

Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaava-alueen rakennuskieltoon asettaminen

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 177

458/10.02.01/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

- 1) päättää asettaa liitteen mukaiselle Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaavan alueelle rakennuskiellon (MRL 38 §). Rakennuskieltopäätös ei sisällä MRL 128 §:ssä tarkoitettua toimenpiderajoitusta. Rakennuskielto on voimassa, kunnes osayleiskaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman tai enintään viisi vuotta; ja
- 2) päättää, että rakennuskielto tulee voimaan MRL 202 §:n tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman; ja
- 3) päättää, että rakennuskielto ei koske tuulivoimahankkeen selvityksiin liittyvää rakentamista tai hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa, poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu tai muu rakentamiseen vaadittava lupa.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Yleiskaavoituksen käynnistäminen mahdollistaa rakennuskiellon asettamisen kaavoitettavalle alueelle kaavaprosessin ajaksi (MRL 38 §), jotta kaavaprosessin aikana kaava-alueelle ei käynnistyisi kaavoitusta haittaavaa rakentamista. Tuulivoimaosayleiskaavoituksessa rakennuskieltojen asettaminen on tavanomainen menettely erityisesti laajoissa hankkeissa, joissa kaavoitettavalle alueelle sijoittuu määrällisesti paljon eri maanomistajatahoja. Laukaan kunnan hallintosäännön mukaisesti (2 luku, 22 §), rakennuskiellon asettamisen toimivalta on kunnanhallituksella, joka voi myös päätöksellään kumota tai muuttaa rakennuskieltopäätöksen.

Rakennuskiellon asettaminen perustuu MRL 38 §:n säädökseen:

38 § Kielto yleiskaavaa laadittaessa

Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen.

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta.

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

(21.4.2017/230). Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun rakennuskiellon tai toimenpiderajoituksen, ne ovat voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava tai yleiskaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Rakennuskielto tulee voimaan, kun siitä on kuulutettu, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. MRL 93 §:n mukaan; ”*Viranomaisten päättämät rakennuskiellot sekä maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n 3 momentissa tarkoitettu rakentamisrajoitus, 128 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettu toimenpiderajoitus sekä 177 §:n 5 momentissa tarkoitettu rakennuskielto ja toimenpiderajoitus tulevat voimaan, kun niistä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.*”

Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamislupaa MRL 171 §:n mukaisesti edellyttäen, että poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamistoimivalta on kunnanhallituksella. Rakennuskielto ei koske hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa tai muu rakentamiseen vaadittava lupa. Normaalit metsänhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja.

Tuulivoimayleiskaavoitettavalle alueelle ei määrätä 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Liitteet

1 Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaavan rakennuskieltoon asetettava alue, kartta

Oheismateriaali