

Kirkonkylä; Rivikujan ja Ojakujan alueen asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 159

514/10.02.03/2024

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Kirkonkylä; Rivikujan ja Ojakujan alueen asemakaavan muutoksen sekä asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Asemakaavan muutosalue sijoittuu Laukaan kirkonkylän taajamaan, Jyväskylätien eteläpuolelle Rivikujan ja Ojakujan alueelle sekä tontteja reunustaville yleisille viheralueille. Alue on osa terveyskeskus-sairaala-alueen lounaispuolella sijaitsevaa 1970-luvun pientaloaluetta, jota ympäröivät kunnan omistamat viheralueet. Alueen pohjoispuolella kulkee Jyväskylätie (st 637). Alustava suunnittelualue kattaa omakotitalojen (AO) korttelit 511–515 sekä niihin liittyviä yleisiä alueita. Rakennuspaikat ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa ja yleiset alueet (katu- ja viheralueet) kunnan omistuksessa. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.</p> <p>Asemakaavan muutos on käynnistynyt Laukaan kunnan tarpeesta tarkastaa alueen asemakaavaa suhteessa toteutuneeseen maankäyttöön. Alueella on voimassa eri aikoina hyväksytyjä vanhempia asemakaavoja, ja toteutunut maankäyttö poikkeaa osin asemakaavassa osoitetusta. Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkastaa asemakaavaa ja päivittää sitä vastaamaan alueella toteutunutta maankäyttöä.</p> <p>Vireilletulo: Kunnanhallitus käynnistää Kirkonkylä; Rivikujan ja Ojakujan alueen asemakaavan muutoksen, ja sen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi-lehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan internetsivuilla. Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija Liitteet	Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064
1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.9.2024. Kirkonkylä; Rivikujan ja Ojakujan alueen asemakaavan muutos.