



Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 17.09.2024 klo 13:30 - 15:42

Paikka Viertola, Saravedentie 3, Laukaa / Teams
Ennen kokousta pidetty maastokierros klo 8.30 alkaen

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 76	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 77	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 78	Esittelyasiat	5
§ 79	Lupa- ja valvontalautakunnan talousraportti aj. 1.1.-30.6.2024	6
§ 80	Lupa- ja valvontalautakunnan talousarvio vuodelle 2025	7
§ 81	Terveysturvaviranomaisen lausunto Kiuassuon tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmasta, Äänekoski ja Laukaa	9
§ 82	Tiedoksi esitettävät asiat / Ympäristöterveydenhuolto	11
§ 83	Viranhaltijapäätökset / Ympäristöterveydenhuolto	12
§ 84	Määräys ulkovarastoinnin lopettamiseksi kiinteistöllä sekä juoksevan uhkasakon asettaminen määräyksen tehosteeksi	13
§ 85	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Kiuassuon tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmasta, Äänekoski ja Laukaa	17
§ 86	Vuonteen pohjavesialueen suojelusuunnitelman hyväksyminen	19
§ 87	Maa-aineslupa, Jaakko Hannikainen, Haapala 410-403-4-36 ja Haapalan koulu 410-408-8-23	21
§ 88	Määräys roskaantuneen kiinteistön siistimisestä sekä uhkasakon asettaminen määräyksen tehosteeksi	22
§ 89	Viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta	27
§ 90	Tiedoksi esitettävät asiat / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta	28
§ 91	Muut asiat	30



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Hintikka Joonas Hassel Lari Eskonen Tero Kalmari-Reina Maare Rämö Arto Ruuska Pirkko Hänninen Sanna Jalkanen Arja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Leppänen Arvo	jäsen	poissa §:t 81-83 poissa §:t 81-83 poissa §:t 81-83 Teams, poistui §:n 83 jälkeen klo 14.47 poistui §:n 83 jälkeen klo 14.47
Poissa	Tiihonen Ilkka		
Muut	Miia Valkonen Päivi Pöyhönen Pia Nieminen	esittelijä ympäristönsuojelusihteri pöytäkirjanpitäjä	poistui §:n 78 jälkeen klo 14.17

Allekirjoitukset

Joona Hintikka
puheenjohtaja

Pia Nieminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

76 - 91 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Maare Kalmari-Reina
pöytäkirjantarkastaja
§:t 76-91

Arto Rämö
pöytäkirjantarkastaja
§:t 76-80, 84-91

Arja Jalkanen
pöytäkirjantarkastaja
§:t 76-83

Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on nähtävänä Laukaan kunnan sekä Hankasalmen ja Konneveden kuntien verkkosivuilla alkaen 25.09.2024



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 76

17.09.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupa- ja valvontalautakunta 17.09.2024 § 76

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista oli julkaistu 12.9.2024.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 77

17.09.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupa- ja valvontalautakunta 17.09.2024 § 77

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maare Kalmari-Reina, Arto Rämö ja Arja Jalkanen.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 78

17.09.2024

Esittelyasiat

Lupa- ja valvontalautakunta 17.09.2024 § 78

Ympäristönsuojelusihteri Päivi Pöyhönen piti katsauksen Laukaan ympäristönsuojeluviranomaisen tutkintapyyntöihin ja ympäristörikostorjunnan alueelliseen yhteistyöhön.

Laukaassa ympäristönsuojeluviranomaisen tutkintapyyntöjä on tehty nykyisen lautakunnan toimikaudella jätelain nojalla 2 kpl, ympäristönsuojelulain nojalla 1 kpl sekä täydennetty kahta aiemman lautakunnan toimikaudella tehtyä tutkintapyyntöä. Lisäksi Keski-Suomen ELY-keskus on tehnyt yhden tutkintapyyntöä Laukaan ympäristönsuojeluviranomaisen valvonnassa olevasta ympäristöluvasta.

Keskusteltiin Laajalahden kunnostushankkeen tilanteesta.

Päivi Pöyhönen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 14.17.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 79

17.09.2024

Lupa- ja valvontalautakunnan talousraportti aj. 1.1.-30.6.2024

Lupa- ja valvontalautakunta 17.09.2024 § 79
316/02.02.00.03/2022

Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee talousarvion toteutuman aj. 1.1.-30.6.2024 tietoonsa saatetuksi. Asia saatetaan tiedoksi myös Hankasalmen ja Konneveden kunnille.
Päätös	Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Tarkastelujaksolla 1.1.-30.6.2024 ympäristövalvonnan toimintakulujen toteutuma on 45,7 % ja toimintatuottojen 60,2 %, kun ne tasaisella kertymällä olisivat 50 %.</p> <p>Toimintatuloissa ympäristöterveydenhuollon kertaluonteisesti laskutettavat valvonnan perusmaksut (tupakkavalvonta sekä elintarvike- ja terveydensuojeluvalvonta) nostavat tulokertymää alkuvuodesta. Samoin alkuvuodesta on luvitettu muutama iso rakennushanke, joka näkyy rakennuslupatuloissa korottavasti.</p> <p>Esityslistan ohessa: -Toteutumavertailuraportti aj. 1.1.-30.6.2024, Lupa- ja valvontalautakunta</p>
Esittelijä	Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen
Valmistelija	Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen, p. 0400 642 429



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 80

17.09.2024

Lupa- ja valvontalautakunnan talousarvio vuodelle 2025

Lupa- ja valvontalautakunta 17.09.2024 § 80
356/02.02.00.00/2024

Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä v. 2025 talousarvioesityksen ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi. Lautakunta valtuuttaa ympäristötoimenjohtajan tekemään talousarvioesitykseen mahdolliset jälkepäin esiin tulevat tarpeelliset muutokset ja korjaukset.
Päätös	Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin. Merkitään, että jäsenet Rämö, Hänninen ja Ruuska poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 14.37.
Selostus	<p>Kunnanhallitus antoi 20.5.2024 (§ 99) antoi lautakunnille talousarvion laadintaohjeen ja raamin v. 2025 talousarvion laatimista varten. Lautakuntien tulee antaa laadintaohjeeseen perustuvat talousarvioesityksensä 27.9.2024 mennessä.</p> <p>Alustavaa talousarviota esiteltiin lautakunnalle 18.6.2024 kokouksessa. Se lähetettiin myös kommentointia varten Konneveden kunnalle, Hankasalmen kunnan kanssa pidettiin palaveri talousarvion tiimoilta. Kummallakaan sopimuskunnalla ei ollut huomautettavaa alustavaan talousarvioon.</p> <p>Lupa- ja valvontalautakunnalla ei ole omaa talousarvioraamia, vaan se kuuluu teknisen palvelualueen raamiin. Palvelualueella on käyty palvelualuejohtajan ja vastuuhenkilöiden kanssa keskustelua talousarvioraamiin pääsemiseksi. Sen johdosta talousarviosta on poistettu ympäristövalvonnan osalta Rekisterit kuntoon – hankkeen määrärahat (noin 88 000 euroa) sekä ilmasto-ohjelmahankkeen rahat (30 000 euroa).</p> <p>Henkilöstömenoissa on vähennystä vuoteen 2024 verrattuna yhden ympäristötarkastajan palkkarahat (virkavapaalla vuonna 2025). Yhden rakennustarkastajan irtisanouduttua, ensi vuoden talousarvioon ei ole varattu rahaa viran täyttämiseksi.</p> <p>Ympäristöterveydenhuollossa pieneläinpäivystyksen kulut lähes tuplaantuivat kilpailutuksen jälkeen (alueella vain yksi palvelun tarjoaja).</p> <p>Lupa- ja valvontatuloja on vähennetty rakennusvalvonnasta uuden rakentamislain tuomien muutosten ja maailman epävarman taloustilanteen vuoksi (rakentaminen vähentynyt).</p>



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 80

17.09.2024

Lupa- ja valvontalautakunta TA 2025

Toimintatuotot	770.340
Toimintakulut	-1.730.290
Toimintakate	-959.950

Esityslistan ohessa:

-Lupa- ja valvontalautakunnan talousarvio v. 2025 (luvut ja tekstiosuus)

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen, p. 0400 642 429



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 81

17.09.2024

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto Kiuassuon tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmasta, Äänekoski ja Laukaa

Lupa- ja valvontalautakunta 17.09.2024 § 81
522/11.00.03/2024

Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta Laukaan ja Konneveden kuntien terveydensuojeluviranomaisena näkee tarpeelliseksi huomioida YVA-ohjelmassa myös lähialueen talousvesikaivot. Rakennusvaiheen toimet eivät saa vaarantaa kaivovesien laatua tai riittävyttä.
Päätös	Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Keski-Suomen ELY-keskus on pyytänyt Laukaan ja Konneveden kuntien terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Kiuassuon tuulivoimahankkeen ja sähkönsiirron YVA-ohjelmasta.</p> <p>Eolus Finland Oy suunnittelee tuulivoimahanketta Kiuassuolle, joka sijaitsee Äänekosken ja Laukaan kuntarajalla. Hankkeen tavoitteena on rakentaa enintään 14 voimalan tuulivoimapuisto, joka tuottaa uusiutuvaa sähköenergiaa kotitalouksien ja teollisuuden tarpeisiin. Valtaosa hankealueesta on Äänekosken puolella. Hankealue rajautuu Konneveden kuntarajaan idässä. Hankealue on asumaton pääosin metsätalouskäytössä olevaa aluetta. Hankealueelta on Laukaan keskustaan matkaa noin 15 km ja Konneveden keskustaan noin 14 km.</p> <p>Kiuassuon tuulivoimapuiston yksikköteho tulisi olemaan enintään 10 MW. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä, roottorin halkaisija 175 metriä ja napakorkeus 212,5 metriä. Sähkönsiirrolle alueelta on esitelty kahta eri vaihtoehtoa. Molemmissa vaihtoehtoissa alkumatka on maakaapelia (5,5 km), joka kulkee kantatien 69 (Suonenjoentie) reunassa länteen päin. Maakaapeli yhdistyy sähköasemaan Sirkkaharjun teollisuusalueen länsipuolella ja jatkuu siitä eteenpäin kohti länttä 110 kV ilmajohtona. Vaihtoehtoina reitin lopulliseksi päätepisteeksi ovat Äänekosken Koiviston sähköasema tai Laukaan Vihtavuoren sähköasema. Vihtavuoreen tulevan reitin pituus on 28,4 km.</p> <p>YVA-ohjelmassa on kattavasti kartoitettu eri toteutusvaihtoehtojen mahdollisia ympäristövaikutuksia. Arvioinnissa on keskitytty erityisesti toiminnan aikaisiin vaikutuksiin, mutta myös rakentamisen aikaiset ja toiminnan jälkeiset vaikutukset on otettu huomioon.</p> <p>Lähimmät vakituiset asunnot ja loma-ajan asunnot sijaitsevat 1,5 km päässä voimaloista. Laukaan puolella lähin merkittävä asutuskeskittymä on kaakossa sijaitseva Äijälän kylä, johon tulee lähimmiltä tuulivoimaloilta matkaa noin 4 km.</p>



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 81

17.09.2024

Laukaassa alle 2 km päässä voimaloista on 6 asuinrakennusta ja 2 lomarakennusta ja Konnevedellä 8 asuinrakennusta.

Hankkeen keskeisimpiä ihmisten terveyteen vaikuttavia tekijöitä ovat melu, välke ja pohjavesi. Nämä tekijät on otettu huomioon YVA-ohjelmassa. Rakennusvaihe voi pohjaveden lisäksi vaikuttaa myös lähialueen asukkaiden talousvesikaivojen veden laatuun ja/tai määrään.

YVA-menettelyn edetessä vaikutuksia arvioidaan tarkemmin erilaisin mallinnoisin ja selvityksin.

Kuulutus ja arviointiohjelma ovat nähtävillä 4.9.2024 – 4.10.2024 ELY-keskuksen verkkosivulla www.ely-keskus.fi/kuulutukset/keski-suomi ja hankkeen ympäristöhallinnon verkkosivulla www.ymparisto.fi/kiuassuon-tuulivoimahanke-YVA . Painettuun kappaleeseen voi tutustua kuulutuksesta ilmenevissä paikoissa.

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Ympäristöterveystarkastaja Maria Hämäläinen, p. 050 365 1979



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 82

17.09.2024

Tiedoksi esitettävät asiat / Ympäristöterveydenhuolto

Lupa- ja valvontalautakunta 17.09.2024 § 82

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Selostus Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

Ilmoitetut elintarvikehuoneistot:

- Majamäen mehuasema / Laulainen Janne August, Saarelantie 30, Hytölä

Ilmoitetut terveydensuojelulain mukaiset huoneistot:

- Tukkakorjaamo / NailGlow By Tanja, Tiituspohjantie 36, Leppävesi

Esittelijä Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 83

17.09.2024

Viranhaltijapäätökset / Ympäristöterveydenhuolto

Lupa- ja valvontalautakunta 17.09.2024 § 83

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Merkitään, että jäsenet Jalkanen ja Leppänen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 14.47.

Merkitään, että jäsenet Rämö, Hänninen ja Ruuska palasivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 14.47.

Selostus Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ympäristöterveydenhuollon viranhaltijapäätökset:

Ympäristöterveystarkastajat:

17.6.2024 Tupakkatuotteiden ja nikotiininesteiden vähittäismyyntilupa,
Kivisalmi Oy / Kivisalmen Kievari, Rautalammintie 1935,
Istunmäki

Esittelijä Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 84

17.09.2024

Määräys ulkovarastoinnin lopettamiseksi kiinteistöllä sekä juoksevan uhkasakon asettaminen määräyksen tehosteeksi

Lupa- ja valvontalautakunta 17.09.2024 § 84
534/10.03.00.13.00/2024

Päätösehdotus

Lautakunta päättää seuraavaa:

Lupa- ja valvontalautakunta velvoittaa maankäyttö ja rakennuslain nojalla kiinteistön omistajan [REDACTED] lopettamaan häiriötä aiheuttavan, ympäristöä rumentavan, pitkäaikaisen ja laajan ulkovarastoinnin asuinkiinteistöllään [REDACTED]. Kostuneet tavarat aiheuttavat myös hajuhaittaa ympäristöön. Kiinteistöltä tulee poistaa kaikki ylimääräinen tavara, joka ei ole aktiivisessa käytössä ja normaaliin asumiseen liittyvää. Näihin kuuluu myös pitkään kiinteistöllä varastoitu isohko vene.

Asuinkiinteistön kulkuväylät tulee olla kulkukelpoiset ja autopaikan tulee sijaita kokonaan kiinteistön puolella. Auton säilytys osittain katualueella haittaa kapealla tiellä kulkemista ja talvella lumenaurasta. Kaikki toimenpiteet tulee olla suoritettu 2.12.2024 mennessä.

Päävelvoitteena on poistaa koko kiinteistön alueelta kaikki ylimääräinen tavara, joka ei ole aktiivisessa käytössä ja normaaliin asumiseen liittyvää. Lisäksi päävelvoitteena on poistaa vene, huolehtia siitä, että autopaikka on kiinteistön rajojen sisäpuolella ja kiinteistön kulkuväylät ovat kulkukelpoiset rakennuksen kaikille oville ja myös etu- ja takapiha-alueelle.

Päävelvoitteen tehostamiseksi lupa- ja valvontalautakunta asettaa juoksevan uhkasakon, jonka kiinteä peruserän suuruus on 700 euroa, mikäli kiinteistölle varastoitua ylimääräistä tavaraa ei ole poistettu määräaikaan 2.12.2024 mennessä. Lisäeränä uhkasakolle määrätään 700 euroa jokaiselta määräajan jälkeen alkavalta lisäkuukaudelta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Jos päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan 2.12.2024 mennessä, tuomitsee lupa- ja valvontalautakunta uhkasakkolain 10 §:n mukaisesti uhkasakon maksettavaksi. Mikäli varastoitu tavara on poistettu kiinteistöltä määräaikaan mennessä, uhkasakkomenettely raukeaa.

Kiinteistön omistaja veloitetaan ilmoittamaan mahdolliselle uudelle kiinteistön omistajalle kiinteistöön liittyvästä hallintopakotilanteesta. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava lupa- ja valvontalautakunnalle, mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 84

17.09.2024

Rakennusvalvontaviranomainen ilmoittaa Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinteistöä [REDACTED] koskevasta veloitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Rakennusvalvontaviranomainen ilmoittaa asiasta maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaisesti poliisiviranomaisille esitutkintaa varten.

Omistajaa veloitetaan maksamaan rakennusvalvontataksan kohdan 25.3 mukainen uhkasakon asettamispäätös maksu 290 e.

Rakennusvalvonta suorittaa kiinteistöllä tarkastuksen tämän veloitteen noudattamisen valvomiseksi päivämäärällä 3.12.2024 klo 14.00.

Päätöksen perusteet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 167, 169, 182, 185, 186 §:t

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1, 6, 9, 10, 18, 19, 22-24 §:t

Rakennusjärjestys (HAO 28.1.2022) 14 ja 24 §:t

Päätös

Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

[REDACTED] on annettu 28.5.2024 kehotus lopettaa häiriötä aiheuttava, ympäristöä rumentava pitkäaikainen ja laaja ulkovarastointi asemakaavan erillispientalojen korttelialueella (AO) osoitteessa [REDACTED] (kiinteistö [REDACTED]). Kiinteistöllä on niin paljon tavaraa, että edes auto ei mahdu kokonaisuudessaan kiinteistön sisäpuolelle vaan on osittain katualueella.

Syvennämälle kiinteistölle tai asuinrakennuksen ovelle ei myöskään ole kulkureittiä, vaan tavaroiden yli pitäisi askeltaa. Kiinteistöä on aikaisempina vuosina kehoitettu ympäristönsuojelun toimesta ja tällöin kiinteistön omistaja pyysi kuulemisessa lisäaikaa siivoukselle kesään 2021 asti. Ympäristönsuojelu siirsi asian käsittelyn rakennusvalvonnalle, koska kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja koska kyse on tavarankäytöstä (MRL 169§). Koska auto ei mahdu pihalle, niin kysymys on lisäksi Maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n mukaisesta ympäristönhoidosta ja kulkuyhteyksien säilyttämisestä ajokelpoisina. Kostuneet tavarat aiheuttavat myös hajuhaittaa ympäristöön.

Koska annettua kehotusta ei ole noudatettu, kiinteistön omistajalle lähetettiin kuulemiskirje (9.7.2024), jossa varattiin mahdollisuus kirjallisen vastineen antamiseen kehotuksen noudattamatta jättämisestä ja uhkasakon asettamisesta. Kiinteistön omistaja ei antanut kirjallista vastinetta, vaan tarkastuksella 2.9.2024 hän suullisesti kertoi taloudellisen tilanteen, heikon terveyden ja korkean iän olevan syyn sille, ettei pysty poistamaan pihalle kertyneitä tavaroita.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 84

17.09.2024

Kiinteistöllä tehtiin tarkastus 2.9.2024. Tarkastuksesta kirjattiin erillinen muistio. Tarkastuksella todettiin, että tavaramäärä kiinteistöllä ei ollut vähentynyt, kulkutiet olivat tavarain peitossa eikä auto mahtunut kokonaan asuinkiinteistölle.

Sovellettavat säännökset:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 169 §, Ulkovarastointi:

Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Maankäyttö- rakennuslaki 167 §, Ympäristönhoito:

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Jollei korttelialueen järjestelystä ole määrätty asemakaavassa tai rakennusluvassa ja alueen järjestely huomattavasti haittaa maankäytön järjestämistä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä sen käyttöä koskevasta uudelleenjärjestelystä ja kuntoon saattamisesta (korttelialueen järjestely). Edellytyksenä määräyksen antamiselle on, ettei järjestely ole kiinteistön omistajalle ilmeisen kohtuuton.

Tonttia tai rakennuspaikkaa ei saa käyttää niin, että sen rakennusluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Rakennusluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet tulee säilyttää ajokelpoisina.

Rakennusjärjestys 14 § pihamaan rakentaminen:

Pysäköintitilaa tulee rakentaa riittävästi kiinteistön toimintaan nähden. Ellei asemakaavassa toisin määrätä, tulee rakennuspaikalla osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti: yhden ja kahden perheen asuintalot 2 autopaikkaa asuntoa kohden.

Rakennusjärjestys 24 § Ajoneuvojen ja muiden kulkuneuvojen sekä laitteiden säilyttäminen asuinkiinteistöllä:

Asuinrakennusta varten tarkoitetulla rakennuspaikalla ei saa säilyttää ympäristöä rumentavalla tai naapurustoa häiritsevällä tavalla linja-autoa, kuorma-autoa, yhdistelmäajoneuvoa, asuntoautoa, asuntovaunua, työkonetta, venettä, laitteita



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 84

17.09.2024

tai muita vastaavia tavaroita eikä huomattavaa määrää polttoaineita ulkosäilytyksessä.

Esityslistan ohessa:

- kuulemiskirje 9.7.2024 (sisältäen kehotuskirjeen 28.5.2024 ja muistion tarkastukselta 8.7.2024)
- muistio tarkastukselta 2.9.2024

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Rakennustarkastaja Päivi Niemi, p. 0400 798 179



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 85

17.09.2024

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Kiuassuon tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmasta, Äänekoski ja Laukaa

Lupa- ja valvontalautakunta 17.09.2024 § 85
522/11.00.03/2024

Päätösehdotus

Lupa- ja valvontalautakunta Laukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena lausuu asiasta seuraavaa:

Laukaan ympäristönsuojeluviranomainen on tutustunut Äänekosken ja Laukaan Kiuassuon tuulivoimapuistosta laadittuun YVA-ohjelmaan.

Laukaan kunnan puolella varsinaiselle hankealueelle sijoittuvat Heinäahon pohjavesialue ja useita metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Näiden suojeleminen ja tilan turvaaminen tulee hankkeen jatkosuunnittelussa ja YVA-selostuksessa ottaa huomioon, kuten myös lähivähytyalueella (alle 2 km lähimmästä voimalasta) sijaitseva asutus.

YVA-ohjelmassa ei ole lainkaan kuvattu hankealueen tuulioloja, joka olisi ollut hankkeen luonne huomioon ottaen oleellinen taustatieto. Myös hankealueen sisäisen tiestön ja sähkönsiirron toteutusta ja niiden vaikutuksia ei ole juurikaan kuvattu.

Kohdassa vaikutusten seuranta (12) on todettu, että mikäli voimalat vaativat ympäristölupaviranomaisena toimivat Laukaan ja Äänekosken ympäristölupaviranomaiset. Kuitenkin tässä tapauksessa, jossa tuulivoimapuisto sijoittuu kahden kunnan alueelle ja yksittäisten voimaloiden vaikutukset kahden kunnan alueelle, toimii lupaviranomaisena valtion ympäristönsuojeluviranomainen (YSL 34 §).

Muilta osin Laukaan ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole YVA-ohjelmasta lausuttavaa.

Päätös

Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Eolus Finland Oy suunnittelee Kiuassuon tuulivoimahanketta Äänekosken kaupungin ja Laukaan kunnan alueelle. Hankealueelle suunnitellaan enintään 14 voimalan tuulivoimapuistoa, joissa voimaloiden yksikköteho on enintään 10 MW ja korkeus enintään 300 m roottori mukaan luettuna. Valtaosa hankealueesta sijaitsee Äänekosken puolella ja sen pinta-ala on n. 1 700 ha.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä vaihtoehdossa VE0 hanketta ei toteuteta, vaihtoehdossa VE1 voimaloiden lukumäärä on 14 ja vaihtoehdossa VE2



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 85

17.09.2024

voinaloita on 9. Vaihtoehdossa VE1 voimaloista 3 ja vaihtoehdossa VE2 2 sijoittuu Laukaan kunnan puolelle aivan kunnan pohjoisnurkkaan Äijälän pohjoispuolelle.

YVA-menettelyssä tarkastellaan myös sähkönsiirron eri vaihtoehtoja SVE0, SVEA ja SVEB, joista SVEB loppuosaltaan sijoittuu olemassa olevan Fingrid Oyj:n voimajohdon yhteyteen Laukaan kunnan puolelle päättyen Laukaan Vihtavuoren sähköasemalle.

Hankealueelle ei sijoitu asuinkiinteistöjä kummassakaan vaihtoehdossa. Kahden kilometrin etäisyysvyöhykkeelle uloimmista tuulivoimaloista mitaten sijoittuu Laukaan kunnan puolella kummassakin vaihtoehdossa 6 asuinrakennusta, viiden kilometrin etäisyysvyöhykkeen sisään sijoittuu mm. Äijälän kylä.

Hankealueella sijaitsee Laukaan kunnan puolella Avikkapuron alueella seitsemän metsälain 10 §:n mukaista kohdetta (neljä suolinympäristöä ja kolme pienvesien välitöntä lähiympäristöä). Laukaan kunnan alueella sijaitseva Heinäahon E-luokkaan kuuluva pohjavesialue sijoittuu myös hankealueelle. Natura-alueita tai luonnonsuojelualueita ei hankealueelle tai sen lähivyöhykkeelle sijoitu.

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on varannut Laukaan ympäristönsuojeluviranomaiselle tilaisuuden antaa lausunto Eolus Finland Oy:n Kiuassuon tuulivoimahanketta ja sen sähkönsiirtoa koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA-ohjelma).

Kuulutus ja arviointiohjelma ovat nähtävillä 4.9.2024 – 4.10.2024 ELY-keskuksen verkkosivulla www.ely-keskus.fi/kuulutukset/keski-suomi ja hankkeen ympäristöhallinnon verkkosivulla www.ymparisto.fi/kiuassuon-tuulivoimahanke-YVA . Painettuun kappaleeseen voi tutustua kuulutuksesta ilmenevissä paikoissa.

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteri Päivi Pöyhönen, p. 0400 569 811



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 86

17.09.2024

Vuonteen pohjavesialueen suojelusuunnitelman hyväksyminen

Lupa- ja valvontalautakunta 17.09.2024 § 86
563/11.00.02.02.00/2022

Päätösehdotus

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyy Vuonteen pohjavesialueen suojelusuunnitelman.

Lisäksi lautakunta päättää, että suojelusuunnitelmalle asetetaan seurantaryhmä, joka kokoontuu vuosittain ja seuraa suojelusuunnitelman ja siinä esitettyjen toimenpidesuosituksen toteutumista, nykytilaa, mahdollisia uusia alueisiin liittyviä hankkeita ja keskeisiä pohjaveden suojeluun liittyviä lakimuutoksia. Seurantaryhmän kokoonkutsujana toimii Laukaan kunnan ympäristönsuojelu ja siihen kutsutaan edustajat ainakin Keski-Suomen ELY-keskuksesta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta ja alueella toimivista vesihuoltolaitoksista sekä Laukaan kunnan rakennusvalvonnasta, maankäytöstä ja ympäristöterveydenhuollosta.

Päätös

Keskustelun kuluessa Lari Hassel teki Tero Eskosen kannattamana pohjaesitykseen tehtävän seuraavan lisäyksen:
Seurantaryhmään kutsutaan lisäksi edustajat Laukaan Tarvaalan kyläseura ry:stä ja Vuonteen seudun kyläyhdistys ry:stä sekä Tarvaalan viemäriosuuskunnasta.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti ympäristötoimenjohtajan esityksen edellä mainitulla lisäyksellä.

Selostus

Laukaan ympäristönsuojelussa on laadittu pohjavesien suojelusuunnitelma Vuonteen (0941013) 1-luokan pohjavesialueelle. Pohjavesialueen suojelusuunnitelmaan on koottu mm. tiedot pohjavesialueesta, vedenotosta sekä pohjavettä vaarantavista riskikohteista. Suojelusuunnitelma on ohjeellinen asiakirja, jota voidaan hyödyntää esim. maankäytön suunnittelussa ja lupaprosesseissa tausta-aineistona.

Suojelusuunnitelmatyötä on ohjannut ohjausryhmä, johon ovat kuuluneet edustajat Keski-Suomen ELY-keskuksesta, Laukaan Vesihuolto Oy:stä, Alva-yhtiöt Oy:stä, Vihtasillan vesihuolto-osuuskunnasta, Keski-Suomen pelastuslaitoksesta, Laukaan ympäristönsuojelusta, Laukaan ympäristöterveydenhuollosta ja Laukaan rakennusvalvonnasta. Pohjavesialueen suojelusuunnitelman laatimisen yhteydessä on tehty yksityiskohtaisempi riskinarviointi, josta asianosaisilla on oikeus saada tietoonsa itseään koskevat tiedot sekä pelkästään viranomaiskäyttöön laaditut kartat.

Suojelusuunnitelmaluonnos on pidetty nähtävillä 8.2.-18.3.2024 kunnan verkkosivuilla. Asianosaisia on kuultu kirjeitse. Luonnoksesta on pyydetty lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Länsi- ja Sisä-Suomen



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 86

17.09.2024

aluehallintovirastolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Laukaan kunnalta, Laukaan rakennusvalvonnalta, Laukaan maankäytöltä, Laukaan ympäristöterveydenhuollolta, Jyväskylän kaupungilta, Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, Alva Yhtiöt Oy:ltä sekä Vihtasillan vesihuolto-osuuskunnalta.

Kuulemisaikana luonnoksesta tuli 4 muistutusta ja yksi mielipide. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Laukaan ympäristöterveydenhuolto, Keski-Suomen pelastuslaitos ja Alva-yhtiöt Oy. Laukaan Vesihuolto Oy ja Jyväskylän kaupunki katsoivat, etteivät näe tarpeelliseksi lausunnon antamista. Muistutuksiin ja lausuntoihin on laadittu ympäristönsuojelussa vastaukset ja suojelusuunnitelmaan on tehty tarkennuksia ja muutoksia niiden perusteella. Vastauskooste on päätöksen liitteenä.

Esityslistan ohessa:

- Mielipiteet ja muistutukset suojelusuunnitelman luonnoksesta, yht. 5 kpl ([REDACTED] 9.2.2024, [REDACTED] ja 56 muuta allekirjoittanutta 17.3.2024, [REDACTED] 17.3.2024, [REDACTED] 17.3.2024 ja [REDACTED] 17.3.2024)

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Nenna Ahonen, p. 050 573 1168, ympäristötarkastaja Anne Yli-Olli, puh. 0400 676 940

Liitteet

- 1 Vuonteen pohjavesialueen suojelusuunnitelma**
- 2 Vuonteen pohjavesialueen suojelusuunnitelman liitteet 1-2**
- 3 Vuonteen pohjavesialueen suojelusuunnitelman luonnoksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet**



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 87

17.09.2024

Maa-aineslupa, Jaakko Hannikainen, Haapala 410-403-4-36 ja Haapalan koulu 410-408-8-23

Lupa- ja valvontalautakunta 17.09.2024 § 87
34/11.03.03.00/2024

Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta myöntää Jaakko Hannikaiselle maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainesluvan kiinteistöille Haapala 410-403-4-36 ja Haapalan koulu 410-408-8-23 liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.
Päätös	Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Jaakko Hannikainen hakee kiinteistölle Haapala 410-403-4-36 ja Haapalan koulu 410-408-8-23 maa-aineslain 4 §:n mukaista lupaa hiekan ja soran ottamiseen 10 vuodeksi.</p> <p>Alue sijaitsee Haapalan kylässä Laukaan keskustasta 10 km pohjoiseen Korkeakoskientien lounaispuolella. Haapala kiinteistöllä on vanha maa-ainesten ottolupa, joka on päättynyt 29.4.2021. Hakemuksen suunnitelma-alue on 1,78 ha ja kaivualue 0,86 ha. Lupapäätösehdotuksen kokonaisottomäärä on 62 100 kiinto-m^3. Alue sijaitsee Hietasyrjänpöytäntien 2E luokan pohjavesialueella.</p> <p>Esityslistan ohessa:</p> <ul style="list-style-type: none">- Maa-aineslupahakemus liitteineen- Keski-Suomen museon lausunto 22.5.2024- Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunto 2.9.2024- hakijan vastine 10.9.2024- Muistio tarkastuksesta 9.9.2024
Esittelijä	Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen
Valmistelija	Ympäristötarkastaja Anne Yli-Olli, puh. 0400 676 940
Liitteet	

4 Maa-aineslupapäätösehdotus, Jaakko Hannikainen



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 88

17.09.2024

Määräys roskaantuneen kiinteistön siistimisestä sekä uhkasakon asettaminen määräyksen tehosteeksi

Lupa- ja valvontalautakunta 17.09.2024 § 88
535/11.04.00/2024

Päätösehdotus

Lautakunta päättää määrätä seuraavaa:

Koska [REDACTED] ei jätteen haltijana ole noudattanut riittävässä määrin 8.5.2023 ja 3.10.2023 annettuja kehotuksia kiinteistön [REDACTED] siistimisestä, määrää Laukaan lupa- ja valvontalautakunta hänelle jätelain 126 §:n nojalla seuraavat päävelvoitteet sekä asettaa juoksevan uhkasakon päävelvoitteen 1 tehosteeksi ja kiinteään uhkasakon päävelvoitteen 2 tehosteeksi.

Päävelvoite 1:

Kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevat jätteeksi katsottavat tavarat, ajoneuvot, laitteet sekä muut esineet tulee siivota kiinteistöltä **30.4.2025** mennessä. Jätteet tulee toimittaa paikkaan, jolla on asiamukainen lupa kyseisten jätteiden vastaanottamiseen.

Päävelvoite 2:

Tositteet kiinteistöltä [REDACTED] poiskuljetettujen jätteiden toimittamisesta asianmukaisesti vastaanottoaikaan tulee esittää ympäristönsuojelulle **15.5.2025** mennessä.

Perusteet päävelvoitteille:

Jätelaki (646/2011) 5, 13, 72, 73, 75, 122, 126 §:t

Kiinteistön roskaantuneisuutta on käsitelty ympäristönsuojelussa ainakin vuosina 2014 ja 2021. Vaikka tilanne kiinteistöllä on valokuvien perusteella parantunut vuodesta 2014 ja siivoamista on edistetty viime vuosina, on kiinteistölle varastoituna yhä käytöstä poistettuja tavaroita, ajoneuvoja, laitteistoja, ja erilaista jätteeksi katsottavaa materiaalia. Jätelain 5 §:n mukaan jätteellä tarkoitetaan ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä. Hankasalmen ympäristönsuojelun näkemyksen mukaan suuri osa kiinteistöllä olevasta materiaalista on katsottava sen kunnon, huolenpidon asteen ja säilytysajan nojalla jätteeksi. Jättemateriaalin määrä ja luonne käyvät ilmi oheismateriaalina olevista muistioista, niiden yksilöinti on suuren määrän takia mahdotonta.

Kiinteistöllä suoritettujen tarkastusten perusteella velvoitettu on jätelain 6 §:n kohdan 11) tarkoittama jätteen haltija. Jätteeksi katsottavaa tavaraa on kiinteistön pihapiirissä niin paljon, että kiinteistö on katsottava jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla roskaantuneeksi. Koska jätteeksi katsottava materiaali on kerätty kiinteistölle velvoitetun toimesta, on hän roskaajana jätelain 73 §:n nojalla velvollinen siivoamaan kiinteistön. Jätelain 75 §:n mukaan kunnan



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 88

17.09.2024

ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa. Jätelain 126 §:n nojalla valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa ja määrätä tällä tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Päävelvoitteen määräajan pituutta harkittaessa on otettu huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus sekä velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä. Lisäksi todetaan, että siivoamista ei ole välttämätöntä tehdä kokonaisuudessaan itse ja siivoamiselle on ollut ennen määräyksen antamista jo useita vuosia aikaa.

Valvontaviranomaisella tai tämän määräämällä viranhaltijalla on jätelain 122 §:n mukaan oikeus pyynnöstä saada jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamisen valvontaa varten tarpeelliset tiedot jätteen haltijalta taikka roskaantuneen alueen siivoamisvelvolliselta.

Uhkasakon asettaminen

Laukaan lupa- ja valvontalautakunta asettaa päävelvoitteen 1 noudattamisen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteän peruserän suuruus on 1000 euroa.

Mikäli päävelvoitetta 1 ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, määrätään uhkasakon lisäerinä jokaiselta määräajan jälkeen alkavalta lisäkuukaudelta 1000 euroa.

Lupa- ja valvontalautakunta asettaa päävelvoitteen 2 noudattamisen tehosteeksi kiinteän uhkasakon, jonka suuruus on 500 euroa.

Perusteet uhkasakolle

Jätelaki (646/2011) 129 §

Valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Uhkasakkoon sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1, 6-10, 18, 19, 22-24 §:t

Velvoitettua on kuultu siivousmääräyksen antamisesta ja uhkasakon asettamisesta sen tehosteeksi sekä varattu tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Myös kiinteistön omistajalle on varattu tilaisuus selityksen antamiseen. Kirjallisia selityksiä ei ole annettu.

Velvoitetulla on jätteen haltijana oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettu huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 88

17.09.2024

seikat. Mikäli siivoaminen suoritetaan ennen määräaika, asian käsittely raukeaa. Jos siivoamista ei ole tehty määräaikaan mennessä, voi lautakunta tuomita uhkasakon maksettavaksi, asianosaisia kuullaan ennen uhkasakkojen tuomitsemista.

Velvoitettu velvoitetaan ilmoittamaan mahdolliselle uudelle kiinteistönomistajalle kiinteistöön liittyvästä päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta. Ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuin maininoin tai muuten todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava lupa-ja valvontalautakunnalle, mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu.

Ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinteistöä koskevasta velvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöksen tiedoksi

Saantitodistuksella velvoitetulle ([REDACTED])

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja ([REDACTED])
Keski-Suomen ELY-keskus

Päätös

Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Taustaa

Hankasalmella Kuuhankaveden kylässä sijaitsevalla kiinteistöllä ([REDACTED]) on havaittu runsaasti jätteenkierrätyksellisesti katsottavaa tavaraa ja kiinteistön roskaantumista. Kiinteistön roskaantumista on käsitelty ympäristönsuojelussa ainakin vuosina 2014 ja 2021.

Kiinteistöllä on kirjoilla ja toimii [REDACTED]. Kiinteistöllä suoritettujen tarkastusten perusteella hän on kiinteistöllä varastoitujen jätteiden haltija. Kiinteistön omistaa eri henkilö. Asiaa koskevat tarkastusmuistiot ja kehotukset on toimitettu tiedoksi myös kiinteistön omistajalle. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai vesistön ranta-alueella.

Kiinteistöllä suoritettiin vuonna 2023 kaksi tarkastusta (5.5.2023 ja 27.9.2023) kiinteistön roskaantuneisuutta koskien. Tarkastusten pohjalta annettiin siivouskehotuksia, joista viimeisimmän määräaika on kulunut umpeen 31.3.2024. Viimeisimmässä kehotuksessa jätteiden haltijaa on velvoitettu siivoamaan kiinteistöltä jätteet sekä käytöstä poistetut tavarat, laitteet ja ajoneuvot sekä esittämään kuitit jätteiden toimittamisesta asianmukaiseen vastaanottoaikaan.



Tarkastus kehotuksen noudattamisen valvomiseksi järjestettiin 24.7.2024. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistöllä oli yhä runsaasti jätettä ja käytöstä poistettavaa tavaraa sekä erilaisia ajoneuvoja. Kiinteistöllä havaittiin ainakin seuraavia huonokuntoisia, ulkonäkönsä puolesta käytöstä poistettua ja jätteeksi katsottavia asioita: noin 20 kpl ajoneuvoja (henkilö- ja pakettiautoja), useampi vene, ajoneuvojen ja laitteistojen osia, säiliöitä, rakennus/purkuosia, muoviputkia sekä kooltaan pienempää sekalaista metalli- ja muovitavaraa. Kiinteistöllä oli myös romahtanut ulkorakennus. Lisäksi kiinteistöllä oli ainakin tiiliä, puutavaraa, kaivuri ja useampi peräkärry. Kiinteistöllä ei [REDACTED] mukaan ole varastoituna vaarallisia aineita.

[REDACTED] on kritisoinut sitä, ettei hänelle ole yksilöity tarkasti sitä, mitä kiinteistöltä tulee poistaa. Osa tavarasta on hänen mukaansa käyttökelpoista esimerkiksi rakennustöihin. Hänelle on todettu, että kiinteistön tavaramäärästä johtuen käyttökelpoista tavaraa on tällä hetkellä käytännössä mahdotonta erottaa kiinteistöllä varastoiduista jätteistä ja kuntosaa puolesta käyttökelvottomista tavaroista. Kun kiinteistöä on saatu tyhjättyä, voidaan yksittäisiä tavaroita käydä läpi tarkemmin. Näin on toimittu myös muissa vastaavissa tapauksissa.

Kuuleminen ja tarkastus

24.7.2024 järjestetyn tarkastuksen pohjalta jätteiden haltijaa sekä kiinteistön omistajaa kuultiin siivousmääräyksen antamisesta ja uhkasakon asettamisesta sen tehosteeksi. Kuulemiskirjeessä tuotiin esiin, että siivousmääräys kohdistetaan ensisijaisesti roskaajaan (jätteiden haltijaan). Kuulemiskirjeessä kerrottiin, että selityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Kirjallisia selityksiä ei ole saapunut. [REDACTED] on kuulemisaikana saatu tietoa siivouksen edistymisestä suullisesti.

Kiinteistöllä järjestettiin tarkastus kuulemiselle varatun määräajan (30.8.2024) jälkeen 10.9.2024. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistöä koskevaa siivouskehotusta ei ole noudatettu riittävässä määrin ja kiinteistöllä on yhä runsaasti jätteeksi katsottavaa materiaalia. [REDACTED] kerrottiin tarkastuksella, että asia etenee Hankasalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimivan Laukaan lupa- ja valvontalautakunnan käsiteltäväksi määräys- ja uhkasakkoasiana. Asia kirjattiin myös tarkastuksesta kirjoitettuun muistioon.

Esityslistan ohessa:

- Muistio tarkastukselta 5.5.2023 kuvaliitteineen
- Muistio tarkastukselta 27.9.2023 kuvaliitteineen
- Muistio tarkastukselta 24.7.2024 kuvaliitteineen
- Kuuleminen siivousmääräyksen antamisesta ja uhkasakon asettamisesta määräyksen tehosteeksi 26.7.2024
- Muistio tarkastukselta 10.9.2024 kuvaliitteineen



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 88

17.09.2024

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Nenna Ahonen, puh. 050 573 1168



Lupa- ja valvontalautakunta § 89 17.09.2024

Viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta

Lupa- ja valvontalautakunta 17.09.2024 § 89

Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Selostus	<p>Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan viranhaltijoiden päätökset.</p> <p>Ympäristönsuojelu ajalta 15.8. – 11.9.2024. (ko. viranhaltijapäätökset luettavissa sähköisessä kokouspalvelussa)</p> <p>Rakennustarkastajat (Laukaa) ajalta 15.8. – 11.9.2024. Rakennustarkastajat (Hankasalmi) ajalta 15.8. – 11.9.2024.</p> <p>Viranhaltijoiden päätösluettelot esityslistan oheisaineistona.</p>
Esittelijä	Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen
Valmistelija	Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 90

17.09.2024

Tiedoksi esitettävät asiat / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta

Lupa- ja valvontalautakunta 17.09.2024 § 90

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Selostus Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

LAUKAA

- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 15.8.2024 nro 2181/2024; Uhkasakon tuomitsemista vesihuoltoasiassa koskeva valituslupahakemus, [REDACTED]. Valituslupahakemus hylätty.

Viranhaltijoiden lausunnot, muistiot/tarkastuspöytäkirjat yms.

- Tarkastusmuistio, valvontaohjelman mukainen ympäristöluvan määräaikaistarkastus 13.8.2024, Karjalaisen NostoKuljetus Oy.

HANKASALMI

- Hanka-Taimen Oy Vanajan kalanviljelylaitoksen kuormitustarkkailut elokuulta 2024 ja vesistö tarkkailu syyskuulta 2024.
- Hanka-Taimen Oy Venekosken kalanviljelylaitoksen kuormitustarkkailut elokuulta 2024 ja vesistö tarkkailu syyskuulta 2024.
- Pirkanmaan ELY-keskuksen tutkimusraportti 22.8.2024 (ympäristötutkimukset), Niemisjärven vanha saha-alue.

Viranhaltijoiden lausunnot, muistiot/tarkastuspöytäkirjat yms.

- Tarkastusmuistio, valvontaohjelman mukainen määräaikaistarkastus 6.8.2024, Tapiolan maitotila.
- Rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 22.8.2024, Versowood Oy, Hankasalmen lämpölaite.

Kaikki edellä mainitut asiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokouspalvelussa.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 90

17.09.2024

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 91

17.09.2024

Muut asiat

Lupa- ja valvontalautakunta 17.09.2024 § 91

Ei ollut.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 85, § 89, § 90, § 91

Muutoksenhakukiello

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 84

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella

Valitusoikeus on

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään:

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUS

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksen liitteet

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 86

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

LAUKAAN LUPA- JA VALVONTALAUTAKUNTA

PL 6, 41341 Laukaa

Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)

kirjaus@laukaa.fi

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Neuvonnan aukioloaika: ma-to klo 9.00 - 12.00

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäville kunnan verkkosivuille.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite- ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 87

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus

- 1) asianosaisella;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 5) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 6) muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on lisäksi oikeus valittaa yleisen ympäristön- ja luonnonsuojeluedun valvomiseksi tai muusta perustellusta syystä sellaisesta päätöksestä, jolla hallinto-oikeus on muuttanut kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tekemää lupapäätöstä tai kumonnut lupapäätöksen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen **seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arklauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusviranomainen

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUS

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksen liitteet

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta (*esim. julkinen kuulutus*)
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 88

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään:

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUS

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)



- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
(*vaatimukset*)
 - vaatimusten perustelut
 - mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksen liitteet

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).