

Lisätilan jatkovuokraus Parmaco Oy:ltä, Saralinnantie 1a

Tekninen lautakunta 05.11.2024 § 105
593/10.03.02.02.00/2024

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tilavuokrauksen selostuksessa kuvatuilla ehdoilla ja valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	<p>Laukaan kunta on vuokrannut Parmaco Oy:ltä lisätilan osoitteesta Saralinnantie 1a sivistyspalveluiden käyttöön ajalle 1.8.2018 – 15.3.2022. Ensimmäisen sopimuskauden päätyttyä laadittiin uusi sopimus Laukaan kunnan ja Parmacon välille ajalle 16.3.2022 – 15.3.2025. Tuolla aikavälillä Laukaan kunta on vuokrannut kohteen kokonaisuudessaan Pohjoisen Keski-Suomen koulutuskuntayhtymälle (Poke).</p> <p>Syksystä 2025 alkaen Poken tilatarve pienenee vain yhteen opetustilaan ja vuokrakohteen loput tilat vapautuvat Kansalaisopiston käyttöön heidän siirtyessä pois nykyisistä tiloistaan Sararannasta (Sarakuja 6, Laukaa). Kansalaisopiston toiminta on siirtymässä syksyllä 2026 Kirkonkylän koululta oppilasmäärien pienenemisen myötä vapautuviin tiloihin.</p> <p>Nykyisen vuokrasopimuksen päättyessä laaditaan uusi määräaikainen vuokrasopimus Laukaan kunnan ja Parmaco Oy:n välille. Vuokra-aika alkaa 16.3.2025 ja päättyy aikaisintaan 31.7.2026. Vuokralaisella on optio toistaiseksi voimassaolevaan vuokrasopimukseen 6kk irtisanomisajalla vuokra-ajan päätyttyä. Vuokran arvonlisäveroton määrä on 4900 euroa kuukaudessa (58.800 euroa/kalenterivuosi) sovitun vuokra-ajan alkamisesta lukien. Mahdollisen optiokauden osalta vuokra sidotaan kuluttajahintaindeksiin (2015=100). Osapuolet hyväksyvät kirjallisesti tämän menettelyn ja sitoutuvat sopimusjärjestelyyn.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Janne Laiho
Valmistelija	vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa, puh. 040 6630 285