

Valtuusto**Aika** 03.06.2019 klo 18:00 - 19:28**Paikka** Hotelli Vuolake, Suolahdentie 84, LaukaaLisätietoja**Osallistujat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Aho Eemeli	valtuutettu
Ahonen Ari	valtuutettu
Autio Markku	valtuutettu
Blomberg Aila	valtuutettu
Elomaa Jussi	valtuutettu
Eskonen Tero	valtuutettu
Flyktman Anu	valtuutettu
Haimakka Eliisa	valtuutettu
Haverinen Veikko	valtuutettu
Herronen Sirpa	valtuutettu
Hintikka Kauko	valtuutettu
Hokkanen Harri	valtuutettu
Hokkanen Joonas	valtuutettu
Hytönen Marko	valtuutettu
Häkkinen Jukka	valtuutettu
Jolanki Jorma	valtuutettu
Kalmari Leena	valtuuston pj.
Kautto Katariina	valtuutettu
Kautto-Koukka Leena	valtuutettu
Kirmanen Anne	valtuutettu
Korhonen Aira	valtuutettu
Kumpulainen Viljo	valtuutettu
Laakso Hanna	valtuutettu
Lehtonen Tiia	valtuutettu
Leinonen Anne	valtuutettu
Maukonen Jani	valtuutettu
Nieminen Kirsi	valtuutettu
Oksanen Jani	valtuuston 2. vpj.
Pannula Matti	valtuutettu
Parkkonen Pertti	valtuutettu
Pekonen Tarmo	valtuutettu
Pihlajasaari Helena	valtuutettu
Puupponen Antti	valtuuston 1. vpj.
Puupponen Pasi	valtuutettu
Savolainen Jyrki	valtuutettu
Sinijärvi Kauko	valtuutettu
Suuronen Arto	valtuutettu
Turunen Teemu	valtuutettu
Valkonen Tapio	valtuutettu
Vestola Hannele	valtuutettu

Poissa

Rautiainen Taavi
Tissari Hannu
Viitala Markus

valtuutettu
valtuutettu
valtuutettu

Muut saapuvilla olleet

Kiiskilä Jaakko
Laiho Janne
Latva-Pukkila Niku
Raittila Eero
Pasanen Jarmo

kunnanjohtaja
tekninen johtaja
sihteeri, hallintojohtaja
talousjohtaja
hankinta- ja
kehittämispäällikkö

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

39 - 40 §:t

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Teemu Turunen ja Tapio Valkonen.
Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Allekirjoitukset

Leena Kalmari
puheenjohtaja

Niku Latva-Pukkila
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Teemu Turunen

Tapio Valkonen

Pöytäkirja nähtävänä

Julkaistaan kunnan verkkosivuille 7.6.2019

pöytäkirjanpitäjä

Niku Latva-Pukkila

Valtuusto

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
39	Leppäveden liikuntapuiston sisäliikuntatilojen toteutus	4
40	Pöytäkirjamerkinnot	12

Kunnanhallitus	§ 119	20.05.2019
Kunnanhallitus	§ 125	27.05.2019
Valtuusto	§ 39	03.06.2019

Leppäveden liikuntapuiston sisäliikuntatilojen toteutus

373/10.03.01/2018

Kunnanhallitus 20.05.2019 § 119

Valmistelija: talousjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

Leppäveden taajaman liikuntapaikkatarjonta on nykytilanteessa verrattain heikko. Laukaan kunta rakentaa tulevien vuosien aikana Leppävedelle uuden liikuntapuiston. Kunta investoi alueelle tekonurmikentän ja kaukalon, aktiviteettipuiston ja voimaharjoitteluradan, crossfit- ja kiipeilyalueen sekä pumptrack-radan, yleisurheilun suorituspaikkoja ja hiihtostadionin sekä tenniskenttiä ja huoltorakennuksen. Liikuntapuiston kehittäminen on keskeinen elinvoima- ja kilpailukykytekijä Laukaassa. Liikunta- ja harrastusmahdollisuuksien kehittäminen lisää kunnan vetovoimaa asuinpaikkana.

Osaksi liikuntapuistoa on suunniteltu sisäliikuntatilojen toteutusta yksityisten ja/tai kolmannen sektorin toimijoiden kanssa yhteistyössä toteutettavaksi. Kunta solmi vuonna 2018 aiesopimuksen (KH 18.6.2018 §123) monitoimihallin ja jalkapallon ylipainehallin toteuttamisesta liikuntapuistoon ja jatkoi myöhemmin aiesopimuksen voimassaoloaikaa (KH 21.1.2019 § 2). Asian valmistelua on jatkettu ja tarkasteluissa on hankkeen alkuperäiset tavoitteet huomioiden otettu mukaan myös muita toteutusvaihtoehtoja aiesopimuksen mukaisen mallin rinnalla. Viimeisimpänä valmistelussa on ollut välivuokramalli, jossa kunta olisi tilojen vuokraajana ja edelleenvuokraisi ne operaattoriyhtiölle. Asian valmistelu jatkuu ja se on tavoitteena saada pian päätöksentekoon.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Asian valmistelutilanne ja päätöksenteon askelmerkit esitellään kunnanhallitukselle.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kokouksessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan, että kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja ohjeistaa jatkovalmistelun.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 27.05.2019 § 125

Kunnanhallitus	§ 119	20.05.2019
Kunnanhallitus	§ 125	27.05.2019
Valtuusto	§ 39	03.06.2019

Valmistelija: talousjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

Leppäveden taajaman liikuntapaikkatarjonta on nykytilanteessa verrattain heikko. Laukaan kunta rakentaa tulevien vuosien aikana Leppävedelle uuden liikuntapuiston. Kunta investoi alueelle tekonurmikentän ja kaukalon, aktiviteettipuiston ja voimaharjoitteluradan, crossfit- ja kiipeilyalueen sekä pumptrack-radan, yleisurheilun suorituspaikkoja ja hiihtostadionin sekä tenniskenttiä ja huoltorakennuksen. Liikuntapuiston kehittäminen on keskeinen elinvoima- ja kilpailukykytekijä Laukaassa. Liikunta- ja harrastusmahdollisuuksien kehittäminen lisää kunnan vetovoimaa asuinpaikkana.

Osaksi liikuntapuistoa on suunniteltu sisäliikuntatiloja yhteistyössä yksityisten ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Kunta solmi vuonna 2018 aiesopimuksen (KH 18.6.2018 §123) monitoimihallin ja jalkapallon ylipainehallin toteuttamisesta liikuntapuistoon. Aiesopimuksen perusteella valmisteltiin yhteishanketta, jossa mainitut liikuntatilat olisi rakentanut yhtiö, jossa kunta olisi ollut 30 % osakkuudella ja yksityiset sijoittajat 70 % osakkuudella. Kunta olisi taannut yhtiön lainan ja toiminnan operoimisesta olisi vastannut salibandyseura Happeen perustama operaattoriyhtiö. Rakentamisen suunnitelmat ja kaavoitus sekä hallin toiminnan suunnittelu sekä ennakkomyynti onnistuivat aiesopimuksen hengen mukaisesti, mutta yhtiölle ei saatu rahoitusta ilman kunnan 100 % takausta, jota ei voitu tässä tapauksessa antaa, koska kyseessä ei olisi ollut kuntakonserniin kuuluva kunnan toimialalla toimiva yritys. Hankkeen osapuolet halusivat kuitenkin yhteisesti pyrkiä löytämään sellainen sopimus- ja rahoitusjärjestely, joka mahdollistaa hankkeen toteutumisen. Hankintalain tulkinta puoltaa kuitenkin sitä, että kunnan ollessa olennaisesti mukana hankkeen suunnittelussa ja sen toteutumisesta varmistamassa, tulkitaan hanke hankintalain näkökulmasta kilpailutuksen piiriin kuuluvaksi rakennusurakaksi.

Uusi sopimusmalliesitys muuttaa kunnan roolin hankkeessa. Julkisuudessaakin esitetyistä suunnitelmista (esim. Laukaa-Konnevesi lehti 16.5.2019) poiketen hankkeeseen etsitään kumppania tai kumppaneita hankintalain mukaisella kilpailutuksella, koska kunnan ja kiinteistöosakeyhtiön välinen pitkä pääomavuokrasopimus puoltaa hankkeen kuulumista hankintalain soveltamisalan piiriin.

Esitettävän mallin mukaisesti kunta on 5 % osakkuudella mukana perustettavassa yhtiössä, joka rakennuttaa Leppäveden liikuntapuiston monitoimihallin ja jalkapallon ylipainehallin. Monitoimihalliin tulee kaksi harjoituskenttää ja yksi korkeatasoinen

Kunnanhallitus	§ 119	20.05.2019
Kunnanhallitus	§ 125	27.05.2019
Valtuusto	§ 39	03.06.2019

areena katsomoineen ja aitiolineen. Kentät suunnitellaan ensisijaisesti salibandyn tarpeisiin, mutta palvelemaan hyvin myös monia muita lajeja. Halliin tulee lisäksi oheistiloja, kuten kuntosali, kahvio ja liiketilaa. Tilojen vaatimusmääritykset esitetään yksityiskohtaisesti kilpailutusasiakirjoissa.

Kunta sitoutuu vuokraamaan yhtiöltä rakennettavat tilat 15 vuodeksi. Vuokrasopimus perustuu pääomavuokraan, jonka lisäksi kunnan vastuulle siirtyy tiloihin liittyvät ylläpitovastuut ja -kustannukset. Pääomavuokran suuruus on ensimmäisenä vuonna enintään 750.000 euroa ja sitä voidaan korottaa vuosittain enintään elinkustannusindeksin kehityksen mukaisesti. Ylläpitokustannuksiksi on arvioitu 300.000-400.000 euroa vuodessa ensimmäisen vuoden tasossa.

Kunta edelleenvuokraa tilat operaattoriyhtiölle (Operaattori) pääosin täysin vastaavilla vuokraehdoilla, joilla kunta on vuokrannut tilat kiinteistöyhtiöltä. Poikkeuksen muodostaa ulkoalueiden hoito, jonka osalta vastuuta ei siirretä vuokralaiselle. Kunta vastaa siis ulkoalueiden hoidosta, mikä on perusteltua esimerkiksi, koska monitoimihallin parkkipaikka palvelee myös muita liikuntapuiston käyttäjiä. Operaattori maksaa kunnalle vastaavasti enintään 750.000 euron pääomavuokraa (1. vuoden vuokrataso) ja vastaa ulkoalueita lukuun ottamatta kaikista ylläpitokustannuksista sekä hallin toiminnan operoimisesta. Kyseessä on siis niin sanottu välivuokramalli, jossa kunta luotettavana vuokranmaksajana mahdollistaa hankkeen toteutumisen, mutta varsinainen toiminnan operoiminen siirtyy edelleenvuokraamalla Operaattorille.

Esitetyn sopimusmallin mukaisin ehdoin kunta etsii hankintalain mukaisella kilpailutuksella kumppaneita, jotka sitoutuvat toimimaan perustettavan kiinteistöosakeyhtiön pääosakkaana ja toteuttamaan hankkeen. Kumppanuuden tulee sisältää myös sopimusmalliin sitoutuva operaattoriyhtiö tai muu esitys tilojen operoimisesta muuten kuin kunnan toimesta. Aikataulullisesti kilpailutus käynnistetään kesällä 2019 ja tavoitteena on löytää kumppanit mahdollisimman pian ja päästä käynnistämään rakentamien jo vuoden 2019 aikana.

Vuokrasopimusten lisäksi kunta sitoutuu tarvittaessa ostamaan 15 vuoden ajan Operaattorilta rakentuvien tilojen kaikki arkipäivävuorot ajalla 8-16. Arkipäivävuorojen hinta ensimmäisenä vuonna on 250.000 euroa ja operaattorilla on oikeus tarkistaa hintaa kuluttajahintaindeksiin perustuen. Kunta voi käyttää vuoroja omaan toimintaansa tai luovuttaa niitä eteenpäin, kuten omistamiensa liikuntatilojen vuoroja.

Salibandy on harrastajamäärissä mitattuna erittäin merkittävä laji

Kunnanhallitus	§ 119	20.05.2019
Kunnanhallitus	§ 125	27.05.2019
Valtuusto	§ 39	03.06.2019

suomessa. Lajin harrastajia on Suomessa yli 70 000 ja määrä on kasvanut viime vuosina noin 4000 harrastajalla vuodessa. Vuoden 2018 uutisoinnin mukaan suurempi harrastajamäärä on vain jalkapallossa ja jääkiekossa. Ensisijaisesti salibandyn tarpeisiin suunniteltaville tiloille on nähtävissä kysyntää eikä vastaavia tiloja löydy muualta Keski-Suomessa. Jalkapallon harrastajamäärät ovat erittäin suuria ja ennakkotiedustelujen perusteella jalkapallohallin käyttöaste tulisi olemaan korkea. Suunnitelman mukaisille tiloille on ennakkotietoihin perustuen selvää kysyntää ja lajikohtennukset salibandyyn ja jalkapalloon ovat tilojen käyttöasteen näkökulmasta perusteltuja.

Hankkeen toteutuminen mahdollistaisi Laukaan ja erityisesti Leppäveden taajaman kehittymisen entistä vetovoimaisemmaksi. Leppäveden taajamaan kehitetään samanaikaisesti uutta tonttivarantoa sekä suunnitellaan kerrostalorakentamisen mahdollistamista. Omakotitontteja kaavoitetaan lähes 100 ja kerrostalotontteja 3-4. Taajaman kasvu tulee aiheuttamaan painetta palvelutarjonnalle. Leppäveden koulun osalta mahdollinen laajentaminen on maankäytöllisesti haastavaa nykysijainnissa. Saattaa osoittautua järkevimmäksi vaihtoehdoksi laajentaa koulun tiloja Leppäveden nykyisen liikuntahallin paikalle. Tällaisessa tilanteessa liikuntapuiston sisäliikuntatilat voisivat toimia mm. koululaisten pääasiallisena liikuntatilana. Lisäksi tilat tarjoaisivat mahdollisuuden myös muiden alueiden kouluille erilaisiin liikuntapäiviin ja/tai tapahtumiin.

Kokonaisuuteen liittyy kunnan näkökulmasta useita tulo- ja menovirtoja. Tuloja kunta saa kiinteistöyhtiöltä maanvuokran ja kiinteistöveron muodossa, joiden arvioidaan olevan yhteensä noin 70.000 euroa vuodessa. Lisäksi kunta voi kiinteistöyhtiön osakkaana saada osinkoja yhtiöltä. Kustannusten osalta kunta on vastuussa 750.000 euron (1. vuosi) pääomavuokrasta ja 300.000-400.000 euron ylläpitokuluista, mutta siirtää vastuun edelleen Operaattorille ulkoalueiden hoitoa lukuun ottamatta. Ulkoalueiden hoitokustannuksen kunnalle arvioidaan olevan noin 20.000 euroa vuodessa. Päivävuorojen ostosta kunnalle syntyisi 250.000 euron (1. vuosi) kustannus, jota vastaan saadaan tiloja mm. koulujen ja päiväkotien käyttöön sekä edelleen myytäväksi.

Hankkeeseen sisältyy kunnan näkökulmasta myös riskejä. Kunnan näkökulmasta suurimmat riskit liittyvät operaattoriyhtiön toiminnan onnistumiseen ja maksukykyyn. Operaattoriyhtiön ajautuessa maksuvaikeuksiin ja tilanteeseen, jossa yhtiön toiminta ajetaan alas, jää kunnan ja kiinteistöyhtiön vuokrasopimuksen mukaiset vastuut yksin kunnan hoidettavaksi. Tässä tilanteessa kunnalle koituisi arviolta noin 1,2 miljoonan euron vuosikustannus vuoden 2020 tasossa elinkustannusindeksillä korotettuna, mutta liikuntatilat

Kunnanhallitus	§ 119	20.05.2019
Kunnanhallitus	§ 125	27.05.2019
Valtuusto	§ 39	03.06.2019

olisivat täysin kunnan käytettävissä. Kunnan vaihtoehtoiksi jäisi tilojen operoiminen kunnan toimesta tai uuden operaattorin etsiminen. Tätä riskiä arvioidaan osana kumppaneiden valintaprosessia, jossa yhdeksi valintakriteeriksi asetetaan Operaattorin uskottava suunnitelma toiminnan kannattavuudesta.

Kunnanvaltuustolle esitetään hyväksyttäväksi hankkeen olennaiset ja erityisesti taloudelliset reunaehdot, joiden puitteissa kunnanhallitus ja muut toimielimet ja viranhaltijat tekevät kilpailutusta/hankintaa koskevat päätökset ja solmivat päätösten mukaiset sopimukset hallintosäännön mukaisen toimivallan rajoissa.

Alustavat sopimusluonnokset mallin mukaisista sopimuksista ovat käytettävissä ei-julkisena oheismateriaalina:

1. vuokrasopimus kiinteistöosakeyhtiön ja Laukaan kunnan välillä
2. vuokrasopimus Laukaan kunnan ja Operaattorin välillä
3. osakassopimus kiinteistöosakeyhtiön osakkaiden välillä

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Laukaan kunta sitoutuu hankkeen osalta seuraaviin olennaisiin sopimusehtoihin:

1. kiinteistöyhtiön ja Laukaan kunnan välinen vuokrasopimus
 - Laukaan kunta vuokraa rakennukset kiinteistöyhtiöltä 15 vuoden ajaksi
 - Pääomavuokran suuruus 1. vuonna on 750.000 euroa ja vuokraa voidaan korottaa vuosittain elinkustannusindeksiin perustuen.
 - Pääomavuokran lisäksi kiinteistöyhtiö siirtää kunnan maksettavaksi kaikki kiinteistön ylläpitämiseen liittyvät kustannukset mukaan lukien kiinteistöveron ja vakuutukset
 2. Laukaan kunnan ja operaattoriyhtiön välinen vuokrasopimus
 - Operaattoriyhtiö vuokraa rakennukset Laukaan kunnalta 15 vuoden ajaksi
 - Pääomavuokran suuruus 1. vuonna on 750.000 euroa ja vuokraa voidaan korottaa vuosittain elinkustannusindeksiin perustuen.
 - Pääomavuokran lisäksi Laukaan kunta siirtää operaattoriyhtiön maksettavaksi ulkoalueiden hoitokustannuksia lukuun ottamatta kaikki kiinteistön ylläpitämiseen liittyvät kustannukset mukaan lukien kiinteistöveron ja vakuutukset
 3. Laukaan kunnan ja operaattoriyhtiön välinen sopimus
-

Kunnanhallitus	§ 119	20.05.2019
Kunnanhallitus	§ 125	27.05.2019
Valtuusto	§ 39	03.06.2019

päivävuorojen ostosta

- Laukaan kunta sitoutuu ostamaan 15 vuoden ajan kaikki rakentuvien tilojen arkipäivävuorot ajalla 8-16.
- Päivävuorojen hinta 1. vuonna on 250.000 euroa ja sitä voidaan tarkistaa vuosittain elinkustannusindeksiin perustuen.
- Laukaan kunta saa käyttää vuoroja omaan käyttöönsä tai luovuttaa niitä edelleen kolmansien osapuolien käyttöön omien tilavuokratäntöjensä mukaisesti.

Kunnanhallitus esittää lisäksi valtuustolle, että se

- päättää myöntää 150.000 euron lisämäärärahan kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden ostoon vuodelle 2019. Määräraha kohdentuu uuteen investointikohteeseen ja rahoitetaan lainalla.
- päättää edellyttää hankkeeseen liittyviltä sopimusosapuolilta, että niiden on noudatettava sopimusten kautta syntyviä lakeihin ja asetuksiin perustuvia velvollisuuksiaan kunnan sopimuskumppanina.
- päättää, että kunta sitoutuu edellä mainittuihin yksittäisiin sopimuksiin ja sopimusehtoihin sillä ehdolla, että kaikki muut sopimusosapuolet sitoutuvat kaikkiin sopimusmallin mukaisiin sopimuksiin ja sitoumuksiin. Kunta ei solmi vuokrasopimusta kiinteistöyhtiön kanssa, mikäli Operaattori ei solmi vuokrasopimusta kunnan kanssa

Päätös

Kunnanhallitus:

Kokouksessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotusta, että tehdään korjaukset päätösehdotuksen kohdan 2 otsikointiin, tehdään teknisiä korjauksia tekstiin ja sopimusluonnoksiin sekä lisätään päätösehdotukseen viimeiseksi kappaleeksi seuraava kohta:

Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että osakassopimukseen sisällytetään kunnalle mahdollisuus yhtiön osakekannan ostoon tilanteessa, jossa Operaattori ei suoriudu maksuvelvollisuuksistaan kuntaa kohtaan.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen joka kuuluu:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Laukaan kunta sitoutuu hankkeen osalta seuraaviin olennaisiin sopimusehtoihin:

1. kiinteistöyhtiön ja Laukaan kunnan välinen vuokrasopimus
 - Laukaan kunta vuokraa rakennukset kiinteistöyhtiöltä 15 vuoden
-

Kunnanhallitus	§ 119	20.05.2019
Kunnanhallitus	§ 125	27.05.2019
Valtuusto	§ 39	03.06.2019

ajaksi

- Pääomavuokran suuruus 1. vuonna on 750.000 euroa ja vuokraa voidaan korottaa vuosittain elinkustannusindeksiin perustuen.
 - Pääomavuokran lisäksi kiinteistöyhtiö siirtää kunnan maksettavaksi kaikki kiinteistön ylläpitämiseen liittyvät kustannukset mukaan lukien kiinteistöveron ja vakuutukset
2. Laukaan kunnan ja operaattoriyhtiön välinen vuokrasopimus
- Operaattoriyhtiö vuokraa rakennukset Laukaan kunnalta 15 vuoden ajaksi
 - Pääomavuokran suuruus 1. vuonna on 750.000 euroa ja vuokraa voidaan korottaa vuosittain elinkustannusindeksiin perustuen.
 - Pääomavuokran lisäksi Laukaan kunta siirtää operaattoriyhtiön maksettavaksi ulkoalueiden hoitokustannuksia lukuun ottamatta kaikki kiinteistön ylläpitämiseen liittyvät kustannukset mukaan lukien kiinteistöveron ja vakuutukset
3. Laukaan kunnan ja operaattoriyhtiön välinen sopimus päivävuorojen ostosta
- Laukaan kunta sitoutuu ostamaan 15 vuoden ajan kaikki rakentuvien tilojen arkipäivävuorot ajalla 8-16
 - Päivävuorojen hinta 1. vuonna on 250.000 euroa ja sitä voidaan tarkistaa vuosittain elinkustannusindeksiin perustuen.
 - Laukaan kunta saa käyttää vuoroja omaan käyttöönsä tai luovuttaa niitä edelleen kolmansien osapuolien käyttöön omien tilavuokratkäytäntöjensä mukaisesti.

Kunnanhallitus esittää lisäksi valtuustolle, että se

- päättää myöntää 150.000 euron lisämäärärahan kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden ostoon vuodelle 2019. Määräraha kohdentuu uuteen investointikohteeseen ja rahoitetaan lainalla.
- päättää edellyttää hankkeeseen liittyviltä sopimusosapuolilta, että niiden on noudatettava sopimusten kautta syntyviä lakeihin ja asetuksiin perustuvia velvollisuuksiaan kunnan sopimuskumppanina.
- päättää, että kunta sitoutuu edellä mainittuihin yksittäisiin sopimuksiin ja sopimusehtoihin sillä ehdolla, että kaikki muut sopimusosapuolet sitoutuvat kaikkiin sopimusmallin mukaisiin sopimuksiin ja sitoumuksiin. Kunta ei solmi vuokrasopimusta kiinteistöyhtiön kanssa, mikäli Operaattori ei solmi vuokrasopimusta kunnan kanssa.

Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että osakassopimukseen sisällytetään kunnalle mahdollisuus yhtiön osakekannan ostoon tilanteessa, jossa Operaattori ei suoriudu maksuvelvollisuuksistaan

Kunnanhallitus	§ 119	20.05.2019
Kunnanhallitus	§ 125	27.05.2019
Valtuusto	§ 39	03.06.2019

kuntaa kohtaan.

Valtuusto 03.06.2019 § 39

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa tämän asian osalta.

Päätös

Valtuusto:

Keskustelun aikana Pasi Puupponen esitti kokoomuksen valtuustoryhmän ryhmäpuheenvuoron aikana, että valtuusto hylkää kaikki kohdat kunnanhallituksen esityksestä ja suorittaa tähän mennessä kaikki kertyneet velvoitteet pois.

Keskustelun aikana Ari Ahonen esitti, että kunnanhallituksen ehdotus hylätään.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Ari Ahosen esitystä ei kannattettu ja se raukeaa.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana kokoomuksen ryhmäpuheenvuorossa tehtiin kunnanhallituksen pohjaehdotuksesta poikkeava esitys ja on suoritettava äänestys. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jossa pohjaehdotuksen kannalla olevat äänestävät JAA ja poikkeavan esityksen kannalla olevat äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin ja suoritettiin äänestys. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen 21 JAA-ääntä, 18 EI-ääntä ja 4 tyhjää.

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen päätöksen.

Äänestystulos on pöytäkirjan liitteenä.

Valtuusto

§ 40

03.06.2019

Pöytäkirjamerkinnot

Valtuusto 03.06.2019 § 40

Kokouksessa ei tehty pöytäkirjamerkintöjä.

Valitusosoitus

Muutoksenhakukielto	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalain 136 § (410/2015)). Pykälät: 40
Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös asianosainen sekä kunnan jäsen. VALITUSVIRANOMAINEN Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 HÄMEENLINNA Puhelin 029 56 42200 / vaihde Telefaksi 029 56 42269 Sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi kirjaamon aukiolo klo. 8:00-16:15 KUNNALLISVALITUS: Valitusaika 30 pv (asianosainen 3+30 (sähköinen tiedoksisaanti) tai 7+30 päivää tiedoksisaannista ja kunnan jäsen 7+30 päivää päätöksen julkaisusta yleiseen tietoverkkoon) Pykälät: 39 HALLINTOVALITUS: Valitusaika 30 pv (asianosainen 3+30 tai 7+30 päivää tiedoksisaannista) Pykälät: ----- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (Kuntalain 139 - 140 §:t (410/2015)). Liitteenä olevasta pöytäkirjanotteesta ilmenee päivä, jona päätös on asetettu yleisesti nähtäville. Valitusaikaa laskettaessa ei tiedoksisaantipäivää oteta huomioon. Jos valitusajan viimeinen päivä ei ole hallinto-oikeuden työpäivä, voi valituksen vielä jättää hallinto-oikeuteen seuraavana työpäivänä Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusoikeus	<u>Kunnallisvalituksen</u> saa tehdä 1) se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja 2) kunnan jäsen <u>Hallintovalituksen</u> saa tehdä vain asianosainen asioissa, joissa kunnan viranomaisen toimivalta perustuu erityislainsäädäntöön.
Valitusperuste	Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen Hallintovalituksen saa tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteilla.
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi ja asuinkunta - postiosoite, puhelinnumero - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus päivästä, josta valitusaika on luettava. Lisäksi valitukseen on liitettävä ne asiakirjat, joihin valituksessa vedotaan, ellei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Oikeudenkäyntimaksu	Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015). Oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 260 euroa.
Pöytäkirja	Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Laukaan kunnan kirjaamosta. Laukaan kunta / kirjaamo, Laukaantie 1 (käyntiosoite), PL 6 , 41341 Laukaa sähköposti: kirjaus@laukaa.fi puhelin (014)-267 5000 (vaihde), telefax (014)-831 525 Kunnan kirjaamo avoinna klo. 9:00-15:00
	OTE lähetetty asianosaiselle ____/____ 201 (Hallintolainkäyttölaki (586/ 25 § kohta 2) (Hallintolaki (434/2003) 59 §)