



8/10.03.02.02.00/2024

Asia

**Lisävuokraus Leppävesi Areena Oy:ltä**

Päätös

Päätän hyväksyä Leppävesi Areena Oy:n kanssa tehtävän sopimuksen lisäinvestoinnista aiheutuvasta lisävuokrasta alla kuvatun mukaisesti. Tästä laaditaan erillinen lisävuokrasopimus, joka allekirjoitetaan kunnan puolesta toimivallan mukaisesti. Samansisältöinen lisävuokrasopimus laaditaan myös Laukaan kunnan ja operaattorin välille.

Selostus ja perustelut

Laukaan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 3.6.2019 §39 päättänyt vuokrata liikehuoneiston Leppävesi Areena Oy:ltä. Vuokrauksen kohteena on Leppäveden monitoimiareena ja ylipainehalli. Kyseinen, 22.1.2020 päivätty, vuokrasopimus liitteineen on tämän päätöksen liitteenä.

Laukaan kunta on 22.1.2020 solminut samansisältöisen vuokrasopimuksen samoista tiloista operaattorin kanssa. Tämä vuokrasopimus on tämän päätöksen liitteenä.

Rakentamisen aikana on operaattorille tullut tarve muuttaa suunniteltu jakelukeittiö valmistukeittiöksi. Vuokraehtojen kohdan 3.3 ja kohdan 8 mukaisesti vuokralaisesta johtuvista lisäinvestoinneista suoritetaan lisävuokra. Lisäinvestoinnin kulut koostuvat valmistuskeittiön vaatimista rasvanerotuskaivoista, ilmanvaihtojärjestelmän muutoksista, sähköpääkeskuksen laajentamisesta sekä jäähdytyksen järjestämisestä. Lisäinvestoinnin suuruus on hieman yli 250 000 euroa ja se aiheuttaa lisävuokraa 2450 euroa kuukaudessa. Lisävuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain yhdessä vuokrantarkistuksen kanssa. Lisävuokran tarkistukseen sovellettava perusindeksi on viimeisin tiedossa oleva julkaistu indeksiluku ajankohtana, jolloin lisävuokra on maksettava ensimmäisen kerran.

Lisävuokrasopimuksen mukainen lisävuokra edelleenlaskutetaan kokonaisuudessaan operaattorilta keskinäisen 22.1.2020 päivätyn vuokrasopimuksen vuokraehtojen kohtien 3.3 ja 8 mukaisesti. Lisävuokrasta tehdään myös erillinen lisävuokrasopimus.

Toimivallan peruste

Laukaan kunnan hallintosäntö § 64

Teknisen lautakunnan päätös toimivallan siirrosta 15.8.2023 § 90

Allekirjoitus

Anu Tammenoksa



Vs. tilapalvelupäällikkö

26.03.2024

§ 9/2024

---

Vs. tilapalvelupäällikkö

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.*

|                         |                                                                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätöksen nähtävänäpito | Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 26.03.2024                                   |
| Tiedoksianto            | Tämä päätös on oikaisuvaatimusohjeineen lähetetty sähköpostilla 26.03.2024 asianosaisille. |
| Lisätietoja             | Anu Tammenoksa 040 663 0285                                                                |
| Jakelu                  | tekninen lautakunta, vuokranantaja                                                         |
| Liitteet                | Oikaisuvaatimusohje                                                                        |



### OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä riippumatta siitä, toimitetaanko oikaisuvaatimus postitse tai sähköisenä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu kunnan verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

LAUKAAN TEKNINEN LAUTAKUNTA

PL 6, 41341 Laukaa

Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)

kirjaus@laukaa.fi

Kirjaamon aukioloaika: ma-to klo 9.00 – 12.00

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.