppilaitosten rakennukset, lupanumero 164-1967) sekä kaksi erillistä talusrakennusta (huoltorakennus). Piha-alueella sijaitsee liikunta-alueita ja –välineitä. Tähän mennessä kiinteistöillä on käytettyä rakennusoikeutta n. 917 k-m².

Kiinteistö sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle (Valkola, 1E-luokka). Muutoin kiinteistölle ei sijoitu erityisiä ympäristöarvoja.

Kiinteistö ei sijaitse vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella, mutta se on liitetty Koiviston vesihuolto-osuuskunnan verkostoon.

Rakennushankkeen tiedot

Koulurakennuksen käyttötarkoituksen muutos kylätaloksi sekä kahdeksi asunnoiksi.

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Hakemuksessa esitetyt perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Koulurakennuksen muutos kylätaloksi. Samalla yläkerran kaksi asuntoa otetaan asuinkäyttöön.

Valkolan Kylä ry käyttää rakennusta kylän asukkaiden viihtyvyyden ja yhteishengen lisäämiseen, perinteiden vaalimiseen ja kaikinpuolisen hyvinvoinnin edistämiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

valmistelija Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Litteet

1 Asemapiirros, käyttötarkoituksen muutos

Oheismateriaali