



Kunnanhallitus

Aika 09.09.2024 klo 14:00 - 17:12

Paikka HYPE, Jokiniementie 13

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 154	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 155	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 156	Esittelyasiat	6
§ 157	Suunnittelutarveratkaisu, käyttötarkoituksen muutos	7
§ 158	Välppäkadun asemakaavan muutos	9
§ 159	Kirkonkylä; Rivikujan ja Ojakujan alueen asemakaavan muutos	13
§ 160	Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n yhtiökokous	14
§ 161	Talousarvioraamin päivityksen hyväksyminen	15
§ 162	Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen	18
§ 163	Keskinäisen Kiinteistöosakeyhtiö Leppävesi Areenan osakkeiden ostaminen	20
§ 164	Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskeva yhteistoimintasopimus	23
§ 165	Valtuuston koosta päättäminen	25
§ 166	Kuntapaikat oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja/tai kiintiöpakolaisille ja/tai kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville vuonna 2025	26
§ 167	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Laukaan Vuokrakodit Oy:lle	28
§ 168	Viranhaltijapäätökset	31
§ 169	Tiedoksi esitettävät asiat	32
§ 170	Muut asiat	33



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Suomala Sakari Kautto-Koukka Leena Autio Markku Haimakka Eliisa Kupiainen Anne Leinonen Anne Pylkäs Anna-Mari Savonen Tero Tiihonen Ilkka Åkerman Arto Puttonen Olli	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	Poissa § 167. Poissa § 167. Poissa § 167.
Poissa	Immonen Tomi Hokkanen Harri		
Muut	Leena Kalmari Valkonen Petri Linda Leinonen Antti-Pekka Hokkanen Eero Raittila Janne Laiho Jussi Silpola Mari Holmstedt Sanna Jylänki Satu Rautiainen Jarmo Toikka Kuutti Varpu Miettinen Sini	kv:n puheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä talous- ja henkilöstöjohtaja tekninen johtaja sivistysjohtaja kaavoitusjohtaja yritysasiantuntija kehittämiskoordinaattori maankäyttöpäällikkö Tapio Oy Tapio Oy	Saapui § 156 aikana klo 14:12. Poistui § aikana 156 klo 16:01. Poistui § aikana 156 klo 16:01. Poistui § aikana 156 klo 16:01. Läsnä § 156 klo 14:56-15:06. Läsnä § 156 klo 14:02-14:09. Läsnä § 156 klo 14:02-14:56. Läsnä § 156 klo 14:02-14:56. Läsnä § 156 klo 14:02-14:56.

Allekirjoitukset

Suomala Sakari
puheenjohtaja

Hokkanen Antti-Pekka
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

154 - 170 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.



Pyлкäs Anna-Mari
pöytäkirjantarkastaja

Savonen Tero
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla alkaen 13.09.2024



Kunnanhallitus

§ 154

09.09.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 154

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanhallitus

§ 155

09.09.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 155

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anna-Mari Pylkäs ja Tero Savonen.



Kunnanhallitus

§ 156

09.09.2024

Esittelyasiat

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 156

Kehittämiskoordinaattori Satu Rautiainen:

- Kuntapaikat vuodelle 2025

Sini Miettinen, Varpu Kuutti, Tapio Oy:

- Laukaan kunnan metsäohjelma

Yritysasiantuntija Sanna Jylänki:

- Jyvässeudun liikenneturvallisuuskeskus Oy:n tilanne

Kokous keskeytettiin ajalle 15.07-15.22.



Kunnanhallitus

§ 157

09.09.2024

Suunnittelutarveratkaisu, käyttötarkoituksen muutos

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 157
483/10.03.00.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää suunnittelutarveratkaisun ja päättää, että hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää rakentamiselle MRL 137 §:ssä asetetut erityiset edellytykset. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistö: 410-410-4-142 Puralan-harju

Pinta-ala: 16335 m² (ktj)

Osoite: Puralanharjuntie 76 Kuusa

Kaavat, ympäristöarvot ja vesihuolto

Alueella ei ole voimassa asema- eikä yleiskaavaa.

Kiinteistöillä on vanha koulurakennus (yleissivistävien oppilaitosten rakennukset, lupanumero 164-1967) sekä kaksi erillistä talusrakennusta (huoltorakennus). Piha-alueella sijaitsee liikunta-alueita ja –välineitä. Tähän mennessä kiinteistöillä on käytetty rakennusoikeutta n. 917 k-m².

Kiinteistö sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle (Valkola, 1E-luokka). Muutoin kiinteistölle ei sijoitu erityisiä ympäristöarvoja.

Kiinteistö ei sijaitsee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella, mutta se on liitetty Koiviston vesihuolto-osuuskunnan verkostoon.

Rakennushankkeen tiedot

Koulurakennuksen käyttötarkoituksen muutos kylätaloksi sekä kahdeksi asunnoiksi.

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Hakemuksessa esitetyt perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista



Kunnanhallitus

§ 157

09.09.2024

Koulurakennuksen muutos kylätaloksi. Samalla yläkerran kaksi asuntoa otetaan asuinkäyttöön.

Valkolan Kylä ry käyttää rakennusta kylän asukkaiden viihtyvyyden ja yhteishengen lisäämiseen, perinteiden vaalimiseen ja kaikinpuolisen hyvinvoinnin edistämiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

valmistelija Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Liitteet

1 Asemapiirros, käyttötarkoituksen muutos

Oheismateriaali



Kunnanhallitus	§ 38	04.03.2024
Kunnanhallitus	§ 158	09.09.2024

Välppäkadun asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 158
179/10.02.03/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen kaavaehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n ja 28 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Välppäkadun asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 4.3.2024 §38, jolloin kunnanhallitus asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. OAS sekä kaavaluonnos olivat julkisesti nähtävillä 14.3.– 28.3.2024 välisen ajan. Osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide asiakirjoita nähtävilläolon aikana. Viranomaisille lähetettiin lausuntopyynnöt. Viranomaislausunnot saatiin Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta ja Keski-Suomen pelastuslaitokselta. Saatuihin lausuntoihin on laadittu vastineet, jotka ovat selostuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen 30.5.2024 on järjestetty Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa liikenteellisten vaikutusten selvitys- ja arviointitarpeita koskeva työneuvottelu, johon osallistuivat ELY-keskuksen, Laukaan kunnan, Jyväskylän kaupungin ja Toyotan edustajat. Kesällä 2024 Välppäkadun ja Jyväskylän Majajärven kaavoja varten on tehty liikenneselvitys (Majajärven liikenteellinen selvitys, raportti 20.8.2024), jonka on laatinut A-Insinöörit. Selvityksessä on esitetty laajemmin Majajärven ja Välppäkadun alueen liikenteen nykytilaa, arvioitu Jyväskylän ja Laukaan kaavojen liikenteellisiä yhteisvaikutuksia nyt ja pidemmällä aikavälillä sekä esitetty niiden pohjalta liikennejärjestelyjen kehittämistarpeita. Lisäksi A-Insinöörit on luonnosvaiheen jälkeen päivittänyt Välppäkadun katusuunnitelmaa (Suunnitelmapaketti, Välppäkatu. A-Insinöörit, 28.6.2024). Liikenneselvitysraportti sekä päivitetty Välppäkadun suunnitelmapaketti on lisätty kaavaselvostuksen liitteeksi.

Kaavaehdotuksen ratkaisu:

Kaavaluonnos on laadittu kaavaehdotukseksi OAS:sta sekä kaavaluonnoksesta saadut lausunnot sekä tarkentuneet selvitykset/suunnitelmat huomioiden. Seuraavassa on esitelty kaavaluonnokseen ehdotusvaiheessa tehdyt merkittävimmät muutokset:

- Suunnittelualuetta on laajennettu luoteisosasta viereiselle lähivirkistysalueelle, jotta asemakaavaan on voitu osoittaa lähivirkistysalueen läpi suunniteltu Metsoreitin huoltotie (ajo/h, ohjeellinen huoltoliikenteelle varattu alueen osa).



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 38
§ 158

04.03.2024
09.09.2024

- Välppäkadun katualuetta on levennetty kaavaluonnoksen jälkeen kaksi metriä pohjoiseen ehdotusvaiheessa päivittyneen katusuunnitelman mukaisesti. Päivittynyt katusuunnitelma on lisätty kaavaselistuksen liitteeksi.
- Välppäkadun varteen LP-alueen itäpuolelle on lisätty energiahuollon alue (EN) yhdyskuntateknisen toimijan käyttöön. Välppäkadun päässä on olemassa EN-korttelialue voimassa olevassa asemakaavassa, ja kaavamuutoksella sitä siirretään, sillä nykyisellään se sijoittuu Välppäkadun suunnitellun jatkeen kohdalle.
- Yleisten suunnittelumääräysten Muut määräykset -kohdan lentoesteisiin liittyvä määräys on muutettu muotoon *"Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydetty puolustusvoimien lausunto sekä ajantasaisen ilmailulain mukainen lausunto Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta."*
- Yleisten suunnittelumääräysten Muut määräykset -kohdan jätevesiin liittyvä määräys on lyhennetty muotoon *"Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta viemäriverkostoon omalla kustannuksella."*
- Kaavakarttaan tehdyt muutokset on päivitetty kaavaselistukseen.
- Selostukseen on täydennetty luonnosvaiheen jälkeen tehdyn liikenneselvityksen tiedot ja pääsisältö. Liikenneselvitys on lisätty kaavaselistuksen liitteeksi.
- Kaavakarttaan ja -selostukseen on täydennetty ja päivitetty kaavaprosessin kulkua kuvaavia tietoja.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Liitteet

- 2 Kaavakartta, kaavaehdotus 9.9.2024. Välppäkadun asemakaavan muutos.**
- 3 Kaavaselistus, kaavaehdotus 9.9.2024. Välppäkadun asemakaavan muutos.**
- 4 Kaavaselistuksen liitteet, kaavaehdotus 9.9.2024. Välppäkadun asemakaavan muutos.**

Oheismateriaali

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 38

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää Välppäkadun asemakaavan muutoksen ja asettaa liitteiden mukaiset osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä



Kunnanhallitus	§ 38	04.03.2024
Kunnanhallitus	§ 158	09.09.2024

asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten 62 §:n mukaisesti.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Suunnittelualue sijoittuu Laukaan Leppävedelle Sorajyvän yritysalueelle aivan Laukaan kunnan ja Jyväskylän kaupungin väliselle rajalle. Kaavamuutos tulee vireille Jyväskylän kaupungin aloitteesta. Suunnittelualueeseen rajautuvalla Majajärven pohjoispuolisella alueella on vireillä Jyväskylän kaupungin kaavamuutos, jonka tavoitteena on tutkia alueen kehittämistä työpaikka-alueena ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomana teollisuusalueena sekä mahdollistaa TOYOTA GAZOO Racing World Rally Team -teknologiakeskuksen sijoittuminen alueelle. Teknologiakeskuksen alueelle on tarpeen järjestää kulkuyhteys Laukaan kunnan puolelta Välppäkadun kohdalta.

Välppäkadun asemakaavan muutoksella muutetaan suunnittelualueella voimassa olevaa asemakaavaa *Leppäveden asemakaavan muutos ja laajennus, Lintumäki ja Korpela* (hyväksytty kvalt 17.2.2020 § 1, lainvoimaisuus 18.6.2021). Asemakaavan muutos koskee osaa teollisuusrakennusten (TY-4) korttelista 428 sekä Välppäkadun katualuetta, energiahuollon aluetta (EN) ja osaa lähivirkistysalueesta (VL). Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä Korpelan kadut 410-3-9901-5, Korpelan puistot 410-3-9903-1 ja Kuukkasora 410-406-11-192. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 2,3 ha.

Välppäkadun asemakaavan muutoksen tavoitteena on yhtenäisen kulkuyhteyden mahdollistaminen Laukaan kunnan puolelta Jyväskylän kaupungin puolelle teknologiakeskuksen alueelle. Asemakaavan muutoksella tarkastellaan mahdollisuutta jatkaa Välppäkadun katualuetta noin 50 metriä länteen Laukaan ja Jyväskylän väliseen rajaan asti. Samalla kaavamuutoksella on tarpeen tarkastaa Välppäkadun katualueen rajausta niin, että se yhdistyy luontevasti Jyväskylän puolelle ja huomioi kadun tulevan käytön tilantarpeen. Lisäksi tarkastellaan mahdollisuutta sijoittaa Välppäkadun päähän pieni pysäköintialue, joka palvelisi viereisen Metsoreitin käyttäjiä sekä toimisi samalla Välppäkadun kääntöpaikkana. Kaavaratkaisu pohjautuu A-Insinöörien laatimaan Välppäkadun aluevaraussuunnitelmaan, joka on valmistunut helmikuussa 2024.

Vireilletulo:

Kunnanhallitus käynnistää Välppäkadun asemakaavan muutosta koskevan kaavahankkeen ja asettaa hanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävilläoloa koskeva kuulutus julkaistaan Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan internetsivuilla ja kunnan virallisella ilmoitustaululla.

Kaavaluonnoksen ratkaisu:



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 38
§ 158

04.03.2024
09.09.2024

Kaavamuutoksessa Välppäkadun katualuetta jatketaan länteen Laukaan ja Jyväskylän rajaan asti, jolloin se laajenee viereiselle teollisuusrakennusten korttelialueelle ja sitä reunustavalle lähivirkistysalueelle. Samalla Välppäkadun katualuetta levennetään noin neljä metriä, millä mahdollistetaan kevyen liikenteen väylän sijoittaminen ajoväylän viereen. Muodostuvan Välppäkadun länsipäädyn pohjoispuolelle, nykyiselle lähivirkistysalueelle, osoitetaan *Yleinen pysäköintialue* (LP). Välppäkadun pohjoispuolinen alue osoitetaan *korttelina 431*. Korttelin käyttötarkoitus osoitetaan nykyisen kaavan mukaisesti TY-4-korttelialueena (*Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, pohjaveden laatua vaarantavaa toimintaa tai muuta häiriötä.*). TY-4-korttelialueella säilyvät nykyisen kaavan mukaiset *suurin sallittu kerrosluku II* sekä rakennusoikeuden määrä tehokkuusluvulla $e=0,4$. Lintumäenkadun vastaisille reunoille sekä Välppäkadun risteyksen alueelle osoitetaan nykyisen kaavan mukaisesti *katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.*

Lisäksi asemakaavan muutoksessa annetaan mm. pysäköintipaikkojen määrään, pohjaveden suojaukseen, rakennuspaikkaan ja uusiutuvaan energiaan liittyviä yleisiä suunnittelumääräyksiä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Valmistelija: kavasuunnittelija, Anna Haapanen, puh. 050 524 8064



Kunnanhallitus

§ 159

09.09.2024

Kirkonkylä; Rivikujan ja Ojakujan alueen asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 159

514/10.02.03/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää Kirkonkylä; Rivikujan ja Ojakujan alueen asemakaavan muutoksen sekä asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Asemakaavan muutosalue sijoittuu Laukaan kirkonkylän taajamaan, Jyväskylätien eteläpuolelle Rivikujan ja Ojakujan alueelle sekä tontteja reunustaville yleisille viheralueille. Alue on osa terveyskeskus-sairaala-alueen lounaispuolella sijaitsevaa 1970-luvun pientaloaluetta, jota ympäröivät kunnan omistamat viheralueet. Alueen pohjoispuolella kulkee Jyväskylätie (st 637). Alustava suunnittelualue kattaa omakotitalojen (AO) korttelit 511–515 sekä niihin liittyviä yleisiä alueita. Rakennuspaikat ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa ja yleiset alueet (katu- ja viheralueet) kunnan omistuksessa. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Laukaan kunnan tarpeesta tarkastaa alueen asemakaavaa suhteessa toteutuneeseen maankäyttöön. Alueella on voimassa eri aikoina hyväksytyjä vanhempia asemakaavoja, ja toteutunut maankäyttö poikkeaa osin asemakaavassa osoitetusta. Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkastaa asemakaavaa ja päivittää sitä vastaamaan alueella toteutunutta maankäyttöä.

Vireilletulo:

Kunnanhallitus käynnistää Kirkonkylä; Rivikujan ja Ojakujan alueen asemakaavan muutoksen, ja sen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi-lehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan internetsivuilla. Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064
Liitteet

5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.9.2024. Kirkonkylä; Rivikujan ja Ojakujan alueen asemakaavan muutos.



Kunnanhallitus	§ 151	26.08.2024
Kunnanhallitus	§ 160	09.09.2024

Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n yhtiökokous

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 160
214/00.00.01.04/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa evästyksen hallituksen jäsenten valinnasta ja mahdollisista muista asioista Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n yhtiökokoukseen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen ja antoi kantansa yksimielisesti hallitusten jäsenten valinnasta seuraavasti: Eero Raittila, Jasper Rouvinen ja Tarmo Pekonen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 151

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa evästyksen hallituksen jäsenten valinnasta ja mahdollisista muista asioista Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n yhtiökokoukseen.

Päätös Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki muutetun esityksen:
Kunnanhallitus päättää siirtää asian käsittelyä.

Kunnanjohtajan muutettu esitys hyväksyttiin.

Selostus Laukaan kunnanvaltuusto on 10.6.2024 § 22 päättänyt perustaa Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n. Yhtiöön on tarkoitus siirtää kunnan teknisten tukipalveluiden palvelutuotanto. Yhtiölle etsitään asiantuntijahallitusta, mutta sen toiminnan käynnistämiseksi on tarkoituksenmukaista nimetä väliaikainen hallitus, jotta yhtiön hallinnollisia prosesseja voidaan valmistella.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306



Kunnanhallitus

§ 161

09.09.2024

Talousarvioraamin päivityksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 161
356/02.02.00.00/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä edellä esitetyt päivitykset talousarvioraamiin ja valtuuttaa kunnan johtoryhmän yhteensovittamaan valmistelun siten, että koko kunnan toimintakate ja tulostavoite toteutuvat.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Vuoden 2025 talousarvion valmisteluprosessin mukaisesti kunnanhallitus on pyytänyt lautakuntia antamaan elokuun loppuun mennessä esityksen siitä, onko niiden alaisen palvelualueen talousarvioesitys toteutettavissa raamin mukaisena. Lautakunnille on annettu mahdollisuus tehdä perusteltu esitys raamin ylittävistä kustannuksista. Kunnanhallituksen on määrä antaa 9.9.2024 kokouksessaan lautakuntien esityksen kuultuaan ohjeet jatkovalmistelulle sekä tarvittaessa päivittää talousarvioraamia uusimpaan tietoon perustuen.

20.5.2024 § 99 annetun talousarvion laadintaohjeet ja talousarvioraamin taustaolettamuksiin on tullut seuraavia tarkennuksia.

1) Vuoden 2024 tilinpäätösennuste on päivitetty.

Viimeisimmän tilinpäätösennusteen mukaan vuoden 2024 tulos uhkaa jäädä noin 1,8 miljoonaa euroa muutettua talousarviota heikommaksi. Heikentynyt tulos johtuu pääosin siitä, että suunniteltu sotekiinteistöjen myynti ei toteudu vuoden 2024 aikana.

2) Sisäiset vuokrat on päivitetty

Sisäisten vuokrien määrät ovat täsmentyneet alkuperäisestä raamista. Alkuperäiseen raamiin verrattuna sisäisten vuokrien määrä on kasvanut konsernihallinnossa 8.000 euroa, sivistyspalveluissa 46.000 euroa ja teknisissä palveluissa 14.000 euroa. Sisäisten vuokrien kasvu näkyy vastaavasti tilapalvelun sisäisten tulojen kasvuna eikä muutoksella ole kuntatasoista vaikutusta toimintakatteeseen.

3) Verorahoituksen määrä on tarkistettu

Verotulojen ja valtionosuuksien määrä on tarkistettu uusimpien ennusteiden mukaiseksi. Verotuloennuste on vahvistunut noin 240.000 eurolla, mutta valtionosuusennuste heikentynyt noin 40.000 eurolla. Verorahoitus on siis yhteensä vahvistunut noin 200.000 eurolla.



Kunnanhallitus

§ 161

09.09.2024

4) Korkokuluarvio on päivitetty

Korkokuluarvio on päivitetty vastaamaan viimeisintä markkinatilannetta. Korkokulujen arvioidaan olevan 160.000 alkuperäistä raamia pienemmät.

Käyttötalous

Lautakunnat ovat käsitelleen talousarviraamia kokouksissaan elokuussa. Tekninen lautakunta ei esitä muutosta raamiin. Sivistyslautakunta esittää yhteismäärältään 938.700 euroa korotuksia raamiin. Korotusesitys perustuu useisiin eri asiakohtiin. Lautakuntien päätösotteet ovat esityslistan liitteenä.

Konsernihallinnon osalta talousarviraamia ei saavuteta. Tässä valmisteluvaiheessa konsernihallinnon toimintakate ylittää raamin noin 1,3 miljoonalla eurolla. Tämä johtuu pääasiassa kahdesta tekijästä: 1) Ennuste TE-uudistuksen aiheuttamista kustannuksista on kasvanut, mutta vastaavasti kunnan valtionosuudet eivät ole kasvaneet ja 2) tasapainottamisohjelman mukaisia säästötavoitteita ei ole toistaiseksi valmistelussa täysimääräisesti pystytty toteuttamaan. Konsernihallinnolle kohdistettiin talousarviraamissa useita sellaisia tasapainottamisohjelman toimenpiteitä, joiden todellisesta kohdentumisesta ei ollut vielä tarkkaa tietoa.

Tuloennuste on vahvistunut 360.000 euroa, mutta menojen arvioidaan olevan 2,2 miljoonaa euroa alkuperäistä raamia suuremmat, jolloin kunnan tulos olisi noin 1,8 miljoonaa euroa alkuperäistä raamia heikompi eli 4,3 miljoonaa euroa alijäämäinen. Vuoden 2024 tilinpäätösennustusten huomioiden kunnan kertynyt alijäämä kasvaisi 9,6 miljoonaan euroon eli yli 500 euroon asukasta kohden.

Alijäämän ei voida antaa kasvaa näin suureksi, koska taloussuunnitelmaa ei pystytä enää realsitaisesti laatimaan tasapainoiseksi ja tulevatkin vuodet näyttävät taloudellisesti vaikeilta, jolloin riskinä on kriisikuntakriteerien täyttyminen. Kunnanhallitus edellyttää, että 2,2 miljoonan euron raamin ylittävästä osasta puolet sopeutetaan talousarvion valmistelussa. Näin ollen kunnan käyttötalouden toimintakatetavoite on 58.338,60 miljoonaa euroa jakautuen ohjeellisesti seuraavasti palvelualueiden välillä:

Toimintakatteet 2025, 1000 €

Konserni: - 7.594,9

Sivistys: - 56.996,3

Tekniikka: + 6.252,3

Yhteensä: - 58.338,9

Ohjeellisen raamin toteutuminen edellyttää konsernihallinnolta 640.700 euron ja sivistyspalveluilta 469.300 euron sopeutuksia valmistelutilanteeseen verrattuna.



Kunnanhallitus

§ 161

09.09.2024

Kunnan johtoryhmän talousarvioseminaari pidetään 12.9.2024. Johtoryhmä yhteensovittaa palvelualueiden valmistelun siten, että koko kunnan toimintakate- ja tulostavoite toteutuvat, vaikka palvelualuekohtaiset katteet poikkeaisivatkin talousarvioraamista.

Alkuperäisen talousarvioraamin mukaiseen investointisuunnitelmaan ei ole tässä vaiheessa valmistelua tullut muutoksia. Investointiohjelma päivitetään seuraavan kerran lautakuntien esityksiin perustuen kunnanjohtajan talousarvioesitykseen.

Kuntien peruspalvelun valtionosuuteen valmistelussa oleva uudistus voi vaikuttaa kunnan talousnäkyymiin vuodesta 2026 alkaen. Uusia ennakkotietoja uudistuksen vaikutuksista saadaan syyskuun 2024 aikana. Mikäli ennakkotiedot muuttavat kunnan talousnäkyymiä olennaisesti, voi kunnanhallitus ohjata talousarvion- ja suunnitelman laatimista niihin perustuen vielä 7.10. kokouksessaan.

Talouden tunnuslukuja 2025 esitetyn raamin mukaisesti

Toimintakate	-58,3 milj. €
Verotulot	48,2 milj. €
Valtionosuudet	17,0 milj. €
Rahoitusosuudet	-2,2 milj. €
Vuosikate	4,7 milj. €
Poistot	7,9 milj. €
Tulos	-3,2 milj. €
Kertynyt alijäämä	-8,7 milj. €
Investoinnit	7,2 milj. €
Lainakannan kasvu	1,7 milj. €

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

Liitteet

Oheismateriaali



Kunnanhallitus

§ 162

09.09.2024

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 162

512/02.05.01.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Laukaan kunta hakee harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta poikkeuksellisiin ja tilapäisiin talousvaikeuksiin perustuen. Valtionosuuden korotusta haetaan 950.000 euroa, mikä on noin 50 euroa/asukas. Kunnanhallitus valtuuttaa talous- ja henkilöstöjohtajan hakemaan harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Valtiovarainministeriön on julistanut kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen haettavaksi 24.9.2024 mennessä.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan kunnan valtionosuutta voidaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Taloudellisen tuen tarpeeseen vaikuttavina seikkoina otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet. Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavia toimenpiteitä. Toimenpiteet euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä valtionosuuden korotusta koskevassa hakemuksessa.

Vuonna 2024 harkinnanvaraiseen valtionosuuden korotukseen on varattu yhteensä 10 miljoonaa euroa. 20.8.2024 kaikkiin kuntiin on lähetetty asiaa koskeva lähetekirje ja hakemus.

Laukaan toimintakate on ollut lähihistoriassa erittäin kilpailukykyinen ottaen huomioon kunnan väestörakenteen ja väestöllisen huoltosuhteen. Tilinpäätöksen 2023 toimintakate 2867 e/as on vain 74 e/as saman kokoluokan kuntien (10.000-20.000 as.) keskitasoa korkeampi ja vain 281 e/as koko maan keskiarvoa korkeampi. Nettokäyttökustannukset olivat vain 161 e/as saman kokoluokan kuntia korkeammat ja 249 e/as Manner-Suomen keskiarvoa korkeammat, vaikka alle 15-vuotiaiden osuus väestöstä on 6,4 prosenttiyksikköä suurempi kuin koko maassa. Väestöllinen huoltosuhte on noin 13,6 yksikköä Manner-Suomen keskiarvoa korkeampi.

Yksikkökustannusten vertailussa Laukaan varhaiskasvatus- ja opetustoiminnan kustannukset ovat selvästi keskiarvoja edullisempia, kun verrataan lapsi- ja oppilasmääriin. Asukaskohtaiset kustannukset ovat korkeita, koska lapsia ja nuoria on paljon. Myös kunnan muun toiminnan osalta Laukaan asukaskohtainen kustannustaso on matala. Esimerkiksi liikuntaan ja ulkoiluun, kulttuuriin ja kirjastoon käytettiin vuonna 2023 yhteensä 167 e/as vähemmän kuin kunnat



Kunnanhallitus

§ 162

09.09.2024

keskimäärin. Myös yhdyskunta ja ympäristö sekä liikenneväylät hoidettiin yhteensä 142 e/as keskiarvoa edullisemmin.

Vastavuoroisesti Laukaan verorahoitus jää matalaksi. Kunnan verorahoitus oli vuonna 2023 vain 72 e/asukas korkeampi kuin saman kokoluokan kunnilla ja noin 200 e/as korkeampi kuin koko maan keskiarvo, vaikka siihen sisältyi 0,4 miljoona euroa eli 21 e/as harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta.

Verorahoitus on ollut systemaattisesti riittämätön kattamaan edullisenkin toiminnan kuluja. Alijäämän välttämiseksi on jouduttu sopeuttamaan toimintaa rajusti, myyty omaisuutta ja korotettu veroprosentteja. Lisäksi vesihuollon yhtiöittäminen on tuonut emokunnalle kertaluontoisen positiivisen tuloksen, mutta kuntakonsernissa on ollut jatkuvasti kertynyttä alijäämää.

Kunta on investoinut palvelukiinteistöihin mittavasti viimeisen kymmenen vuoden aikana, mikä on kasvattanut lainakantaa ja poistoja. Investoinnit ovat liittyneet kasvaneeseen palvelutarpeeseen sivistys- ja perusturvapalveluissa sekä sisäilmaongelmaisten kiinteistöjen korvaamiseen tai korjaamiseen. Tilinpäätöksessä 2023 kunnan lainakanta on lähes 3500 e/as Manner-Suomen keskiarvoa korkeampi, mutta poistot ovat edelleen 57 e/as kuntien keskiarvoa matalammat.

Yhteenvetona Laukaan kunnan kustannuksissa ei ole yleisestä linjasta negatiivisia poikkeuksia, mikä kertoo siitä, että kunnan toiminta on kautta linjan järjestetty taloudellisesti ja tehokkaasti. Sopeutuksia on tehty talousarvioon vuosittain ilman erillistä tasapainottamisohjelmaa ja vuodesta 2024 alkaen toteutettu tasapainottamisohjelmaa, jonka toimeenpano jatkuu vuoteen 2026 asti. Tulorahoitus ei silti riitä ylläpitämään kohtuullisiakaan toimintakuluja ja Laukaan kunnan talous on rakenteellisesti vuosittain alijäämäinen. Positiivisia tulokset ovat olleet Laukaan kunnalle lähihistoriassa poikkeuksia, jotka ovat johtuneet joko poikkeuksellisista valtion tukitoimista tai esimerkiksi toimintojen yhtiöittämisestä tai muista kirjanpidollisista kertaeristä.

Kunta on saanut harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta vuosina 2022 ja 2023.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

Liitteet



Kunnanhallitus	§ 149	26.08.2024
Kunnanhallitus	§ 163	09.09.2024

Keskinäisen Kiinteistöosakeyhtiö Leppävesi Areenan osakkeiden ostaminen

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 163
414/02.07.01.00/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Laukaan kunta ostaa 50 kappaletta Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Leppävesi Areenan osakkeita hintaan 1,00 euroa/kpl. Osakkeet oikeuttavat viiden prosentin omistukseen yhtiössä. Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia, jotka eivät voi koskea osakkeiden hintaa tai omistusosuutta, johon ostettavat osakkeet oikeuttavat.

Päätös Arto Åkerman esitti, että kunnanhallitus päättää olla ostamatta osakkeita. Olli Puttonen ja Anne Kupiainen kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu esitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Arto Åkermanin esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 "JAA" ääntä ja 3 "EI" ääntä. Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Arto Åkerman ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen.

Selostus Asian valmistelua on jatkettu tutkimalla onko päätösehdotus valtuuston hanketta koskevan periaatepäätöksen mukainen (3.6.2019 § 39). Valtuusto on myöntänyt 150.000 euron määrärahan vuoden 2019 talousarvioon osakkeiden ostamista varten, mutta ei ole edellyttänyt, että 5 % osakkuuden tulee maksaa 150.000 euroa. Määräraha on enimmäismäärä, joka voidaan käyttää määrättyyn tarkoitukseen. Määrärahan alittuminen ei ole valtuuston päätöksen vastaista. Lisäksi kyseinen määräraha on koskenut vuotta 2019. Valtuuston päätöksellä ei ole edellytetty, että yhtiön osakepääoman tulee olla 3.000.000 euroa vaan, että osakepääoma voi olla enintään 3.000.000 euroa. Kunnanhallitus on toimeenpannut hankinnan valtuuston päätöksen mukaisesti. Sekä valtuuston päätös että kunnanhallituksen hankintapäätös ovat lainvoimaisia ja niihin perustuvat sopimukset osapuolia sitovia.

Edellä mainituin perustein päätösehdotus on valtuuston päätöksen mukainen.

Kunnan osakkuudesta yhtiössä on päätetty osana hankintaa, eli kunta on sitoutunut tulemaan osakkaaksi yhtiöön ja laatinut asiasta osakassopimuksen muiden osakkaiden kanssa. 5 % osakkuudella kunnalla on omistusta vastaavat



Kunnanhallitus	§ 149	26.08.2024
Kunnanhallitus	§ 163	09.09.2024

hyödyt, vastuut ja velvollisuudet yhtiössä pois lukien osakassopimuksella sovitut poikkeukset, joiden mukaan kunta ei ole velvollinen antamaan yhtiölle lainaa, takauksia tai vakuuksia edes 5 % osalta. Osakassopimuksella on myös sovittu, että yhtiön toiminta rahoitetaan ensisijaisesti osakepääomalla ja liiketoiminnasta kertyvällä tulorahoituksella. Yhtiön hallinnoimien rakennusten rakentaminen on sovittu rahoitettavaksi pääosin vieraalla pääomalla, jonka takaavat pääosakkaat. Yhtiön taseessa olevat pääomalainat ovat alalle tavanomaisia rakentamisaikaisia markkinaehtoisia osakaslainoja, jotka on tarkoitus korvata pääosakkaiden takaamalla pankkilainalla rakennusten valmistuttua.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

Liitteet

6	Kauppakirja Keskinäinen KiOy Leppävesi Areena
7	Rasitustodistus Laitos 410-406-11-197-L1
8	Rasitustodistus Laitos 410-406-11-217-L1
9	Kiinteistorekisteriote 410-406-11-197
10	Kiinteistorekisteriote 410-406-11-217 Leppääreena
11	Rasitustodistus 410-406-11-197 Leppä-Sportti
12	Rasitustodistus 410-406-11-217 Leppääreena
13	Tilinpäätös Kkoy Leppävesi Areena 31.7.2023
14	Tuloslaskelma ja tase 72024
15	Vuokrasopimus Leppävesi areena - Laukaan kunta (1)
16	Yhtiöjärjestys Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Leppävesi Areena
17	Rekisteriote Kkoy Leppävesi Areena
18	Äänestystiedot § 149
19	Äänestystiedot § 163

Oheismateriaali

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 149

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Laukaan kunta ostaa 50 kappaletta Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Leppävesi Areenan osakkeita hintaan 1,00 euroa/kpl. Osakkeet oikeuttavat viiden prosentin omistukseen yhtiössä. Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia, jotka eivät voi koskea osakkeiden hintaa tai omistusosuutta, johon ostettavat osakkeet oikeuttavat.



Kunnanhallitus	§ 149	26.08.2024
Kunnanhallitus	§ 163	09.09.2024

Päätös Olli Puttonen esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Arto Åkerman kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu esitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Olli Puttosen esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 "JAA" ääntä ja 6 "EI" ääntä.

Puheenjohtaja totesi Olli Puttosen esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Selostus Kunnanhallitus on päättänyt 20.01.2020 Leppäveden sisäliikuntatilojen hankinnasta. Osana hankintakokonaisuutta on päätetty, että kunta liittyy liikuntahallit rakennuttavan kiinteistöosakeyhtiön vähemmistöosakkaaksi viiden prosentin omistusosuudella. Hanke on edennyt rakentamisvaiheeseen ja kunnan osakkaaksi liittyminen on valmisteltu hankintapäätöksen ja siihen kytkeytyvien sopimusten perusteella.

Kyseessä on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Leppävesi Arena, jonka pääosakkaat Kurikka Flight Oy ja Tikka Capital Oy ovat perustaneet ja joka on käynnistänyt hankintapäätöksen mukaisten liikuntahallien rakentamisen Leppävedelle. Kunta ostaa viiden prosentin osakkuuden yhtiöstä ennakoon solmitun osakassopimuksen mukaisella 50 euron hinnalla.

Osakkuus oikeuttaa kunnan nimeämään yhtiöön hallituksen jäsenen. Kunnan konserniohjeen mukaan kunnanjohtaja valitsee kunnan edustajat muiden kuin tytäryhteisöjen yhtiökokouksiin ja antaa näille ohjeet kunnan edustajien nimeämisestä hallitukseen ja ohjeet kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306



Kunnanhallitus

§ 164

09.09.2024

Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskeva yhteistoimintasopimus

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 164
438/00.04.01/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kuntien välisen maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen 1.1.2025 alkaen.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Yhteistoimintasopimuksen tarkoituksena on maaseutuhallinnon palveluiden järjestämisen saatavuuden ja laadun turvaaminen, sekä siirrettyjen maksajavirastotehtävien hoitamisen menettelyn ja valvonnan jatkuvuuden varmistaminen maaseutuhallinnon vastuiden osalta. Sopimus sisältää kunnan maaseutuelinkeinoviranomaiselle säädetyt tehtävät ja palvelut, kuten on määritelty laissa maaseutuhallinnon järjestämisestä kunnissa (210/2010).

Kunnat vastaavat alueillaan maaseutuhallinnon järjestämisestä siten, että maaseutuhallinnon tehtävät tulevat hoidetuiksi Euroopan unionin ja kansallisen lainsäädännön kannalta asianmukaisella tavalla.

Kuntien on muodostettava maaseutuhallinnon tehtävien hoitamiseksi toiminnallinen kokonaisuus, jonka alueella toimii vähintään 800 maatalouden tukihakemuksen tehnyttä luonnollista henkilöä tai yhteisöä (aktiivimaatilaa). Yhteistoiminta-alueen muodostamiseksi kuntien on sovittava kuntalain mukaisesti, että yksi kunta tai kuntien perustama kuntayhtymä vastaa maaseutuhallinnon järjestämisestä yhteistoiminta-alueella lain tarkoittamalla tavalla.

Vuodesta 2013 lähtien Laukaan maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueeseen ovat kuuluneet Hankasalmi, Joutsa, Jyväskylä, Laukaa, Luhanka, Muurame, Toivakka ja Uurainen.

Keuruun kaupunki on irtisanonut alueensa maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueetta koskevan sopimuksen päättymään 31.12.2024. Keuruun maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueeseen kuuluvat Keski-Suomen maakunnan alueella Jämsä, Keuruu, Multia ja Petäjävesi.

Uudella yhteistoiminta-alueella koskevalla sopimuksella on tarkoitus muodostaa kahdentoista kunnan kokoinen maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alue (Hankasalmi, Joutsa, Jyväskylä, Jämsä, Keuruu, Laukaa, Luhanka, Multia, Muurame, Petäjävesi, Toivakka ja Uurainen), jossa Laukaan kunta toimii vastuukuntana.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen



Kunnanhallitus

§ 164

09.09.2024

Valmistelija

hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559,
maaseututoimenjohtaja Jari Halttunen, puh. 040 732 8659

Liitteet

20 Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskeva yhteistoimintasopimus



Kunnanhallitus § 165 09.09.2024

Valtuuston koosta päättäminen

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 165
530/00.00.01.05/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Laukaan kunnan valtuutettujen lukumäärä on 1.6.2025 alkavalla kaudella 35 valtuutettua.

Päätös Olli Puttonen esitti, että kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Laukaan kunnan valtuutettujen lukumäärä on 1.6.2025 alkavalla kaudella 43 valtuutettua. Arto Åkerman kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu esitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Olli Puttosen esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritettuna äänestyksessä annettiin 9 "JAA" ääntä ja 2 "EI" ääntä. Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Valtuuston tehtävä on päättää seuraavan vaalikauden valtuutettujen lukumäärästä. Valtuutettuja valitaan pariton lukumäärä ja kuntalaissa säädetään valtuutettujen vähimmäismäärästä. Laukaan kunta kuuluu tällä hetkellä kuntalaissa todettuun 5 001 - 20000 asukkaan kuntakokoon, jolloin valtuuston vähimmäiskoko on 27 valtuutettua. Laukaan valtuuston koko on tällä hetkellä 43 valtuutettua.

Valtuuston 25.9.2023 § 37 hyväksymässä talouden tasapainottamisohjelmassa yhtenä keinona on kirjattu valtuustokoon pienentäminen. Ohjelmassa on asetettu 50 000 euron säästötavoite kunnanhallituksen ja -valtuuston kustannusten alentamiselle kokonaisuudessaan. Tavoitteisiin on kirjattu valtuutettujen lukumäärän pienentäminen 35 valtuutettuun. Vuonna 2023 kunnanhallituksen ja valtuuston kokouksista maksettiin 121 600 euroa palkkioita.

Jos valtuusto ei tee päätöstä valtuutettujen lukumäärästä valtuutettuja valitaan laissa säädetty vähimmäismäärä. Valtuuston päätös vähimmäismäärää suuremmasta lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä eli 31.12.2024 mennessä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus

§ 166

09.09.2024

Kuntapaikat oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja/tai kiintiöpakolaisille ja/tai kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville vuonna 2025

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 166
520/04.03.01.01/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuodelle 2025:

1. Laukaan kunta varaa myönteisen oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille varataan 10 kuntapaikkaa, varaus tehdään ensisijaisesti perheille.
2. Kiintiöpakolaisille ei varata kuntapaikkoja.
3. Kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville varataan 0 kuntapaikkaa.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Keski-Suomen alueen kuntia pyydetään tarkistamaan ja vahvistamaan kuntapaikkojen määrä oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja/tai kiintiöpakolaisille ja/tai kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville vuodelle 2025. Kuntien ja ELY-keskuksen välisissä sopimuksissa todetaan, että sopimus on jatkuva, mutta kuntapaikkamäärä tarkistetaan vuosittain huomioon ottaen kuntien vastaanottoresurssit.

Vuonna 2024 koko Keski-Suomen alueella on myönnetty kuntapaikkoja yhteensä 638. Kuluvana vuonna kuntapaikoille on ohjattu 104 henkilöä koko Keski-Suomen alueella. Laukaassa kuntapaikan sai 6 henkilöä vuonna 2023. Kotikunnan haki puolestaan yhteensä 88 henkilöä. Kuluvan vuoden aikana kotikuntaa Laukaaseen on tähän mennessä hakenut 58 henkilöä.

Valtio tukee ELY-keskuksen kanssa sopimuksen tehneitä kuntia taloudellisesti suojelua saaneiden vastaanotossa ja kunnat saavat voimassa olevan lainsäädännön mukaista laskennallista korvausta kotoutumisen edistämisen toimenpiteisiin. Laskennallista korvausta maksetaan kiintiöpakolaisista, turvapaikan saaneista ja tilapäistä suojelua saavista, joille on rekisteröity kotikunta. Laskennallisia korvauksia maksetaan kunnille riippumatta siitä, tuleeko henkilö kuntapaikalle vai siirtyykö hän itsenäisesti kuntalaiseksi ja saa kotikuntamerkin.

Kotoutumislain ja kunnan kotoutumishjelman mukaan kotoutumisen tulee olla suunniteltua ja siihen tulee varautua riittävillä henkilöstöresursseilla varsinkin kotouttamisen alkuvaiheessa. Kuntapaikkojen suuri määrä edellyttää riittävää työvoimaa maahanmuutto- ja kotoutumispalveluihin, sillä kuntapaikkojen osoittaminen tuo kunnalle velvoitteita, kuten neuvonta ja ohjaus sekä asunnon järjestäminen. Kuntapaikat on suunnattu haavoittuvassa asemassa oleville.

Esittelijä
Valmistelija

Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Satu Rautiainen p. 040 764 1896



Laukaan
kunta

PÖYTÄKIRJA

11/2024

27

Kunnanhallitus

§ 166

09.09.2024



Kunnanhallitus

§ 167

09.09.2024

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Laukaan Vuokrakodit Oy:lle

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 167

198/02.05.07.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Laukaan kunta myöntää Laukaan Vuokrakodit Oy:lle omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavaan määrältään enintään 124.000 euron lainaan 10 vuoden laina-ajalle. Lainan tarkat ehdot ilmenevät liitteenä olevasta Laukaan Vuokakodit Oy:n hallituksen pöytäkirjanotteesta.

Takaus koskee lainan pääoman, koron, viivästyskomaksujen ja mahdollisten perimiskulujen maksamista ja muiden lainaehtojen täyttämistä.

Kunta vaatii takaukselle lainan pääomaa vastaavan vastavakuuden.

Takausprovisioksi määritellään 0,5 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan pääomasta. Takausmaksu on maksettava määräytymispäivästä seuraavan kuukauden loppuun mennessä.

Talous- ja henkilöstöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan lainan takaukseen liittyvät asiakirjat sekä hoitamaan vastavakuuteen liittyvät toimet kunnan puolesta.

Päätös

Olli Puttonen, Eliisa Haimakka ja Markku Autio poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 5).

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Laukaan Vuokrakodit Oy:n hallitus pyytää Laukaan kunnalta omavelkaista takausta 124.000 euron lainalle 10 vuoden laina-ajalle. Laukaan Vuokrakodit Oy on teettämässä Mäntyrinne 6 kiinteistön käyttövesiputkiremonttia. Käyttövesiputkiremontin kustannuksiin haetaan 124.000 euron lainaa.

Takauksen myöntäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan. Laukaan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan kunta myöntää omavelkaisia takauksia pääsääntöisesti vain tytäryhteisöilleen eli yhteisöille, joissa kunnalla on määräysvalta.

Kuntien takauskeskuksesta annettu laki ja EU:n valtioneuvoston päätöksen huomioon ottaen takausta koskevan päätöksen perusteluissa tulee ottaa kantaa takauksen ja rahoitettavan kohteen kuulumiseen kunnan toimialaan ja siihen, että rahoitettava investointi ei vääristä kilpailua. Kuntalain mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa



Kunnanhallitus

§ 167

09.09.2024

vaarantaa kunnan kykyä vastata laissa säädetyistä tehtävistä eikä kunta saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä riski.

Laukaan Vuokrakodit Oy on Laukaan kunnan 100 % omistama tytäryhtiö. Kunta on tietoinen yhtiön taloudellisesta asemasta ja voinut todeta, että yhtiö ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Takaus ei ole suuruudeltaan niin merkittävä, että se voisi vaarantaa kunnan kyvyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaus esitetään myönnettäväksi koko lainamäärälle. Vireillä olevan takauksen lisäksi kunnalla on Laukaan Vuokrakodit Oy:lle takauksia yhteensä noin 17,5 miljoonaa euroa.

Takaus liittyy vuokratuotantoyhtiön perustoimintaan eli kohtuuhintaiseen vuokra-asuntotuotantoon ja sosiaaliseen asuttamiseen, eikä siihen voida sanoa sisältyvän merkittävää riskiä. Kuntalain tulkinnan mukaan asuntotuotannon tukeminen voi kuulua kunnan yleiseen toimialaan, jos se täyttää yleishyödyllisyyden ja yhteisyyden kriteerit. Kaikkien kuntalaisten ei tarvitse suoraan hyötyä toiminnasta, mutta vaikutukset eivät saa rajoittua vain tuensaajaan, vaan on voitava katsoa, että toiminnasta tulee ainakin välillisesti hyötyä laajemminkin kunnalle ja muille kuntalaisille. Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäminen ja sosiaalinen asuttaminen voidaan lukea yleishyödyllisyyden ja yhteisyyden kriteerit täyttäväksi toiminnaksi, jolloin takaus kohdistuu kunnan yleiseen toimialaan kuuluvaan toimintaan.

Lainsäädännössä on yleisesti katsottu, että yleishyödyllinen sosiaalinen asuttaminen ei vääristä kilpailua asuntomarkkinoilla. Kunnan myöntämää takausta ei katsota valtioneuoksi, kun yhtiö harjoittaa kunnallista julkista palvelutehtävää, kuten sosiaalista asuntotuotantoa. Näillä perusteilla voidaan todeta, että kunnan takaus Laukaan Vuokrakodit Oy:n sosiaaliseen asuntotuotantoon ei vääristä kilpailua eikä sisällä kiellettyä valtioneuoketta.

Kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan kunta perii myöntämistään takauksista vuosittaisen hankkeen riskiä kuvaavan takausmaksun, jonka suuruus on vähintään 0,50 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan määrästä. Takausmaksun suuruus määritellään takauspäätöksen yhteydessä.

Kuntalain 129 § mukaan kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kuntalakiin liittyvän hallituksen esityksen mukaan tällä tarkoitetaan sitä, ettei vaadittavien vastavakuuksien tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan kunnan riskien hallinnan näkökulmasta riittävä osa. Kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan takauksen myöntäminen harkitaan aina tapauskohtaisesti ja kunta voi tarvittaessa edellyttää myöntämälleen takaukselle vastavakuuden.

Laukaan Vuokrakodit Oy on kilpailuttanut lainan ja päättänyt hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen 10 vuoden laina-ajalla ja 6 kk Euribor-korkoon 0,620 % p.a. marginaalilla. Laina on tasalyhenteinen kuuden kuukauden välein ja koronmaksu tapahtuu kuuden kuukauden välein. Lainan tarkat ehdot ilmenevät



Kunnanhallitus

§ 167

09.09.2024

liitteenä ja oheisaineistona olevasta Laukaan Vuokratodit Oy:n hallituksen pöytäkirjanotteesta ja sen liitteestä. Kunnan talous- ja henkilöstöjohtaja puoltaa yhtiön hallituksen esitystä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

Liitteet

22 Laukaan Vuokratodit Oy lainatarjous Kuntarahoitus

23 LKV ptk hallitus 8 21.8.2024 ote 4. §

Oheismateriaali



Kunnanhallitus § 168 09.09.2024

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 168

Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 22.8. – 4.9.2024. Päätökset oheisaineistona.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus

§ 169

09.09.2024

Tiedoksi esitettävät asiat

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 169

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Kunnanhallitukselle tiedoksi esitettävät asiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus

§ 170

09.09.2024

Muut asiat

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 170

Kokouksessa ei käsitelty muita asioita.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 154, § 155, § 156, § 158, § 159, § 160, § 161, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 157

VALITUSOSOITUS (poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut)

Tähän päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä virka-aikana.

Valitusaika ja päätöksen antopäivä

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä 18.9.2024.

Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arklauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava (julkipanoilmoitus/antopäivä)
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituksen liitteet

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta muutosajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin muutosvaatimuksessa haluaa vedota.



Valitus on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii oikeudenkäyntimaksun muutoksenhakuasiassa sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 162, § 163

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Laukaan kunnan verkkosivuilla. Pöytäkirja julkaistaan 13.9.2024.

www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatokseteko/paatokseteko

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Laukaan kunnanhallitus
PL 6, 41341 Laukaa
Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)
kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00
Neuvonnan aukioloaika: ma-to klo 9.00 - 12.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.