

Keskinäisen Kiinteistöosaakeyhtiö Leppävesi Areenan osakkeiden ostaminen

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 163
414/02.07.01.00/2024

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Laukaan kunta ostaa 50 kappaletta Keskinäinen Kiinteistöosaakeyhtiö Leppävesi Areenan osakkeita hintaan 1,00 euroa/kpl. Osakkeet oikeuttavat viiden prosentin omistukseen yhtiössä. Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia, jotka eivät voi koskea osakkeiden hintaa tai omistusosuutta, johon ostettavat osakkeet oikeuttavat.
Päätös	Arto Åkerman esitti, että kunnanhallitus päättää olla ostamatta osakkeita. Olli Puttonen ja Anne Kupiainen kannattivat esitystä. Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu esitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Arto Åkermanin esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 "JAA" ääntä ja 3 "EI" ääntä. Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin. Arto Åkerman ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen.
Selostus	Asian valmistelua on jatkettu tutkimalla onko päätösehdotus valtuuston hanketta koskevan periaatepäätöksen mukainen (3.6.2019 § 39). Valtuusto on myöntänyt 150.000 euron määrärahan vuoden 2019 talousarvioon osakkeiden ostamista varten, mutta ei ole edellyttänyt, että 5 % osakkuuden tulee maksaa 150.000 euroa. Määräraha on enimmäismäärä, joka voidaan käyttää määrättyyn tarkoitukseen. Määrärahan alittuminen ei ole valtuuston päätöksen vastaista. Lisäksi kyseinen määräraha on koskenut vuotta 2019. Valtuuston päätöksellä ei ole edellytetty, että yhtiön osakepääoman tulee olla 3.000.000 euroa vaan, että osakepääoma voi olla enintään 3.000.000 euroa. Kunnanhallitus on toimeenpannut hankinnan valtuuston päätöksen mukaisesti. Sekä valtuuston päätös että kunnanhallituksen hankintapäätös ovat lainvoimaisia ja niihin perustuvat sopimukset osapuolia sitovia. Edellä mainituin perustein päätösehdotus on valtuuston päätöksen mukainen. Kunnan osakkuudesta yhtiössä on päätetty osana hankintaa, eli kunta on sitoutunut tulemaan osakkaaksi yhtiöön ja laatinut asiasta osakassopimuksen muiden osakkaiden kanssa. 5 % osakkuudella kunnalla on omistusta vastaavat hyödyt, vastuut ja velvollisuudet yhtiössä pois lukien osakassopimuksella sovitut poikkeukset, joiden mukaan kunta ei ole velvollinen antamaan yhtiölle lainaa, takauksia tai vakuuksia edes 5 % osalta. Osakassopimuksella on myös sovittu, että yhtiön toiminta rahoitetaan ensisijaisesti osakepääomalla ja liiketoiminnasta kertyvällä tulorahoituksella. Yhtiön hallinnoimien rakennusten rakentaminen on sovittu rahoitettavaksi pääosin vieraalla pääomalla, jonka takaavat pääosakkaat. Yhtiön taseessa olevat pääomalainat ovat alalle tavanomaisia rakentamisaikaisia markkinaehtoisia osakaslainoja, jotka on tarkoitus korvata pääosakkaiden takaamalla pankkilainalla rakennusten valmistuttua.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

Liitteet

1	Kauppakirja Keskinäinen KiOy Leppävesi Areena
2	Rasitustodistus Laitos 410-406-11-197-L1
3	Rasitustodistus Laitos 410-406-11-217-L1
4	Kiinteistorekisteriote 410-406-11-197
5	Kiinteistorekisteriote 410-406-11-217 Leppäareena
6	Rasitustodistus 410-406-11-197 Leppä-Sportti
7	Rasitustodistus 410-406-11-217 Leppäareena
8	Tilinpäätös Kkoy Leppävesi Areena 31.7.2023
9	Tuloslaskelma ja tase 72024
10	Vuokrasopimus Leppävesi areena - Laukaan kunta (1)
11	Yhtiöjärjestys Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Leppävesi Areena
12	Rekisteriote Kkoy Leppävesi Areena
13	Äänestystiedot § 149
14	Äänestystiedot § 163

Oheismateriaali

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 149

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Laukaan kunta ostaa 50 kappaletta Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Leppävesi Areenan osakkeita hintaan 1,00 euroa/kpl. Osakkeet oikeuttavat viiden prosentin omistukseen yhtiössä. Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia, jotka eivät voi koskea osakkeiden hintaa tai omistusosuutta, johon ostettavat osakkeet oikeuttavat.

Päätös Olli Puttonen esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Arto Åkerman kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu esitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Olli Puttosen esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 "JAA" ääntä ja 6 "EI" ääntä.

Puheenjohtaja totesi Olli Puttosen esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Selostus Kunnanhallitus on päättänyt 20.01.2020 Leppäveden sisäliikuntatilojen hankinnasta. Osana hankintakokonaisuutta on päätetty, että kunta liittyy liikuntahallit rakennuttavan kiinteistöosakeyhtiön vähemmistöosakkaaksi viiden prosentin omistusosuudella. Hanke on edennyt rakentamisvaiheeseen ja kunnan osakkaaksi liittyminen on valmisteltu hankintapäätöksen ja siihen kytkeytyvien sopimusten perusteella.

Kyseessä on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Leppävesi Areena, jonka pääosakkaat Kurikka Flight Oy ja Tikka Capital Oy ovat perustaneet ja joka on käynnistänyt hankintapäätöksen mukaisten liikuntahallien rakentamisen Leppävedelle. Kunta ostaa viiden prosentin osakkuuden yhtiöstä ennakoon solmitun osakassopimuksen mukaisella 50 euron hinnalla.

Osakkuus oikeuttaa kunnan nimeämään yhtiöön hallituksen jäsenen. Kunnan konserniohjeen mukaan kunnanjohtaja valitsee kunnan edustajat muiden kuin tytäryhteisöjen yhtiökokouksiin ja antaa näille ohjeet kunnan edustajien nimeämisestä hallitukseen ja ohjeet kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306