



## Valtuusto

---

**Aika** 23.09.2024 klo 18:00 - 19:43

**Paikka** Lievestuoreen koulu, Laurinkyläntie 5

### Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko   | Sivu |
|------|---|------|
| § 25 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen   | 4    |
| § 26 | Pöytäkirjantarkastajien valinta   | 5    |
| § 27 | Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaavoituksen käynnistäminen   | 6    |
| § 28 | Rekisterit kuntoon -hankkeen tilannekatsaus 1/2024  | 12   |
| § 29 | Valtuuston koosta päättäminen   | 15   |
| § 30 | Kuntapaikat oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja/tai kiintiöpakolaisille ja/tai kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville vuonna 2025 | 17   |
| § 31 | Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskeva yhteistoimintasopimus   | 19   |
| § 32 | Omavelkaisen takauksen myöntäminen Laukaan Vuokrakodit Oy:lle   | 21   |
| § 33 | Pöytäkirjamerkinnot   | 24   |



### Osallistujat

| Jäsenet | Nimi                 | Tehtävä              | Lisätiedot |
|---------|----------------------|----------------------|------------|
|         | Autio Markku         | jäsen                |            |
|         | Eskonen Tero         | jäsen                |            |
|         | Haimakka Eliisa      | jäsen                |            |
|         | Hintikka Joonas      | jäsen                |            |
|         | Hokkanen Harri       | 1. varapuheenjohtaja |            |
|         | Hokkeri Severi       | jäsen                |            |
|         | Hytönen Marko        | jäsen                |            |
|         | Kalmari Leena        | puheenjohtaja        |            |
|         | Kautto Katariina     | jäsen                |            |
|         | Kautto-Koukka Leena  | jäsen                |            |
|         | Koivisto Kari        | jäsen                |            |
|         | Korhonen Aira        | jäsen                |            |
|         | Koskela Tomi         | jäsen                |            |
|         | Kupiainen Anne       | jäsen                |            |
|         | Leppänen Tommi       | jäsen                |            |
|         | Niinikoski Milla     | jäsen                |            |
|         | Pekonen Tarmo        | jäsen                |            |
|         | Pihlajasaari Helena  | jäsen                |            |
|         | Puttonen Olli        | jäsen                |            |
|         | Puupponen Antti      | jäsen                |            |
|         | Puupponen Pasi       | jäsen                |            |
|         | Pylkäs Anna-Mari     | jäsen                |            |
|         | Saranen Mikko        | jäsen                |            |
|         | Savonen Tero         | jäsen                |            |
|         | Suomala Sakari       | jäsen                |            |
|         | Tammenoja Esko       | jäsen                |            |
|         | Toikkanen Auli       | jäsen                |            |
|         | Valkonen Petri       | 2. varapuheenjohtaja |            |
|         | Vestola Marko        | jäsen                |            |
|         | Åkerman Arto         | jäsen                |            |
|         | Tarvainen Mauno      | jäsen                |            |
|         | Ortju Jonna          | jäsen                |            |
|         | Savonen Emmi         | varajäsen            |            |
|         | Ilpo Oksanen         | varajäsen            |            |
|         | Aapajärvi Olavi      | varajäsen            |            |
|         | Kauko Sinijärvi      | varajäsen            |            |
|         | Taru Eskonen-Myllylä | varajäsen            |            |
|         | Erkki Paananen       | varajäsen            |            |
|         | Mia-Riitta Korppi    | varajäsen            |            |
| Poissa  | Häkkinen Jukka       |                      |            |
|         | Immonen Tomi         |                      |            |
|         | Kalmari-Reina Maare  |                      |            |
|         | Kautto Marjukka      |                      |            |
|         | Leinonen Anne        |                      |            |
|         | Tiihonen Ilkka       |                      |            |
|         | Vilhunen Amanda      |                      |            |



|      |  |  |
|------|--|--|
| Muut | Pannula Maria<br>Leinonen Linda<br>Raittila Eero<br>Antti-Pekka Hokkanen<br>Holmstedt Mari<br>Janne Laiho<br>Jussi Silpola<br>Sanna Laitinen | nuorisovaltuuston edustaja<br>kunnanjohtaja<br>talous- ja henkilöstöjohtaja<br>pöytäkirjanpitäjä<br>kaavoitusjohtaja<br>tekninen johtaja<br>sivistysjohtaja<br>järjestelmäasiantuntija |
|------|--|--|

#### Allekirjoitukset

Kalmari Leena  
puheenjohtaja

Hokkanen Antti-Pekka  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 25 - 33 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Savonen Tero  
pöytäkirjantarkastaja

Åkerman Arto  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla alkaen 27.09.2024



Valtuusto

§ 25

23.09.2024

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Valtuusto 23.09.2024 § 25

Kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu ja kuulutus ovat julkaistu 12.9.2024.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Valtuusto

§ 26

23.09.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Valtuusto 23.09.2024 § 26

Päätösehdotus

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päätä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tero Savonen ja Arto Åkerman.



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 148 | 26.08.2024 |
| Valtuusto      | § 27  | 23.09.2024 |

### Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaavoituksen käynnistäminen

Valtuusto 23.09.2024 § 27

458/10.02.01/2024

**Khall päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää käynnistää asiakohdan mukaisen oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen kaavoitusaloitteen liitekartan mukaiselle Kiuassuon hankealueelle.

**Päätös** Pentti Savolainen ja Juho Laine-Ylijoki, Eolus Finland esittelivät tuulivoimahanketta valtuustolle ennen asian varsinaista käsittelyä.

Erkki Paananen oli poissa asian käsittelyn aikana klo 18.58-19.06.

Markku Autio esitti että valtuusto päättää, että kunta ei käynnistä oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimista kaavoitusaloitteen liitekartan mukaiselle Kiuassuon hankealueelle. Tommi Leppänen, Arto Åkerman, Petri Valkonen, Tomi Koskela ja Ilpo Oksanen kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu muutosesitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Markku Aution esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 27 "JAA" ääntä ja 12 "EI" ääntä. Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen esityksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 148

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää käynnistää asiakohdan mukaisen oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen kaavoitusaloitteen liitekartan mukaiselle Kiuassuon hankealueelle.

**Päätös** Markku Autio esitti, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta ei käynnistä oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimista kaavoitusaloitteen liitekartan mukaiselle Kiuassuon hankealueelle. Lari Hassel ja Olli Puttonen kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu esitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Markku Aution esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 148 | 26.08.2024 |
| Valtuusto      | § 27  | 23.09.2024 |

annettiin 5 "JAA" ääntä, 5 "EI" ääntä ja 1 "TYHJÄ" ääni.

Äänten mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee ja puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

#### Selostus

Eolus Finland Oy on jättänyt 3.7.2024 kaavoitusaloitteen oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 77a§ mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Eolus Finland Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Laukaan kunnan ja Äänekosken kaupungin alueille sijoittuvalle Kiuassuon alueella. Eolus Finland Oy on perustanut hankkeelle 100 % omistamansa erillisen hankeyhtiön Kiuassuon Energia Oy (Y-tunnus 3359601-5), jonka kotipaikka on Äänekoski.

Äänekosken kaupunginhallitus on käänistänyt omalla alueellaan Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen (1.7.2024 §185). Osayleiskaavaa ei laadita kuntien yhteisenä osayleiskaavana, vaan kumpikin kunta laatii kaavan hallinnoimalleen alueelle.

#### **Hankealue, lähtötiedot ja tavoitteet**

Kiuassuon tuulivoiman hankealue sijaitsee Laukaan kunnan pohjoisosassa. Eolus Finland Oy:n kaavoitusaloitteessa on esitetty hanke- eli suunnittelualueen alustava rajaus. Hankealue on pinta-alaltaan n. 1 700 ha, josta n. 520 ha Laukaan kunnan alueella ja n. 1 180 ha sijaitsee Äänekosken kaupungin alueella. Alue rajautuu etelässä kantatiehen 69, pohjoisessa Mörkömäkeen ja Sikamäkeen, lännessä Saarikas ja Pietinen järviin sekä idässä Konneveden kunnan rajaan. Hankealue on muodostettu siten, että voimalat sijaitsevat 1,5 km etäisyydellä vakituisesta ja loma-asutuksesta.

Alustavan suunnittelualueen rajauksen mukainen maa-alue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa. Finsilva Oyj on solminut maanvuokrasopimuksen hankeyhtiön kanssa. UPM-Kymmenen Oy:n kanssa sopimus on etenemässä. Edellä mainitut metsäyhtiöt omistavat noin 85% suunnittelualueen maapohjasta. Laukaan kunnan puoleisella suunnittelualueella on kymmenen yksityistä maanomistajaa, joiden kanssa sopimusneuvottelut ovat vielä kesken.

Suunnittelualueelle tutkitaan 14 voimalan kokonaisuutta, mahdollisuutta asentaa aurinkosähkökenttiä ja energian varastointiratkaisuja. Puolustusvoimien lausunto puoltaa voimaloita, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja roottorin halkaisija 175 metriä. Yhden voimalan nimellisteho on enintään 10 MW. Koko hankkeen nimellistehoksi esitetään noin 118 MW sisältäen aurinkovoiman ja



Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 148  
§ 27

26.08.2024  
23.09.2024

akkuvarastoinnin. Tuotantoalueen arvioitu sähköntuotto on noin 309 GWh vuodessa. Kaavoitusprosessin aikana teknologia voi kehittyä ja kaavaratkaisussa niin voimaloiden korkeus kuin roottorin halkaisija tarkentua.

Eolus Finland Oy on aloittanut selvitystyön Kiuassuon soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoalueeksi. Hankealueelle suunnitellaan alustavasti 14 tuulivoimalaa, joista 11 sijoittuu Äänekosken kaupungin ja kolme (3) Laukaan kunnan puolelle. Kaavoituksen ohessa alueelle laaditaan lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Kaavasunnittelussa otetaan huomioon YVA-selvityksen tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset. Hakijalla on tavoitteena toteuttaa hanke yhteistyössä maanomistajien, kuntien ja muiden viranomaisten kanssa paikallisia olosuhteita kunnioittaen.

Suunnittelun alueen rajaus, tuulivoimaloiden ja muiden tuulivoiman tuotantoalueen rakenteiden sijoittuminen tarkentuu osayleiskaavan laadinnan ja YVA-prosessin aikana. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Hankkeen arvioitu rakentamisajankohta on esitetty ajoittuvan vuodelle 2029.

#### **Kaavoitustilanne**

Maakuntakaava; Keski-Suomen kokonaismaakuntakaava on saanut lainvoiman 28.1.2020. Maakuntakaavaa päivitetään ns. rullaavasti ja ensimmäinen päivitys, Keski-Suomen maakuntakaava 2040, on kuulutettu voimaan 19.3.2024.

Maakuntakaava 2040 käsitteli mm. seudullisesti merkittävää tuulivoimatuotantoa ja liikenteen muutostarpeita. Vähintään 10 voimalan alueet osoitettiin kaavassa tuulivoimatuotantoon soveltuvana alueena (tv). Muualle Keski-Suomen alueelle voi yleiskaavoittaa alle 10 voimalan kokonaisuuksia. Kiuassuon hankealuetta ei ole osoitettu maakuntakaavassa tv-alueena.

Tuulivoimapuiston suunnittelua ohjaa koko maakuntaa koskeva suunnittelumääräys: Uusiutuva energia: *Tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.*





Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 148  
§ 27

26.08.2024  
23.09.2024

Kiuassuon aluetta ei ole osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvan alueen (tv), mutta voimaloiden määrän ollessa enemmän kuin 10, tulee suunnittelussa ottaa huomioon maakuntakaavan tv-alueen suunnittelumääräykset:

- *Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, pinta- ja pohjavesiin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, matkailuun ja muihin elinkeinoihin, luontoon, maakotkaan ja muuhun linnustoon sekä melu- ja välkevaikutukset. Kulttuuriympäristöjen valtakunnallisten ja maakunnallisten arvojen säilyminen on varmistettava. Lisäksi on otettava huomioon maisemalliset vaikutukset järvillä.*
- *Lentoliikenteen ja Puolustusvoimien toimintaedellytykset tulee turvata sekä ottaa erityisesti huomioon Puolustusvoimien toiminnasta sekä tutkajärjestelmistä ja radioyhteyksistä johtuvat rajoitteet.*
- *Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tuulivoimatuotantoalueiden yhteisvaikutukset.*
- *Sähköverkkoon liittymisessä on pyrittävä hyödyntämään olemassa olevia johtokäytäviä. Tuulivoima-alueiden liittämässä sähköverkkoon on pyrittävä hyödyntämään yhteisiä johtokäytäviä. Sähkönsiirtolinjat tulee toteuttaa luontovaikutusten sekä maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta mahdollisimman vähäisin vaikutuksin.*

Osayleiskaavan suunnittelualueella, joka sijoittuu Laukaan kunnan puolelle, ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavaa. Koko kunnan kattavassa maankäytön rakennemalli Liekissä Kiuassuon alue on merkitty tuulivoimapotentiaalisena alueena.

#### **Kaavoituksen, kaavoitus sopimuksen, kaavan laatijan hyväksymisen ja rakennuskiellon asettamisen toimivalta**

Laukaan kunta vastaa tuulivoimayleiskaavoituksesta ja ohjaa sekä valvoo kaavan laadintaa sekä kaavakonsultin toimintaa omalla alueellaan. Kunnanhallitus päättää yleiskaavoja koskevan kaavaehdotusaineiston nähtäville asettamisesta. Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Laukaan kunnan hallintosäännön 22 §:n mukaan yleiskaavan käynnistämisen toimivalta on kaavoitusohjelman ulkopuolisten yleiskaavojen osalta kunnanvaltuustolla. Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaava on kaavoitusohjelman 2021-2025 ulkopuolinen yleiskaavahanke.

Jos kunnanvaltuusto päättää käynnistää Kiuassuon tuulivoimayleiskaavan,

- kaavoitusaloitteen hakijan kanssa allekirjoitetaan sopimus kaavoituksen käynnistämisestä.

Sopimukseen kirjataan mm. tavoitteet, kustannusten jakautuminen, alustava aikataulu ja voimassaolo. Osayleiskaavan asiakirjat laatii konsultti ja kunta hoitaa vain hallinnon ja aineistojen nähtäville asettamisen. Kaavakonsultti hoitaa osallisten kuulemisen. Laukaan kunta perii yleiskaavan laatimisesta maankäyttö-



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 148 | 26.08.2024 |
| Valtuusto      | § 27  | 23.09.2024 |

- ja rakennuslain 77 c §:n mukaisesti laatimiskustannukset. Hallintosäännön 22§:n mukaan kaavoitussopimuksen ratkaisee ja hyväksyy kunnanhallitus. Kaavoitussopimuksesta on laadittu luonnos, joka on tiedoksi oheismateriaalina.
- kunta valitsee ja hyväksyy kaavoituskonsultin. MRL 10§:n määrää, että kaavan laatijan tulee olla pätevä tehtävään. Kaavoitusaloitteessa Eolus Finland Oy on esittänyt sekä YVA- että kaavoituskonsultiksi Sweco Finland Oy:tä ja projektipäälliköksi Kimmo Kymälästä. Laukaan kunnan hallintosäännön 22§:n mukaan lopullisesti kaavoituskonsultin valinnan ratkaisee ja hyväksyy kunnanhallitus.
  - suunnittelualue asetetaan rakennuskieltoon. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/199) 38 §:n mukaan yleiskaavoituksen käynnistäminen mahdollistaa rakennuskiellon asettamisen kaavoitettavalle alueelle kaavoitusprosessin ajaksi, jotta valmistelun aikana kaava-alueelle ei käynnistyisi kaavoitusta haittaavaa rakentamista. Tuulivoimaosayleiskaavoituksessa rakennuskieltojen asettaminen on tavanomainen menettely erityisesti laajoissa hankkeissa. Yleiskaava-alueelle asetettu rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta. Jos kaavoitus on kesken, kieltoaikaa voidaan pidentää lain asettamien rajoituksin. Kun kaava on hyväksytty, rakennuskielto on voimassa, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Laukaan kunnan hallintosäännön 22§:n mukaan rakennuskiellon ratkaisee ja hyväksyy kunnanhallitus.

### **Kaavoitusprosessi ja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA)**

Esityslistan liitteenä on hanketoimijan kaavoitusaloite ja kunnanhallitukselle oheisaineistona esitys Kiuassuon tuulivoimahankkeesta sekä luonnos kaavoitussopimukseksi. Alustava suunnittelualueen raja on esitetty siten, että turbiinit sijaitsevat 1,5 km etäisyydellä asutuksesta. Esiselvitysten perusteella tuulivoimaloista aiheutuva valtioneuvoston asetuksen ohjeavot ylittävä ääni jää suunnittelualueelle, eikä yllä asuin- tai vapaa-ajanrakennuksiin. Selvitykset tarkentuvat YVA:n ja kaavoituksen edetessä. Alustavasti pidetään tarpeellisena, että kaava-alue kattaa vähintään tuulivoimaloiden 40 dB:n melualueen.

Ympäristövaikutusten arviointimenettely on aloitettu. Selvityksiä on tehty talvi- ja kevätkaudella 2024 ja jatketaan kesällä 2024. Keski-Suomen ELY-keskuksen perusteltu päätelmä on ajoitettu syksylle 2025. YVA:ssa tehtäviä selvityksiä hyödynnetään osayleiskaavan laadinnassa ja täydennetään tarvittavilta osin. YVA:n ja osayleiskaavan nähtävilläolot ja kuulemisajat yhdistetään mahdollisuuksien mukaan samanaikaisiksi.



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 148 | 26.08.2024 |
| Valtuusto      | § 27  | 23.09.2024 |

Valmistelija kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt

- 1 Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Laukaan kunnan Kiuassuon alueelle**
- 2 Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaavan hankealue; kartta
- 3 Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaava, kaavoitussopimusluonnos
- 4 Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaavan hankealueen lähtötietoaineistot, Eolus Finland Oy
- 5 Äänestystiedot § 27



|                             |       |            |
|-----------------------------|-------|------------|
| Lupa- ja valvontalautakunta | § 59  | 18.06.2024 |
| Kunnanhallitus              | § 135 | 12.08.2024 |
| Valtuusto                   | § 28  | 23.09.2024 |

### Rekisterit kuntoon -hankkeen tilannekatsaus 1/2024

Valtuusto 23.09.2024 § 28

840/10.03.00.00/2022

Khall päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedoksi Rekisterit kuntoon -hankkeen tilanteen.

Päätös Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 135

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lupa- ja valvontalautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Lupa- ja valvontalautakunta 18.06.2024 § 59

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee Rekisterit kuntoon -hankkeen tämän hetkisen tilanteen tiedokseen ja esittää sen edelleen tiedoksi myös kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös Vt. ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Raportointijaksolla 17.8.2023–6.5.2024 jatkettiin selvitystyötä haja-asutusalueilla sijaitsevien kiinteistöjen parissa. Keväällä 2024 Rekisterit kuntoon -hankkeessa varauduttiin edellisen vuoden tavoin kiinteistöverotuspäätöksiin liittyviin puheluihin. Puheluita tuli kiinteistöselvittäjille vain muutamia. Yhteydenottojen määrissä on havaittu huomattava väheneminen aiempiin vuosiin verrattuna. Väheneminen viittaa siihen, että hankkeen tavoitteeksi asetetussa rekisteritietojen korjaamisessa on onnistuttu.

Selvitystyötä on hidastanut kevään aikana rakennusrekisteristä puuttuvat rakennukset, joille ei ole rakennuslupia. Kiinteistöjen omistajille lähetettävien selvityspyyntöjen koostaminen ja vastauksien odottaminen omistajilta vie aikaa.



|                             |       |            |
|-----------------------------|-------|------------|
| Lupa- ja valvontalautakunta | § 59  | 18.06.2024 |
| Kunnanhallitus              | § 135 | 12.08.2024 |
| Valtuusto                   | § 28  | 23.09.2024 |

Talvikautena omistajille annetaan lumitilanteesta johtuen tarvittaessa pidempi palautusaika.

Rakennustietojen korjaukset ja päivittämiset ovat painottuneet Laukaan kunnan rakennus- ja huoneistorekisterissä olevien tietojen korjaamiseen. Ajan tasaiset tiedot nopeuttavat rakennusvalvonnan lupakäsittelyä.

### Hankkeen eteneminen

Käsiteltävän aineiston laajuuden vuoksi tilastotietojen keräämisessä on keskitytty oleellisimpiin lukuihin, jotka kuvaavat etenemistä ja arvioitua tuottoa. Rakennusrekisterin laatu paranee, kun kokotietojen lisäksi rakennuksien käyttötarkoitukset, ominaisuus- ja sijaintitiedot ovat oikein. Ajan tasalla olevat tiedot palvelevat sekä kiinteistöjen omistajia että rakennusvalvontaa. Selvitystyön yhteydessä havaitut puutteet ja virheet rekisterien osoitetiedoissa korjataan. Osoitetietojen selvittäminen on tärkeää muun muassa turvallisuuden kannalta.

Raportointijaksolla 17.8.2023–6.5.2024 on tarkistettu 9% kiinteistökannasta (987 kiinteistöä) ja 6% rakennuskannasta (1101 rakennusta).

Käsittelyssä olevista keskeneräisinä on 192 kiinteistöä. Vuosien 2022–2024 välisenä aikana rakennusvalvontaan on välitetty 156 loppukatselmointiin liittyvää tehtävää, joista on suoritettu 74 kappaletta. Kiinteistöjen omistajille lähetetyistä selvityspyynnöistä on palautumatta 85 kiinteistön rakennustiedot.

Koko hankkeen aikana on tarkistettu 32 % kiinteistökannasta (3496 kiinteistöä) ja 32 % rakennuskannasta (6062 rakennusta). Laskentaan käytetään vuoden 2017 tietoja Laukaan kiinteistöjen ja rakennusten lukumääristä.

| Raportointijakso     | Kiinteistökannasta tarkistettu (%) | Rakennuskannasta tarkistettu (%) |
|----------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 2017–2021            | 10 %                               | 12 %                             |
| 1.3.–31.5.2022       | 2 %                                | 3 %                              |
| 1.6.–17.10.2022      | 2 %                                | 4 %                              |
| 18.10.2022–31.5.2023 | 7 %                                | 6 %                              |
| 1.6.–16.8.2023       | 2 %                                | 1 %                              |
| 17.8.2023–6.5.2024   | 9 %                                | 6 %                              |
| <b>yhteensä</b>      | <b>32 %</b>                        | <b>32 %</b>                      |



|                             |       |            |
|-----------------------------|-------|------------|
| Lupa- ja valvontalautakunta | § 59  | 18.06.2024 |
| Kunnanhallitus              | § 135 | 12.08.2024 |
| Valtuusto                   | § 28  | 23.09.2024 |

### Verohallinnolle ilmoitettavat muutokset ja hankkeen tuotto

Vuodelta 2024 Verohallinnolle ilmoitettavia rakennuksia on kertynyt toukokuun alkuun mennessä 201 kappaletta. Raportointijaksolla kiinteistöveropohja laajentunut noin 25 000 m<sup>2</sup>. Suuntaa antava tuottoarvio ajanjaksolta on noin 25 000 euroa. Arviossa ei ole huomioitu tuoton vuosittaista kumuloitumista.

Hankkeessa pystytään esittämään tuottoarvio vain niiltä osin kuin rekistereihin tehdyillä muutoksilla on vaikutuksia rakennuksien kokotietoihin. Rakennuksien verotusarvoon vaikuttavat koon lisäksi muun muassa rakennustyyppi, ikä ja valmiusaste.

| Raportointijakso     | Pinta-ala<br>lisäys<br>(m <sup>2</sup> ) | Pinta-ala<br>vähennys<br>(m <sup>2</sup> ) | Netto-<br>pinta-ala<br>(m <sup>2</sup> ) |
|----------------------|--|--|--|
| 1.3.–31.5.2022       | 14 094                                   | -651                                       | 13 443                                   |
| 1.6.–17.10.2022      | 47 830                                   | -974                                       | 46 856                                   |
| 18.10.2022–31.5.2023 | 35 740                                   | -1 301                                     | 34 439                                   |
| 1.6.–16.8.2023       | 2 937                                    | -294                                       | 2 643                                    |
| 17.8.2023–6.5.2024   | 27 305                                   | -1 583                                     | 25 722                                   |
| <b>yhteensä</b>      | <b>127 906</b>                           | <b>-4 803</b>                              | <b>123 103</b>                           |

Esittelijä  
Valmistelija

Vt. ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen  
Kiinteistöselvittäjä Niina Matilainen, p. 040 572 6293



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 165 | 09.09.2024 |
| Valtuusto      | § 29  | 23.09.2024 |

### Valtuuston koosta päättäminen

Valtuusto 23.09.2024 § 29  
530/00.00.01.05/2024

#### Khall päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Laukaan kunnan valtuutettujen lukumäärä on 1.6.2025 alkavalla kaudella 35 valtuutettua.

#### Päätös

Joona Hintikka esitti, että Laukaan kunnan valtuutettujen lukumäärä on 1.6.2025 alkavalla kaudella 43 valtuutettua. Petri Valkonen, Tommi Leppänen ja Arto Åkerman kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu muutosesitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Joona Hintikan esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 29 "JAA" ääntä ja 10 "EI" ääntä. Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen esityksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 165

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Laukaan kunnan valtuutettujen lukumäärä on 1.6.2025 alkavalla kaudella 35 valtuutettua.

#### Päätös

Olli Puttonen esitti, että kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Laukaan kunnan valtuutettujen lukumäärä on 1.6.2025 alkavalla kaudella 43 valtuutettua. Arto Åkerman kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu esitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Olli Puttosen esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 "JAA" ääntä ja 2 "EI" ääntä. Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

#### Selostus

Valtuuston tehtävä on päättää seuraavan vaalikauden valtuutettujen lukumäärästä. Valtuutettuja valitaan pariton lukumäärä ja kuntalaissa säädetään valtuutettujen vähimmäismäärästä. Laukaan kunta kuuluu tällä hetkellä kuntalaissa todettuun 5 001



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 165 | 09.09.2024 |
| Valtuusto      | § 29  | 23.09.2024 |

- 20000 asukkaan kuntakokoon, jolloin valtuuston vähimmäiskoko on 27 valtuutettua. Laukaan valtuuston koko on tällä hetkellä 43 valtuutettua.

Valtuuston 25.9.2023 § 37 hyväksymässä talouden tasapainottamisohjelmassa yhtenä keinona on kirjattu valtuustokoon pienentäminen. Ohjelmassa on asetettu 50 000 euron säästötavoite kunnanhallituksen ja -valtuuston kustannusten alentamiselle kokonaisuudessaan. Tavoitteisiin on kirjattu valtuutettujen lukumäärän pienentäminen 35 valtuutettuun. Vuonna 2023 kunnanhallituksen ja valtuuston kokouksista maksettiin 121 600 euroa palkkioita.

Jos valtuusto ei tee päätöstä valtuutettujen lukumäärästä valtuutettuja valitaan laissa säädetty vähimmäismäärä. Valtuuston päätös vähimmäismäärää suuremmasta lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä eli 31.12.2024 mennessä.

|              |   |
|--------------|---|
| Esittelijä   | Kunnanjohtaja Linda Leinonen                            |
| Valmistelija | hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559 |

## 6 Äänestystiedot § 29





|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 166 | 09.09.2024 |
| Valtuusto      | § 30  | 23.09.2024 |

**Kuntapaikat oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja/tai kiintiöpakolaisille ja/tai kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville vuonna 2025**

Valtuusto 23.09.2024 § 30

520/04.03.01.01/2024

**Khall päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuodelle 2025:

1. Laukaan kunta varaa myönteisen oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille 10 kuntapaikkaa, varaus tehdään ensisijaisesti perheille.
2. Kiintiöpakolaisille ei varata kuntapaikkoja.
3. Kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville varataan 0 kuntapaikkaa.

**Päätös** Joonas Hintikka esitti kohtaan 1. seuraavan muutoksen: Laukaan kunta ei varaa kuntapaikkoja myönteisen oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille. Tommi Leppänen, Tomi Koskela ja Arto Åkerman kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu muutosesitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Joonas Hintikan esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 29 "JAA" ääntä ja 10 "EI" ääntä. Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen esityksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 166

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuodelle 2025:

1. Laukaan kunta varaa myönteisen oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille 10 kuntapaikkaa, varaus tehdään ensisijaisesti perheille.
2. Kiintiöpakolaisille ei varata kuntapaikkoja.
3. Kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville varataan 0 kuntapaikkaa.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Keski-Suomen alueen kuntia pyydetään tarkistamaan ja vahvistamaan kuntapaikkojen määrä oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja/tai kiintiöpakolaisille ja/tai kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville vuodelle 2025. Kuntien ja ELY-keskuksen välisissä sopimuksissa todetaan, että sopimus on jatkuva, mutta kuntapaikkamäärä tarkistetaan vuosittain huomioon ottaen kuntien vastaanottoresurssit.



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 166 | 09.09.2024 |
| Valtuusto      | § 30  | 23.09.2024 |

Vuonna 2024 koko Keski-Suomen alueella on myönnetty kuntapaikkoja yhteensä 638. Kuluvana vuonna kuntapaikoille on ohjattu 104 henkilöä koko Keski-Suomen alueella. Laukaassa kuntapaikan sai 6 henkilöä vuonna 2023. Kotikunnan haki puolestaan yhteensä 88 henkilöä. Kuluvan vuoden aikana kotikuntaa Laukaaseen on tähän mennessä hakenut 58 henkilöä.

Valtio tukee ELY-keskuksen kanssa sopimuksen tehneitä kuntia taloudellisesti suojelua saaneiden vastaanotossa ja kunnat saavat voimassa olevan lainsäädännön mukaista laskennallista korvausta kotoutumisen edistämisen toimenpiteisiin. Laskennallista korvausta maksetaan kiintiöpakolaisista, turvapaikan saaneista ja tilapäistä suojelua saavista, joille on rekisteröity kotikunta. Laskennallisia korvauksia maksetaan kunnille riippumatta siitä, tuleeko henkilö kuntapaikalle vai siirtykö hän itsenäisesti kuntalaiseksi ja saa kotikuntamerkinnän.

Kotoutumislain ja kunnan kotoutumisohjelman mukaan kotoutumisen tulee olla suunniteltua ja siihen tulee varautua riittävällä henkilöstöresursseilla varsinkin kotouttamisen alkuvaiheessa. Kuntapaikkojen suuri määrä edellyttää riittävää työvoimaa maahanmuutto- ja kotoutumispalveluihin, sillä kuntapaikkojen osoittaminen tuo kunnalle velvoitteita, kuten neuvonta ja ohjaus sekä asunnon järjestäminen. Kuntapaikat on suunnattu haavoittuvassa asemassa oleville.

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| Esittelijä   | Kunnanjohtaja Linda Leinonen    |
| Valmistelija | Satu Rautiainen p. 040 764 1896 |

## 7 Äänestystiedot § 30



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 164 | 09.09.2024 |
| Valtuusto      | § 31  | 23.09.2024 |

### Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskeva yhteistoimintasopimus

Valtuusto 23.09.2024 § 31  
438/00.04.01/2024

**Khall päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kuntien välisen maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen 1.1.2025 alkaen.

**Päätös** Valtuusto päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyä.

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 164

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kuntien välisen maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen 1.1.2025 alkaen.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Yhteistoimintasopimuksen tarkoituksena on maaseutuhallinnon palveluiden järjestämisen saatavuuden ja laadun turvaaminen, sekä siirrettyjen maksajavirastotehtävien hoitamisen menettelyn ja valvonnan jatkuvuuden varmistaminen maaseutuhallinnon vastuiden osalta. Sopimus sisältää kunnan maaseutuelinkeinoviranomaiselle säädetyt tehtävät ja palvelut, kuten on määritelty laissa maaseutuhallinnon järjestämisestä kunnissa (210/2010).

Kunnat vastaavat alueillaan maaseutuhallinnon järjestämisestä siten, että maaseutuhallinnon tehtävät tulevat hoidetuiksi Euroopan unionin ja kansallisen lainsäädännön kannalta asianmukaisella tavalla.

Kuntien on muodostettava maaseutuhallinnon tehtävien hoitamiseksi toiminnallinen kokonaisuus, jonka alueella toimii vähintään 800 maatalouden tukihakemuksen tehnyttä luonnollista henkilöä tai yhteisöä (aktiivimaatilaa). Yhteistoiminta-alueen muodostamiseksi kuntien on sovittava kuntalain mukaisesti, että yksi kunta tai kuntien perustama kuntayhtymä vastaa maaseutuhallinnon järjestämisestä yhteistoiminta-alueella lain tarkoittamalla tavalla.

Vuodesta 2013 lähtien Laukaan maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueeseen ovat kuuluneet Hankasalmi, Joutsa, Jyväskylä, Laukaa, Luhanka, Muurame, Toivakka ja Uurainen.



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 164 | 09.09.2024 |
| Valtuusto      | § 31  | 23.09.2024 |

Keuruun kaupunki on irtisanonut alueensa maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueetta koskevan sopimuksen päättymään 31.12.2024. Keuruun maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueeseen kuuluvat Keski-Suomen maakunnan alueella Jämsä, Keuruu, Multia ja Petäjävesi.

Uudella yhteistoiminta-alueetta koskevalla sopimuksella on tarkoitus muodostaa kahdentoista kunnan kokoinen maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alue (Hankasalmi, Joutsa, Jyväskylä, Jämsä, Keuruu, Laukaa, Luhanka, Multia, Muurame, Petäjävesi, Toivakka ja Uurainen), jossa Laukaan kunta toimii vastuukuntana.

|              |  |
|--------------|--|
| Esittelijä   | Kunnanjohtaja Linda Leinonen   |
| Valmistelija | hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559, maaseututoimenjohtaja Jari Halttunen, puh. 040 732 8659 |
| Liitteet     |  |

## **8 Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskeva yhteistoimintasopimus**



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 167 | 09.09.2024 |
| Valtuusto      | § 32  | 23.09.2024 |

### **Omavelkaisen takauksen myöntäminen Laukaan Vuokrakodit Oy:lle**

Valtuusto 23.09.2024 § 32

198/02.05.07.00/2024

**Khall päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Laukaan kunta myöntää Laukaan Vuokrakodit Oy:lle omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavaan määrältään enintään 124.000 euron lainaan 10 vuoden laina-ajalle. Lainan tarkat ehdot ilmenevät liitteenä olevasta Laukaan Vuokakodit Oy:n hallituksen pöytäkirjanotteesta.

Takaus koskee lainan pääoman, koron, viivästyskokomaksujen ja mahdollisten perimiskulujen maksamista ja muiden lainaehtojen täyttämistä.

Kunta vaatii takaukselle lainan pääomaa vastaavan vastavakuuden.

Takausprovisioksi määritellään 0,5 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan pääomasta. Takausmaksu on maksettava määräytymispäivästä seuraavan kuukauden loppuun mennessä.

Talous- ja henkilöstöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan lainan takaukseen liittyvät asiakirjat sekä hoitamaan vastavakuuteen liittyvät toimet kunnan puolesta.

**Päätös** Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 167

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Laukaan kunta myöntää Laukaan Vuokrakodit Oy:lle omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavaan määrältään enintään 124.000 euron lainaan 10 vuoden laina-ajalle. Lainan tarkat ehdot ilmenevät liitteenä olevasta Laukaan Vuokakodit Oy:n hallituksen pöytäkirjanotteesta.

Takaus koskee lainan pääoman, koron, viivästyskokomaksujen ja mahdollisten perimiskulujen maksamista ja muiden lainaehtojen täyttämistä.

Kunta vaatii takaukselle lainan pääomaa vastaavan vastavakuuden.

Takausprovisioksi määritellään 0,5 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan pääomasta. Takausmaksu on maksettava määräytymispäivästä seuraavan kuukauden loppuun mennessä.



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 167 | 09.09.2024 |
| Valtuusto      | § 32  | 23.09.2024 |

Talous- ja henkilöstöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan lainan takaukseen liittyvät asiakirjat sekä hoitamaan vastavakuuteen liittyvät toimet kunnan puolesta.

**Päätös** Olli Puttonen, Eliisa Haimakka ja Markku Autio poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 5).

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Laukaan Vuokrakodit Oy:n hallitus pyytää Laukaan kunnalta omavelkaista takausta 124.000 euron lainalle 10 vuoden laina-ajalle. Laukaan Vuokrakodit Oy on teettämässä Mäntyrinne 6 kiinteistön käyttövesiputkiremonttia. Käyttövesiputkiremontin kustannuksiin haetaan 124.000 euron lainaa.

Takauksen myöntäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan. Laukaan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan kunta myöntää omavelkaisia takauksia pääsääntöisesti vain tytäryhteisöilleen eli yhteisöille, joissa kunnalla on määräysvalta.

Kuntien takauskeskuksesta annettu laki ja EU:n valtioneuvoston päätöksen huomioon ottaen takausta koskevan päätöksen perusteluissa tulee ottaa kantaa takauksen ja rahoitettavan kohteen kuulumiseen kunnan toimialaan ja siihen, että rahoitettava investointi ei vääristä kilpailua. Kuntalain mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata laissa säädetyistä tehtävistä eikä kunta saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä riski.

Laukaan Vuokrakodit Oy on Laukaan kunnan 100 % omistama tytäryhtiö. Kunta on tietoinen yhtiön taloudellisesta asemasta ja voinut todeta, että yhtiö ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Takaus ei ole suuruudeltaan niin merkittävä, että se voisi vaarantaa kunnan kyvyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaus esitetään myönnettäväksi koko lainamäärälle. Vireillä olevan takauksen lisäksi kunnalla on Laukaan Vuokrakodit Oy:lle takauksia yhteensä noin 17,5 miljoonaa euroa.

Takaus liittyy vuokratuotannon perustoimintaan eli kohtuuhintaiseen vuokra-asuntotuotantoon ja sosiaaliseen asuttamiseen, eikä siihen voida sanoa sisältyvän merkittävää riskiä. Kuntalain tulkinnan mukaan asuntotuotannon tukeminen voi kuulua kunnan yleiseen toimialaan, jos se täyttää yleishyödyllisyyden ja yhteisyyden kriteerit. Kaikkien kuntalaisten ei tarvitse suoraan hyötyä toiminnasta, mutta vaikutukset eivät saa rajoittua vain tuensaajaan, vaan on voitava katsoa, että toiminnasta tulee ainakin välillisesti hyötyä laajemminkin kunnalle ja muille kuntalaisille. Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäminen ja sosiaalinen asuttaminen voidaan lukea yleishyödyllisyyden ja yhteisyyden kriteerit täyttäväksi



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 167 | 09.09.2024 |
| Valtuusto      | § 32  | 23.09.2024 |

toiminnaksi, jolloin takaus kohdistuu kunnan yleiseen toimialaan kuuluvaan toimintaan.

Lainsäädännössä on yleisesti katsottu, että yleishyödyllinen sosiaalinen asuttaminen ei vääristä kilpailua asuntomarkkinoilla. Kunnan myöntämää takausta ei katsota valtiontueksi, kun yhtiö harjoittaa kunnallista julkista palvelutehtävää, kuten sosiaalista asuntotuotantoa. Näillä perusteilla voidaan todeta, että kunnan takaus Laukaan Vuokrakodit Oy:n sosiaaliseen asuntotuotantoon ei vääristä kilpailua eikä sisällä kiellettyä valtiontukea.

Kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan kunta perii myöntämistään takauksista vuosittaisen hankkeen riskiä kuvaavan takausmaksun, jonka suuruus on vähintään 0,50 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan määrästä. Takausmaksun suuruus määritellään takauspäätöksen yhteydessä.

Kuntalain 129 § mukaan kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kuntalakiin liittyvän hallituksen esityksen mukaan tällä tarkoitetaan sitä, ettei vaadittavien vastavakuuksien tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan kunnan riskien hallinnan näkökulmasta riittävä osa. Kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan takauksen myöntäminen harkitaan aina tapauskohtaisesti ja kunta voi tarvittaessa edellyttää myöntämälleen takaukselle vastavakuuden.

Laukaan Vuokrakodit Oy on kilpailuttanut lainan ja päättänyt hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen 10 vuoden laina-ajalla ja 6 kk Euribor-korkoon 0,620 % p.a. marginaalilla. Laina on tasalyhenteinen kuuden kuukauden välein ja koronmaksu tapahtuu kuuden kuukauden välein. Lainan tarkat ehdot ilmenevät liitteenä ja oheisaineistona olevasta Laukaan Vuokrakodit Oy:n hallituksen pöytäkirjanotteesta ja sen liitteestä. Kunnan talous- ja henkilöstöjohtaja puoltaa yhtiön hallituksen esitystä.

|              |   |
|--------------|---|
| Esittelijä   | Kunnanjohtaja Linda Leinonen                                  |
| Valmistelijä | talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306 |

## 9 Laukaan Vuokrakodit Oy lainatarjous Kuntarahoitus

10 LKV ptk hallitus 8 21.8.2024 ote 4. §



Valtuusto

§ 33

23.09.2024

**Pöytäkirjamerkinnot**

Valtuusto 23.09.2024 § 33

Pöytäkirjaan tehtiin seuraavat merkinnät:

- Tero Eskosen valtuustoaloite: Laukaan kehitysyhtiö vastaamaan Hirviareenan päivävuorojen markkinoinnista
- Perussuomalaisten valtuustoaloite : Kännyköiden käytön kieltäminen peruskouluissa
- Maria Pannula nuorisovaltuuston puheenjohtajan puheenvuoro





**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 28, § 31, § 33**

**Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 27, § 29, § 30, § 32**

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Pöytäkirja julkaistaan 27.9.2024.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
Faksi: 029 56 42269  
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi



Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Laukaan kunnan kirjaamosta:

kirjaus@laukaa.fi

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Neuvonnan aukioloaika: ma-to klo 9.00 - 12.00

PL 6, 41341 Laukaa

Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)