

## Montolan ranta-asemakaava

Kunnanhallitus 25.11.2024  
652/10.02.04/2024

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää käynnistää Montolan ranta-asemakaavan ja asettaa em. liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

**Päätös**

**Selostus** Montolan ranta-asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Lievestuoreenjärven itäosassa, Kallaanlahden itärannalla, noin 1,6 km Lievestuoreen taajamasta koilliseen. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Lievestuoreenjärven rantayleiskaava (kvalt 10.12.2001). Kaavassa suunnittelualueelle sijoittuu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Lisäksi M-alueelle sijoittuu M1-merkintä (Suojelu-/muinaismuistokohde).

Suunnittelualue käsittää kiinteistöt 410-407-1-66 Montola rantapalsta ja 410-407-1-68 Paratiisi. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin neljä hehtaaria.

Suunnittelun tavoitteena on osoittaa yksi uusi loma-asunnon rakennuspaikka Montolan ranta-alueelle. Kantatilalla on vielä käyttämätöntä mitoituksellista rantarakennusoikeutta kuuden rakennuspaikan verran. Suunnittelun lähtöaineistoksi laaditaan ja kootaan tarvittavat selvitykset.

Montolan ranta-asemakaava on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Ranta-asemakaava laaditaan maanomistajan toimesta ja kustannuksella MRL 74 § mukaisesti. Kunta perii ranta-asemakaavan käsittelystä kunnanhallituksen kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaisen maksun.

### **Vireilletulo**

Ranta-asemakaavan vireille tulosta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan verkkosivuilla. Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Linda Leinonen

**Valmistelija** kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317759