



Kunnanhallitus

Aika 28.10.2024 klo 14:00 -

Paikka HYPE, Jokiniementie 13, Laukaa

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Esittelyasiat	6
4	Valtuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	7
5	Konsernihallinnon organisaatiomuutos	8
6	Hallintosäännön päivittäminen syksy 2024	11
7	Poikkeamispäätös, rakennusten lukumäärä rakennuspaikalla	14
8	Poikkeamispäätös, rantasauna	17
9	Pernasaaren asemakaava, asemakaavanprosessin keskeyttäminen	20
10	Leppävesi; Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus	22
11	Hulevesitulvariskien alustava arviointi	29
12	Lausunto Jyväskylän seudun jätelautakunnalle jätetaksaluonnoksesta vuodelle 2025	32
13	Väyläviraston lausuntopyyntö kunnalle ratasuunnitelmasta: Tasoristeysturvallisuuden parantaminen rataosuudella Jyväskylä-Pieksämäki	35
14	Valtion ja Jyväskylän kaupunkiseudun välinen MAL-sopimusehdotus 2024-2035	36
15	Laukaan kunnan metsäohjelma	39
16	Lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2023 esitettyihin kysymyksiin	47
17	Syksyn 2024 talousarviomuutosten hyväksyminen	51
18	Vuoden 2025 talousarvion lähetekeskustelu	54
19	Vuoden 2025 tuloveroprosentin määrääminen	55
20	Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien määrääminen	57
21	Toimivallan pidättäminen kunnalla kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025–2027	60
22	Viranhaltijapäätökset	62



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

13/2024

2

23	Tiedoksi esitettävät asiat	63
24	Muut asiat	64



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Suomala Sakari	puheenjohtaja
	Kautto-Koukka Leena	1. varapuheenjohtaja
	Immonen Tomi	2. varapuheenjohtaja
	Autio Markku	jäsen
	Haimakka Eliisa	jäsen
	Kupiainen Anne	jäsen
	Leinonen Anne	jäsen
	Pylkäs Anna-Mari	jäsen
	Savonen Tero	jäsen
	Tiihonen Ilkka	jäsen
	Åkerman Arto	jäsen
Muut	Leena Kalmari	valtuuston puheenjohtaja
	Hokkanen Harri	kv:n 1. varapuheenjohtaja
	Valkonen Petri	kv:n 2. varapuheenjohtaja
	Linda Leinonen	kunnanjohtaja
	Jasper Rouvinen	pöytäkirjanpitäjä
	Eero Raittila	talous- ja henkilöstöjohtaja
	Janne Laiho	tekninen johtaja
	Jussi Silpola	sivistysjohtaja
	Mari Holmstedt	kaavoitusjohtaja



Kunnanhallitus

28.10.2024

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 28.10.2024

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

13/2024

5

Kunnanhallitus

28.10.2024

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 28.10.2024

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

13/2024

6

Kunnanhallitus

28.10.2024

3

Esittelyasiat

Kunnanhallitus 28.10.2024



Kunnanhallitus

28.10.2024

4

Valtuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 28.10.2024
443/00.02.01/2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 23.9.2024 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lain tai asetusten vastaisia. Päätökset päätetään panna täytäntöön.

Päätös

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen



Kunnanhallitus

28.10.2024

5

Konsernihallinnon organisaatiomuutos

Kunnanhallitus 28.10.2024

600/00.01.01.03/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää seuraavaa:

- 1) hallintojohtajan virka lakkautetaan siten, että viran viimeinen voimassaolopäivä on 28.2.2025.
- 2) talous- ja henkilöstöjohtajan virka lakkautetaan siten, että viran viimeinen voimassaolopäivä on 28.2.2025.
- 3 a) konsernipalvelujohtajan virka perustetaan liitteenä olevien perustamistietojen mukaisesti ja viralle myönnetään täyttölupa 1.3.2025 lukien.
b) Asettaa konsernipalvelujohtajan viran haettavaksi 12.11.2024 klo 12.00 alkaen - 29.11.2024 klo 15.00 saakka.
- c) Nimeää työryhmän valmistelemaan konsernipalvelujohtajan viran täyttämistä, ryhmään nimetään kunnanjohtaja, talous- ja henkilöstöjohtaja ja kolme kunnanhallituksen nimeää edustajaa.
- d) Työryhmä päättää hakuilmoituksen sisällöstä, haastatteluun kutsuttavista, suorittaa haastattelut, päättää tarvittaessa konsulttiavusta hakijoiden saamiseksi ja soveltuvuuden arvioimiseksi, sekä tekee kunnanhallitukselle esityksen konsernipalvelujohtajaksi valittavasta henkilöstä. Työryhmä päättää myös mahdollisesta hakuajan jatkamisesta.
- 4) hallintopäällikön virka perustetaan liitteenä olevien perustamistietojen mukaisesti ja viralle myönnetään täyttölupa 1.3.2025 lukien.
- 5) elinkeinojohtajan virkanimike muutetaan kehitysjohtajaksi 1.3.2025 lukien.
- 6) Päätös on ehdollinen siten, että sitä ei toimeenpanna, jos valtuusto ei hyväksy tähän pykälään liittyviä hallintosäännön muutoksia.

Päätös

Selostus

Laukaan kunnan organisaation johdon ja hallinnon tehtävissä on tapahtunut viimeisten vuosien aikana useita muutoksia. Kunnan talouden tasapainottamisen



Kunnanhallitus

28.10.2024

yhteydessä hallinnon ja johdon tehtävissä on pyritty hyödyntämään luonnollinen poistuminen eläköitymisten ja muiden irtisanoutumisten yhteydessä joko jättämällä tehtäviä täyttämättä tai yhdistelemällä tehtävänkuvia ja virkoja. Tehtävänkuvien tarkastelua on luontevaa tehdä erityisesti silloin kun virkoja vapautuu. Toimiva organisaatio edellyttää kuitenkin riittäviä henkilöresursseja ja järkeviä toimenkuvia henkilöstölle.

Hallintojohtaja on irtisanoutunut virastaan 28.10.2024 lukien. Syksystä 2022 Laukaan kunnan elinkeinojohtajan tehtävä on ollut täyttämättä, tehtävää on hoitanut oman toimen ohella erillisjärjestelyin kunnanjohtaja. Kunnassa on aiemmin tehty päätös olla täyttämättä henkilöstöjohtajan virka vuonna 2020, kun virka vapautui eläköitymisen johdosta. Henkilöstöjohtajan virka lakkautettiin 31.10.2020 lukien ja tuolloin yhdistettiin talous- ja henkilöstöjohtajan tehtävä. 2023 hyväksytyn sopeuttamisohjelman yhtenä toimenpiteenä on valmisteltu hallinnon keskittämistä yhden hallinnon alle. Vuoden 2023 alussa tapahtuneen hyvinvointialueuudistuksen ja vuoden 2025 voimaan astuvan TE-uudistuksen jälkeen sivistyspalveluiden ohella kunnan merkittävimpiä tehtäviä ovat elinkeinojen, työllisyyden ja maankäytön kehittäminen. Edellä mainittujen muutosten seurauksena on ollut tarkoituksenmukaista tarkastella koko kunnan ja erityisesti konsernihallinnon organisaatorakennetta. Nykyisessä organisaatiossa kunnanjohtajan suoria alaisia ovat olleet talous- ja henkilöstöjohtaja, hallintojohtaja, sivistysjohtaja ja tekninen johtaja. Heidän lisäksi kunnan johtoryhmään on kuulunut kaavoitusjohtaja.

Hallintojohtajan tehtävän jäädessä avoimeksi esitetään organisaatiota muutettavaksi siten, että hallinnon palveluista ja elinvoima- ja kehittämistyöstä muodostetaan kaksi selkeää ja tarkoituksenmukaista yksikköä. Hallinnollisia palveluja ovat hallinto, taloushallinto, henkilöstöhallinto ja tietohallinto, jotka muodostavat konsernipalveluiden yksikön, jota johtaa konsernipalvelujohtaja. Kunkin hallinnon alan tiimeillä on oma esihenkilönsä. Elinvoima- ja kehittämispalveluita ovat maankäyttö, työllisyyspalvelut, yrityspalvelut ja maaseutupalvelut, jotka muodostavat kehityspalveluiden yksikön, jota johtaa kehitysjohtaja. Kehitysjohtajan vastuualueisiin kuuluu myös omistajaohjausasiat.

Muutoksen toteuttamiseksi esitetään lakkautettavaksi hallintojohtajan ja talous- ja henkilöstöjohtajan virat sekä perustettavaksi konsernipalvelujohtajan ja hallintopäällikön virat. Lisäksi esitetään muutettavaksi elinkeinojohtajan virkanimike kehitysjohtajaksi. Talous- ja henkilöstöjohtaja virassa oleva Eero Raittila siirretään kunnallisen viranhaltijalain 24 §:n mukaisesti hänen suostumuksellaan kehitysjohtajan virkaan. Avoimeen hakuun avataan konsernipalvelujohtajan virka ja hallintopäällikön virka.

Muutoksessa ylimmän johdon virkojen määrä pysyy entisellään ja kunnanhallituksen alaisia toimintoja organisoidaan uudelleen tarkoituksenmukaisella tavalla. Muutoksen seurauksena henkilöstömäärä ja



Kunnanhallitus

28.10.2024

esihenkilöasemassa olevien henkilöiden määrä kasvaa yhdellä, kun kehitysjohtajan, konsernipalvelujohtajan ja hallintopäällikön virat täytetään. Tavoitteena on vastavuoroisesti vuoden 2025 kuluessa vähentää organisaation sisäisin järjestelyin eläköitymisiin liittyen yksi esihenkilöasemassa oleva hallinnon työntekijä, minkä jälkeen järjestelyn vaikutus henkilöstön ja esihenkilöiden määrään tasaantuu.

Järjestelyn talousvaikutusten arvioidaan olevan vuodelle 2025 noin 45.000 euroa ja vuodesta 2026 alkaen noin 15.000, koska edellä kuvattu vähennys pienentää kustannuksia vuoden 2026 alkuun mennessä.

Järjestelyn edellyttämät hallintosäännön muutokset huomioidaan erillisenä päätöksenä hallintosäännöstä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Kunnanjohtaja Linda Leinonen, puh. 040 188 0566

- 1 Viran perustamistiedot, Konsernipalvelujohtaja 1.3.2025 lähtien**
- 2 Viran perustamistiedot, Hallintopäällikkö 1.3.2025 lähtien



Kunnanhallitus

28.10.2024

6

Hallintosäännön päivittäminen syksy 2024

Kunnanhallitus 28.10.2024

190/00.01.01.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy päivitykset hallintosääntöön seuraavasti:

- 1) luonnoksessa punaisella merkityt muutokset astuu voimaan 1.1.2025 alkaen
- 2) luonnoksessa sinisellä merkityt muutokset astuu voimaan 1.3.2025 alkaen

Päätös

Selostus

Kunnassa on oltava hallintosääntö, jonka vähimmäissisällön määrittelee kuntalain (410/2015) 90 §. Lisäksi kunnalla on oikeus hallintosäännössä ottaa huomioon omia määräyksiä, jotka eivät ole ristiriidassa lainsäädännön kanssa. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä.

Kunnan toimivallalla tarkoitetaan kunnan hoidettavaksi lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joissa kunta voi tehdä tai joissa sen edellytetään tekevän päätöksiä. Kunnalle lain mukaan kuuluvaa toimivaltaa käyttää valtuusto, ellei sitä ole siirretty hallintosäännöllä kunnan muulle toimielimelle, luottamushenkilöille tai viranhaltijoille. Valtuusto ei saa siirtää toimivaltaa asioissa, joissa se on lainsäädännön mukaan päätettävä toimielin.

Hallintosäännön päivittäminen on tarpeen tehdä kahdessa osassa, koska samaan hetkeen ei voida tehdä konsernihallinnon organisaatiomuutokseen liittyviä hallintosäännön muutoksia kuin uudistetun maankäyttö- ja rakentamislain vaatima voimaan astuminen 1.1.2025 edellyttää.

Konsernihallinnon organisaatiomuutokseen liittyvät hallintosääntö muutokset esitetään astuvaksi voimaan 1.3.2025 alkaen, koska tällöin uuden konsernihallinnon organisaation mukaiset konsernipalvelujohtaja sekä kehitysjohtaja aloittaisivat viroissaan.

1.1.2025 alkaen astuu voimaan punaisella merkityt muutokset

Uudistettu maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) astuu voimaan 1.1.2025 ja kuntien on sitä ennen päivitettävä hallintosääntö vastaamaan uudistettua lainsäädäntöä. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista kumotaan rakentamisen osuus, ja lain nimi



Kunnanhallitus

28.10.2024

muuttuu alueidenkäyttölainsäädännön mukaisesti. Alueidenkäyttölain tavoite on astua voimaan keväällä 2025.

Uudistettu laki tuo mukanaan uusia päätöslajeja, muuttaa niiden sisältöä, sekä vastuutahoja. Näitä asioita on huomioituna päivitetettävä olevassa hallintosäännössä. Uudistuksen myötä hallintosääntöön on lisäksi lisätty rakennustarkastajan ja LVI -asiantuntijan toimivallat, koska hyväksytty laki ei nyky muodossaan mahdollista kaikilta osin nimenomaisesti jollekin taholle (esim. rakennusvalvontaviranomaiselle) säädetyin toimivallan siirtämistä lautakunnan toimesta.

Hallintosääntöön on myös tehty korjauksia, kuten vaikuttamistoimielimistä veteraaniasiain neuvottelukunta poistetaan ja lakkautetaan kokonaisuudessaan. Itse toiminta on kunnan osalta päättynyt vuoden 2024 alusta ja paikalliset veteraanijärjestöt ovat lakkaamassa ja siirtymässä perinnetyöhön. Kunta on osaltaan tulevassa perinnetyössä mukana. Asiakirjojen allekirjoittamisen pykälää on myös tarkennettu. TE-uudistus sekä kotoutumislaki on otettu myös huomioon hallintosäännössä.

Edellä mainittuihin asioihin liittyen on muutettu pykälä 12, 22, 23, 24, 150.

1.3.2025 alkaen astuu voimaan sinisellä merkityt muutokset

Hallintojohtajan tehtävän jäädessä avoimeksi esitetään organisaatiota muutettavaksi siten, että hallinnon palveluista ja elinvoima- ja kehittämistyöstä muodostetaan kaksi selkeää ja tarkoituksenmukaista yksikköä. Hallinnollisia palveluja ovat hallinto, taloushallinto, henkilöstöhallinto ja tietohallinto, jotka muodostavat konsernipalveluiden yksikön, jota johtaa konsernipalvelujohtaja. Kunkin hallinnon alan tiimeillä on oma esihenkilönsä. Elinvoima- ja kehittämispalveluita ovat maankäyttö, työllisyyspalvelut, yrityspalvelut ja maaseutupalvelut, jotka muodostavat kehityspalveluiden yksikön, jota johtaa kehitysjohtaja. Kehitysjohtajan vastuualueisiin kuuluu myös omistajaohjausasiat.

Muutoksen toteuttamiseksi esitetään lakkautettavaksi hallintojohtajan ja talous- ja henkilöstöjohtajan virat sekä perustettavaksi konsernipalvelujohtajan ja hallintopäällikön virat. Lisäksi esitetään muutettavaksi elinkeinojohtajan virkanimike kehitysjohtajaksi.

Konsernihallinnon organisaatiomuutos edellyttää hallintosäännön päivittämistä vastaamaan uudistettua organisaatiota ja virkanimikkeitä.

Organisaatiomuutokseen liittyen on muutettu pykälä 15, 22, 26, 28, 45, 51, 52, 66, 67, 80, 130 ja 150.



Kunnanhallitus

28.10.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kunnanjohtaja Linda Leinonen, puh. 040 188 0566,
hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559,
kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759
ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen, puh. 0400 642 429

3 Laukaan kunnan hallintosäätö, luonnos syksy 2024



Kunnanhallitus

28.10.2024

7

Poikkeamispäätös, rakennusten lukumäärä rakennuspaikalla

Kunnanhallitus 28.10.2024
582/10.03.00.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen ranta-asemakaavassa rakennuspaikalle määrätystä rakennusten enimmäislukumäärästä. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Talusrakennus sijoittuu noin 40 m etäisyydelle rantaviivasta olemassa olevien rakennusten taakse. Kiinteistöllä olevat rakennukset sekä uudisrakennus ovat rakennusmassoiltaan pieniä, joten ranta-asemakaavassa annetun rakennusten lukumäärän ylittämällä ei ole merkittäviä vaikutuksia asemakaavan toteuttamiseen tai ranta-alueen maisema-arvoihin.

Tiedoksi hankkeeseen ryhtyvälle:

Jos rakennushanke toteutetaan uuden rakentamislain tultua voimaan ja hanke ei edellytä rakentamislupaa, on hankkeen toteuttamisessa kuitenkin noudatettava kaavamääräyksiä lukuunottamatta myönnettyä poikkeamista, kunnan rakennusjärjestystä, rakentamislakia, Ympäristöministeriön rakentamiseen liittyviä asetuksia sekä muita rakentamisen määräyksiä ja ohjeita. Lisäksi hakija on velvollinen ilmoittamaan Verohallinnolle rakennuksen tiedot verottajan ohjeen mukaisesti. Rakennustyö tulee suorittaa poikkeamisluvan voimassa olo aikana.

Päätös

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistöt: 410-403-1-366 Marjamäki

Pinta-ala: 0,34 ha (ktj)

Osoite: Raiskintie, Kuusa

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Kiinteistön alueella on voimassa Kynsivesi-Lankajärven rantakaava, jonka Keski-Suomen lääninhallitus on vahvistanut 12.12.1986. Asemakaavassa kiinteistö sijoittuu loma-asuntojen korttelialueelle (RA-1; kortteli 6, tontti 1), jota koskee seuraava kaavamääräys: *Alueelle saa rakentaa kullekin rakennusalalle korkeintaan*



Kunnanhallitus

28.10.2024

yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 80 m² loma-asunnon sekä yhden joko loma-asunnon yhteydessä olevan tai erillisen yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 20 m² saunarakennuksen. Lisäksi kullekin rakennusalalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen huolot-, varsto- ja kuivakäymälärakennuksen pohjapinta-alaltaan enintään 40 m². Rakennuspaikalle on rakennettava sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten hiekkasuodattimiella varustettu imeytyskaivo vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta.

Kaavakartalla on tontille osoitettu rakennusala sekä rantaan luonnontilainen alueen osa, jolla on säilytettävä sen luontainen puusto tai jolle on istutettava puustoa riittävävän peittävyuden aikaansaamiseksi.

Kiinteistölle on myönnetty seuraavat rakennusluvut:

- saunarakennus, 11 m² (lupanro 202-1989)
- talousrakennus, 28 m² (lupanro 203-1989 ja 76-2024)
- vapaa-ajanasunto, 28 m² (lupanrot 125-1990)

Kiinteistö ei sijaitse vesihuollon toiminta-alueelle eikä alueelta tiedossa ole erityisiä luontoarvoja.

Rakennushankkeen tiedot

- Talousrakennus, kerrosala 29 m², kerrosuku I

Hankkeen toteutuessa kiinteistöllä on käytetty rakennusoikeutta 96 m².

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Haettu käyttötarkoitus poikkeaa ranta-asemakaavassa määrätystä rakennusten lukumäärästä rakennuspaikalla, jolloin hanke edellyttää MRL:n luvun 23 mukaista poikkeamista.

Hakijan hakemuksessa esittämät tiedot

Tarvitaan rantakaavaan poikkeuslupa. Tämän hetken rantakaava määrittelee, että tontilla **410-403-1-366** saa olla vain kolme rakennusta (lomarakennus, saunarakennus ja ulkorakennus). Tarvitaan poikkeuslupa vielä yhdelle rakennukselle (nukkumarakennus ilman keittiötä), joka on alle 30 neliötä ja yksikerroksinen rakennus. Rakennuksen sijainti on piirrettyä päivitetystä asemapiirroksessa. Asemapiirros on päivitetty olemassa olevaan asemapiirroksen.

Tällä hakemuksella ei haeta rakennuslupaa, koska rakennus tulee jäämään alle 30 neliöiseksi. Lisäksi rakennuksen aloittaminen tulee olemaan vasta vuoden 2025-2026 aikana. Tällä hakemuksella haetaan poikkeuslupaa rantakaavaan, jotta tontille voi rakentaa neljännen rakennuksen.



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

13/2024

16

Kunnanhallitus

28.10.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

4 Asemapiirros, rakennusten lukumäärä rakennuspaikalla

5 Kynsivesi - Lankajärven rantakaava



Kunnanhallitus

28.10.2024

8

Poikkeamispäätös, rantasauna

Kunnanhallitus 28.10.2024

586/10.03.00.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen ranta-asemakaavassa rakennuspaikalle määrätystä enimmäisrakennusoikeudesta sekä saunarakennuksen sijoittumisesta. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Leppävesi –järven rannassa on voimassa vuonna 2023 hyväksytty rantayleiskaavaa, jossa vakituisen asunnon rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 100 m² ja enintään 350 m². Vanhassa ranta-asemakaavassa kiinteistön rakennusoikeuden määrä on tähän suhteutettuna erittäin maltillinen. Hankkeen toteutuessa kiinteistön käytetty rakennusoikeus jää edelleen alle rantayleiskaavan salliman enimmäisrakennusoikeuden, joten voidaan katsoa että saunan vaatiman rakennusoikeuden salliminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteutumiselle.

Rakennuspaikan edustalle on asemakaavan laatimisajankohdan jälkeen muodostunut vesijättöä noin 550 m², joka on liitetty kiinteistöön maanmittaustoimituksella. Uusi saunarakennus sijoittuu osittain kaava-alueelle ja osittain kaava-alueen ulkopuolelle, lunastetulle vesijätölle. Asemapiirroksen mukaan saunarakennuksen etäisyys on vähintään 20 metriä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, jolloin etäisyys noudattaa sekä yleiskaavassa että rakennusjärjestyksessä annettua vähimmäisetäisyyttä saunarakennukselle.

Tiedoksi hankkeeseen ryhtyvälle:

Jos rakennushanke toteutetaan uuden rakentamislain tultua voimaan ja hanke ei edellytä rakentamislupaa, on hankkeen toteuttamisessa kuitenkin noudatettava kaavamääräyksiä lukuun ottamatta myönnettyä poikkeamista, kunnan rakennusjärjystä, rakentamislakia, Ympäristöministeriön rakentamiseen liittyviä asetuksia sekä muita rakentamisen määräyksiä ja ohjeita. Lisäksi hakija on velvollinen ilmoittamaan Verohallinnolle rakennuksen tiedot verottajan ohjeen mukaisesti. Rakennustyö tulee suorittaa poikkeamisluvan voimassa olo aikana.



Kunnanhallitus

28.10.2024

Päätös

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistöt: 410-411-4-635 Könönen

Pinta-ala: 0,68 ha (ktj)

Osoite: Vanhanpaikantie, Lievestuore

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Kiinteistön alueella on voimassa Uus-Vilppulan rantakaava, joka on vahvistettu 7.12.1978. Asemakaavassa kiinteistö sijoittuu omakotikorttelialueelle (AO; kortteli 2, tontti 1). Rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen asuinrakennuksen, rakennusltaan enintään 150 m². Ranta-alueelle saa lisäksi rakentaa erillisen sauna- ja vapaa-ajanasunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m².

Kaavakartalla on rakennuspaikalle osoitettu määräävät rakennusalat sekä rantaan alueen osa, jossa olemassa oleva puusto säilytetään.

Kiinteistön pohjoisosaan on osoitettu yhteiskäyttöinen tiealue (yk) ja on maa- ja metsätalousaluetta (M).

Keski-Suomen lääninhallitus on myöntänyt rakennuspaikalle poikkeamisluvan 31.3.1989 ranta-asemakaavan rakennusoikeudesta. Poikkeaminen on myönnetty 250 m² suuruisen omakotitalon ja 100m² suuruisen talous/autotallirakennuksen rakentamiseksi.

Kiinteistölle myönnetty seuraavat rakennusluvut:

- omakotitalo, 201 m² (lupanro 231-1989)
- autokatos- ja talli ja varasto, 73 m² (lupanro 232-1989)

Rakennukset on toteutettu ranta-asemakaavassa osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle.

Kiinteistö sijaitsee vesihuollon toiminta-alueella. Alueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

Kiinteistön edustalle on asemakaavan laatimisajankohdan jälkeen muodostunut vesijättöä noin 550 m². Vesijättö on yhdistetty kiinteistöön 410-411-4-635 Könönen maanmittaustoimituksella 1.12.2009.

Rakennushankkeen tiedot

Saunarakennus, kerrosala 30 m², kerrosaluku 1

Hankkeen toteutuessa kiinteistöllä on käytetty rakennusoikeutta 304 m².

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan



Kunnanhallitus

28.10.2024

Haettu hanke poikkeaa ranta-asemakaavassa rakennuspaikalle määrätystä rakennusoikeudesta. Lisäksi hanke sijoittuu osittain rakennusalueen ulkopuolelle alueelle, jossa olemassa oleva puusto tulee säilyttää. Osittain hanke sijoittuu kaava-alueen ulkopuolelle. Hanke edellyttää MRL:n luvun 23 mukaista poikkeamista.

Hakijan hakemuksessa esittämät tiedot

Rakennetaan saunarakennus, pukutila, pesuhuone ja sauna.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

6 Asemapiirros, saunarakennus



Kunnanhallitus

28.10.2024

9

Pernasaaren asemakaava, asemakaavanprosessin keskeyttäminen

Kunnanhallitus 28.10.2024
629/10.02.03/2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää keskeyttää Pernasaaren asemakaavan laatimisen. Asemakaavan käynnistämissopimukseen perustuen maanomistajilta peritään valmisteluvaiheen asemakaavanlaatimisesta ja erillisselvityksistä muodostuneet kulut.

Asemakaavan keskeyttämispäätöksen saatua lainvoiman vapautuu suunnittelualue myös maankäyttö- ja rakennuslain 53§:n mukaisesti määrätystä rakennuskielto. Asemakaavan keskeyttämisestä ja rakennuskiellon päättymisestä tiedotetaan alueen maanomistajia kirjeitse.

Päätös

Selostus

Laukaan kunnan kunnanhallitus on maanomistajien aloitteesta käynnistänyt Pernasaaren asemakaavan kokouksessaan 16.8.2021 §230. Kaavahankkeen tavoitteena on ollut entisen vankilan alueen kehittämisen mahdollistaminen huomioiden alueen kulttuuriympäristöön ja rakennettuun ympäristöön liittyvät arvot sekä alueella vallitsevat luontoarvot. Asemakaavalla oli tarkoitus tutkia mahdollisuuksia alueen täydennysrakentamiseen sekä yritystoiminnan ja asumisen sijoittamiseen niin, että alueen moninaiset arvot ja erityispiirteet tulevat huomioiduiksi. Suunnittelualue määrättiin MRL 53§ mukainen rakennuskieltoon asemakaavan laatimiseksi kunnanhallituksen päätöksellä 13.12.2021 360§. Kunnanhallitus jatkoi rakennuskieltoa kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi 27.11.2023 § 298. Asemakaavahankkeesta allekirjoitettiin myös asemakaavan käynnistämisosopimus kunnan ja maanomistajien kesken.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 6.4. – 5.5.2023 välisen ajan. Kaavaluonnoksen ratkaisun pohjalta laadittiin yleissuunnitelma ja kustannusarvio yleisten alueiden ja vesihuollon toteuttamisesta. Kunnalle Pernasaaren asemakaava tuo veloitteen toteuttaa ja ylläpitää kadut ja virkistysalueet. Vesihuollosta vastaa Vihtasillan vesihuolto-osuuskunta.

Yleissuunnitelman pohjalta tehty kustannusarvio katujen toteuttamisen osalta on noin 790.000 euroa (alv 0 %) ja toteutuneista kustannuksista vastaisi täysimääräisesti maanomistaja. Maanomistajat eivät ole halukkaita kustannusten kattamiseen, jonka vuoksi he ovat esittäneet asemakaavahankkeen keskeyttämistä.



Kunnanhallitus

28.10.2024

Pernasaaren alue on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, joka arvojen turvaaminen oli yksi asemakaavan tavoitteista. Alueella olevia luontoarvoja (liito-orava, viitasammakko) suojelee lainsäädäntö, mutta maisema- ja kulttuuriarvojen turvaaminen ja täydennysrakentamisen ohjaaminen ilman asemakaavaa on haastavampaa. Maankäyttö, rakennusvalvonta, Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo ja Keski-Suomen liitto pyrkivät yhdessä löytämään toimintatavat, joilla mahdollistetaan alueen asukkaiden ja toimijoiden täydennysrakentamistarpeet siten, että alueen arvot säilyvät. Alueen maanomistajia tiedotetaan rakennuskiellon purkamisesta sekä ohjeistetaan maisemaan ja kulttuuriympäristöön liittyvistä ja vaikuttavista toimenpiteistä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

7 Maanomistajien aloite asemakaavaprosessin päättämisestä, Pernasaari



Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 301	27.11.2023
Kunnanhallitus		28.10.2024

10

Leppävesi; Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus

Kunnanhallitus 28.10.2024
903/10.02.03/2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen kaavaehdotuksena nähtävillä 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n ja 28 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös

Selostus Leppävesi; Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä 8.–22.12.2023 välisen ajan. Asemakaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Puolustusvoimilta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, kunnan tekniseltä toimelta ja kunnan ympäristönsuojelulta sekä yhdyskuntatekniikan toimijoilta Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, Elenia Oy:ltä ja Elisa Oyj:ltä. Kaavaluonnoksen nähtävilläolo lähetettiin tiedoksi myös Keski-Suomen museolle ja suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvalle Jyväskylän kaupungille. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta ja Keski-Suomen pelastuslaitokselta. Lisäksi kaavaluonnokseen saapui kaksi mielipidettä. Saapuneiden lausuntojen ja mielipiteiden pääsisällöt sekä niihin laaditut kaavoittajan vastineet ovat liitteenä.

Luonnosvaiheen jälkeen keväällä/kesällä 2024 alueelta on tehty hulevesiselvitys ja -suunnitelma, jonka on laatinut Watec Consulting Oy. Lisäksi ehdotusvaiheessa alueelta on tehty kaksi tarkentavaa luontoselvitystä; Maveplan Oy:n liito-oravaselvitys (28.3.2024) ja Latvasilmu Osk:n luontoselvitys (30.9.2024). Ehdotusvaihetta varten kunta on suorittanut tarkentavan liikennemäärien mittauksen heti kaavaluonnoksen valmistumisen jälkeen joulukuussa 2023. Hulevesiselvitys ja -suunnitelma sekä tarkentavat luontoselvitykset ovat asian oheisaineistona.

Kaavaehdotuksen ratkaisu:

Kaavaluonnos on laadittu kaavaehdotukseksi luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä tarkentuneet selvitykset huomioiden. Seuraavassa on esitelty luonnokseen ehdotusvaiheessa tehdyt merkittävimmät muutokset:



Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 301	27.11.2023
Kunnanhallitus		28.10.2024

- Kiertotaloustoimintaan varatun korttelialueen merkintä E-2/T on muutettu muotoon EJK/T uudistetun kaavamääräyskokoelman mukaisesti
- TY-alueen melumääräystä on tarkennettu.
- Viereiseltä ampumaradalta kantautuvan melun vuoksi suunnittelualueelle sijoittuvat lähivirkistysalueet (VL, VL/s) on muutettu suojaviheralueiksi (EV, EV/s, EV/s-1).
- Kaavan hulevesimerkintöjä ja -määräyksiä on tarkennettu hulevesisuunnitelman mukaisesti.
- Tarkentavassa luontoselvityksessä todetut liito-oravan elinpiirin ydinalue sekä kulkuyhteydet on huomioitu kaavaehdotuksessa luo-4-, EV/s- ja EV/s-1-merkinnöillä ja niiden määräyksillä.
- Uusiutuvia energialähteitä koskevaa kaavamääräystä on täydennetty.
- Yleisiin määräyksiin on lisätty tärinänhallintaa koskeva kaavamääräys.
- Yleismääräyksiin on lisätty määräys ”Muilta osin noudatetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestystä”.
- Kaavaselostuksen luonnonympäristöä kuvaavia tietoja on täydennetty ehdotusvaiheessa tehtyjen tarkentavien luontoselvitysten sekä hulevesiselvityksen tietojen perusteella.
- Kaavaselostuksen Liikenne ja tieverkosto -kohtaa sekä liikenteellisten vaikutusten arviointia on täydennetty.
- Kaavaselostuksen Ympäristön häiriö- ja riskitekijät -kohtaa on täydennetty viereisen ampumaradan melun sekä Jyväskylätien liikennemelun osalta.
- Kaavakartan ja -selostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavaprosessia kuvaavia tietoja on täydennetty ja päivitetty.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Valmistelija: kavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 7

Valmistelija: kavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh 050 568 7206

Suunnittelualue sijaitsee Leppäveden taajamassa Näätämäen ja Pieveslehdon teollisuusalueella. Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavalla muutetaan alueella voimassa olevaa kunnanvaltuustossa 20.3.2006 §1 hyväksyttyä asemakaavan muutosta ja laajennusta Näätämäki II sekä 25.5.2015 §21 kunnanvaltuustossa hyväksyttyä Näätämäen ja Pieveslehdon teollisuusalueiden asemakaavan muutosta ja laajennusta. Suunnittelualueeseen kuuluu myös



Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 301	27.11.2023
Kunnanhallitus		28.10.2024

asemakaava-alueisiin liittyviä kaavattomia alueita. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 203, 204 ja 541-548 sekä osa korttelista 530. Alustava suunnittelualueen pinta-ala on noin 23 ha, josta asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 17 ha ja asemakaavan laajennusalueen noin 6 ha.

Suunnittelu koskee seuraavia kiinteistöjä: 410-406-7-240, 410-406-7-693, 410-406-7-694, 410-406-7-730, 410-406-7-796, 410-406-7-837, 410-406-7-869, 410-406-7-870, 410-406-7-871, 410-406-7-872, 410-406-7-878, 410-406-7-880, 410-406-7-891, 410-406-7-928, 410-406-7-929, 410-406-7-936, 410-3-9901-1, 410-406-7-693, 410-406-7-694 ja 410-406-7-730.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tutkia alueen toimijoiden mahdollisuutta hyödyntää teollisuusalueeksi vakiintunutta aluetta jätteidenkierrätystoimintaan, jätteiden käsittelyyn sekä materiaalin varastointiin alueella. Suunnittelulle laaditaan pohjakartta sekä alueelta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi

Hankkeeseen liittyy asemakaavan käynnistämissopimus (viranhaltijapäätös 15.12.2022 § 52/2022).

Asemakaavasta on pidetty työneuvottelu Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa 15.12.2022.

Vireilletulo

Kunnanhallitus käynnistää Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan ja sen vireilletulosta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet -sivuilla.

Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Esittelijä	vs. kunnanjohtaja, talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan ja asettaa em. liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.
Päätös	Vs. kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 301	27.11.2023
Kunnanhallitus		28.10.2024

Valmistelija: kavasuunnittelija, Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 16.1.2023 §7 ja kaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 26.1. – 10.2.2023 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen liitolle, Laukaan kunnan tekniselle toimelle ja Laukaan kunnan ympäristösuojelulle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ei saapunut lausuntoja tai kommentteja.

Kaavahankkeen tavoitteena on tutkia alueen toimijoiden mahdollisuutta hyödyntää alun perin teollisuusalueeksi kaavoitettua aluetta rakennusjätteiden kierrätystoimintaan sekä jätteiden käsittelyyn ja materiaalin varastointiin alueella. Samalla asemakaavamuutoksella tarkastellaan laajemmin alueen maankäyttöä ja päivitetään voimassa olevaa asemakaavaa vastaamaan sen tarpeita.

Suunnittelualueen rajausta on muutettu kaavan vireilletulon jälkeen. Asemakaavan muutos ja laajennus koskee kortteleita 205, 530, 538-540, 542-548, osia kortteleista 203, 204 ja 541 sekä niihin liittyviä katu- ja lähivirkistysalueita. Lisäksi asemakaavan laajennus koskee asemakaava-alueisiin rajautuvia asemakaavattomia alueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 36 ha, josta asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 30 ha ja asemakaavan laajennuksen pinta-ala noin 6 ha. Asemakaavahanke on käynnistynyt yksityisten maanomistajien aloitteesta ja hankkeeseen liittyy asemakaavan käynnistämissopimus.

Asemakaavahankkeen taustaksi on kaavaluonnosvaiheessa kesällä 2023 tehty luonto- ja maisemaselvitys sekä liito-oravaselvitys (Maveplan Oy 2023). Kaavan ehdotusvaiheessa tullaan tekemään lisäksi tarkentava luontoselvitys, selvitys alueen liikennemääristä sekä hulevesiselvitys- ja hulevesisuunnitelma.

Kaavaluonnoksen ratkaisu:

Kaavamuutoksessa alueen luoteisosan kierrätystoimintaan käytettävät korttelit yhdistetään, jolloin muodostuvat korttelin 545 tontit 1–4. Samalla tonttien välistä poistuu lähivirkistysalueina osoitetut alueet sekä Rihlakujan katualue, joille toimijat ovat laajentaneet toimintojaan. Korttelialuetta laajennetaan toimijan toiveesta länteen. Kortteli osoitetaan käyttötarkoituksimerkinnällä E-2/T (*Kiertotaloustoimintaan varattu erityisalue. Alue on tarkoitettu kierrätys- ja jätemateriaalien käsittelyyn ja väliaikaiseen varastointiin sekä*



Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 301	27.11.2023
Kunnanhallitus		28.10.2024

logistiikkatoimintaan. Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Toissijainen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kiertotaloustoiminnan päättyessä alue tulee kunnostaa teollisuus- ja varastotoimintaan sopivaksi.)

Alueen pohjoisosaan osoitetaan uusi, alueen toimijan tarpeita paremmin vastaava tontti 3, jonka seurauksena kortteli 541 laajenee pohjoiseen viereiselle asemakaavattomalle metsäalueelle. Korttelin 541 tontit 1 ja 3 osoitetaan *Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena* (T). Takomokadun katualuetta jatketaan pohjoiseen, mikä mahdollistaa kulkuyhteyden uudelle tontille.

Alueen länsiosan korttelit yhdistetään yhdeksi kortteliksi 530. Kortteliin 530 osoitetaan tontit 1–8. Näistä tonteille 1–3 osoitetaan käyttötarkoitus *Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue* (T). Tonteille 4–8 osoitetaan käyttötarkoitus *Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa asumiseen varatuilla korttelialueilla, alueen muun melun huomioiden, asumiselle asetettujen ohjearvojen ylittymisen (päivällä vanhoilla asuinalueilla 55 dB(AEq) ja uusilla asuinalueilla 50 dB(AEq) sekä yöllä 45 dB(AEq).* (TY).

Korttelin 530 tontin 4 kaakkoisnurkka laajenee hieman itään lähivirkistysalueelle. Tontin 4 pohjoispuolinen alue osoitetaan *Lähivirkistysalueena* (VL). Tonteille tapahtuu kulku Sepänrinne-nimisen katualueen kautta. Kaavamuutoksessa osa Sepänrinteen katualueesta poistuu ja Laakerikuja-niminen katualue muuttuu osaksi Sepänrinne-katualuetta.

Kortteleiden 540 ja 542 käyttötarkoitusmerkinnät muuttuvat. Korttelin 540 tontit 1–3 osoitetaan käyttötarkoituksella *Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa asumiseen varatuilla korttelialueilla, alueen muun melun huomioiden, asumiselle asetettujen ohjearvojen ylittymisen (päivällä vanhoilla asuinalueilla 55 dB(AEq) ja uusilla asuinalueilla 50 dB(AEq) sekä yöllä 45 dB(AEq).* (TY). Korttelin 542 tontit 1–4 osoitetaan *Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena* (T), joista tontti 4 laajenee hieman länteen.

Suunnittelualan eteläosan korttelialueita yhdistetään, jolloin muodostuvat korttelin 203 tontti 1 sekä korttelin 204 tontit 1, 5, 6 ja 7. Samalla poistuu korttelialueiden väliin nykyisessä kaavassa sijoitettavia lähivirkistysalueita, joille toimijat ovat laajentaneet toimintaansa. Kyseiset korttelialueet osoitetaan *Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena* (T). Takomokadun ja Ampuradantien risteyksen länsipuolelle sijoittuva lähivirkistysalue laajenee hieman länteen viereiselle korttelialueelle ja luontoselvityksessä todetun liito-



Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 301	27.11.2023
Kunnanhallitus		28.10.2024

oravien kulkuväylän vuoksi sille osoitetaan suojelumerkintä VL/s
(*Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen puustoa saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan mahdolliset pesä- ja ravintopuut sekä liikkumisen kannalta tärkeä puusto säilytetään.*)

Suunnittelualueen keskiosassa korttelin 542 länsipuolelle sijoittuva lähivirkistysalue laajenee etelään asemakaavattomalle alueelle. Alueelle sijoittuva suojeltu puronotko osoitetaan suojelumerkinnällä luo-3 (*Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö*).

Lisäksi Takomokadun varteen korttelin 542 eteläpuolelle sekä Akselikadun varteen korttelin 545 tontin 1 luoteisnurkkaan osoitetaan *Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet (ET)*.

Hulevesien viivyttämiseksi ja käsittelemiseksi kortteleihin 545 ja 530 osoitetaan korttelikohtainen kaavamääräys hule-2 (*Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoituslavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto*). Lisäksi korttelin 545 tontille 1 sekä suunnittelualueen keskiosan lähivirkistysalueelle osoitetaan *Hulevesien käsittelyyn varatut alueet (hule-1)*.

Lisäksi asemakaavassa annetaan yleisiä suunnittelumääräyksiä, joilla määrätään mm. pysäköintipaikoista, hulevesien hallinnasta sekä alueen tonttien ja toimintojen suunnittelusta ja toteutuksesta.

Kaikki alkuperäiset asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen 14 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n mukaisesti.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 301	27.11.2023
Kunnanhallitus		28.10.2024

- 8 Kaavakartta, kaavaehdotus 28.10.2024. Leppävesi; Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus.**
- 9 Kaavaselostus, kaavaehdotus 28.10.2024. Leppävesi; Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus.
- 10 Selostuksen liitteet, kaavaehdotus 28.10.2024. Leppävesi; Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus.



Tekninen lautakunta	§ 68	20.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 92	08.10.2024
Kunnanhallitus		28.10.2024

11

Hulevesitulvariskien alustava arviointi

Kunnanhallitus 28.10.2024
95/10.03.01.04.00/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Tekninen lautakunta 08.10.2024 § 92

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistamisesta laaditun raportin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistamisesta laadittu raporttiehdotus on pidetty nähtävillä 4.9.-25.9.2024. Luonnokseen ei ole tullut nähtävilläoloaikana yhtään mielipidettä tai muistutusta.

Esittelijä Tekninen johtaja Janne Laiho

Valmistelija ympäristötarkastaja Anne Yli-Olli, puh. 0400 676 940
tekninen johtaja Janne Laiho, puh. 050 347 5247

Tekninen lautakunta 20.08.2024 § 68

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistamisesta laaditun raporttiehdotuksen nähtäville rakennus- ja maankäyttölain 62, 65 ja 67 §:ien mukaisesti 14 päivän ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 68	20.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 92	08.10.2024
Kunnanhallitus		28.10.2024

Selostus

Laukaan kunnalle on vuonna 2011 laadittu hulevesitulvariskien alustava arviointi liittyen lakiin (620/2010) ja asetukseen (659/2010) tulvariskien hallinnasta. Edellinen arvioinnin tarkistus on hyväksytty kunnanhallituksessa 21.01.2019 § 12. Lain mukaan kunnan vastuulla on hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelu alueellaan. Laaditun arvioinnin mukaan Laukaan kunnan alueella ei ole nimettyjä merkittäviä hulevesitulvariskialueita. Arviointimenettelyn tavoitteena on hulevesitulvista aiheutuneiden vahinkojen vähentäminen ja turvallisuuden parantaminen.

Tulvariskilain 20 § mukaan tulvariskien alustava arviointi ja merkittävien tulvariskialueiden nimeäminen tarkistetaan tarpeellisin osin kuuden vuoden välein. Tarkistamisessa noudatetaan soveltuvin osin mitä laissa ja asetuksessa säädetään. Alustavan arvioinnin tarkistaminen suoritetaan lähinnä hyödyntämällä ensimmäisen arviointikierroksen jälkeen syntyneitä uutta tietoa. Kunnan tehtävänä on nimetä mahdolliset alustavan arvioinnin perusteella tunnistetut merkittävät hulevesitulvariskialueet tai todeta ettei kunnan alueella tällaisia ole.

Mikäli kunta nimeäisi alueellaan merkittäviä hulevesitulvariskialueita, on niille laadittava tulvavaara- ja tulvariskikartat 22.12.2025 mennessä ja tulvariskien hallintasuunnitelmat 22.12.2027 mennessä.

Laukaassa merkittävän hulevesitulvariskin arvioinnin tarkistamisessa on hyödynnetty olemassa olevaa alustavaa arviointia, Kuntaliiton ja Suomen ympäristökeskuksen laatimaa indikaattori-, vaikutus- ja kriteerilistaa, kunnan asiantuntijoiden tietoa ja kokemusta sekä Suomen ympäristökeskuksen kehittämää alustavaa hulevesitulvakarttaa, joka on tuotettu pintavaluntamallilla kaikille Suomen taajama- ja asemakaavoitetuille alueille. Edellä käytössä olevien tietojen ja arvioinnin perusteella Laukaan kunnan alueella ei ole merkittäviä hulevesitulvariskialueita.

Osallistumisesta ja tiedottamisesta hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelussa on soveltuvin osin voimassa, mitä maankäyttö- ja rakennuslain 62, 65 ja 67 §:ssä säädetään kaavoitusmenettelystä ja vuorovaikutuksesta. Ehdotus on asetettava julkisesti nähtäville ja siitä on tiedotettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Ehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Vaikutukseltaan vähäistä muutosta koskeva ehdotus voidaan kuitenkin pitää nähtävänä vähintään 14 päivän ajan.

Esittelijä Tekninen johtaja Janne Laiho

Valmistelija ympäristötarkastaja Anne Yli-Olli, puh. 0400 676 940
tekninen johtaja Janne Laiho, puh. 050 347 5247



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

13/2024

31

Tekninen lautakunta	§ 68	20.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 92	08.10.2024
Kunnanhallitus		28.10.2024

Liitteet

11 Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistaminen Laukaan kunnassa



Kunnanhallitus

28.10.2024

12

Lausunto Jyväskylän seudun jätelautakunnalle jätetaksaluonnoksesta vuodelle 2025

Kunnanhallitus 28.10.2024
588/02.05.00.02/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus lausuu, että Laukaan kunnalla ei ole huomautettavaa jätetaksaluonnoksista vuodelle 2025, eikä Mustankorkean vastaanottohinnoista.

Päätös

Selostus

Jyväskylän seudun jätelautakunnan valmistelussa on jätetaksa, jonka on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2025. Jätetaksaluonnos sisältää kiinteistöittaisen jätehuollon maksut Jyväskylän kaupungissa sekä Laukaan, Muuramen ja Toivakan kunnissa sekä Mustankorkea Oy:n jätekeskuksen ja Laukaan pienjäteaseman vastaanottohinnat. TSV-jätetaksaluonnos sisältää kunnan toissijaisen vastuun perusteella tarjottavien jätehuoltopalveluiden maksut kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa.

Jätetaksassa määrätään julkisoikeudellisten jätemaksujen perusteet kunnan jätehuollon järjestämistä varten kuuluville jätteille, kuten asumisessa ja kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyville jätteille (pois lukien saostus- ja umpisäiliölietteet). TSV-jätetaksassa määrätään julkisoikeudellisten jätemaksujen perusteet kunnan toissijaiselle järjestämistä varten kuuluville jätteille.

Jyväskylän seudun jätelautakunta toimii Jyväskylän kaupungin sekä Laukaan, Muuramen ja Toivakan kuntien yhteisenä jätehuoltoviranomaisena. Mustankorkea Oy hoitaa jätelautakunnan lukuun jätemaksujen laskituksen ja maksukertymien seurannan. Jättemaksut suoritetaan Mustankorkea Oy:lle.

Jätelain (646/2011) 78 §:n mukaisesti kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jättemaksuilla katetaan kaikki kustannukset, joita aiheuttaa jätehuollon toteuttamisesta (esim. jätteiden kerääminen, kuljetus, käsittely ja hyötykäyttö, neuvonta, tiedotus, valistus sekä jätehuollon kehittäminen). Jättemaksuilla katetaan myös lakisääteisten jätehuollon viranomaistehtävien hoitaminen.

Esitetyt muutokset jätetaksaan

Jätetaksaluonnos asiakirjan rakenteeseen esitetään sisältömuutoksia. Asiakirjan rakennetta on selkeytetty. Asuinkiinteistön jätemaksu koostuu 1) perusmaksusta



Kunnanhallitus

28.10.2024

ja 2) kiinteistöittaisen jätehuollon maksusta eli jäteastioiden tyhjennys-maksuista, bio- ja sekajätteen alueellisen keräyspisteen jätemaksuista tai saa-ressa sijaitsevan vapaa-ajan asunnon jätemaksuista.

Jäteastian tyhjennysmaksut muodostuvat kuljetus- ja käsittelyosuudesta. Kuljetusmaksujen yhtenäistämisen lisäksi luonnoksessa esitetään 2,66 % korotusta kuljetusosuuteen kuljetusindeksissä tapahtuneen muutoksen vuoksi.

Käsittelyosuuksiin esitetään 2,5 % hinnankorotusta yleisen hintojen nousun myötä. Kunnan vastuulle kuuluvat jätteet ohjataan kaikista osakaskunnista Mustankorkea Oy:n käsittelyyn. Käsittelyosuudella katetaan jätteiden käsittelystä syntyvät kustannukset, jotka perustuvat jätteen laatuun ja jätelajin tilavuuspainoon.

Pakkausjätteiden tuottajayhteisöt maksavat Mustankorkealle jätelajeittain korvaukset muovin, kartongin, lasin ja metallin keräämisestä asuinkiinteistöiltä. Tuottajien on yhteistyösopimuksen seurauksena vastattava pakkausmateriaaleittain laskettuna vähintään 80 % pakkausjätehuollon kokonaiskustannuksista. Jätetaksaluonnokseen esitetään, että korvaukset hyvitetään asukkaille jätemaksulaskuilla.

Jätekeskuksen lajittelupihalle ja Laukaan pienjäteasemalle tuotavien pienkuormamaksuihin sekä risujen, oksien ja puutarhajätteiden vastaanoton hintoihin sekä vaarallisten jätteiden suurten kuormien maksuihin esitetään 2,5 % korotusta.

Kuljetus- ja käsittelyosuuksien hinnankorotus vaikuttaa korottavasti myös lisämaksuihin, saassa sijaitsevan vapaa-ajan asunnon bio- ja sekajätteen vuosimaksuun, bio- ja sekajätteen alueellisen keräyspisteen jätemaksuun sekä kotitalouksien suurten jätteiden noutopalveluun.

Jätehuoltokustannusten muutosten kokonaisvaikutukset asuinkiinteistölle ovat kohtalaiset, sillä jätehuollon kokonaiskustannukset joko nousevat tai laskevat. Kuukausittainen hinnankorotus kotitalouksille koko toimialueella on 0,47 euroa (alv 25,5 %). Kerros- ja rivitalojen jätehuollon kustannuksiin tulee kuntakohtaisia muutoksia johtuen pakkausjätteiden kuljetushintojen yhtenäistämisestä.

Tarkemmat tyhjennysmaksujen muutokset ja esitettujen muutosten vaikutuksia on tarkasteltu liitteissä.

Taksaluonnokset ovat yleisesti nähtävillä 15.10.–15.11.2024 osakaskuntien ja jätelautakunnan verkkosivuilla.

Lausuntoa pyydetään 15.11.2024 klo 15.00 mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

13/2024

34

Kunnanhallitus

28.10.2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Laiho, puh. 050 347 5247

12 Liite 1: Luonnos jätetaksa 1.1.2025 alkaen

13 Liite 2: Luonnos TSV-jätetaksa 2025



Kunnanhallitus

28.10.2024

13

Väyläviraston lausuntopyyntö kunnalle ratasuunnitelmasta: Tasoristeysturvallisuuden parantaminen rataosuudella Jyväskylä-Pieksämäki

Kunnanhallitus 28.10.2024
578/08.00.00.00/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan antamaan lausunnon Väylävirastolle ratasuunnitelmasta välillä Jyväskylä-Pieksämäki, tasoristeysturvallisuuden parantaminen rataosuudella Jyväskylä-Pieksämäki, Jyväskylä ja Laukaa, mikäli katsoo sen tarpeelliseksi.

Päätös

Selostus Väylävirasto pyytää Laukaan kunnalta lausuntoa ratasuunnitelmasta tasoristeysturvallisuuden parantaminen rataosuudella Jyväskylä-Pieksämäki, Jyväskylä ja Laukaa liitteen mukaisesti.

Kuntaa pyydetään toimittamaan lausunto ja sen liitteet Väylävirastoon 8.11.2024 mennessä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Hallinto- ja talouspäällikkö Jasper Rouvinen, puh. 040 1530 860

14 Väyläviraston lausuntopyyntö kunnalle: Tasoristeysturvallisuuden parantaminen rataosuudella Jyväskylä-Pieksämäki, Ratasuunnitelma; Jyväskylä ja Laukaa



Kunnanhallitus

28.10.2024

14

Valtion ja Jyväskylän kaupunkiseudun välinen MAL-sopimusehdotus 2024-2035

Kunnanhallitus 28.10.2024
592/00.04.01/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy 9.9.2024 päivätyn valtion ja Jyväskylän kaupunkiseudun välisen MAL-sopimusehdotuksen 2024-2025 ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Selostus

Jyväskylän kaupunkiseudun kuntien ja valtion välillä on saavutettu neuvottelutulos maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksesta 9.9.2024. Talouspoliittinen ministerivaliokunta on 23.9.2024 puoltanut kaikkien seitsemän MAL-seudun sopimusehdotuksia. Sopimuksen voimaantulo edellyttää sopimusehdotuksen hyväksyntää kunnissa ja valtioneuvostossa.

Sopijaosapuolet

Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimusprosessissa mukana ovat Jyväskylän, Hankasalmen, Laukaan, Muuramen, Petäjaveden, Toivakan, Uuraisten ja Äänekosken kunnat. MAL-sopimuksen valmistelua seudulla on ohjannut kunnanjohtajista ja kunnanhallitusten puheenjohtajista koostuva ohjausryhmä. Valtion puolesta sopijaosapuolina ovat ympäristöministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö, työ- ja elinkeinoministeriö, valtiovarainministeriö, Väylävirasto, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Sopimuksen tavoitteet ja toimenpiteet

MAL-sopimuksessa määritellään seudun kuntien ja valtion yhteinen tavoitetila ja kehityspolku maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämisessä seuraavalle 12 vuodelle (2024–2035) sekä konkreettiset toimenpiteet seuraavalle neljälle vuodelle (2024–2027). Sopimus päivitetään neljän vuoden välein. Tämä MAL-sopimus on järjestyksessään seudun toinen MAL-sopimus. Valtion puolelta sopimuksen lähtökohtina ovat mm. pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitteet.

Sopimusehdotus koostuu yhteensä 24 toimenpiteestä vuosille 2024–2027 jaoteltuna neljän pääteeman alle:

- Seudullisen suunnittelun ja tietopohjan kehittäminen



Kunnanhallitus

28.10.2024

- Kestävä ja vähäpäästöinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä
- Asuminen ja elinympäristön laatu
- Seudun elinvoimaisuus

Näiden joukossa on sekä valtion ja seudun kuntien yhteisenä työnä edistettäviä toimenpiteitä että seudun kuntien keskinäisenä ja kuntien omana työnä edistettävää. Seudun kuntien valtuustoissa vuonna 2023 hyväksytty Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva toimii keskeisenä asuntotuotantoa ja työpaikkarakentamisen sijoittumista sekä liikennejärjestelmän kehittämistä ohjaavana välineenä. Seudun Linkki-joukkoliikenteen toimivalta-alue on laajentunut vuoden 2024 alusta kattamaan lähes koko kaupunkiseudun. Nyt alkavalla kaudella päivitetään Linkki Tulevaisuuteen -2030 kehittämissuunnitelma huomioiden lähijunaliikenteen mahdollisuudet. Sopimus sisältää TEN-T- ja AFIR-asetusten mukaisia toimenpiteitä vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfran laajentamisesta sekä toimenpiteitä liikenteen digitalisaation edistämisestä. Seudun kunnat tiivistävät yhteistyötään myös tiedonhallinnassa ja tiedolla johtamisessa.

MAL-sopimuksilla pyritään varmistamaan kaupunkiseutujen kasvun ja saavutettavuuden edellytykset. Keskeisiä keinoja ovat riittävä asuntokaavoitus, tarpeita vastaava asuntotuotanto sekä kasvua tukevat infrastruktuuri-investoinnit. Seudun kuntien tavoitteena on 5000 asuntoa vuosina 2024–2027.

Sopimusehdotuksessa valtio ja Jyväskylän kaupunki sitoutuvat MAL-sopimuksen tavoitteita monella tapaa toteuttavan vt 4 Palokan kohdan hankekokonaisuuden toteuttamiseen vuosina 2025–2027. Sopimusehdotuksessa Jyväskylän kaupunki ja valtio sitoutuvat kehittämään yhteistyössä myös Jyväskylän ratapihaa, valtatie 9 ja yhteyksiä Jyväskylän ydinkeskustasta Lutakkoon siten että radan estevaikutus vähenee ja ydinkeskustan ja Lutakon välille alueita yhdistävän kansirakenteen toteuttaminen voisi käynnistyä 2030-luvun alkupuolella. Sopimus sisältää maininnat seudun saavutettavuuden kannalta tärkeiden valtatie- ja raideyhteyksien (Vt 4, Vt 9 ja Tampere-Jyväskylä raideyhteys) kehittämisestä seudun prioriteetteina valtakunnallisessa liikennejärjestelmäsuunnittelussa huomioitavaksi.

Sopimuksen suora taloudellinen tuki seudulle

Sopimuksessa valtio osoittaa Jyväskylän seudun liikennehankkeisiin yhteensä 16 miljoonaa euroa seuraavasti:

- Vt 4 Palokan kohta. Vuosina 2025–2027 toteutettavan hankekokonaisuuden kustannusarvio on yhteensä 26,5 miljoonaa euroa, josta valtion osuus on yhteensä 15,5 miljoonaa euroa ja Jyväskylän kaupungin 11 miljoonaa euroa. Hankekokonaisuus muodostuu valtatie 4 eritasoliittymien, maantien 16685 (Palokanorren) sekä nykyisten maanteiden 16685 (Ruokkeentie) ja 16687



Kunnanhallitus

28.10.2024

(Saarenmaantie) parantamisesta. Hankkeesta laaditaan erilliset suunnittelu- ja toteutus sopimukset osapuolten kesken.

• Valtion väyläverkon pienet parantamishankkeet:

Valtio osoittaa yhteensä 0,5 miljoonaa euroa vuosina 2025–2028 valtion väyläverkon pieniin parantamishankkeisiin. Painopiste on liikenneturvallisuutta, kestävästä liikkumisesta, elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä sekä muita MAL-sopimuksen tavoitteita palvelevien liikennehankkeiden suunnitteluvalmiuden edistämistä. Hankekokonaisuus rahoitetaan valtion ja kuntien kesken kustannusjaolla 50/50. Edistettävistä hankkeista sovitaan jatkuvassa liikennejärjestelmätyössä seudun kuntien, Väyläviraston ja ELY-keskuksen yhteistyönä osana MAL-sopimuksen toimeenpanoa.

Lisäksi sopimus sisältää 8,2 miljoonaa euroa joukkoliikenteen perustukea vuosina 2024–2027. Sopimuksella vahvistetaan joukkoliikenteen viranomaisalueen laajentumista tukeva siirtymäajan valtion tuki vuosina 2024–2027 (800 000 €/vuosi, sisältyy em. kokonaissummaan). Siirtymäajan tuki korvaa toimivalta-alueeseen liittyneille uusille kunnille ELY-keskuksen aiemman maksaman valtionavustuksen.

Valtio ja seudun kunnat sitoutuvat MAL-sopimuksella toteuttamaan ja edistämään sopimukseen kirjattuja toimenpiteitä. Sopimuksen toimenpiteiden ja tavoitteiden toteutumisesta laaditaan vuosittain seurantaraportti ja se käsitellään sopimusosapuolten välisessä yhteisessä seurantakokouksessa.

Liitteenä pöytäkirjassa on Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimusehdotus 2024-2035 (9.9.2024 päivätty).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Hallinto- ja talouspäällikkö Jasper Rouvinen, puh. 040 1530 860



Kunnanhallitus

28.10.2024

15

Laukaan kunnan metsäohjelma

Kunnanhallitus 28.10.2024
933/02.07.00.00/2023

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Laukaan kunnan metsäohjelman.

Päätös

Selostus

Metsäohjelma on metsien käyttöä ja hoitoa ohjaava strateginen suunnitelma, eli linjaukset ohjaavat toimintaa pitkällä tähtäimellä (tahtotila ja suuntaviivat). Metsäohjelmassa huomioidaan Laukaan kunnan tavoitteet, muut strategiat sekä asukkaiden ja sidosryhmien toiveet. Laukaan kunnan metsillä on merkittävä rooli kuntataloudessa ja ne tukevat myös muuta toimintaa ja palveluja. Lisäksi erityisesti taajamien lähimetsät tarjoavat asukkaille virkistys-, maisema- ja terveyshyötyjä.

Työn tausta ja tavoitteet

Laukaan kunnan omistamia metsiä on aiemminkin hoidettu eri näkökulmat huomioiden, mutta pitkälle tulevaisuuteen linjaavaa ohjelmaa niiden hoitoon ei ole laadittu. Kunnan metsät ovat monipuolisia niin puustollisesti kuin toiminnallisesti. Metsät muodostavat elävän ja muuttuvan maisemarakenteen, johon metsänhoito vaikuttaa. Monipuolinen metsien ikärakenne turvaa kasvua ja elinvoimainen puusto on yleensä kestävämpi erilaisia metsätuhoja vastaan. Hyvin kasvava nuorehko puusto toimii hyvänä hiilen sitojana ja kasvattaa metsien hiilinielua. Vaikka iäkkäämmät metsät ovat herkempiä erilaisille tuhoille, ne toimivat hiilivarastona ja niihin kohdentuu nuoria metsiä enemmän monimuotoisuus- ja virkistysarvoja. Koko metsäomaisuutta ajatellen monipuolinen puusto ja ikärakenne turvaavat parhaiten metsien eri arvoja.

Laukaan kunta omistaa yhteensä noin 2255 ha metsää ja ne on metsäohjelmatyössä jaettu seuraaviin metsäluokkiin:

- talousmetsät 59 %
- lähimetsät 18 %
- ulkoilu- ja virkistysmetsät 6 %
- suojelumetsät 2,3 %
- maankäytön muutosalueet 14 %



Kunnanhallitus

28.10.2024

Metsäohjelmassa määritellään metsien hoidon tavoitteet ja päätoimintalinjat koko metsäomaisuudelle, tarkentaen tavoitteita eri metsäluokille. Maankäytön muutosalueet ovat alueita, jotka ovat kaavoituksessa ja muissa suunnitelmissa muuttumassa pääosin pois metsäisestä käytöstä, joten niissä toteutettavia toimia ei metsäohjelmassa suoranaisesti linjata.

Metsäohjelmatyö aloitettiin keväällä 2024. Työn etenemisestä, ohjaamisesta ja seurannasta vastasi kunnanhallituksen nimeämä ohjausryhmä, joka koostui viranhaltijoista, luottamushenkilöistä ja sidosryhmien edustajista. Metsäohjelman kokoajana ja asiantuntijakonsulttina toimi Tapio Palvelut Oy.

Metsälaskennat

Metsäohjelman valmistelun tueksi tehtiin kesällä 2024 strategiset metsälaskennat, jotka toteutti Tapio Palvelut Oy Laukaan kunnan metsävaratietojen pohjalta. Laskentojen tavoitteena oli tuottaa riippumatonta tietoa kunnan metsäomaisuuden arvon kehityksestä, hakkuumääristä, puunmyyntituloista, kustannuksista ja hiilitunnuksista seuraavan 50 vuoden ajalle (2024–2073). Laskennassa käytettiin kasvu- ja toimenpidemalleja sekä Luonnonvarakeskuksen MOTTI-kasvumalleja. Taloudellisesti optimaaliset metsänhoitotoimenpiteet valittiin lineaarisen optimoinnin avulla. Laskentaskenaarioita oli kolme, ja ne määriteltiin yhteistyössä kunnan ja Tapion asiantuntijoiden kanssa.

Kolmen laskentaskenaarion vertailussa korostuu talousmetsien merkitys, sillä ne kattavat suurimman pinta-alan ja niiden käsittelyllä on suurin vaikutus. Talousmetsien osuus vuotuisesta kasvusta on 87 % ensimmäisten 20 vuoden aikana. Näin ollen, vaikka metsänhoidon tavoitteiden huomiointia tehdään kaikissa metsäluokissa, talousmetsien vaikutus korostuu.

Skenaario, joka ehdottaa maltillisempia hakkuita alussa, tarjoaa paremman pohjan metsien kasvukyvyn, tulevien hakkuumahdollisuuksien ja hiilivarastojen säilymiselle. Jatkuvan kasvatuksen skenaariossa puuston kasvu heikkenee ja hiilivarasto pienenee, joten sitä tulisi käyttää vain metsissä, joissa se on soveltuva.

Laskentatulosten perusteella laadittiin seuraavat toimenpidesuosituksset:

- Nykyisessä hakkuutasossa ei ole nostovaraa. Nykyisellä tasolla jatkettaessa puuston ja hiilivaraston kehitys on turvattu.
- Jos halutaan taata tulevaisuudessa nykyistä tasaisemmat vuosittaiset tulot sekä tasaisesti kasvavat metsät ja metsien hiilivarasto, on suositeltavaa laskea lähitulevaisuuden hakkuutasoa hieman nykyisestä erityisesti talousmetsissä. Tällöin turvataan tuleva kehitys nykyistä tasoa varmemmin.
- Jatkuvaan kasvatukseen siirtyminen kategorisesti koko metsäalueella ei ole suositeltua. Jatkuva kasvatustas on suositeltavaa vain sille soveltuville kohteilla.



Kunnanhallitus

28.10.2024

Jos jatkuvaa kasvatusta toteutetaan sille sopimattomilla alueilla, puuston uusiutuminen on haastavaa ja tämä näkyy kokonaisuuston kasvun hidastumisena.

Metsäohjelmaprosessi ja vuorovaikutus

Metsäohjelmatyön alkuvaiheessa järjestettiin kaksi erillistä kyselyä, luottamushenkilöille ja asukkaille. Kyselyt antoivat kuntalaisille ja päättäjiille mahdollisuuden kertoa, mitkä kunnan metsistä ovat heille merkityksellisiä ja miksi, sekä mitä he toivovat metsien hoidolta. Kyselyllä kartoitettiin myös metsien monia eri arvoja ja odotuksia. Kyselyt olivat avoimia 30.4. – 19.5.2024 välisen ajan. Asukaskyselyyn saatiin 104 vastausta ja luottamushenkilökyselyyn 22 vastausta.

Metsäohjelman tavoitteet ja metsäluokat valmisteltiin ohjausryhmän työpajassa toukokuussa 2024. Työpajassa työstettiin mm. metsäohjelman yleisiä tavoitteita ja teemakohtaisia toimenpiteitä.

Metsäohjelmaluonnos valmistui syyskuussa 2024 ja se esiteltiin kunnanhallitukselle 9.9.2024. Samalla luonnos julkaistiin kunnan internet-sivuille ja siitä pyydettiin asukkaiden, sidosryhmien ja valtuustoryhmien palautteet 9.9.–30.9.2024 välisenä aikana. Luonnoksesta saatiin yhteensä yhdeksän palautetta asukkailta ja sidosryhmiltä sekä kolmen valtuustoryhmän (Vasemmistoliitto, Vihreät ja Keskusta) palautteet. Saadut palautteet käsiteltiin, laadittiin yhteenveto ja vastineet sekä tehtiin tarpeelliset muutokset metsäohjelmaan.

Ehdotus metsänhoidon linjauksista, tavoitteista ja toimenpiteistä

Lähtökohtana on pitää Laukaan kunnan metsät elinvoimaisina, terveisinä, monipuolisina ja monimuotoisina. Metsien taloudellinen tuottokyky säilytetään pitkällä aikavälillä. Virkistyskäyttö, maisema ja vesistöt huomioidaan. Turvataan ja vahvistetaan monimuotoisuutta. Metsien hiilinielut ja varastot pidetään tasapainossa.

Yleiset tavoitteet

- Virkistyskäyttö
 - Virkistyskäytön tarpeet otetaan huomioon etenkin niillä kohteilla, joissa virkistyskäyttö on aktiivista.
 - Maisema-arvoja vaalitaan osana metsien käsittelyä huomioiden erityisesti vesistöjen rantamaisemat.
 - Vesistöjen rantamaisemien hoito yhdistää maiseman ja monimuotoisuuden.
 - Asukkaat pidetään tietoisina metsänhoidon toimenpiteistä aktiivisella viestinnällä.
- Talous



Kunnanhallitus

28.10.2024

- Talousmetsien tuottotavoite sidotaan metsien kasvuun.
- Metsistä saadaan tuloja kunnalle kestävästi ja tasaisesti pitkällä tähtäimellä. Puukauppaa tehdään kotimaisten toimijoiden kanssa, joka edistää alueellista kiertotaloutta.
- Metsät ovat osa kunnan toimintoja.
- Metsänhoitotyöt tehdään oikea-aikaisesti ja kustannustehokkaasti.
- Metsäluonnon monimuotoisuus
 - Turvataan ja vahvistetaan metsäluonnon monimuotoisuutta.
 - Lisätään metsäisiä suojelualueita luonnontilaltaan arvokkailla alueilla.
 - Säilytetään ja tuetaan suojeltavia lajeja ja niiden elinympäristöjä.
 - Kartoitetaan ennallistamismahdollisuudet.
- Ilmasto
 - Metsät pidetään elinvoimaisina ja kasvukykyisinä.
 - Metsien hiilinielut ja varastot ovat tasapainossa pitkällä aikavälillä.
 - Säilytetään maaperän hiilivarastot.
 - Tuotetaan raaka-aineita biotuotteisiin ja tuetaan kiertotaloutta.
 - Eritoten turvemaiden hoidossa kiinnitetään huomiota ilmastotavoitteisiin.

Toimenpiteet talousmetsissä

- Virkistyskäyttö
 - Talousmetsissä kulkevat ja aktiivisessa käytössä olevat merkityt reitit pidetään kulkukelpoisina hakkuiden ja hoitotoimenpiteiden jälkeen.
 - Metsätiestöt palvelevat kaikkia metsien käyttäjiä, kuten metsästäjiä, marjastajia, sienestäjiä ja retkeilijöitä.
- Talous
 - Talousmetsiä hoidetaan monipuolisesti metsänhoidon suositusten mukaan huomioiden kunkin metsikön erityispiirteet. Talousmetsissä käytetään sekä tasaikäisen metsän kasvatuksen että jatkuvan kasvatuksen menetelmiä. Tasaikäisten metsien kiertoajat ovat vaihtelevia.
 - Keskimääräinen vuotuinen hakkuumäärä ei ylitä pitkällä tähtäimellä talousmetsien vuotuista kasvua.
 - Vuotuinen metsänhoitobudjetti on riittävä oikea-aikaisten metsänhoitotoimenpiteiden ja investointien toteuttamiseen.
 - Hyödynnetään talous- ja ilmastotoimena terveys- ja kasvatuslannoituksia, samalla parannetaan kasvua ja elinvoimaa.
 - Metsätieverkostoa kehitetään ja kunnostetaan säännöllisesti.
- Metsäluonnon monimuotoisuus
 - Talousmetsien luonnonhoitoon panostetaan lisäämällä metsäluonnon monimuotoisuudelle arvokkaita rakennepiirteitä, kuten säästö- ja lahopuita sekä tiheiköitä.
 - Noudatetaan ja tuetaan sertifiointikriteereitä.
 - Vesistöjen rannoille jätetään riittävän leveitä suojakaistoja.



Kunnanhallitus

28.10.2024

- Lisätään monimuotoisuutta, sekapuustoisuutta ja lehtipuusoisuutta.
- Lisätään ja vaalitaan lahoppuustoa.
- Ilmasto
 - Metsien rakennetta monipuolistetaan lisäämällä sekametsien osuutta, jotta metsillä olisi parempi kyky sopeutua muuttuvaan ilmastoon.
 - Talousmetsien hiilinielua pidetään yllä ripeillä uudistamistöillä hakkuun jälkeen sekä oikea-aikaisilla taimikonhoidoilla, harvennuksilla ja uudistushakkuilla.
 - Turvemailla suositaan soveltuvin osin jatkuvapeitteistä metsänkasvatusta.
 - Metsätuhoriskejä pienennetään pitkällä tähtäimellä valitsemalla kasvupaikoille sopivia puulajeja metsiä uudistettaessa.
 - Terveys- ja kasvatuslannoituksia voidaan tehdä ilmastotoimina.

Toimenpiteet lähimetsissä

- Virkistyskäyttö
 - Lähimetsien metsänhoito perustuu pääasiassa peitteelliseen metsänkasvatukseen. Hoidon tavoitteena turvataan ja vahvistetaan virkistysarvoja ja metsäluonnon monimuotoisuutta.
 - Lähimetsien metsänhoidon toimenpiteistä tiedotetaan asukkaita aktiivisesti, myös hoitamattomuudesta informoidaan ja sen hyötyjä avataan.
 - Virkistyskäyttöä vaarantavat riskipuut poistetaan hyvissä ajoin, säilyttäen ne lahoppuina.
 - Lahoppuut säilytetään ja mahdollistetaan niiden muodostuminen.
- Talous
 - Lähimetsien hoidolla ja käytöllä ei ole taloudellisia tuottotavoitteita.
- Metsäluonnon monimuotoisuus
 - Lähimetsien metsänhoito perustuu peitteelliseen metsänkasvatukseen, jolla lisätään metsän erirakenteisuutta.
 - Hoidon tavoitteena on turvata ja vahvistaa metsäluonnon monimuotoisuutta ja virkistysarvoja.
 - Lisätään sekapuustoisuutta, myös puulajeja, joita ei kasvateta puutavaraksi.
 - Lisätään ja vaalitaan lahoppuustoa.
- Ilmasto
 - Metsien kerroksellisuutta lisätään pienaukko- ja poimintahakkuilla.
 - Alueita hoidetaan peitteisesti hyödyntäen jatkuvan kasvatuksen mahdollisuuksia, jolloin hiilivarastoja ylläpidetään.

Toimenpiteet ulkoilu- ja virkistysmetsissä

- Virkistyskäyttö



Kunnanhallitus

28.10.2024

- Alueiden metsänhoidossa suositetaan peitteellistä metsänkasvatusta ja päämenetelminä puuston käsittelyssä ovat harvennushakkuut, kevyet poimintahakkuut sekä mahdolliset pienpuuston hoidot. Hoidon tavoitteena on turvata ja vahvistaa virkistysarvoja ja metsäluonnon monimuotoisuutta.
- Lähimetsien metsänhoidon toimenpiteistä tiedotetaan soveltuvin keinoin.
- Virkistyskäyttöä vaarantavat riskipuut poistetaan hyvissä ajoin, säilyttäen ne lahopuina.
- Lahopuut säilytetään ja mahdollistetaan niiden muodostuminen. Metsään jätetään kaatuneet puut muodostamaan lahopuujatkuhoa.
- Talous
 - Alueiden metsien hoidolla ja käytöllä ei ole taloudellisia tuottotavoitteita. Tuottoja voi syntyä jonkin verran muiden tavoitteiden saavuttamiseen liittyvistä hakkuutöistä.
- Metsäluonnon monimuotoisuus
 - Alueiden metsänhoito perustuu peitteelliseen metsänkasvatukseen, jossa päämenetelmänä ovat harvennushakkuut, poimintahakkuut sekä mahdolliset pienpuuston hoidot. Hoidon tavoitteena on turvata ja vahvistaa metsäluonnon monimuotoisuutta ja virkistysarvoja. Näillä menetelmillä turvataan myös metsän erirakenteisuutta.
 - Lisätään sekapuustoisuutta.
 - Lisätään ja vaalitaan lahopuustoa.
- Ilmasto
 - Alueita hoidetaan niiden luontaista uudistumisdynamiikkaa mukailien pienaukko- ja poimintahakkuilla. Näin säilytetään metsän peitteisyys ja ylläpidetään hiilivarastoa maisema-arvot ja virkistyskäyttö turvaten sekä metsien rakennetta monipuolistaen.
 - Metsätuhoriskiä pienennetään pitkällä aikavälillä kasvupaikoille sopivilla, luontaista uudistumista tukevilla puolajalainnoilla.

Toimenpiteet suojelualueilla

- Virkistyskäyttö
 - Alueet ovat metsänhoidon ja muu käytön ulkopuolella. Luonnonhoidon toimenpiteitä voidaan käyttää luontotyypeillä, joilla ne parantavat lajien säilymistä luontaisessa elinympäristössään.
 - Ennallistamiskohteiden selvitys.
- Talous
 - Alueilla ei ole taloudellisia tuottotavoitteita. Alueet tukevat virkistyskäyttöä monimuotoisuutta heikentämättä.
- Metsäluonnon monimuotoisuus
 - Alueet ovat metsän hoidon ja muu käytön ulkopuolella. Luonnonhoidon toimenpiteitä käytetään luontotyypeillä, joilla ne parantavat lajien säilymistä luontaisessa elinympäristössään.



Kunnanhallitus

28.10.2024

- Ilmasto
 - o Alueet ovat suojeltuja ja toimenpiteiden ulkopuolella, joten alueiden hiilivarasto jatkaa kasvuaan.
 - o Metsien hiilivarastoa kasvatetaan lisäämällä suojelualueiden määrää.

Seuranta ja mittarit

Laukaan kunnan metsäohjelman tavoitteiden toteutumista seurataan ja raportoidaan säännöllisesti. Seurannassa keskitytään mm. hakkuumääriin, metsänhoitotöihin, pinta-aloihin sekä tuloihin ja menoihin.

Viestintä asukkaille on tärkeää, joten myös sen onnistumista seurataan raporteissa. Luonnonhoidon toimenpiteitä valvotaan maastotarkastuksin. Metsälaskennat antavat tietoa metsien kehityksestä, mutta pitkän aikavälin ennusteiden epävarmuuden vuoksi laskennat on hyvä päivittää noin 15 vuoden välein. Myös metsäsuunnitelman ajantasaisuudesta on huolehdittava.

Mittarit:

- Metsäpinta-ala / suojelupinta-ala
- Hakkuumäärät ja pinta-alat, hakkuutavoittain
- Metsänhoitotyöt ja pinta-alat
- Puunmyyntitulot ja metsänhoitomenot
- Asukkaille kohdistettujen tiedotteiden määrä ja eri viestintäkanavien käyttö
- Hakkuutöiden tarkastus + luonnonhoidon tarkastus
- Metsänhoitotöiden tarkastus + luonnonhoidon tarkastus

Todetaan, että Laukaan kunnan metsäomaisuuden kestävä hoito edellyttää investointeja ja pitkäjänteistä työtä. Metsäohjelman valmisteluun sisältyvien laskentojen lähtökohtana on, että metsänhoitotyöt toteutetaan oikea-aikaisesti. Hyvin hoidetuista metsistä saadaan tasaisia hakkuutuloja. Hoitorästien kerryttäminen pienentää puunmyyntituloja jatkossa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 353 8258



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

13/2024

46

Kunnanhallitus

28.10.2024



Kunnanhallitus

28.10.2024

16

Lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2023 esitettyihin kysymyksiin

Kunnanhallitus 28.10.2024
79/00.03.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa valtuustolle selostusoassa selostetun lausunnon tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2023 esitettyihin huomioihin ja kysymyksiin.

Päätös

Selostus

Kuntalain 121.5 § mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Kunnanvaltuusto on merkinnyt tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2023 kokouksessaan 10.6.2024 § 17.

Arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta on arvioinut kunnan talousarviossa 2023 esitettyjen tavoitteiden toteutumisen. Tarkastuslautakunnan yhteenvedossa se piti myönteisenä, että kaikki valtuustoryhmät sitoutuivat talouden sopeutusohjelmaan. Kehittämiskohteena korostettiin tulojen kasvattamista ja omaisuuden myynneissä onnistumista ja riskinä tasapainotustyön riittävyttä.

Tarkastuslautakunta on tehnyt arviointikertomuksessa useita huomioita ja nostoja kunnan ja kuntakonsernin toiminnasta. Omistaja- ja konserniohjauksen osalta kunnanhallitus toteaa, että kunnan omistajaohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen päivitys on valmistelussa ja se on tavoitteena saattaa valtuuston käsiteltäväksi 9.12.2024. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan vahvistamiseksi kunnanhaallitus on 17.6.2024 § 127 hyväksynyt uudet sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeet. Lisäksi tarkastuslautakunnankin esille nostama Laukaan Vesihuolto Oy:n taloudellinen tilanne huomioidaan yhtiölle asetettavissa tavoitteissa vuoden 2025 talousarvioesityksessä.

Tarkastuslautakunnan esityksestä valtuusto kysyi kunnanhallitukselta: **Onko hallituksella suunnitelmaa sen varalle ja mihin toimiin se aikoo ryhtyä, jos taloussuunnitelmassa vuosille 2024 ja 2025 merkityt 2 milj.€ ja 3 milj. € satunnaisia tuottoja ei toteudu?**

Talousarviot ja taloussuunnitelmat ovat aina arvioita ja suunnitelmia ja niissä asetettuihin tavoitteisiin voi tulla muutoksia. Näin näyttää tapahtuvan myös näiden tarkastuslautakunnan kysymyksessä esille nostamien satunnaisten



Kunnanhallitus

28.10.2024

tuottojen osalta. Kyseisiä tuottoja on taloussuunnitelmassa tavoiteltu saatavaksi sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen käytössä olevien kiinteistöjen eli ns. sotekiinteistöjen myynnistä. Yleisestä taloustilanteesta, kiinteistömarkkinatilanteesta sekä hyvinvointialueen palveluverkkosuunnittelusta ja vuokrasopimustilanteesta johtuen kiinteistöjen myyntiä ei ole ollut tarkoituksenmukaista edistää vuoden 2024 aikana eikä myynnin etenemistä vuonna 2025 voi pitää todennäköisenä. Asia huomioidaan vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmassa.

Kunnanhallituksella ei toistaiseksi ole erillistä suunnitelmaa toimenpiteistä joihin ryhdytään, mikäli arvio kiinteistöjen myynnistä saavutettavista tuotoista näyttää jäävän toteutumatta. Kuntataloudessa on jälleen monia epävarmuustekijöitä, jotka voivat vaikuttaa Laukaan kunnan taloudelliseen asemaan tulevaisuudessa. Keskeisin yksittäinen tekijä on peruspalveluiden valtionosuusuudistus, jonka toteutuksen valtiovarainministeriö on tiedottanut siirtyvän vuoteen 2027 alkuperäisen tavoitteen 2026 sijasta. Kunnanhallitus keskittyy jo päätettyjen talouden tasapainottamistoimenpiteiden vaikuttavaan toimeenpanoon ja seuraava Laukaan taloudellisen tilanteen ja näkymien kehittymistä. Kunnanhallitus huolehtii taloussuunnitelmaesityksessään siitä, että taloussuunnitelma on tasapainoinen. Sotekiinteistöjen myyntiin liittyvä epävarmuus on aiheellista huomioida taloussuunnittelussa ja riskienhallinnassa ja talousnäkymien selkeytyessä tasapainottamissuunnitelmaa ja sen eri osia on arvioitava ja ohjelmaa tarpeen mukaan päivitettävä.

Keski-Suomen tarkastuslautakuntien yhteinen arviointi – lasten ja nuorten liikkumisen edistäminen

Keski-Suomen tarkastuslautakunnat ovat laatineet yhteistyössä esityksen Keski-Suomen kuntien valtuustoille, jossa on arvioitu lasten ja nuorten liikkumisen edistämistä. Tarkastuslautakuntien yhteiseen arviointityöhön perustuen arviointikertomuksessa pyydettiin lausuntoa, **miten yhdyspintayhteistyötä liikkumisen edistämiseksi on toteutettu/viety eteenpäin.**

Laukaan kunta on sitoutunut edistämään lasten ja nuorten liikuntaa monipuolisilla ja pitkäjänteisillä toimenpiteillä, jotka tukevat hyvinvointia, terveyttä ja yhteisöllisyyttä. Tavoitteena on tarjota monipuolisia liikuntamahdollisuuksia ja luoda edellytyksiä terveille ja aktiiviselle elämäntavalle.

Talouden tasapainottamistoimista huolimatta lasten ja nuorten liikunnan kokonaisuus on pyritty pitämään monipuolisena. Vaikuttavuuden arviointia ja toimenpiteiden kohdentamista tarpeiden mukaan kehitetään jatkuvasti. Monipuolisilla toimenpiteillä kunta haluaa varmistaa, että kaikilla lapsilla ja nuorilla – myös erityisryhmiin kuuluvilla – on mahdollisuus liikkua, harrastaa, hoitaa terveyttä ja nauttia liikunnasta turvallisessa ympäristössä. Liikunta on



Kunnanhallitus

28.10.2024

tärkeä osa lasten ja nuorten hyvinvointia, ja kunta on sitoutunut jatkamaan työtä sen edistämiseksi.

Liikuntapaikkojen kehittäminen: Kunta on panostanut ulkoliikuntapaikkojen, kuten leikkipuistojen, kenttien, salien ja ulkoilualueiden kunnostamiseen ja lisäämiseen. Pääpainopisteenä on ollut kaikille kuntalaisille avoimen, monipuolisen matalan kynnyksen liikuntapuiston kehittäminen Leppävedelle. Lisäksi olemme edelleen kehittäneet koulujen lähiympäristön liikkumisen mahdollisuuksia ja olosuhteita.

Liikuntakerhot ja harrastustoiminta: Laukaan kunnassa toteutetaan erittäin aktiivisesti Harrastamisen Suomen mallia, jonka tavoitteena on tarjota monipuolisia kerhoja, jotka vastaavat lasten ja nuorten omiin toiveisiin. Näissä kerhoissa voi kokeilla eri liikuntamuotoja, taiteita ja kulttuuria, ja hankkeessa on koordinaattorin johdolla kehitetty jatkuvasti uusia avauksia, jotta kaikki lapset ja nuoret löytäisivät mielekkään harrastuksen. Lisäksi kouluilla toteutetaan erilaisilla malleilla koulupäivän jälkeisiä liikuntakerhoja. Laukaan kunnan varhaiskasvatuksessa on nimetty liikuntavastaavat ja liikuntakasvatussuunnitelmaa toteutetaan kaikissa varhaiskasvatyksiköissä. Kolmannen sektorin tarjoamia lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksia on esitelty erilaisissa kunnan ja järjestöjen yhteistyötapahtumissa eri puolilla kuntaa. Erilaisia lähiliikuntatapahtumia on järjestetty varhaiskasvatuksen, nuorisopalveluiden ja liikuntapalveluiden yhteistyönä.

Liikuntaseurojen avustaminen: Kunta tukee merkittävästi paikallisia liikuntaseuroja, jotka järjestävät suuren osan lasten ja nuorten harrastus- ja kilpailutoiminnasta. Myöntämällä perus- ja kohdeavustuksia mahdollistamme seurojen monipuolisen toiminnan. Seurojen tukeminen on keskeistä, sillä ne toimivat tärkeinä liikunnan ja sosiaalisen kanssakäymisen paikkoina lapsille ja nuorille.

Suomi liikkeelle -ohjelma: Laukaassa on Hyvinvointia ja liikettä-hanke, jonka päätavoitteena on edistää yläkouluikäisten liikunta-aktiivisuutta erilaisin toimenpitein. Poikkihallinnollinen työryhmä koordinoi ohjelman toteutusta ja varmistaa, että kaikki toimijat, kuten koulut, nuorisopalvelut, hyvinvointialue ja järjestöt ovat aktiivisesti mukana.

Erityisryhmien liikunta: Liikuntalain velvoitteiden mukaisesti kunta kiinnittää erityistä huomiota erityislasten ja -nuorten liikuntamahdollisuuksiin. Olemme kehittäneet erityisryhmille räätälöityjä liikuntapalveluja, jotka huomioivat erilaiset toimintakyvyn haasteet. Liikuntakerhot ja harrastusryhmät on suunniteltu yhteistyössä perheiden ja asiantuntijoiden kanssa, jotta ne tukevat yksilöllisiä tarpeita ja tarjoavat turvallisen, kannustavan ympäristön liikkumiselle. Lisäksi kunta tarjoaa tukea perheille, jotta erityislapsen liikuntaharrastus on mahdollisimman saavutettava ja joustava.



Kunnanhallitus

28.10.2024

Yhteistyö ja kumppanuudet: Kunta tekee tiivistä yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa sekä muiden kumppaneiden ja verkostojen kanssa. Kunnassa toimii poikkihallinnollinen liikunnan edistämisen työryhmä, jossa on edustajat kunnasta, hyvinvointialueelta sekä kolmannesta sektorista. Lasten ja nuorten liikunnan edistämisen kohderyhmä on lähitulevaisuuden painopistealueena työryhmän toiminnassa.

Viestintä: Kunta tekee tiivistä yhteistyötä vanhempien, koulujen ja järjestöjen kanssa tiedottaakseen liikuntamahdollisuuksista ja edistääkseen liikunnallista elämäntapaa osana hyvinvointia. Olemme kehittäneet viestintäkanavia, joiden avulla eri kohderyhmät löytäisivät helposti tietoa liikuntatapahtumista ja -palveluista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306, vapaa-aikajohtaja Salla Turpeinen, puh. 050 473 0121 ja kehittämiskoordinaattori Satu Rautiainen 040 764 1896



Kunnanhallitus

28.10.2024

17

Syksyn 2024 talousarviomuutosten hyväksyminen

Kunnanhallitus 28.10.2024

197/02.02.00.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy selostuksessa esitetyt ja liitteiden mukaiset talousarviomuutokset.

Päätös

Selostus

Syksyn talousarviomuutokset koostuvat käyttötalous- ja rahoitusosan muutoksista sekä satunnaisten tulojen muutoksesta.

Valtuusto on 11.12.2023 § 62 hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion. Talousarviossa sitovia eriä ovat tulosityksikköjen toimintatulojen ja toimintamenojen erotus eli toimintakate. Muita sitovia tuloslaskelman rivejä ovat verotulot, valtionosuudet, rahoituserät, suunnitelman mukaiset poistot ja tilikauden tulos. Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen mukaan muutokset talousarvioon tulee tehdä talousarviovuoden aikana heti, kun muutostarve on tiedossa. Talousarvioon esitettävät muutokset perustuvat talouden seurantatietoihin ja niiden perusteella tehtyyn arvioon kulujen toteutumisesta sekä toiminnassa tapahtuviin välttämättömiin muutoksiin. Talousarviomuutokset on valmisteltu talouden vuosikellon mukaisessa aikataulussa.

Käyttötalouden muutokset

Konsernihallinto

Konsernihallinnon palvelualueelta työllisyyspalvelujen tulospaikalta vähennetään toimintatuloja 11.250 euroa ja toimintamenoja 26.410 euroa ja siirretään vapaa-aikapalveluihin. Siirron toimintakatevaikutus on 15.160 euroa.

Sivistyspalvelut

Sivistyslautakunta on käsitellyt talousarviomuutokset kokouksessaan 22.10.2024. Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi muutosesityksen vuoden 2024 talousarvioon varhaiskasvatuksen, vapaa-aikapalveluiden ja sivistyspalveluiden palvelualueen toimintakatteeseen seuraavasti:



Kunnanhallitus

28.10.2024

Varhaiskasvatuksen toimintamenoista vähennetään sisäisistä ruokapalvelukustannuksista 130.000 euroa. Muutos kohdennetaan kustannuspaikkakohtaisesti varhaiskasvatuspalveluiden sisällä.

Vapaa-aikapalveluiden toimintamenoihin lisätään 26 410 euroa ja toimintatuloihin 11 250 euroa. Summat siirretään työllisyyspalveluiden budjetista vapaa-aikapalvelujen budjettiin. Kustannusvaikutus vapaa-aikapalveluiden katteeseen on siten -15 160 euroa.

Lisäksi Hyphen toimintamenoista vähennetään erityisnuorisotyöntekijän ja etsivien nuorisotyöntekijöiden kuluista yhteensä 100 370 euroa ja tuloista 60 000 euroa, ja vastaavat summat siirretään vapaa-aikapalveluiden nuorisotyön kuluihin. Tämä muutos ei vaikuta sivistyspalveluiden kokonaiskatteeseen. Muutokset kohdennetaan kustannuspaikkakohtaisesti erillisen liitteen mukaisesti.

Tekniset palvelut

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi muutosesityksen vuoden 2024 talousarvioon ruoka- ja puhtauspalveluiden tulosityksikön ja teknisen palvelualueen toimintakatteeseen seuraavasti:

Ruokapalveluiden sisäinen laskutus näyttää toteutuvan 130.000 euroa pienempänä kuin talousarviossa on arvioitu. Ruokapalveluiden kustannuspaikalta 087001 vähennetään sisäisistä tuotoista tililtä 3063 130.000 euroa. Ulkoisista kuluista vähennetään kustannuspaikalta 087001 20.000 euroa tililtä 4520. Kate heikkenee kokonaisuudessaan 110.000 euroa tulosityksikössä ja palvelualueella.

Teknisen lautakunnan esityksen lisäksi esitetään 97.000 euroa lisättävän käyttötalouden tuloksi tilapalveluille. Omaisuuden myyntiä on vuoden kuluessa toteutunut 97.000 euron arvosta.

Rahoitusosan muutokset

Tervemäen ja Valkolan koulut on myyty. Palautuskelpoiset liittymät ovat taseessa kirjattuina pysyvien vastaavien sijoituksiin muiden saamisten tilille. Koska liittymät eivät ole kaupan jälkeen Laukaan kunnan omaisuutta, tulee ne poistaa taseesta ja kirjata tuloslaskelmaan menoksi. Tuloslaskelmayleisohjeen mukaan muissa rahoituskuluissa esitetään pysyvien vastaavien sijoitusten ryhmään kuuluvien muiden saamisten arvonalentumiset. Esitetään talousarvioon lisättävän 150.000 euroa muihin rahoituskuluihin.

Satunnaisten tulojen muutokset



Kunnanhallitus

28.10.2024

Vuoden 2024 talousarvioon on kirjattu satunnaisia tuloja 2 miljoonaa euroa. Omaisuuden myynti on yksi elementti, jolla tasapainotetaan taloutta. 2 miljoonan euron tavoiteltu myyntituotto liittyy Sote-kiinteistöjen myyntisuunnitelmaan. Omaisuuden myynti ei tule toteutumaan talousarviossa ennakoidun mukaisesti. Tämän vuoksi satunnaisista tuloista esitetään vähennettäväksi 2.000.000 euroa.

Omaisuutta on myyty 97.000 euron arvosta, ja se esitetään teknisten palvelujen talousarviomuutoksia koskevan kohdan mukaisesti käsiteltävän käyttötalouden tulona.

Talousarvion kokonaisuus muutosten jälkeen

Kokonaisuutena käyttötalouden toimintakate pienenee 117.000 euroa. Muita rahoitusmenoja esitetään lisättävän 150.000 euroa, jolloin vuosikate heikkenee 33.000 euroa. Kun satunnaisista eristä vähennetään 2 miljoonaa euroa, esitettyjen talousarviomuutosten tulosvaikutus on 2.033.000 euroa. Tilikauden tulokseksi ennakoitaan muodostuvan -5,6 miljoonaa euroa. Kertynyt alijäämä tilikauden jälkeen on noin 5,5 miljoonaa euroa.

Rahoituslaskelman lainakanta kasvaa syksyn talousarviomuutosten seurauksena 2 miljoonaa euroa. Lainan kokonaismäärä on vuoden lopussa 113,1 miljoonaa euroa eli 6.028 euroa/asukas.

Pöytäkirjaan liitetään erittely talousarviomuutoksista (LIITE 1), koonti talousarviomuutoksista (LIITE 2), laskelma talousarviomuutosten vaikutuksista tuloslaskelmaan (LIITE 3) ja rahoituslaskelmaan (LIITE 4) sekä sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan pöytäkirjanote muutosesityksestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306,
taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka, puh. 050 315 3307

17 LIITE 1 Talousarviomuutokset erittely

18 LIITE 2 Talousarviomuutokset koonti

19 LIITE 3 Tuloslaskelmavaikutus

20 LIITE 4 Rahoituslaskelmavaikutus



Kunnanhallitus

28.10.2024

18

Vuoden 2025 talousarvion lähetekeskustelu

Kunnanhallitus 28.10.2024
356/02.02.00.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunnanjohtajan talousarvioesityksestä käydään lähetekeskustelu. Lähetekeskustelussa valtuustoryhmät voivat esittää talousarvioesitykseen kannanottojaan ja näkemyksiään, jotka huomioidaan talousarvion jatkovalmistelussa.

Päätös

Selostus

Kunnanjohtajan esitys vuoden 2025 talousarvioksi on esitelty valtuustolle 24.10.2024. Esityksestä käydään talousarvion laadinta-aikataulun mukaisesti lähetekeskustelu kunnanvaltuuston kokouksessa 11.11.2024.

Lähetekeskustelussa valtuustoryhmät voivat esittää kunnanjohtajan talousarvioesitykseen kannanottoja ja näkemyksiä, jotka huomioidaan jatkovalmistelussa. Kannanotot tulee toimittaa sihteerille ja ne liitetään pöytäkirjaan. Kunnanhallitus tekee oman esityksensä talousarviosta kokouksessaan 25.11.2024 ja kunnanvaltuuston on määrä hyväksyä talousarvio kokouksessaan 9.12.2024.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306



Kunnanhallitus

28.10.2024

19

Vuoden 2025 tuloveroprosentin määrittäminen

Kunnanhallitus 28.10.2024
595/02.03.01.00/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2025 tuloveroprosentiksi hyväksytään 9,90.

Päätös

Selostus Kunnanjohtajan talousarvioesitys vuodelle 2025 on esitelty valtuustolle 24.10.2024. Talousarvioesitys on laadittu vuoden 2024 veroprosentein.

Seuraavassa taulukossa on eritelty verolajeittain vuoden 2025 kunnanjohtajan talousarvioesityksen verotuloarvio. Verotulojen määräksi vuonna 2025 arvioidaan 48,1 miljoonaa euroa ja ne kasvavat kuluvan vuoden tilinpäätösennusteen tasosta 2,2 miljoonaa euroa eli 4,9 prosenttia.

VEROTULOT (1000 €)	muutos 2024-2025				
TILIVUOSI	TP 2023	TA/M 2024	TA 2025	€	%
VEROLAJI					
Kunnallisvero	34 961	36 777	39 226	2 449	6,7 %
Yhteisövero	2 804	2 398	2 122	-276	-11,5 %
Kiinteistövero	6 563	6 643	6 711	68	1,0 %
VEROTULO	44 327	45 818	48 059	2 241	4,9 %

Laukaan kunnan tuloveroprosenttia korotettiin vuonna 2024 1,04 prosenttiyksiköllä. Korotuksen vaikutus kunnan verotuloihin vuonna 2024 on noin 3,4 miljoonaa euroa. Seuraavina vuosina korotuksen vaikutus kasvaa 3,9-4,0 miljoonaan euroon.

Esitetyllä 9,90 tuloveroprosentilla kunnan kunnallisveroaste eli efektiivinen veroaste on 7,98 prosenttia. Se vastaa kunnalle tilitettävän kunnallisveron määrää kuntalaisten ansiotuloista erilaisten vähennysten jälkeen. Kunnallisveroastetta voidaan käyttää yksittäisen kuntalaisen verorasituksen arviointiin, mutta todellinen kunnallisveroaste vaihtelee eri tuloluokissa ja yksilöiden välillä. 1,0 prosenttiyksikön tuloveroprosentin muutos kasvattaa tai laskee 40.000 euroa vuodessa ansaitsevan verorasitusta noin 29 eurolla kuukaudessa.

Tuloveroprosentti tulee määrätä 0,10 %-yksikön tarkkuudella.



Kunnanhallitus

28.10.2024

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus ja vuonna 2024 päivän osuessa sunnuntaille on viimeinen ilmoituspäivä 18.11.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

[Click or tap here to enter text.](#)



Kunnanhallitus

28.10.2024

20

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien määrääminen

Kunnanhallitus 28.10.2024
596/02.03.02.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit säilyvät vuoden 2024 tasolla ja ne määrätään seuraavasti:

yleinen rakennukset	1,30 %
yleinen maapohja	1,30 %
vakituiset asuinrakennukset	0,70 %
muut asuinrakennukset	1,40 %
rakentamaton rak. paikka	3,00 %
yleishyödylliset yhteisöt	1,10 %
voimalaitokset	2,85 %

Päätös

Selostus

Kunnanjohtajan talousarvioesitys vuodelle 2025 on esitelty valtuustolle 24.10.2024. Esitys on tehty vuonna 2024 voimassa olevilla veroprosenteilla.

Laukaan kiinteistöveron tuotto on esityksen mukaan noin 67 prosenttia suurimmasta mahdollisesta kiinteistöveron tuotosta, joka syntyisi jos kaikki kiinteistöveroprosentit nostettaisiin vaihteluvälien ylärajoille. Kiinteistöveron tilitykset ovat noin 358 euroa asukasta kohden.

Kunnanjohtajan talousarvioesityksen mukaisesti kiinteistöveroprosentteja esitetään säilytettäväksi vuoden 2024 tasolla. Seuraavassa taulukossa on kuvattu kiinteistöveron vaihteluväli, Laukaan kiinteistöveroprosentti vuonna 2024, kiinteistöveron tuotto kiinteistöverolajeittain ja sen suhteellinen osuus koko kiinteistöveron tuotosta sekä potentiaalinen kiinteistöveron maksimituotto, jos kiinteistöverot päätettäisiin nostaa vaihteluvälin ylärajoille.

KIINTEISTÖVERON VAIHTELUVÄLI JA KIINTEISTÖVERO 2025

	Vaihteluväli	Vero	Muutos %-yks	Tuotto, €	Osuus, %	Tuotto, € jos	Tuotto-osuus
	2025	2025	vrt. 2024	2025		maksimi	maksimista
Maa-alueet**	1,30 % - 2,00 %	1,30 %	0,00	1 035 000	15,2 %	1 592 308	65,0 %
Rakennukset	0,93 % - 2,00 %	1,30 %	0,00	1 919 000	28,2 %	2 952 308	65,0 %
Vakituisen asunnon kiinteistövero	0,41 % - 1,00 %	0,70 %	0,00	3 210 000	47,3 %	4 585 714	70,0 %
Muun asuinrakennuksen kiinteistövero	0,93 % - 2,00 %	1,40 %	0,00	401 000	5,9 %	572 857	70,0 %
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero	2,00 % - 6,00 %	3,00 %	0,00	23 000	0,3 %	46 000	50,0 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00 % - 2,00 %	1,10 %	0,00	205 000	3,0 %	372 727	55,0 %
Voimalaitoksen kiinteistövero	0,00 % - 3,10 %	2,85 %	0,00	0	0,0 %	0	0,0 %
YHTEENSÄ				6 793 000	100,0 %	10 121 914	67,1 %
				Kiinteistöveron tilityksen korjaukset*		-82 000	
				Kiinteistöveron tilitykset yhteensä		6 711 000	
				Kiinteistöveron tilitykset €/as		358	

*Tilitykset ajoittuvat osittain ko. tilikauden ulkopuolelle

**maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli päivitetty 1,30-2,0 prosenttiin. Toim enpide edellyttää maapohjan vero%:n enjrtämistä yleiseetä kiinteistövero%:sta.



Kunnanhallitus

28.10.2024

Eri kiinteistöveroilla on erilaiset valtion asettamat vaihteluvälit, joiden puitteissa kunnat saavat päättää kiinteistöveroprosentistaan. Seuraavassa on kuvattu eri kiinteistöverolajien vaihteluvälit ja verotuksen kohteet.

Rakennusten yleisen kiinteistöveron vaihteluväli on 0,93-2,00. Rakennusten yleistä kiinteistöveroa sovelletaan esimerkiksi elinkeinotoimintaa palveleviin teollisuus-, toimisto-, konttori- ja varastorakennuksiin ja muihin sellaisiin rakennuksiin, joille ei erikseen kiinteistöverolain nojalla ole säädetty muuta kiinteistöveroprosenttia.

Maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 1,30-2,00. Maapohjan yleinen kiinteistövero eroteltiin rakennusten yleisestä kiinteistöveroprosentista ensimmäisen kerran vuonna 2024.

Vakituisiin asuinrakennuksiin sovellettavan veroprosentin vaihteluväli on 0,41-1,00. Kunta voi halutessaan vahvistaa erikseen kiinteistöveroprosentin myös muille asuinrakennuksille kuin vakituisille asunnoille. Tämä koskettaa lähinnä vapaa-ajan rakennuksia. Muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,93-2,00.

Kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Tämä veroprosentti on enintään 3,10. Kiinteistöverolaisissa voimalaitoksina pidetään kaikkia sähkövoimaa tuottavia laitoksia. Vesi- ja tuulivoimalaitoksiin, joiden nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria, sovelletaan kuitenkin yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Valtuusto voi määrätä kiinteistöverolain 13 a §:n nojalla alhaisemman kiinteistöveroprosentin tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistamalle rakennukselle ja sen maapohjalle, silloin jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voi olla alimmillaan 0,00 prosenttia. Mikäli kunnanvaltuusto tämän päätöksen tekee, se koskettaa kaikkia verohallinnon määrittelemiä kunnan alueella sijaitsevia yleishyödyllisiä yhteisöjä. Kunnan arvioidaan saavan vuonna 2025 kiinteistöveron tuottoja yleishyödyllisiltä yhteisöiltä 205.000 euroa. Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentiksi esitetään 1,10 prosenttia, joka on sama kuin vuonna 2024.

Kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, jonka vaihteluväli on 2,00-6,00 prosenttia.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17.



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

13/2024

59

Kunnanhallitus

28.10.2024

päivänä ja päivän osuessa vuonna 2024 sunnuntaille on viimeinen ilmoituspäivä 18.11.2024.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306



Kunnanhallitus

28.10.2024

21

Toimivallan pidättäminen kunnalla kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025–2027

Kunnanhallitus 28.10.2024
597/00.01.01.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että ratkaisuvaltaa kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa ei pidätetä Laukaan kunnalla koskien kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamishakemuksia, jotka tulevat vireille 1.1.2025-31.12.2027.

Päätös

Selostus

Verosta vapauttamisella tarkoitetaan toimivaltaisen viranomaisen tekemää päätöstä, jossa vero- tai maksuvelvollinen vapautetaan osittain tai kokonaan suoritettavasta tai jo suoritetusta verosta. Verovelvollinen tekee verosta vapauttamista koskevan hakemuksen, jonka viranomainen ratkaisee. Hakemus voidaan myös hylätä. Verosta vapauttaminen on mahdollista vain poikkeuksellisissa veronkantolain 47 § mukaisissa tilanteissa: verovelvollisen maksukyvyyn olennaisen alentuman, velkajärjestelyn tai veron perimisen ilmeisen kohtuuttomuuden johdosta. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisesta siirtyi Verohallinnolle 1.6.2013 alkaen veronkantolain muutoksella (882/2012), joka tuli voimaan 1.1.2013. Kunta voi kuitenkin halutessaan pidättää ratkaisuvallan itsellään. Kunta voi tehdä veronkantoviranomaiselle kunnallisveron sekä kiinteistöveron ratkaisuvaltaa koskevan ilmoituksen, jolloin ilmoituksensa mukaisesti kunta ratkaisee kunnallisverosta tai kiinteistöverosta taikka kummastakin verosta vapauttamista koskevat asiat noudattaen, mitä veronkantolain 47 §:ssä säädetään. Aiemmin tehty ilmoitus ratkaisuvallan pidättämisestä on voimassa viimeistään 31.12.2024 vireille tulevien hakemusten osalta. Laukaan kunta ei ole aiemmin pidättänyt itsellään ratkaisuvaltaa.

Vuosien 2025-2027 ratkaisuvallan pidättämistä koskeva ilmoitus on tehtävä Verohallinnolle 30.11.2024 mennessä. Toimivalta ratkaisuvallan pidättämistä koskevan päätöksen tekemiseen on valtuustolla. Jos kunta päättää, että se ei pidätä ratkaisuvaltaa itsellään, kunnan ei tarvitse ilmoittaa asiasta Verohallinnolle, vaan ratkaisuvalta siirtyy Verohallinnolle 1.1.2025 alkaen suoraan lain nojalla.

Verovelvollisten tasapuolisen kohtelun, prosessien yksinkertaistamisen ja selkeyden sekä verosta vapauttamisen lain- ja asianmukaisuuden arvioinnin turvaamiseksi on perusteltua, että kunta ei pidättäisi itsellään ratkaisuvaltaa.



Kunnanhallitus

28.10.2024

Kunnassa ei ole riittävää veronkantolain asiantuntemusta eikä resursointia verosta vapauttamisen hakemusten käsittelyyn. Toimivallan pidättäminen vaatisi lisäresursointia talousarviovuodesta 2025 alkaen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306



Kunnanhallitus

28.10.2024

22

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 28.10.2024

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 3. – 23.10.2024.
Päätökset oheisaineistona.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus

28.10.2024

23

Tiedoksi esitettävät asiat

Kunnanhallitus 28.10.2024

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus

Kunnanhallitukselle tiedoksi esitettävät asiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

13/2024

64

Kunnanhallitus

28.10.2024

24

Muut asiat

Kunnanhallitus 28.10.2024