

Siivouspalvelusopimusten hinnantarkistus 1.1.2025

Tekninen lautakunta 05.11.2024 § 103
764/02.05.00.00/2023

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä siivouspalvelusopimusten palvelumaksun korotukseksi 3,5 % 1.1.2025 alkaen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus Laukaan kunnan puhtauspalvelut tuottaa puhtauspalveluja tilapalvelun hallinnoimiin kunnan kiinteistöihin. Omana työnä tuotetun siivoustyön osuus (77 %) lisäksi siivouspalveluita ostetaan ulkopuolisilta palvelun tuottajilta (23 %).

Siivouksen ostopalvelusopimuksissa on sovittu hinnantarkistuksista vuoden vaihteessa, kulloinkin voimassa olevan kustannustason mukaisesti. Toiminnanharjoittajat antavat hinnantarkistusesityksensä kolme kuukautta ennen uuden hinnan voimaantuloa. Kunta edellyttää neuvotelemenettelyä, jossa käsitellään hinnantarkistusehdotukset ja sen perusteet.

Laukaan kunta ostaa siivouspalveluja ISS Palvelut OY:ltä, Lassila & Tikanoja Oyj:ltä ja SOL palvelut Oy:lta seuraaviin kohteisiin:

ISS Palvelut oy (11 kohdetta)

Kirkonkylän alue; pääkirjasto, nuorisotalo, Akrotalo, Laukaan energialaitos Loimua, virastotalon osa, työllisyysyksikkö, kansalaisopisto Sararanta, Rokkakankaan tekninen varikko, Kuhaniemen koulu, Näätämäen päiväkot, Laukaan Vesihuolto OY:n toimisto (Kuhankoski).

Lassila & Tikanoja Oyj (7 kohdetta)

Leppäveden- Vihtavuoren alue; Leppäveden vanha- ja uusi koulu, liikuntahalli, Reppulan nuorisotila, Leppäveden päiväkodin lisätilat, kirjasto- ja neuvolakiinteistö monikko, Vihtavuoren päiväkot.

SOL Oy (1 kohdetta)

Vehniän koulu / päiväkot.

ISS palvelut Oy on ilmoittanut 14.9.2024 saapuneella sähköpostilla palvelumaksun korotustarpeeksi 5 %.

Lassila & Tikanoja Oyj on ilmoittanut 13.8.2024 saapuneella sähköpostilla palvelumaksun korotustarpeeksi 4 %

Sol Palvelut Oy on ilmoittanut 16.8.2024 saapuneella sähköpostilla palvelumaksun korotustarpeeksi 3,5 %.

Tilastokeskuksen ylläpitämän kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksin mukaan, kiinteistön ylläpidon kulueristä eniten kasvoivat siivouksen kustannukset 6,3% 2024 toisella neljänneksellä vuoden 2023 vastaavasta ajanjaksosta.

PAM ry:n TES:N sopimus on päättymässä 31.3.2025. Vuodelle 2024 palkankorotus oli 2,14%. Laukaan kunnan noudattaman KVTES:n vaikutus vuodelle 2025 palkkoihin on 3,6 % sivukulujen korottuessa 0,06 %.

Huomioiden yleinen kustannustason nousu palkankorotuksissa, työn valvonnassa ja materiaalikustannuksissa, vuoden 2025 siivouspalvelujen palvelumaksujen korotukseksi esitetään 3,5 %.

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Valmistelija

ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö Elisa Pollari, puh. 040 6238 187