

Laukaan kunnan kiinteistöjen talvikunnossapitopalveluiden hankinnat 1.12.2024-30.4.2026, optiovuosi 1.5.2026-30.9.2027

Tekninen lautakunta 05.11.2024 § 101
539/02.08.00.01/2024

Päätösehdotus	Laukaan kunnan kiinteistöjen talvikunnossapitotöihin ehdotetaan seuraavat valinnat: Laukaan kirkonkylän ja Vihtavuoren alueille Laukaan Talopalvelu Oy, Leppäveden ja liikuntapuiston alueille TL-Maint Oy, Lievestuoreen, Kuhankosken ja sen lähialueille TMR Urakointi Oy, Kuusan ja Haapalan kouluille sekä Äijälän päiväkodille Kalevi Riipinen, Vehniän koululle Apponen Pekka ja Ratsutilan alueelle Matti Tammenoksa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	<p>Laukaan kunta kilpailutti kiinteistöjensä talvikunnossapitopalvelut. Tulevat sopimukset laaditaan ajalle 1.12.2024-30.4.2026. Sopimuksia on mahdollista jatkaa optiovuodelle 1.5.2026-30.9.2027, josta päätetään erikseen.</p> <p>Talvikunnossapitopalvelut kilpailutettiin taajamiin Laukaan kirkonkylä, Leppävesi ja liikuntapuisto, Vihtavuori ja Lievestuore sekä haja-asutusalueille Kuhankoski ja sen lähialueet, Kuusan, Haapalan ja Vehniän koulut, Äijälän päiväkotit ja Ratsutila.</p> <p>Hankinnan sopimusaikainen arvioitu arvo ylittää EU-kynnysarvon palveluhankinnassa ja hankinta toteutettiin avoimena menettelynä. Hankintailmoitus julkaistiin Julkisten hankintojen ilmoituskanavalla ja tarjouspyyntö Tarjouspalvelu –portaalissa 19.9.2024. Hankintailmoitus julkaistui myös Euroopan Unionin TED –tietokannassa. Tarjouspyynnön liitteessä havaitun aluejaon virheen vuoksi hankinta keskeytettiin ja julkaistiin uusi päivitetty hankintailmoitus ja tarjouspyyntö 26.9.2024.</p> <p>Tarjoajan valintaperusteena olivat halvimmat tuntihinnat (auraustyö, lumen siirto, hiekotus, hiekanpoisto ja puhdistus sekä polanteen/sohjon poisto) sekä laadullisina tekijöinä tarjoajan ammattiosaaminen/työkokemus ja tarjottavaan työhön käytettävän kaluston ikä, konetyyppi ja lisävarusteet. Valittavan tarjoajan tuli täyttää myös tarjouspyynnössä esitetyt muut ehdot (mm. Tilajavastuulain velvoitteet, vastuuvakuutus, referenssit, työturvallisuus ja tieturva).</p> <p>Halvimmista yhteishinnoista sai enintään 70 pistettä sekä laatupisteinä enintään 30 pistettä. Suurimmat yhteispisteet saanut tarjoaja valitaan.</p> <p>Tarjoaja sai valita mitä aluetta/kohdetta tarjoaa tai sai tarjota myös kaikkia.</p> <p>Hankintaan liittyviä kysymyksiä otettiin vastaan 14.10.2024 klo 12:00 saakka. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään kysymystä.</p> <p>Tarjosten jättämisen määräaika oli 28.10.2024 klo 10:00. Määräaikaan mennessä saapui 8 tarjousta, joista 1 tarjoaja ilmoitti jättäytyvänsä pois tarjouskilpailusta. Tarjosten avauksista muodostettiin avauspöytäkirja. Tarjoukset tarkastettiin ja hyväksyttiin vertailuun.</p> <p>Tarjoajat, pisteet ja sijoitukset alueittain:</p>

Laukaan kirkonkylä:

Tarjoaja	hinnat/pisteet	laatupisteet	yhteensä	sija
Laukaan Talopalvelu Oy	256,12/100,000	28/30,000	100,000	1.

Vihtavuori:

Tarjoaja	hinnat/pisteet	laatupisteet	yhteensä	sija
Laukaan Talopalvelu Oy	256,12/68,014	28/30,000	98,014	1.
TL-Maint Oy	274,00/59,681	28/30,000	89,681	2.

Leppävesi ja liikuntapuisto:

Tarjoaja	hinnat/pisteet	laatupisteet	yhteensä	sija
TL-Maint Oy	274,00/60,881	28/30,000	90,881	1.

Lievestuore:

Tarjoaja	hinnat/pisteet	laatupisteet	yhteensä	sija
TMR Urakointi Oy	245,00/70,000	27/28,989	98,929	1.
Infraten Oy	319,00/59,545	28/30,000	89,545	2.

Haapalan koulu:

Tarjoaja	hinnat/pisteet	laatupisteet	yhteensä	sija
Kalevi Riipinen	270,00/70,000	15/30,000	100,00	1.

Kuusan koulu:

Tarjoaja	hinnat/pisteet	laatupisteet	yhteensä	sija
Kalevi Riipinen	267,00/70,000	15/30,000	100,00	1.

Vehniän koulu:

Tarjoaja	hinnat/pisteet	laatupisteet	yhteensä	sija
Apponen Pekka	225,00/70,000	21/30,000	100,00	1.

Äijälän päiväkoti:

Tarjoaja	hinnat/pisteet	laatupisteet	yhteensä	sija
Kalevi Riipinen	267,00/70,000	15/30,000	100,00	1.

Kuhankoski ja lähialueet:

Tarjoaja	hinnat/pisteet	laatupisteet	yhteensä	sija
TMR Urakointi Oy	250,00/62,105	27/30,000	92,105	1.

Ratsutila:

Tarjoaja	hinnat/pisteet	laatupisteet	yhteensä	sija
Matti Tammenoksa	260,00/70,000	26/30,000	100,00	1.

Tarjouspyynnössä pyydettiin optiona talvikunnossapitohinnat myös Äijälän koululle. Optiota käytetään vain tarvittaessa erikseen tilaamalla tarpeen mukaan. Optiohintoja ei oteta tarjousvertailuun. Äijälän koulun talvikunnossapitoon

tarvittaessa ovat sitoutuneet Kalevi Riipinen, Matti Tammenoksa ja TMR Urakointi Oy.

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Valmistelija

hankinta-asiantuntija Birgitta Lampela, puh. 040 139 6761
vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa, puh. 040 6630 285
kiinteistötyönjohtaja Jouni Palonen, puh. 040 541 1477