

Poikkeamispäätös, Kuntalan väistörakennus

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 183
538/10.03.00.02/2024

Päätösehdotus	Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen siten, että tilaelementtirakennus ja siihen liittyvä ajoyhteys voi olla nykyisellä sijainnilla vuoden 2034 loppuun. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava. Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Tilaelementtirakennus ei ole kiinteä rakennus, jolloin siitä ei aiheudu pysyvää haittaa alueidenkäytölle. Ajoyhteys voidaan palauttaa asemakaavan alkuperäiseen käyttötarkoitukseen tilaelementtirakennuksen siirron jälkeen.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	Rakennuspaikka Kiinteistöt: 410-409-53-19 Kuntala, 410-1-9903-2 Puisto ja 410-1-9901-1 Yleinen alue Osoite: Laukaantie 14, Laukaa Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto Pääosin alueella on voimassa Kirkonkylän asemakaavan muutos, kortteli 65, joka on hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 28.5.2018 §16. Rakennus sijoittuu asuinkerrostalojen korttelialuetta (AKY 68) palvelevalle autopaikkojen korttelialueelle (LPA-1) lukuunottamatta kaakkoiskulmaa, joka sijoittuu jalankululle ja polkupyöräilylle varatulle kadulle (pp). LPA-1 alueelle on osoitettu ohjeellinen jätteiden keräyspisteelle varattu alueen osa, jossa rakennusoiketta on 50m². Rakennuksen koilliskulmasta Saraavedentieltä on ajoyhteys kiinteistön 410-409-53-19 Kuntala pysäköintialueille. Ajoyhteys sijoittuu kirkonseudun rakennuskaavan muutoksen alueelle, jonka on vahvistettu 6.2.1980. Kaavassa alue on osoitettu puistoalueena. Alueella on vireillä asemakaavan muutos (khal 1.11.2021 §324). Muutoksen tavoitteena on tutkitaan uuden kunnantalon sijoittamista nykyisen Kuntalan alueelle. Kuntalan hankesuunnittelun ollessa pysähdyksissä ei asemakaavaakaan ole edistetty. Alueelle ei sijoitu erityisiä ympäristöarvoja. Kiinteistö sijaitsee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella. Kiinteistöllä 410-409-53-19 Kuntala sijaitsee kunnanvirasto (1. lupanro 269-1977) ja tilaelementtirakenteinen Kuntalan väistörakennus (toimistorakennus) sekä siihen liittyvä arkistorakennus (lupanro 324-2019). Väistö- ja arkistorakennuksen rakennuslupa on myönnetty tilapäisenä lupana, joka on voimassa viisi vuotta.

Rakennushankkeen tiedot

Nykyiselle toimistorakennukselle haetaan 10 vuoden jatkoaikaa.

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Haettu käyttötarkoitus poikkeaa asemakaavassa määrätystä käyttötarkoituksesta ja ajoyhteyden osoittamisesat puistoalueelle, jolloin hanke edellyttää MRL:n luvun 23 mukaista poikkeamista.

Hakijan hakemuksessa esittämät tiedot

Tilapäisen rakennuksen luvan 2019-324 viiden vuoden määräaikaisuus raukeaa 18.11.2024. Uuden kunnanviraston hankesuunnittelu on aloitettu 2017, hankesuunnittelu on keskeytetty. Lopullisen tilaratkaisun viivästymisen vuoksi nykyiselle väistötilalle haetaan jatkoaikaa kymmeneksi vuodeksi.

Rakennus sijaitsee asemakaavan LPA-1 alueella. Saravedentielle johtavan kevyenliikenteen väylää ja liittymää käytetään ajoneuvoliikenteeseen. Asemakaava-alueella on meneillään Kuntalan kaavamuutos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

- 1 **Kuntalan väistörakennus, asemapiirros**
- 2 Sijaintikartta, Kuntalan väistörakennus
- 3 Ote asemakaavasta, Kuntalan väistörakennus