

Hankintasopimus Leppäveden liikuntahallin rakennuttajakumppanin ja operaattorin hankinnasta

Dnro434/02.08.00/2019

Sopimusosapuolet

Tilaaaja	Tarjoaja	Perustettava kiinteistöyhtiö	Operaattori, perustettava yhtiö
Laukaan kunta 0176478-2 Laukaantie 14, PL 6 41341 Laukaa kirjaus@laukaa.fi 014 2675 000	WSP Finland Oy 0875416-5 Heikkiläntie 7 00210 Helsinki juhani.koponen@wspgroup.fi 020 786 411	Leppävesi Areena Oy Y-tunnus Lähiosoite Postitoimipaikka jaakko.kurikka@kurikkatimber.fi 040 0429 559	Omistaja: Happee ry 0792665-8 Vasarakatu 11 (postios.) Ahjokatu 14 (käyntios.) 40320 Jyväskylä vesa.polkki@happee.fi

Tämä sopimus perustuu Laukaan kunnanhallituksen hankintapäätökseen 20.01.2020 § 10 (liite 1).

Tämä sopimus on tehty em. päätöksestä ilmenevällä tavalla ehdollisena.

1. Hankinnan kohde

Hankinnan kohde on 12.6.2019 päivätyn ”Leppäveden liikuntahallin rakennuttajakumppanin ja operaattorin hankinta” tarjouspyynnön mukaisten kumppanien hankinta. Tämä sopimus on sidottu Laukaan kunnan ja rakennuttajakumppanin (kiinteistöosakeyhtiön) sekä Laukaan kunnan ja operaattorin välisiin vuokrasopimuksiin (tämän sopimuksen liitteet 2 ja 3).

2. Yhteyshenkilöt

Sopimuksen vastuuhenkilöt

Laukaan kunta	Perustettava kiinteistöyhtiö	Operaattori
Eero Raittila eero.raittila@laukaa.fi 0406637306	Jaakko Kurikka jaakko.kurikka@kurikkatimber.fi 040 0429 559	Pasi Kotilainen pasi.kotilainen@happee.fi 045 8858 797

3. Sopimuskausi

Tämä sopimus tulee voimaan, kun tilojen hallintaoikeus siirtyy Laukaan kunnalle. (kts. Vuokrasopimus Laukaan kunnan ja KOY:n välillä kohta 4 Vuokra-aika, liite 2).

Sopimus on voimassa 15 vuotta sopimuksen alkamisesta ja jatkuu viisi (5) vuotta kerrallaan, ellei sopimusta ole sanottu irti 24 kuukautta ennen kuluva sopimuskauden päättymistä.

Mikäli osapuolten väliset vuokrasopimukset päättyvät ennen sopimuskauden päättymistä, tämä sopimus päättyy samalla.

Mikäli osapuolten välisiä vuokrasopimuksia ei tehdä, tämä hankintasopimus raukeaa.

4. Hinta ja hinnantarkistus

Hinta ja hinnantarkistus on sovittu osapuolten välisissä vuokrasopimuksissa (liitteet 2 ja 3).

5. Vastuunjako

Vastuiden jako on ilmaistu tarjouspyyntöasiakirjoissa sekä osapuolten välisissä vuokrasopimuksissa.

6. Mahdolliset erimielisyydet ja sopimussakko

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisillä neuvotteluilla.

Mikäli joku osapuoli (tilaaja, toimittaja tai operaattori) vetäytyy sopimuksesta ilman laillista tai hankinta-asiakirjoissa mainittua syytä, vetäytyvä osapuoli maksaa muille osapuolille sopimussakkoa 100.000 euroa kullekin. Sakko lankeaa maksettavaksi, vaikka vetäytymisestä ei aiheutuisi toisille osapuolille vahinkoa.

Sakko lankeaa osapuolen vaatimuksesta maksettavaksi myös tilanteessa, jossa osapuoli rikkoo tätä tai tämän sopimuksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta eikä korjaa sopimusrikkomustaan 14 päivän kuluessa vaatimuksesta.

Sakkoa ei makseta seuraavissa tapauksissa:

- Laukaan kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen tätä hanketta koskevista päätöksistä valitetaan oikeusasteeseen, jolloin Laukaan kunnalla on oikeus keskeyttää hankinta
- hanke viivästyy osapuolista riippumattomasta syystä siten, että rakentamista ei päästä aloittamaan ennen 31.12.2023
- hankkeelle ei saada rakennuslupaa siten, että rakentamista ei päästä aloittamaan ennen 31.12.2023
- osapuolen sopimusehtojen vastainen toiminta johtuu pakottavasta lainsäädännöstä tai toimivaltaisen viranomaisen vaatimuksesta
- jos yleisissä korko- ja/tai rakennuskustannuksissa tapahtuu olennaisia muutoksia

7. Sopimuskappaleet ja sopimusasiakirjojen pätemisjärjestys

Tätä sopimusta on tehty oma kappale jokaiselle osapuolelle.

Sopimusasiakirjat pätevät seuraavassa järjestyksessä:

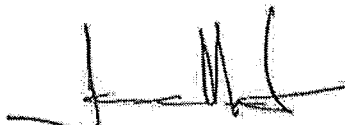
1. Tämä sopimus
2. Osapuolten väliset vuokrasopimukset (tämän sopimuksen liitteet 2 ja 3)
3. Tarjouspyyntö liitteineen
4. Tarjous liitteineen

Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriitaiset, pätee pienemmän järjestysnumeron omaava asiakirja.

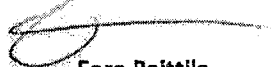
8. Allekirjoitukset

Laukaassa 22.1.2020

Laukaan kunta



Jaakko Kliskilä
kunnanjohtaja



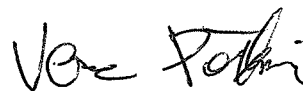
Eero Raittila
talousjohtaja

Perustettava yhtiö
Leppävesi Areena Oy



Jaakko Kurikka
toimitusjohtaja

Perustettava yhtiö
Operaattori Oy



Vesa Pölkki
puheenjohtaja
Happee ry