

Leppävesi Areena Oy

OSAKASSOPIMUS

SISÄLLYSLUETTELO

1.	Osapuolet.....	1
1	Sopimuksen tausta ja tarkoitus.....	1
2	Osakkaiden vakuutukset	2
3	Yhtiön omistus	2
4	Yleisvelvoite.....	2
5	Yhtiön rahoitus	3
6	Osakekirjat	3
7	Osakkeiden panttauskielto.....	3
8	Päätöksenteko yhtiössä	3
9	Tilintarkastus	4
10	Osingonjako.....	4
11	Immateriaalioikeudet ja tietotaito	5
12	Osakkeiden myynti	5
12.2	Yleistä	5
12.3	Osakassuhteen päättymisen Osakkaasta johtuvasta syystä.....	5
12.4	Lunastusmenettely	6
12.5	Nettosubstanssiarvo	7
12.6	Myötämyyntioikeus ja -velvollisuus.....	7
12.7	Operaattorin etuosto-oikeus	7
12.8	Operaattorin maksukyvyttömyys.....	7
13	Salassapito	8
14	Kilpailukiello	8
15	Sopimusrikkomus ja sopimussakko.....	8
16	Sopimuksen voimassaolo.....	9
17	Erimielisyydet ja sovellettava laki	9
18	Muut ehdot	9
18.2	Yleisvelvoite.....	9
18.3	Tiedoksiannot.....	9
18.4	Muutosten tekeminen ja sopimuksen siirtäminen.....	9
18.5	Aikaisemmat sopimukset ja tämän sopimuksen tulkinta.....	10
19	Sopimuskappaleet	11

OSAKASSOPIMUS

1. Osapuolet

Alla mainitut Osapuolet ovat tänään 26. päivänä marraskuuta 2019 tehneet seuraavan osakassopimuksen:

- 1.1. Jaakko Kurikka, Hämeentaival 13, 44200 Suolahti
- 1.2. Jouni Tikka
- 1.3. Laukaan Kunta (0176478-2), Laukaantie 14, PL 6, 41341 Laukaa
- 1.4. Leppävesi Areena Oy, perustettava yhtiö
- 1.5. Kurikka Flight Oy (2902932-5), pääosakkaan 1.1.:n sijoitusyhtiö
- 1.6. Tikka Capital Oy (2954826-4), pääosakkaan 1.2.:n sijoitusyhtiö

- 1.1 - 1.2. jäljempänä ”Pääosakkaat”
- 1.1 - 1.3. jäljempänä yhdessä ”Osakkaat” ja yksin ”Osakas”,
- 1.1.- 1.3. jäljempänä yhdessä ”Osapuolet” ja yksin ”Osapuoli”,
- 1.5.- 1.6. jäljempänä ”sijoittajayhtiöt”,
- 1.3. jäljempänä ”Kunta”,
- 1.4. jäljempänä ”Yhtiö”.

1 Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Leppävesi Areena Oy (myöhemmin ”Yhtiö”) on perustettava yhtiö, jonka tarkoituksena on rakentaa ja hallinnoida monitoimihallia, joka sisältää kansainväliseen salibandyyn soveltuvan areenan sekä jyvässeudun salibandyn harjoittelun mahdollistavan liikuntatilan ohjeistointineen. Tilat suunnitellaan muuntojoustavasti siten, että monitoimihalli palvelee myös muita lajeja ja tapahtumajärjestämistä. Monitoimihallin yhteyteen toteutetaan myös pääasiassa jalkapallolle tarkoitettu ylipainehalli.

Yhtiö perustetaan jos hanketta koskeva Laukaan kunnanvaltuuston päätös 3.6.2019 § 39 saa lainvoiman. Päätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Mikäli valtuuston päätös kumotaan, tämä osakassopimus raukeaa. Luonnos Yhtiön yhtiöjärjestykseksi ja perustamissopimukseksi ovat liitteenä 1.

Osakkaiden tarkoitus on, että Yhtiötä ja sen liiketoimintaa kehitetään Osakkaiden etua edistävällä tavalla. Osapuolet pyrkivät yksimielisyyteen Yhtiön toimintaa ja sen kehittämistä koskevissa päätöksissä. Osakkaille määritetty aiesopimuksessa roolit ja vastualueet Yhtiön toiminnassa.

Yhtiö vastaa pääasiallisesti hallin rakennuttamisesta. Laukaan kunta vastaa aluekokonaisuuden rakentamisesta ja sitoutuu vuoraamaan Yhtiöltä monitoimihallin 750.000 eurolla vuodessa ja edelleen vuokraa hallin Operaattorille, joka vastaa pääasiassa Yhtiön hallinnoimien tilojen lyhytaikaisesta vuokrauksesta, tapahtumajärjestämisestä, markkinoinnista ja oheispalvelutuotannosta.

Kaikki Osapuolet ovat huolellisesti ja itsenäisesti arvioineet tämän Sopimuksen heille tuomat oikeudet ja velvollisuudet sekä sopimusjärjestelyyn liittyvät riskit ja mahdollisuudet.

Sopimuksen tarkoituksena on sopia Yhtiön osakkeiden omistuksesta ja myynnistä, liiketoiminnan järjestämisestä ja hallinnosta sekä Osakkaiden oikeuksista ja velvollisuuksista Yhtiön osakkeenomistajiin ja toisiinsa nähden.

2 Osakkaiden vakuutukset

Kukin Osakas vakuuttaa omasta puolestaan, että hänellä on oikeus solmia ja allekirjoittaa tämä sopimus ja ettei hän ole tehnyt eikä tämän sopimuksen voimassa ollessa tule tekemään muuta osakassopimusta tai muita sopimuksia, joissa sovittaisiin tässä sopimuksessa säännellystä tai niihin vaikuttavista asioista.

Pääosakkaat vastaavat henkilökohtaisesti täydellä määrällä oman sijoitusyhtiönsä velvoitteista liittyen yhtiöön ja tähän osakassopimukseen.

Pääosakkaiden sekä heidän lähipiirinsä sitoumukset, oikeudet, vastuut ja velvoitteet yhtiöstä ovat keskenään saman määräiset ja samansisältöiset.

3 Yhtiön omistus

Yhtiön omistusosuudet jakautuvat tämän Sopimuksen allekirjoitushetkellä seuraavasti:

Osakas	Osakkeiden lukumäärä	Osuus (%) yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä
Kurikka Flight Oy	475	47,5
Tikka Capital Oy	475	47,5
Laukaan Kunta	50	5,0
Yhteensä	1.000	100

4 Yleisvelvoite

Osapuolet sitoutuvat siihen, että he parhaan kykynsä mukaan edistävät Yhtiön tarkoituksen toteutumista.

Osapuolet sitoutuvat toimimaan Sopimuksen tarkoituksen toteuttamiseksi ja pidättäytymään toimista, jotka olisivat omiaan aiheuttamaan kenellekään toiselle Osapuolelle vahinkoa tai vaarantamaan tämän Sopimuksen toteutumista. Osapuolet pyrkivät edistämään Yhtiön toimintaedellytyksiä, kasvutavoitteita ja hyvää hallintotapaa. Osapuolet pyrkivät yksimielisyyteen Yhtiön toimintaa ja kehittämistä koskeissa päätöksissä.

Osapuolet vastaavat siitä, että hallituksessa tai muissa mahdollisissa päätöksentekotilanteissa pannaan täytäntöön tämän Sopimuksen mukaiset toimenpiteet, ja äänestään siten, että Sopimuksen mukainen tarkoitus toteutuu.

5 Yhtiön rahoitus

Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen pääoma on tuhat (1.000) euroa. Osakepääomaa voidaan korottaa tai alentaa yhtiöjärjestyksen muutoksella. Kunkin osakkeen nimellisarvo on yksi (1,0) euroa.

Yhtiön toiminta rahoitetaan ensisijaisesti yhtiöjärjestyksen mukaisella osakepääomalla ja Yhtiön liiketoiminnasta kertyvällä tulorahoituksella Yhtiön hallinnoiman monitoimihallin rakentaminen rahoitetaan pääosin vieraalla pääomalla, jonka takaavat Pääosakkaat, joko itse tai sijoitusyhtiönsä toimesta tasaosuuksin (50 % rahoituksesta/Pääosakas).

Osapuolilla ei ole tämän sopimuksen perusteella tai muutoinkaan velvollisuutta sijoittaa lisäpääomaa Yhtiöön esimerkiksi osakepääoman korotuksella, sijoituksella vapaaseen omaan pääomaan, osakeyhtiölain 10 luvun mukaisilla erityisillä oikeuksilla tai pääomalainan antamisella taikka muutoin. Osakkailla ei ole myöskään velvollisuutta antaa Yhtiölle lainaa eikä Yhtiön vastuiden puolesta takauksia tai vakuuksia osallistua, ellei toisin nimenomaisesti erikseen sovita. Mikäli Yhtiö tarvitsee lisärahoitusta, pyritään se järjestämään rahoituslaitoksista normaalein ehdoin ilman vakuutta tai Yhtiön omin vakuuksin.

6 Osakekirjat

Yhtiö ei anna erillisiä osakekirjoja vaan omistukset todetaan Yhtiön ylläpitämän osake- ja osakasluettelon avulla. Osakkeista annetaan osakekirjat kuitenkin siinä erityistilanteessa, jossa Osakkaan osakkeiden hankkimiseksi otetun lainan lainanantaja vaatii panttauksen yhteydessä osakekirjat laadittavaksi. Osakekirjoissa, mikäli ne laaditaan, on mainittava Yhtiön yhtiöjärjestyksessä olevasta lunastuslausekkeesta (12 §).

7 Osakkeiden panttauskielto

Osakkaat eivät saa pantata, kiinnittää, eikä muutoin rasittaa Osakkeita tai osakeyhtiölain 10 luvun mukaisia erityisiä oikeuksia ilman muiden Osakkaiden etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

8 Päätöksenteko yhtiössä

Päätöksenteko yhtiökokouksessa tapahtuu osakeyhtiönlain ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti ottaen huomioon, mitä tässä sopimuksessa on sovittu.

Yhtiön hallitukseen kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan vähintään kolme ja enintään viisi varsinaista jäsentä. Kullakin Osakkaalla on oikeus nimittää yksi hallituksen jäsen, tämän lisäksi osakkeiden enemmistön omistajilla on oikeus nimittää hallituksen puheenjohtaja. Yhtiön hallitukseen nimitetään vain sellaisia jäseniä, joiden osaaminen tukee Yhtiön liiketoiminnan kehittämistä.

Päätöksenteko hallituksessa tapahtuu osakeyhtiölain mukaisesti. Seuraavista asioista päättäminen Yhtiön hallituksessa edellyttää kuitenkin, että vähintään kaksi kolmas-osaa hallituksen jäsenistä kannattaa päätöstä:

- (i) Osakkaiden palkoista ja muista taloudellisista eduista päättäminen;
- (ii) Tavanomaisesti poikkeavat eläke- ja kannustepalkkausjärjestelyt;
- (iii) Yhtiön liiketoimintaan nähden huomattavat sopimukset;
- (iv) Hallituksen jäsenten, toimitusjohtajan ja johtohenkilöiden palkkaus- ja eläke-edut;
- (v) Yhtiön liiketoiminnan tai sen osan myyminen;
- (vi) Uusien liiketoimintojen ostaminen tai perustaminen;
- (vii) Uusien tytär- tai osakkuusyhtiöiden perustaminen;
- (viii) Uusien osakkaiden hyväksyminen;
- (ix) Yhtiökokoukselle tehtävä voitonjakoehdotus;
- (x) Toimitusjohtajan valinta ja erottaminen, mikäli erottaminen tehdään muuten kuin erillisen toimitusjohtajasopimuksen ehtojen mukaisesti;
- (xi) Yhtiön asettaminen konkurssiin tai yrityssaneerausmenettelyyn hakeutuminen sekä selvitystilaan asettamiseen liittyvät päätökset.

Yhtiön hallitus nimittää toimitusjohtajan yllä olevaa päätöksentekomenettelyä noudattaen. Toimitusjohtajan ja hallituksen väliseen työnjakoon sovelletaan osakeyhtiölain säännöksiä. Yhtiön toimitusjohtajana tämän Sopimuksen allekirjoitushetkellä on Jaakko Kurikka. Mikäli toimitusjohtaja toimii myös hallituksen jäsenenä, hänellä ei ole äänioikeutta toimitusjohtajan valintaa, asemaa tai erottamista koskevissa kysymyksissä.

9 Tilintarkastus

Yhtiölle valitaan tilintarkastaja tilintarkastuslain niin edellyttäessä tai kun yhtiökokous katsoo tilintarkastajan valinnan tarpeelliseksi. Yhtiön tilintarkastajana tämän Sopimuksen allekirjoitushetkellä on päävastuullisena tilintarkastajana KHT Anssi Tikkanen.

10 Osingonjako

Osapuolten tarkoituksena on käyttää Yhtiön varat ensisijaisesti Yhtiön lainojen lyhennyksiin, Yhtiön liiketoiminnan kehittämiseen ja Yhtiön osakkeiden arvon kasvatamiseen. Hallitus arvioi mahdollisuudet sijoittaa Yhtiön varoja tuottavasti investointeihin ja kehityshankkeisiin.

Edellä mainitun rajoittamatta Yhtiö jakaa vuosittain osinkoa yhtiökokouksen päättämän määrän, edellyttäen että osingonjako ei vaaranna yhtiön maksuvalmiutta. Osinko jaetaan Yhtiön voitonjakokelpoisista varoista, mikäli tämä on osakeyhtiölain mukaan mahdollista ja Yhtiön hallitus on voitonjakoa esittänyt.

Yllä esitetyn turvaamiseksi Osakkaat, luopuvat tämän Sopimuksen allekirjoituksin oikeudestaan vaatia osakeyhtiölain mukaista vähemmistöosinkoa.

11 Immateriaalioikeudet ja tietotaito

Yhtiön toiminnan yhteydessä syntyneet tai syntyvät immateriaalioikeudet sekä tekninen osaaminen ja tietämys (tietotaito) ja kaikki Yhtiön toiminnassa tai niiden toimintaan liittyen syntynyt materiaali ja niihin liittyvät oikeudet (”Immateriaalioikeudet”) myös siltä osin kuin Immateriaalioikeudet ovat syntyneet Osakkaiden toiminnan tuloksena Osakkaan työ- tai toimisuhteen voimassa ollessa Yhtiön kanssa, kuuluvat Yhtiölle, ja Yhtiöllä on täydet oikeudet näiden Immateriaalioikeuksien edelleen luovutukseen ja näiden Immateriaalioikeuksien kohteiden muuttamiseen.

Yhtiön mahdollisen purkamisen yhteydessä kaikille Osakkaille myönnetään yhtäläiset oikeudet Yhtiön hallussa oleviin immateriaalioikeuksiin.

12 Osakkeiden myynti

12.2 Yleistä

Yhtiön yhtiöjärjestyksessä on osakkeita koskeva lunastuslauseke (12 §), jonka tarkoitus on turvata Osapuolia tämän sopimuksen vastaisilta yhtiön osakkeiden luovutuksilta. Lunastushinta tässä sopimuksessa sovituihin tilanteisiin määräytyy Osapuolten välillä tämän sopimuksen mukaan. Jäljempänä termillä ”Osakkeet” tarkoitetaan Yhtiön osakkeita.

Osapuolet sitoutuvat olemaan myymättä tai muuten luovuttamatta Osakkeita toiselle Osapuolelle tai kolmannelle noudattamatta, mitä tässä sopimuksessa, on sovittu. Vastaavasti Osapuolet sitoutuvat olemaan käyttämättä yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeen mukaista lunastusoikeutta, mikäli tämän sopimuskohdan mukaiset ehdot on Osakkeiden luovutuksessa täytetty.

Osakas ei saa myydä tai muutoin luovuttaa omistamiaan Yhtiön osakkeita kolmannelle ilman, että yhtiön hallitus on hyväksynyt luovutuksen saajan yhtiön osakkaaksi kohdan 8 mukaisesti ja että luovutuksen saaja on sitoutunut allekirjoittamaan tämän osakassopimuksen.

Mikäli Osapuoli myy tai muutoin luovuttaa osan Osakkeistaan tai kaikki Osakkeensa, Osakkeiden luovuttajan on huolehdittava siitä, että luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan tätä sopimusta samoin oikeuksin ja velvollisuuksin kuin luovuttaja.

12.3 Osakassuhteen päättymisen Osakkaasta johtuvasta syystä

Osakkailla tai näiden sijoitusyhtiöillä tai yhtiöllä on oikeus lunastaa Osakkeet ja Osakkaalla velvollisuus myydä ne, mikäli:

- (i) Osakas asetetaan konkurssiin, yrityssaneeraukseen tai velkajärjestelyyn;
- (ii) Osakas rikkoo tätä sopimusta eikä kuudenkymmenen vuorokauden kuluessa Yhtiön hallituksen kirjallisesta kehotuksesta korjaa sopimusrikkomusta,

Ensisijainen lunastusoikeus Osakkeisiin on Osakkailla tai näiden sijoitusyhtiöillä ja toissijainen Yhtiöllä. Jos Osakkaat tai näiden sijoitusyhtiöt eivät käytä lunastusoikeuttaan, on Yhtiöllä velvollisuus lunastaa Osakkeet rahoitustilanteensa ja osakeyhtiölain mukaisten varojensa puitteissa. Mikäli useampi Osakas tai sijoitusyhtiö on ilmoittanut lunastavansa Osakkeet, jaetaan ne lunastushetken osakeomistusten suhteessa. Mikäli Osakkeiden jako ei mene tasan, Yhtiön hallitus suorittaa tarvittavan arvonnän lunastusta vaatineiden Osakkaiden ja sijoitusyhtiöiden kesken.

Tässä kohdassa tarkoitettu Osakkeen lunastushinta on kohdissa (i) ja (ii) tarkoitetussa lunastustilanteessa alempi seuraavista, joko Osakkaan lunastettavista Osakkeista maksama hinta tai osakekohtainen Nettosubstanssiarvo (siten kun se on määritelty jäljempänä kohdassa 12.5).

12.4 Lunastusmenettely

Osakkaat antavat tämän Sopimuksen allekirjoituksin osakeyhtiölain 15 luvun 6 §:n 2 momentissa tarkoitetun peruuttamattoman ja etukäteisen suostumuksensa Osakkeiden suunnattuun lunastamiseen.

Kohdan 12.3 mukaiset Osakkeiden lunastukset toteutetaan seuraavasti:

Yhtiön hallituksen on 20 päivän kuluessa tiedoksisaannista ilmoitettava Osakkailla lunastusoikeuden syntymisestä sekä siitä, voiko Yhtiö käyttää lunastusoikeuttaan/-velvollisuuttaan.

Osakkaan tulee esittää lunastusvaatimus Yhtiön hallitukselle viimeistään 30 päivän kuluttua ilmoituksesta. Mikäli Osakkaat eivät ole ilmoittaneet halukkuuttaan osakkeiden lunastukseen tuona aikana, on Yhtiön hallituksen ilmoitettava 60 päivän kuluessa tiedoksisaannista, aikooko Yhtiö käyttää lunastusoikeuttaan.

Osakkeiden lunastus pannaan täytäntöön ja lunastushinta maksetaan kuudenkymmenen päivän kuluessa Yhtiön ja muiden Osakkaiden lunastusvaatimusajan päätyttyä. Lunastushinta maksetaan luovutusvelvollisen Osakkaan ilmoittamalle pankkitilille.

Ellei kukaan mainituista tahoista käytä oikeuttaan lunastaa kyseisiä Osakkeita, Osakkaalla on oikeus pitää Osakkeet tai myydä ne vapaasti vilpittömässä mielessä toimivalle kolmannelle kuitenkin siten, että Osakkeita koskee Yhtiöjärjestyksen mukainen lunastuslauseke.

Osakkeiden lunastaja vastaa edellä tarkoitetuista lunastuksista maksettavasta varainsiirtoveroista.

Mikäli lunastusmenettelyn mukaisesta lunastushinnasta vallitsee Osapuolten välillä erimielisyys, toteutetaan em. lunastusmenettely siten, että lunastusmenettelyssä lunastushintana pidetään Yhtiön määrittämää Nettosubstanssiarvoa, joka maksetaan ko. Osakkaalle. Lopullisen lunastushinnan tultua ratkaistuksi, maksetaan mahdollinen

loppuosa Osakkaalle yllä olevaa maksamismenettelyä noudattaen, 2 prosentin vuotuisella korolla lisättynä.

12.5 Nettosubstanssiarvo

Tämän Sopimuksen määräyksiä sovellettaessa osakekohtainen nettosubstanssiarvo määritetään seuraavalla tavalla:

Osakekohtainen Nettosubstanssiarvo on lunastusvaatimusta edeltävältä tilikaudelta vahvistetun tai, mikäli sitä ei ole vielä vahvistettu, vahvistettavan tilinpäätöksen taseen osoittama osakekohtainen substanssiarvo (= Yhtiön varat - Yhtiön velat / Yhtiön osakkeiden kokonaislukumäärä). Substanssiarvon laskennassa otetaan huomioon taseen poistoero ja muut mahdolliset varaukset sekä piilevä verovelka. (**”Nettosubstanssiarvo”**)

Mikäli Osakkaat eivät pääse yksimielisyyteen 14 päivän kuluessa Yhtiön ja muiden Osakkaiden lunastusvaatimusajan päätyttyä osakekohtaisesta Nettosubstanssiarvosta, määrittää Nettosubstanssiarvon lopullisesti sopimuksen kohdassa 9 tarkoitettu tilintarkastaja edellä esitetyin arvostusperiaattein, lunastusmenettelyn osapuolia kuultuaan.

12.6 Myötämyyntioikeus ja -velvollisuus

Mikäli Osapuoli neuvottelee kolmannen osapuolen kanssa Yhtiön osakkeiden kaupasta, sitoutuu neuvotteleva Osapuoli pitämään myynnin ehtona sitä, että myös muiden Osapuolten kaikki Osakkeet tai vähintään vastaava suhteellinen osa Osakkeista kunkin Osapuolen niin halutessa ostetaan hintaan, joka vastaa kolmannen osapuolen tarjoamaa kauppahintaa.

Jos jokin Osapuolista riippumaton ja ulkopuolinen kolmas taho kirjallisesti, vilpittömässä mielessä, tarjoutuu vakavasti otettavalla tavalla hankkimaan enemmistön Yhtiön Osakkeista (**”Tarjous”**) ja mikäli Osakkeiden lukumääräinen enemmistö hyväksyy Tarjouksen, ovat Osapuolet 30 päivän kuluessa siitä, kun ovat saaneet Tarjouksen hyväksymistä koskevan kirjallisen ilmoituksen, velvollisia myymään Osakkeensa kyseiselle taholle. Osakkeista maksettavan hinnan tulee olla sama kaikille Osapuolille. Ilmoituksen tulee sisältää tieto ostajasta sekä Osakkeista maksettavasta kauppahinnasta sekä muista kaupan ehdoista.

12.7 Operaattorin etuosto-oikeus

Osapuolet ovat erikseen sopineet, että hallissa toimivalla operaattorilla on etuosto-oikeus Yhtiön Osakkeiden ostoon.

12.8 Operaattorin maksukyvyttömyys

Hallissa toimivan operaattorin maksukyvyttömyyden varalta osakkaat ovat sopineet Kunnan mahdollisuudesta ostaa yhtiön osakkeet sijoittajayhtiöiltä seuraavasti;

Mikäli operaattori ei kykene suoriutumaan maksuvelvoitteistaan Kunnalle, tulevat Osakkaiden sijoitusyhtiöt tarjoamaan omistamiaan Yhtiön Osakkeita Kunnan ostettavaksi tai vaihtoehtoisesti sitoutuvat ostamaan Kunnan omistamat Yhtiön Osakkeet.

Tarjouksen saatuaan Kunnan tulee neljän (4) kuukauden kuluessa ilmoittaa Osakkaiden sijoitusyhtiöille, onko Kunta tehnyt päätöksen hankkia Osakkaiden sijoitusyhtiöiden omistamat Yhtiön osakkeet tai vaihtoehtoisesti onko Kunta tehnyt päätöksen myydä omistamansa Yhtiön Osakkeet Osakkaiden sijoitusyhtiöille heidän omistustensa suhteessa, tällöin osakekaupat on toteutettava neljän (4) kuukauden kuluessa Kunnan antamasta ilmoituksesta.

13 Salassapito

Osapuolet sitoutuvat tämän sopimuksen voimassa ollessa ja kahden vuoden ajan tämän sopimuksen voimassaolon lakkaamisesta lukien pitämään salassa toistensa liike- ja ammattisalaisuudet, siltä osin kuin tietojen luovuttaminen ei ole tarpeen Yhtiön tai sen mahdollisen tytäryhtiön liiketoiminnan tai tämän sopimuksen 12 kohdan mukaisen Yhtiön osakkeiden myynnin kannalta. Annettaessa kohdan 12 mukaisen osakkeiden myynnin yhteydessä liike- ja ammattisalaisuuksia, on ostajalta ja sen edustajilta vaadittava salassapitositoumus Yhtiön hyväksi.

14 Kilpailukiello

Osakkaat sitoutuvat olemaan suoraan tai epäsuoraan itse tai omistamiensa tai hallitsemiensa yhtiöiden kautta kilpailematta Yhtiön perustettaessa sovitun Laukaan kunnassa harjoitettavan liiketoiminnan kanssa tai siihen liittyvissä tehtävissä työ- tai toimisuhteen voimassa ollessa Yhtiön kanssa sekä kuusi (6) kuukautta sanotun sopimuksen voimassaolon päättymisen jälkeen.

15 Sopimusrikkomus ja sopimussakko

Osapuolet toteavat että tässä Sopimuksessa sovitut ehdot ovat olennaisia ja tärkeitä Yhtiön liiketoiminnan menestyksen turvaamiseksi, ja näiden ehtojen rikkominen aiheuttaisi Yhtiölle ja Osakkaille olennaista taloudellista menetystä. Tämän vuoksi sovitaan nimenomaisesti siitä, että tämän sopimusrikkomukseen syyllistyvän Osapuolen on maksettava sopimussakkona 100.000,00 euroa kutakin rikkomusta kohden.

Sopimussakko maksetaan muille Osakkaille heidän osakeomistuksensa suhteessa tai loukattujen Osapuolten yksimielisesti niin valitessa yhtiölle. Sopimusrikkomuksella tarkoitetaan sellaista olennaista sopimusrikkomusta, jota ei ole korjattu, jos korjaaminen on mahdollista kolmenkymmenen (30) vuorokauden kuluessa siitä, kun loukattu Osapuoli on sopimusrikkomuksesta kirjallisesti rikkojalle huomauttanut. Sopimussakon maksaminen ei kuitenkaan oikeuta jatkamaan sopimusrikkomusta.

16 Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kukin Osapuoli on sen allekirjoittanut. Tämä sopimus on voimassa kunkin Osakkaan osalta niin kauan kuin kyseinen Osakas on Yhtiön osakkeenomistaja. Yhtiön osalta tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, kun tämä sopimus on lakannut olemasta voimassa kaikkien Osakkaiden välillä. Tämän sopimuksen ehtojen vastainen osakkeiden luovutus ei vapauta luovuttajaa sopimuksen mukaisista velvoitteista.

Sopimusmääräykset, jotka luonteensa vuoksi ovat voimassa senkin jälkeen, kun sopimuksen voimassaolo jonkin Osapuolen suhteen on päättynyt, sitovat Osapuolia vielä senkin jälkeen, kun hän on lakannut olemasta tämän sopimuksen osapuoli.

Osapuolten tarkoituksena tätä Sopimusta tehdessä on, että tämä Sopimus on voimassa kaikissa tilanteissa siten, kun edellä on kuvattu. Tämän vuoksi Osapuolet sopivat siitä, että tämä Sopimus pysyy Osapuolten kesken voimassa myös, mikäli Yhtiö myöhemmin sulautuu toiseen yhtiöön osakeyhtiölain säännösten mukaisesti, tai Yhtiön jakautuessa osakeyhtiölainsäännösten mukaisesti. Edellä kuvatuissa tilanteissa tämän Sopimuksen Yhtiötä koskevat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät vastaanottavalle/vastaanottaville yhtiölle/yhtiöille sulautumisen tai jakautumisen yleisseuraanon perusteella.

17 Erimielisyydet ja sovellettava laki

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan lopullisesti yksimielisessä välimiesmenettelyssä Keskuskaupparekamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisesti. Välimiehen nimittää Keskuskaupparekamarin välitysmieslautakunta. Välimiehen on annettava päätöksensä asiassa kuuden kuukauden kuluttua välimiesoikeuden nimeämisestä lukien.

18 Muut ehdot

18.2 Yleisvelvoite

Osapuolet sitoutuvat itse, asiamiehensä tai edustajansa välityksellä toimimaan yhtiökokouksessa, hallituksessa ja kaikissa muissa yhteyksissä tavalla, jota tämän sopimuksen noudattaminen edellyttää.

18.3 Tiedoksiannot

Tämän sopimuksen mukaiset tiedoksiannot Osapuolille voidaan tehdä sähköpostitse, kirjatulla kirjeellä tai muutoin todisteellisesti. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen, kun sähköposti on lähetty tai kun on kulunut kolme (3) vuorokautta kirjatun kirjeen postittamisesta tai kun tiedoksianto on muutoin tehty todisteellisesti.

18.4 Muutosten tekeminen ja sopimuksen siirtäminen

Muutokset tähän sopimukseen on tehtävä yksimielisesti ja kirjallisesti. Tätä sopimusta ei voida siirtää ilman kaikkien Osapuolten suostumusta. Osakkeiden luovutus ja siihen liittyvä sopimuksen siirto on säännelty kohdassa 12.

18.5 Aikaisemmat sopimukset ja tämän sopimuksen tulkinta

Tämä sopimus käsittää Osapuolten välisen sopimuksen ja yhteisymmärryksen kokonaisuudessaan. Mahdolliset aikaisemmat Osapuolten väliset Yhtiötä koskevat osakas-sopimukset tai muut suulliset tai kirjalliset välipuheet ovat mitättömiä. Mikäli tämä sopimus, siihen liittyvät sopimukset ja yhtiön yhtiöjärjestys ovat toistensa kanssa ristiriidassa, on ensisijaisesti noudatettava tätä Sopimusta.

Mikäli osa tästä Sopimuksesta on tai tulee lainsäädännöllisten muutosten takia, viranomaismääräyksellä tai muista syistä pätemättömäksi, on Sopimus muilta osin yhä voimassa. Osapuolet sitoutuvat tällöin neuvottelemaan Sopimuksen muuttamisesta siten, että Osapuolten alkuperäinen sopimustahto toteutuu mahdollisimman tarkasti.

19 Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu viisi (5) samanlaista kappaletta, yksi kullekin Osapuolelle.

Laukaassa tammikuun 22. päivänä 2020



KURIKKA FLIGHT OY

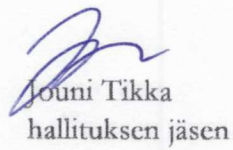


TIKKA CAPITAL OY

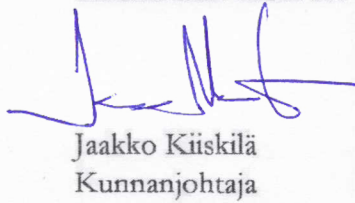


Jaakko Kurikka
toimitusjohtaja

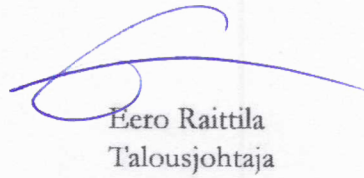
LAUKAAN KUNTA



Jouni Tikka
hallituksen jäsen



Jaakko Kiiskilä
Kunnanjohtaja



Eero Raittila
Talousjohtaja